

* odbor stavební a územního plánování

Č.j.: SÚP/10552/23/Ka-3
Spis. zn.: SÚP/10552/23/Ka
Vyřizuje: Jaroslava Kalců
E-mail: Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz
Telefon: 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 19.4.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 21.5.2024
Žďár nad Sázavou,

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU**
odbor stavební
a územního plánování
(12)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Městský park Klafar – II. Fáze – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 8037/52 (orná půda), 8037/1 (orná půda), 8004 (trvalý travní porost), 8003/1 (trvalý travní porost), 8005 (trvalý travní porost), 8006 (trvalý travní porost), 8007/1 (orná půda), 8008/10 (orná půda), 8010/8 (ostatní plocha), 8065/6 (ostatní plocha), 8002/1 (ostatní plocha), 8008/24 (ostatní plocha), 8008/25 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda) v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 (ostatní plocha), 773/7 (trvalý travní porost) v kat. území Zámek Žďár, kterou podal stavebník – Město Žďár nad Sázavou (IČO: 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 prostřednictvím zástupce, jímž je společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21, takto:

Stavba: Městský park Klafar – II. Fáze – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 8037/52 (orná půda), 8037/1 (orná půda), 8004 (trvalý travní porost), 8003/1 (trvalý travní porost), 8005 (trvalý travní porost), 8006 (trvalý travní porost), 8007/1 (orná půda), 8008/10 (orná půda), 8010/8 (ostatní plocha), 8065/6 (ostatní plocha), 8002/1 (ostatní plocha), 8008/24 (ostatní plocha), 8008/25 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda) v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 (ostatní plocha), 773/7 (trvalý travní porost) v kat. území Zámek Žďár se podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, ...atd.

Obsah/rozsah stavby:

- *vybudování městského parku (za účelem zvýšení atraktivnosti daného území a poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům nově vznikající městské čtvrti s tím, že navrhované komunikace pro pěší v parku budou také plnit funkci významných pěších spojnic v daném území), který zahrnuje cestní síť s cyklostezkou, veřej. osvětlením a zpevněnými plochami pro parkování; hospodaření s dešťovou vodou; vegetační úpravy; umístění mobiliáře a herních prvků na dětském hřišti;...atd., přičemž parkem bude také pokračovat asfaltová cyklostezka (jež nyní končí na křižovatce ulic Sázavská a Drátenická a následně bude vedena v přímé trase podél ulice Sázavská z východu řešeného území na západ), podle které je navržena doprovodná komunikace pro pěší s mlatovým povrchem (od cyklostezky bude pěší trasa oddělena několika řádky žulové kostky); cyklostezka a pěší propojky mezi ulicemi Hrnčířská a Sázavská budou doplněny veřejným osvětlením; významným akcentem parku je*

dvojice průtočných tůní, které jsou zde navrženy pro zpomalení odtoku dešťových vod z řešeného území a zlepšení mikroklimatu v obytné čtvrti; v centrální části parku bude velké dětské hřiště, které tematicky navazuje na téma tůní a vody a bude umožňovat pobyt všech věkových kategorií dětí a různé možnosti hry; centrálním prvkem je reminiscence vodního koryta s kameny a dřevěnou lávkou (toto koryto je pouze výtvarným prvkem, nejedná se o vodní prvek), v jehož okolí budou pak další herní aktivity jako je domek se skluzavkou, prolézačky, houpačky, kladina, lanová dráha, pružinová houpadla, herní sestava pro menší děti,...apod. (z důvodu bezpečnosti bude dětské hřiště od blízké cyklostezky odděleno nízkým plůtkem); směrem na východ navazuje na centrální plochu menší parkourové hřiště, které doplní nabídku aktivit také o možnost sport. vyžití; celý park bude doplněn vhodným mobiliářem (podél cest pro pěší budou osazeny dřevěné lavičky včetně odpadkových košů, v prostoru dětského hřiště budou umístěny dlouhé dřevěné lavice, které umožňují sezení více osob, dále od hřiště a v klidové části okolo tůní pak budou situována dřevěná lehátka, přístup k vodní hladině první tůně bude umožněn po pobytových schodech,...atd.); v budoucnu pak pobytovou plochu parku doplní kontejnerová kavárna a sociální zázemí parku, pro které je v parku vymezen prostor a ke kterému je již nyní navrženo připojení na vedení technické infrastruktury – tj. přípojky vedení NN, vodovodu a kanalizace; pro návštěvníky parku (včetně obyvatelů okolních byt. domů) budou na obou okrajích parku umístěna dvě parkoviště pro osobní automobily, další parkovací stání jsou pak navržena podél ulice Sázavská; hlavní pěší trasa vedoucí v souběhu s cyklostezkou bude doplněna lipovou alejí, další linie stromů je pak navržena kolem mlatové pěší trasy a rámuje prostor parku směrem k bytovým domům – tyto dvě linie vymezují pobytovou plochu parku, která je koncipována jako volná travnatá plocha se skupinami stromů nebo solitérními stromy bez podrostu keřů (trávník zde určený pro pobyt návštěvníků bude pravidelně kosený); výsadby travin, trvalek a keřů budou pouze ve svazích obou tůní pro zvýšení biodiverzity a začlenění tůní do prostoru parku, v okolí bytových domů a podél ulice Sázavské bude luční trávník,...atd. – tzn. vybudování nového městského parku v rozsahu a v provedení dle předložené dokumentace souboru staveb, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21 a která je členěna na jednotlivé stavební objekty:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Cestní síť a zpevněné plochy
- SO 03 Parkování v parku
- SO 04 Parkování na ulici Sázavská
- SO 05 Stezka pro chodce a cyklisty
- SO 06 Mobiliář a herní prvky
- SO 07 Veřejné osvětlení
- SO 08 Hospodaření s dešťovou vodou
- SO 09 Sadové úpravy
- SO 10 Přípojka elektroinstalace
- SO 11 Přípojka vodovodu a kanalizace

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 8037/52 (orná půda), 8037/1 (orná půda), 8004 (trvalý travní porost), 8003/1 (trvalý travní porost), 8005 (trvalý travní porost), 8006 (trvalý travní porost), 8007/1 (orná půda), 8008/10 (orná půda), 8010/8 (ostatní plocha), 8065/6 (ostatní plocha), 8002/1 (ostatní plocha), 8008/24 (ostatní plocha), 8008/25 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda) v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 (ostatní plocha), 773/7 (trvalý travní porost) v kat. území Zámek Žďár, jak je zakresleno v situačních výkresech v měř. 1:500 (č. výkr. C.3 – Situace koordinační) a v měř. 1:250 (č. výkr. D.3.2 – Situace stavby a č. výkr. D.5.2 – Situace stavby), jež jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21, a v nichž je také zcela vyznačen rozsah a umístění jednotlivých stavebních objektů navrhované stavby na výše uvedených pozemcích.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby je stavební pozemek vymezen hranicemi pozemků (popřípadě jejich částí): pozemkové parcely parcelní číslo 8037/52 (orná půda), 8037/1 (orná půda), 8004 (trvalý travní porost), 8003/1 (trvalý travní porost), 8005 (trvalý travní porost), 8006 (trvalý travní porost), 8007/1 (orná půda), 8008/10 (orná půda), 8010/8 (ostatní plocha), 8065/6 (ostatní plocha), 8002/1 (ostatní plocha), 8008/24 (ostatní plocha), 8008/25 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda) v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 (ostatní plocha), 773/7 (trvalý travní porost) v kat. území Zámek Žďár – a to v rozsahu dle zakreslení v situačních výkresech v měř. 1:500 (č. výkr. C.3 – Situace koordinační) a v měř. 1:250 (č. výkr. D.3.2 – Situace stavby a č. výkr. D.5.2 – Situace stavby), jež jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21. Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku (a k navrhované stavbě) je dosavadní – je zajištěn ze

stávajících místních komunikací v daném území města – tj. v ulici Hrnčířská, Sázavská a Drátenická, jež se nacházejí na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 8065/6, 8010/8, 8002/1 v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 v kat. území Zámek Žďár.

3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: navrhovanou stavbou bude dotčen pouze výše uvedený stavební pozemek – tj. pozemky (popřípadě jejich části): pozemkové parcely parcelní číslo 8037/52 (orná půda), 8037/1 (orná půda), 8004 (trvalý travní porost), 8003/1 (trvalý travní porost), 8005 (trvalý travní porost), 8006 (trvalý travní porost), 8007/1 (orná půda), 8008/10 (orná půda), 8010/8 (ostatní plocha), 8065/6 (ostatní plocha), 8002/1 (ostatní plocha), 8008/24 (ostatní plocha), 8008/25 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda) v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 (ostatní plocha), 773/7 (trvalý travní porost) v kat. území Zámek Žďár v rozsahu dle zakreslení v situačních výkresech v měř. 1:500 (č. výkr. C.3 – Situace koordinační) a v měř. 1:250 (č. výkr. D.3.2 – Situace stavby a č. výkr. D.5.2 – Situace stavby), jež jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami,...atd. – jedná se o vybudování městského parku, který zahrnuje cestní síť s cyklostezkou, veřejným osvětlením a zpevněnými plochami pro parkování; hospodaření s dešťovou vodou; vegetační úpravy; umístění mobiliáře a herních prvků na dětském hřišti,...atd., přičemž parkem bude také pokračovat asfaltová cyklostezka (jež nyní končí na křižovatce ulic Sázavská a Drátenická a následně bude vedena v přímé trase podél ulice Sázavská z východu řešeného území na západ), podle které je navržena doprovodná komunikace pro pěší s mlatovým povrchem (od cyklostezky bude pěší trasa oddělena několika řádky žulové kostky); cyklostezka a pěší propojky mezi ulicemi Hrnčířská a Sázavská budou doplněny veřejným osvětlením; významným akcentem parku je dvojice průtočných tůní, které jsou zde navrženy pro zpomalení odtoku dešťových vod z řešeného území a zlepšení mikroklimatu v obytné čtvrti; v centrální části parku bude velké dětské hřiště, které tematicky navazuje na téma tůní a vody a bude umožňovat pobyt všech věkových kategorií dětí a různé možnosti hry; centrálním prvkem je reminiscence vodního koryta s kameny a dřevěnou lávkou (toto koryto je pouze výtvarným prvkem, nejedná se o vodní prvek), v jehož okolí budou pak další herní aktivity jako je domek se skluzavkou, prolézačky, houpačky, kladina, lanová dráha, pružinová houpadla, herní sestava pro menší děti,...apod. (z důvodu bezpečnosti bude dětské hřiště od blízké cyklostezky odděleno nízkým plůtkem); směrem na východ navazuje na centrální plochu menší parkourové hřiště, které doplní nabídku aktivit také o možnost sport. vyžití; celý park bude doplněn vhodným mobiliářem (podél cest pro pěší budou osazeny dřevěné lavičky včetně odpadkových košů, v prostoru dětského hřiště budou umístěny dlouhé dřevěné lavice, které umožňují sezení více osob, dále od hřiště a v klidové části okolo tůní pak budou situována dřevěná lehátka, přístup k vodní hladině první tůně bude umožněn po pobytové schodech,...atd.); v budoucnu pak pobytovou plochu parku doplní kontejnerová kavárna a sociální zázemí parku, pro které je v parku vymezen prostor a ke kterému je již nyní navrženo připojení na vedení technické infrastruktury – tj. přípojky vedení NN, vodovodu a kanalizace; pro návštěvníky parku (včetně obyvatelů okolních byt. domů) budou na obou okrajích parku umístěna dvě parkoviště pro osobní automobily, další parkovací stání jsou pak navržena podél ulice Sázavská; hlavní pěší trasa vedoucí v souběhu s cyklostezkou bude doplněna lipovou alejí, další linie stromů je pak navržena kolem mlatové pěší trasy a rámuje prostor parku směrem k bytovým domům – tyto dvě linie vymezují pobytovou plochu parku, která je koncipována jako volná travnatá plocha se skupinami stromů nebo solitér. stromy bez podrostu keřů (trávník zde určený pro pobyt návštěvníků bude pravidelně kosený); výsadby travin, trvalek a keřů budou pouze ve svazích obou tůní pro zvýšení biodiverzity a začlenění tůní do prostoru parku, v okolí bytových domů a podél ulice Sázavské bude luční trávník,...atd. – a to v rozsahu a v provedení dle předložené dokumentace souboru staveb, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21.
5. Stavba bude napojena na stávající vedení dopravní a technické infrastruktury v daném území města – a to tak, že:
 - nově navrhovaná parkoviště pro osobní automobily na obou okrajích parku budou dopravně napojena na stávající místní komunikace v daném území města, jež se nacházejí na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 8065/6 v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 v kat. území Zámek Žďár, jak je zakresleno v situačních výkresech

- v měř. 1:500 (č. výkr. C.3 – Situace koordinací) a v měř. 1:250 (č. výkr. D.3.2 – Situace stavby), jež jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21;
- nově navrhovaná asfaltová cyklostezka š. 3,00 m (jež bude vedena v přímé trase podél ulice Sázavská z východu řešeného území na západ) bude navazovat na stávající cyklostezku, která je nyní ukončena na křižovatce ulic Sázavská a Drátenická – a to tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měř. 1:500 (č. výkr. C.3 – Situace koordinací) a v měř. 1:250 (č. výkr. D.5.2 – Situace stavby), jež jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno (přechod přes stávající komunikace však není součástí této stavby, bude předmětem jiné stavby);
 - nově navrhovaná síť chodníků v parku (které funkčně a provozně odpovídají dominantním směrům) bude navazovat na stávající a nově budované komunikace v daném území města – tj. v ulici Hrnčířská, Sázavská a Drátenická, jež se nacházejí na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 8065/6, 8010/8, 8002/1 v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 v kat. území Zámek Žďár, jak je zakresleno v situačních výkresech v měř. 1:500 (č. výkr. C.3 – Situace koordinací) a v měř. 1:250 (č. výkr. D.3.2 – Situace stavby), jež jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21;
 - nově navrhované vedení veřejného osvětlení pro osvětlení cyklostezky a cestní sítě v parku včetně navrhovaného připojení budoucí kontejnerové kavárny a sociálního zázemí parku na vedení technické infrastruktury (tj. včetně přípojky vedení NN, vodovodu a kanalizace) budou napojeny na stávající jednotlivé rozvody vedení technické infrastruktury v daném území města, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500 (č. výkr. C.3 – Situace koordinací), jež je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při realizaci stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Provedení stavby musí vyhovovat příslušným ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let (tzv. „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“), jelikož se dle § 2 odst. 1 písm. a) citované vyhlášky jedná o pozemní komunikace a veřejné prostranství, přičemž požadavky na jejich technická řešení jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 k citované vyhlášce – a to zejména:
 - *Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.*
 - *Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu,...atd. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.*
 - *Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zábrádku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1 100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný*

průmět překážky, popřípadě lze odsunout zářezku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a staveniště.

- Dodržen musí být vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signal. zařízení pro chodce, svislého dopravního značení, celoskleněných ploch, nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene, dveří do výtahu i do místností, zařizovacích předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty.
 - Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1 500 mm (včetně bezpečnostních odstupů).
 - Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
 - Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3 500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1 200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7 000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu. Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).
 - Na rozhraní mezi pásem pro chodce a pásem pro cyklisty nebo in-line brusle s výškovým rozdílem menším než 80 mm musí být zřízen hmatný pás, který je součástí bezpečnostního odstupu.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle ustanovení § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projekt. dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle ustanovení § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejich příslušného vlastníka a správce, přičemž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu realizace předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí. Jde-li o stavbu dopravní nebo technické infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mj. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán (popř. pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce).
8. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle ustanovení § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech,... apod. – a to:
- v souhrnném vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 27.9.2023 pod Č.j.: ŽP/1658/23/MC (výňatek):
 - Ochrana ovzduší:
...Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci v části B.6 – průběžné kropení v horkých dnech při rozhrnování zeminy; řádné čištění vozidel před výjezdem ze stavby; skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou;...
 - Odpadové hospodářství:
...Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - v souhlasu Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí ze dne 4.12.2013 pod Č.i.: KUJI 75790/2013 OZP 2098/2013 Go k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (výňatek):
...II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli (tomu, v jehož zájmu je souhlas vydán) – Městu Žďár nad Sázavou, IČO 002 95 841, se sídlem Žižkova 227/1, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou – tato opatření a podmínky v souladu s § 9 odst. 6) písmenem b) zákona o ochraně ZPF:
 - 1) *Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:*
Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit před zahájením stavby provedení skrývky kulturních vrstev půdy z celé plochy trvale odnímané (5,1272 ha), o celkovém objemu 10254,4 m³.
První část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 112,5 m³ bude použita ve vrstvě do 0,1 m na plochách podél komunikací k jejich ozelenění dle schváleného plánu (příloha č. 2).
Druhá část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 6590,125 m³ bude použita ve vrstvě 0,25 metru na ploše stavebních pozemků, určených pro rodinné domy, k založení zeleně při bytové výstavbě dle schváleného plánu (příloha č. 2).
Třetí část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 2611,65 m³ bude využita k založení veřejné zeleně – zeleně při bytové výstavbě dle schváleného plánu (příloha č. 2).
Čtvrtá (poslední) část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 940,125 m³ bude buď uložena na mezideponii, nebo přímo převezena mimo hlavní vegetační období za účelem zúrodnění na pozemky p. č. 774/43 a 774/44 (orná půda) v katastrálním území Zámek Žďár dle schváleného plánu (příloha č. 2). Žadatel zajistí na svůj náklad odvoz, rovnoměrné rozhrnutí po povrchu stanovených pozemků a sběr kamene z povrchu pozemků.
Do doby stanoveného využití budou prvé tři části skrývky (případně i čtvrtá část) kulturních vrstev půdy výše uvedené uloženy na deponii v rozsahu části trvale odnímaného pozemku p. č. 8008/1 v katastrálním území Město Žďár (dle přílohy č. 1). Do doby jejich schváleného využití je žadatel povinen na svůj náklad zajistit ochranu těchto uložených (deponovaných) kulturních vrstev půdy proti znehodnocení, ztrátám a zajistí jejich řádné ošetřování proti zaplevelení (příloha č. 3). Hranice deponie budou viditelně vyznačeny v terénu.
Dále je žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - 2) *Akce se stavbou související*

Investice do půdy: Dotčeny jsou dle koordinační situace stavby pozemky s vloženými investicemi do půdy (odvodnění – hlavní svodné potrubí a revizní šachty). Žadatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby nedošlo vlivem stavby ke zhoršení funkčnosti meliorační soustavy na navazujících neodnímaných pozemcích – dle předloženého vyhodnocení bude řešeno následovně:

- a) Část drenážního systému (hlavník) mezi západní částí ploch veřejné zeleně a západně položenou komunikací dle mapového podkladu bude vybudována nově
- b) Tato nová část drenážního systému bude zaústěna do stávající části drenáže pod východní částí veřejné zeleně a funkčnost melioračního systému tak zůstane zachována.

- v souhlasu MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 18.07.2023 pod Č.J.: ŽP/1333/23/SJ k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (výňatek):

...II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli:

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA a jeho právním nástupcem tato opatření a podmínky:

- 1) Z plochy odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skryvka kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm o celkovém objemu cca 783,60 m³. Celkové množství kulturní vrstvy půdy bude po ukončení výstavby použito na ohumusování terénních úprav.
- 2) Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na pozemku p. č. dle KN 8037/52 v katastrálním území Město Žďár. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.
- 3) Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.
- 4) Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 5) Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro záměr: „Park Klafar“ – není stanovena povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a), odst. 1 písm. g) zákona – jde o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.
- 6) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- 7) Jakékoliv změny účelu (využití) záměru v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr může být proveden pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
- 8) Stavbou jsou dotčeny pozemky s vloženými investicemi do půdy. Tyto investice nesmí být poškozeny v případě, že dojde k poškození musí být vráceny do takového stavu, aby byly i nadále funkční.
- 9) V rámci plnění podmínek tohoto rozhodnutí požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému možnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.

- v závazném stanovisku MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 09.10.2023 pod č.j.: OD/001/2023/LK (výňatek):

...Pro realizaci stanovuje následující podmínky ve smyslu § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.:

- 1) Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- 2) Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná

projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

- 3) Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
 - 4) Dotčení místních komunikací možno realizovat až po vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace, o které investor nebo dodavatel prací požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n. S. – odboru komunálních služeb k jednotlivým zásahům do komunikací a vyjádření Policie ČR – DI Žďár n. S. k návrhu dopravního značení pro stavební práce v tělese komunikace.
 - 5) Připojení účelových komunikací na stávající místní komunikace možno realizovat až po vydání rozhodnutí – povolení sjezdu z místní komunikace, na základě žádosti stavebníka. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n. S. – odboru komunálních služeb ke sjezdu a vyjádření Policie ČR – DI Žďár nad Sázavou taktéž ke sjezdu.
 - 6) Připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.
- v závazném stanovisku Policie ČR – Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územ. odboru Žďár nad Sázavou – Dopravního inspektorátu ze dne 5.9.2023 pod Č.j.: KRPJ-105054-2/ČJ-2023-161406-DING (výňatek):
- 1) Zvláštní užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v rámci akce „Městský park Klafar II. Fáze“
Závazné stanovisko:
(ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
...Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, za předpokladu souladu Vámi navrženého řešení s výše citovanými zákonnými ustanoveními, souhlasí se zvlášť. užíváním dotčených pozemních komunikací ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech).
 - 2) Připojení komunikací (křižovatky, sjezdy, parkovací stání) v rámci akce „Městský park Klafar II. Fáze“
Závazné stanovisko:
(ve smyslu § 10 odst. 4 písm. a), b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
K připojení komunikací (křižovatky, sjezdy, parkovací stání) v rámci předmětné projektové dokumentace sdělujeme, že s umístěním předmětných připojení dle předložené dokumentace souhlasíme.
Předmětná připojení byla posuzována zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace, pro každé jednotlivé připojení, nutno dodržet.
Podmínky:
 - parametry připojení – křižovatky, musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrodatného vozidla,
 - šířka připojení – sjezdu, musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní,
 - podélný sklon sjezdu musí být v souladu s příslušnými normovými ustanoveními,
 - každé připojení (křižovatky, sjezdy, parkovací stání) musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky, které by tvořily překážku ve smyslu příslušné ČSN,
 - rozhledové poměry křižovatek a dopravně významných sjezdů musí být v souladu s ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích),
 - rozhledové poměry sjezdů musí být v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací),
 - rozhledové poměry a parametry parkovacích stání musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel),

- rozhledové poměry všech stávajících připojení, které mohou být předmětnou akcí dotčeny, musí být zachovány ve smyslu výše uvedených požadavků, resp. nesmí být předmětnou akcí zhoršeny,
 - způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.
- 3) *Místní úprava provozu na pozemních komunikacích v rámci akce „Městský park Klafar II. Fáze“*
Stanovisko:
 (ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích)
 Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou souhlasí s Vámi předloženým návrhem místní úpravy dle předložené žádosti a situace dopravního značení.
 Pro provedení a umístění dopravního značení požadujeme soulad s platnými právními a technickými předpisy.
- 4) *„Městský park Klafar II. Fáze“ – projektová dokumentace*
Stanovisko:
 (ve smyslu § 16 odst. 2. písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
 Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, za předpokladu souladu s podmínkami pod bodem 1., 2. a 3. tohoto dokumentu, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby (DÚR + DSP).
 Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
- ve vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru komunálních služeb ze dne 19.01.2024 pod zn.: KS/46/24/MD (výňatek):
...Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb (OKS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska OKS vydává souhlasné stanovisko za následujících podmínek:
Obecné podmínky:
 Toto vyjádření OKS je vydáváno jako stanovisko správce níže vyjmenovaných druhů majetku města Žďár nad Sázavou (místní komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář, odpadové hospodářství) a nenahrazuje koordinované stanovisko města k dané věci ani žádný jiný souhlas, vyjádření nebo povolení jiných odborů MÚ Žďár nad Sázavou nebo jiných dotčených osob.
 V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.
 Toto vyjádření má platnost nejdéle 2 roky od jeho vydání. Pokud do té doby nebude zahájena realizace věci, je nutné OKS znovu požádat o vydání stanoviska/vyjádření/ souhlasu.
Specifické podmínky: -----
Pro vlastní realizaci stanovujeme:
 - Při stavbě dojde ke styku s vedením veřejného osvětlení (VO), požadujeme před započítím prací přizvání ke konzultacím správce VO a vytýčení vedení VO od správce VO (pan Scherkl, tel. č. 603 484 943), dodržení příslušných předpisů pro souběh a křížení a přizvání správce VO ke kontrole neporušenosti obnažených kabelů VO před záhozem se zápisem do stavebního deníku.
- ve vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a. s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 13.12.2023 pod Č.j.: ZR/3326-1/2023-Še (výňatek):
 2. Vyjádření k realizaci stavby „Městský park Klafar“
 - 2.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.
 Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS (z hlediska VAS se jedná o stoku oddílné splaškové kanalizace) Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička, tel. 566 620 888, 720 510 010.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:
 - vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m;
 - kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 2,5 m;
 - vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m;
 - kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.
- 2.3. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 – 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.
- 2.4. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.
- 2.5. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Navržené obrubníky musí být umístěny mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS.
- 2.6. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:
 - vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (na veřejném prostranství) – mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265)
 - kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) – mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku.O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – příloha č. 1.1. a 1.2.
- 2.7. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Městský park Klafar“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Městský park Klafar“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24, v platném znění, investor.
- 2.8. Podmínky pro napojení areálu městského parku:
 - vodovodní přípojkou na vodovod ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/3326-2/2023-Še
 - oddílnou splaškovou kanalizační přípojkou na stoku splaškové kanalizace ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/3326-3/2023-Še.
- 2.9. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.5., dokladů uvedených v samostatném vyjádření VAS č. j. ZR/3326-2,3/2023-Še a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.8., prosím, předávejte:

- osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
 - osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
 - zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
 - zasláním na adresu – VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Městský park Klafar“ VAS souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn);
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

- ve vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 13.12.2023 pod Č.j.: ZR/3326-2/2023-Še (výňatek):

2. Stanovení podmínek pro realizaci stavby:

2.1. Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky požadujeme uzavřít s VAS po předložení územního souhlasu na stavbu vodovodní přípojky vydaného místně příslušným stavebním úřadem smlouvu na dodávku pitné vody. Smlouva s VAS na dodávku pitné vody, kontaktní telefon zákaznické oddělení VAS, Ing. Pitrunová (telefon 566 651 151).

2.2. Výše uvedená stavba kříží potrubí stoky oddílné splaškové kanalizace DN 300 KA ve správě VAS (dále jen kanalizace), která nesmí být při realizaci zemních prací porušena. Před zahájením zemních prací požadujeme provést přesné vytýčení této kanalizace odpovědným pracovníkem VAS – mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička, tel. 566 620 888, 720 510 010 (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu).

Upozorňujeme na ochranné pásmo kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 v platném znění – 2,5 m, na dodržení úhlu křížení vodovodní přípojky s kanalizací 90-60° a minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Případné škody na kanalizaci způsobené stavbou vodovodní přípojky hradí investor.

Dále upozorňujeme, že za případné:

- vytýčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek pro stávající nemovitosti a pozemky před zahájením realizace stavby je v souladu se zák. č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak
- škody na stávajících vodovodních a kanalizačních přípojkách pro stávající nemovitosti a pozemky způsobené stavbou hradí investor.

2.3. K provedení odbočení s uzavěrem z vodovodního řadu a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontaktní telefon mistr provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pan B. Inwald, tel. 566 651 106, 602 171 265.

2.4. V případě, že montážní práce vodovodní přípojky výše uvedené stavby (kromě vlastního napojení na vodovodní řad) nebude provádět VAS, požadujeme přizvat mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana B. Inwalda (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu):

2.4.1. K tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jejíž výsledkem je protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky podepsaný mistrem provozu vodovodů Žďár nad Sázavou.

2.4.2. Ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky, viz. formulář č. 1.1. – tato příloha slouží i jako potvrzení mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou o odstranění závad.

2.5. Přizvat mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu), ke kontrole potrubí kanalizace, který křížila stavba vodovodní přípojky. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad včetně závad způsobených stavbou vodovodní přípojky při křížení kanalizace, viz formulář č. 1.2. – tato příloha slouží i jako potvrzení mistra provozu VAS o odstranění závad.

2.6. Po ukončení realizace vodoměrné šachty podle schváleného projektu požadujeme kontaktovat VAS – Ing. Zdeňka Mattise (telefon: 566 651 108, mobil: 606 684 154, e-mail: mattis@vaszr.cz), který zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad, viz formulář č. 1.9. – tato příloha slouží i jako potvrzení bezpečnostního technika VAS o odstranění závad.

3. Zahájení dodávky pitné vody je podmíněno:
 - 3.1. Splněním podmínek stanovených v bodě 2.1., 2.2., 2.3, 2.4. 2.5 a 2.6.
4. Podmínky pro zajištění nepřetržité dodávky pitné vody
 Předložení níže uvedených dokladů v termínu stanoveném v příloze smlouvy na dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu:
 - 4.1. Kopie protokolu tlakové zkoušky potrubí vodovod. přípojky podepsané zástupcem VAS.
 - 4.2. Geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí.
 - 4.3. Kopie formuláře č. 1.1. o kontrole a odstranění závad dle bodu 2.4.2.
 - 4.4. Kopie formuláře č. 1.2. o kontrole a odstranění závad dle bodu 2.5.
 - 4.5. Kopie formuláře č. 1.9. o kontrole a odstranění závad dle bodu 2.6.
 - 4.6. Opravená projektová dokumentace vodovodní přípojky podle skutečného provedení.Tyto výše uvedené doklady prosím předávejte:
 - osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
 - osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
 - zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
 - zasláním na adresu – VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou.
- ve vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 13.12.2023 pod Č.j.: ZR/3326-3/2023-Še (výňatek):
 2. Stanovení podmínek pro realizaci stavby:
 - 2.1. Před zahájením realizace stavby kanalizační přípojky požadujeme uzavřít s VAS po předložení územního souhlasu na stavbu kanalizační přípojky vydaného místně příslušným stavebním úřadem smlouvu na odvádění odpadních vod. Smlouva s VAS na odvádění odpadních vod, kontaktní telefon zákaznické oddělení VAS, Ing. Pítrunová (telefon 566 651 151).
 - 2.2. K provedení odbočení (vsazení odbočné tvarovky DN 300 / DN 150 KA – 45° na stoku oddílné kanalizace splaškové DN 300 KA, která je ve správě VAS, v úseku mezi kanalizačními šachtami č. 2768 a 2767) má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, kontaktní osoba – mistr provozu Ing. Laštovička (telefon 566 620 888, 720 510 010).
 - 2.3. Montážní práce kanalizační přípojky výše uvedené stavby VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu):
 - 2.3.1. Ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáže, těsnosti kanal. přípojky. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad, viz formulář č. 2.1. – tato příloha slouží i jako potvrzení mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou o odstranění závad.
3. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno:
 - 3.1. Splněním podmínek stanovených v bodě 2.1., 2.2. a 2.3.
4. Podmínky pro zajištění nepřetržitého odvádění odpadních vod
 Předložení níže uvedených dokladů v termínu do zahájení vypouštění odpadních vod:
 - 4.1. Geodetické zaměření trasy kanalizační přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí.
 - 4.2. Kopie formuláře č. 2.1. o kontrole a odstranění závad dle bodu 2.3.1.
 - 4.3. Opravená projektová dokumentace kanalizační přípojky podle skutečného provedení.Tyto výše uvedené doklady prosím předávejte:
 - osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
 - osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
 - zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
 - zasláním na adresu – VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou.

- ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 30.08.2023 pod zn.: M84748-26265143 (výňatek):

...V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění....

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 1) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, e-mail: libor.zeleny@egd.cz.

Vytyčení sděl. vedení zajistí Lukáš Toman, tel. 54514-2930, e-mail: lukas.toman@eon.cz.

- 2) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 3) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- 4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 5) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, e-mail: jiri.olisar@egd.cz

...Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření...

- ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 21.09.2023 pod zn.: J13947-27100457 (výňatek):
...Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
 - 1) *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*
 - c) *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
 - d) *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*
 - 2) *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.*
 - 3) *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, e-mail: libor.zeleny@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel. 54514-2930, e-mail: lukas.toman@eon.cz.*
 - 4) *Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
 - 5) *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
 - 6) *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
 - 7) *Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
 - 8) *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*
 - 9) *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*
 - a) *zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky*
 - b) *provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*
 - c) *u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
 - d) *u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.*
 - 10) *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26265143, s platností do 30.08.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.*
 - 11) *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
 - 12) *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za*

beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- 13) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolené stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN, NN Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, e-mail: jiri.olisar@egd.cz

Správce sdělovacího vedení, Zdeněk Pikula, tel.: 54514-2949, e-mail: zdenek.pikula@eon.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací...

- ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 15.09.2023 pod zn. 5002884205 (výňatek):

...GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovod PE dn 90 a STL přípojky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Křížení a souběh inž. sítí s plyn. zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, opěrné zdi atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

K plyn. zařízení umístit těleso komunikace (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu. Nebo bude obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, činí 1 m na každou stranu.

Mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 bm a hloubce 1,4 m.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>). Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochran, pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, z. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochran. pásmu PZ včetně přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motor. nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markem,...atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná region. oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/rtechnicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002884205 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

• ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.9.2023 pod Č.j.: 246315/23 (výňatek):

...Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společností CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve....

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18.9.2023 pod č.j. 246315/23;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochran. pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektron. komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastníka SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových el. sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat min. číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektron. komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

- ve vyjádření společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 4.9.2023 (výňatek):

...V předmětném území se nachází síť horkovodu a komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích.

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započatím stavebních prací provést jejich vytýčení a schválení pracovníkem SATT a.s. – Jaroslav Bukáček – tel. 777 734 920, e-mail: bukacek@satt.cz
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 m od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 73 6005 min. krytí tepelné sítě:
 - Chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - Vozovka min. 1 m pod povrchem
 - Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 m od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U-profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 73 6005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů. Toto vyjádření je platné jeden rok.

11. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při realizaci stavby nesmí také docházet k ohrožování a obtěžování okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (zejména hlukem, prachem, vibracemi,...apod.), ke znečišťování život. prostředí (zejména povrchových a podzemních vod, ovzduší,...atd.) a přilehlých pozemních komunikací, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,...atd. Při stavbě v blízkosti dřevin je třeba respektovat ustanovení § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a chránit je před poškozením, např. postupem podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě,...atd.).
15. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených předmětnou stavbou.
16. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací. Vzhledem k tomu, že se předmětná stavba nachází v území s archeologickými nálezy, je proto nutné při provádění výkopových prací postupovat podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
19. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Dle ustanovení § 94p stavebního zákona bude pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci zpracována dokumentace pro provádění stavby, jež bude předložena stavebnímu úřadu.
21. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).

22. Stavba bude dokončena do: 30.6.2027.

23. Dokončenou stavbu (popř. část stavby schopnou samostatného užívání) lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, který dle ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v ustanovení § 118 odst. 7 stavebního zákona; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou (IČO: 295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko (IČO: 43383513), Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

- prostřednictvím: Vodárenská akciová společnost, a.s. Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. (IČO: 49455842), Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

EG.D, a.s. (IČO: 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o. (IČO: 27935311), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s. (IČO: 04084063), Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

SATT a.s. (IČO: 60749105), Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 31.10.2023 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Městský park Klafar – II. Fáze – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 8037/52 (orná půda), 8037/1 (orná půda), 8004 (trvalý travní porost), 8003/1 (trvalý travní porost) (původně pozemek parc. č. 8003, který byl v průběhu řízení rozdělen na pozemky parc. č. 8003/1 a 8003/2), 8005 (trvalý travní porost), 8006 (trvalý travní porost), 8007/1 (orná půda), 8008/10 (orná půda), 8010/8 (ostatní plocha), 8065/6 (ostatní plocha), 8002/1 (ostatní plocha), 8008/24 (ostatní plocha), 8008/25 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda) v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 (ostatní plocha), 773/7 (trvalý travní porost) v kat. území Zámek Žďár. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předložená (neúplná) žádost byla následně předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena mj. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy,...apod.:

- *souhrnným vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 27.9.2023 pod Č.J.: ŽP/1658/23/MC*
- *souhlasem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí ze dne 4.12.2013 pod Č.j.: KUJI 75790/2013 OZP 2098/2013 Go k trvalému odnětí zeměděl. půdy ze zeměděl. půdního fondu*
- *souhlasem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 18.07.2023 pod Č.J.: ŽP/1333/23/SJ k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu*
- *souhlasným závazným stanoviskem AOPK ČR – Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy ve Žďáře nad Sázavou ze dne 25.9.2023 pod Č.J.: 05478/ZV/23*

- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování (tj. orgánu územního plánování) ze dne 6.12.2023 pod Č.j.: SÚP/10600/23/IS-2 a vyjádřením ze dne 19.4.2024 pod Č.j.: SÚP/780/24/IS-2
- souhlasným závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územ. plánování (tj. příslušného speciálního stavebního úřadu) ze dne 24.1.2024 pod Č.j.: SÚP/184/24/Ba-2
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování (tj. orgánu státní památkové péče) ze dne 4.12.2023 pod Č.j.: SÚP/10196/23/ZV-11
- vyjádřením Národního památkového úřadu, územní odborné pracoviště v Telči ze dne 22.9.2023 pod Č.j.: NPU-372/74648/2023
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 09.10.2023 pod Č.j.: OD/001/2023/LK
- rozhodnutím MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 01.02.2024 pod Č.j.: OD/123/24/LK o povolení sjezdu – připojení nemovitosti ke komunikaci
- závazným stanoviskem Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Žďár nad Sázavou – Dopravního inspektorátu ze dne 5.9.2023 pod Č.j.: KRPJ-105054-2/ČJ-2023-161406-DING
- vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru komunálních služeb ze dne 19.01.2024 pod zn.: KS/46/24/MD
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 18.9.2023 pod Č.j.: KHSV/21696/2023/ZR/HOK/Šik
- sdělením Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 5.9.2023 pod Č.j.: HSJI-2842-2/ZR-2023 (státní požární dozor se nevykonává)
- vyjádřeními společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 13.12.2023 pod Č.j.: ZR/3326-1/2023-Še, ze dne 13.12.2023 pod Č.j.: ZR/3326-2/2023-Še a ze dne 13.12.2023 pod Č.j.: ZR/3326-3/2023-Še
- vyjádřeními společnosti EG.D, a.s. ze dne 19.01.2023 pod zn.: M84748-26225351, ze dne 30.08.2023 pod zn.: M84748-26265143 a ze dne 21.09.2023 pod zn.: J13947-27100457
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 20.01.2023 pod zn.: 5002754376 a ze dne 15.09.2023 pod zn.: 5002884205
- vyjádřeními společnosti CETIN a.s. ze dne 19.1.2023 pod Č.j.: 19325/23 a ze dne 18.9.2023 pod Č.j.: 246315/23
- vyjádřením společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 19.1.2023 a ze dne 4.9.2023
- stanoviskem obecně prospěšné společnosti NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 15.12.2023 pod zn.: 013230015 (včetně vypořádání připomínek ve stanovisku NIPI projektantem ze dne 1.2.2024)
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 05.09.2023 pod Č.j.: ARUB/6257/2023
- souhrnným stanoviskem společnosti ČD – Telematika a. s. ze dne 19.1.2023 pod Č.j.: 1202301396
- sdělením společnosti ČEPS, a.s. ze dne 19.1.2023 pod zn.: 11804/2023/CEPS
- sdělením společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 23.01.2023 pod zn.: UPTS/OS/323958/2023
- vyjádřením společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 26.1.2023 pod zn.: VYJNEJ-2023-00940-01
- vyjádřením společnosti První telefonní společnost s.r.o., Jihlava ze dne 30.1.2023 pod zn.: PTZS519
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.2.2023 a ze dne 19.1.2023 pod zn.: E03793/23
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.1.2023 pod zn.: MW9910215695509293
- vyjádřením společnosti ŽĎAS, a.s. ze dne 19.1.2023

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad") opatřením ze dne 30.11.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a předložená žádost (po doplnění) poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V opatření ze dne 30.11.2023 byli rovněž účastníci řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námítky

k navrhovanému stavebnímu záměru a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni na koncentrační zásadu, již je daný proces ovládán – tzn., že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Tohoto zákonem daného procesního oprávnění však účastníci řízení ani spolupůsobící dotčené orgány nevyužili. Ve stanovené lhůtě (ani v průběhu řízení) nebyly také vzneseny nebo uplatněny žádné námítky účastníků řízení anebo připomínky veřejnosti. Stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemkům (a stavbě), na nichž se shora uvedený stavební záměr (stavba) umísťuje a bude provádět, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky (a stavbu) pro daný účel využít. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručují se jednotlivé písemnosti (tj. oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení) postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu (tj. veřejnou vyhláškou), přičemž účastníkům řízení dle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě (účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, jimž se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě). Dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v jednotlivých úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Žďár nad Sázavou (a současně také způsobem umožňujícím dálkový přístup) ode dne 30.11.2023 do 18.12.2023.

V průběhu řízení bylo dále kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků společného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 94k stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – a to k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) stavební parcely parcelní číslo 8037/37, 8037/38, 8037/66, 8037/67 a pozemkové parcely parcelní číslo 8037/47, 8037/48, 8037/50, 8037/51, 8037/89, 8037/90, 8037/123, 8037/91, 8037/92, 8037/125, 8025/1, 7998/18, 8008/23, 8008/11, 8008/12, 8001/24, 8003/2, 10149/3, 10149/1 v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/22 v kat. území Zámek Žďár včetně vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených navrhovaným stavebním záměrem (stavbou). Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání společného povolení anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně již byly zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí s předmětnou stavbou).

Umístění výše navrhovaného stavebního záměru/stavby: Městský park Klafar – II. Fáze – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 8037/52 (orná půda), 8037/1 (orná půda), 8004 (trvalý travní porost), 8003 (trvalý travní porost) – nyní parc. č. 8003/1 (trvalý travní porost), 8005 (trvalý travní porost), 8006 (trvalý travní porost), 8007/1 (orná půda), 8008/10 (orná půda), 8010/8 (ostatní plocha), 8065/6 (ostatní plocha), 8002/1 (ostatní plocha), 8008/24 (ostatní plocha), 8008/25 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda) v kat. území Město Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 (ostatní plocha), 773/7 (trvalý travní porost) v kat. území Zámek Žďár dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Atregia s.r.o. (IČO: 02017342), Vážného 99/10, Rečkovice, 621 00 Brno 21, je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – tj. s územním plánem Žďár nad Sázavou (resp. s úplným zněním ÚP po vydání Změny č. 7, jež nabyla účinnosti dne 19.4.2024 a kde je předmětné území zahrnuto zejména do plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní (ZS), jejímž

hlavním způsobem využití je veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, kde jsou přípustné travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář,...atd.) a také s cíli a úkoly územního plánování definovanými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona (zejména pak s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť navrhovaný stavební záměr/stavba nikterak nenarušuje stávající charakter a urbanistické a architektonické hodnoty v daném území, nepředstavuje žádná rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,...atd.), jak je mj. také uvedeno v závazném stanovisku orgánu územního plánování – tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 6.12.2023 pod Č.j.: SÚP/10600/23/IS-2 a v navazujícím vyjádření Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 19.4.2024 pod Č.j.: SÚP/780/24/IS-2.

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (tj. zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), neboť stavebně technické řešení předloženého stavebního záměru/stavby je navrhováno z konstrukcí a materiálů, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručí, že stavba při řádném provedení a běžné údržbě včetně působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence/životnosti stavby splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání,...atd. (jak vyplývá z ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.), přičemž dále také shledal, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky (popřípadě rozhodnutími) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona (o čemž svědčí mj. také předložená kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávající veřejné dopravní a techn. infrastruktury) a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále ověřil, zda je předložená dokumentace úplná a přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického (popřípadě jiného) vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (o čemž svědčí zejména předložená kladná stanoviska či vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a zda uskutečněním navrhovaného stavebního záměru/stavby a jeho budoucím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy anebo nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr/stavba neodporuje stavebním ani jiným souvisejícím předpisům, a protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal žádné důvody, které by bránily vydání společného povolení, bylo proto rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou; MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb; Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko; Vodárenská akciová společnost, a.s.; EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; SATT a.s.; Pavla Odeta Berková; Ing. Marián Jánoška; Ph.D. Jaroslav Kezníkl; Bc. Lucie Kezníková; KOVAČKA GROUP a.s.; Lenka Maděřičová; Mgr. Milan Mokřý; Sandra Němcová; Jan Němec; Václav Pavlíček; Ing. Denisa Pavlíčková; Sabina Peřinová; Ing. Karel Růžička; Martin Seidler; Ing. Miroslav Stárek; Mgr. Petra Stárková; Lukáš Štěpánek; JUDr. Jana Trávníčková; Petr Vašek; Martin Bárta; Zbyněk Fiksa; Ilona Fiksová; Mgr. Jaroslava Gaszczyk Rosecká; Ing. Jiří Havran; Mgr. Štěpán Jáchym; Bc. Michaela Jáchymová; MUDr. Marie Jurdová; Pavlína Klusáčková; Ing. Tomáš Kreutzer; Ing. Čeněk Mareček; Zdeněk Mráček; Mgr. Michaela Mráčková; Šárka Pecková; Miroslav Petráš; MUDr. Marcela Petrášová; Bc. Marek Prokop, Ba (Hons); Petr Rakušan; Barbora Rakušanová; Ing. Bc. Jitka Rosecká; Pavel Zdražil; Ing. David Havlík; Ing. Alena Havlíková; Nikola Hlavatá; Michal Houdek; Antonín Hulák; Miroslav Janda; Veronika Jandová; Jan Pohanka; P&P Automatic s.r.o.;

RANOT Holding s.r.o.; Tomáš Řádek; Petra Řádková; Radek Štikar; Kateřina Štikarová; Ivona Tomková; Jana Vašutová; Denisa Veselská; Mgr. Daniel Zažímal; Mgr. Martina Zažímalová; Ing. Štěpán Zídek; Ing. Jaromír Zídek; Dana Zídková; Mgr. Roman Bouček; Ladislav Boušek; Petra Boušková; Roman Bradáč; Martina Ceralová; Tomáš Hajný; Aleš Koukola; Michal Novotný; Jiří Peřina; David Rambousek; Kateřina Součková; Hana Šťastná; František Šťastný; Iveta Tonarová; UNIT INVEST, spol. s r.o.; Ing. Radek Zavadil; Ing. Alena Zavadilová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím (podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení). Společné povolení je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Jaroslava Kalců
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.
15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží: . / .

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) – d) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Žďár nad Sázavou, IDDS: ybxb3sz (stavebník)

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

- prostřednictvím zástupce: Atregia s.r.o., IDDS: khzyrax

sídlo: Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Město Žďár nad Sázavou, IDDS: ybxb3sz

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IDDS: 2cgw8dt

sídlo: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

- prostřednictvím zástupce: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská 1133/3, Žďár nad Sáz. 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona – účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

stavební parcela parcelní číslo 8037/37 v kat. území Město Žďár a stavba na ní s č.p. 2549

pozemková parcela parcelní číslo 8037/47 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8037/48 v kat. území Město Žďár

stavební parcela parcelní číslo 8037/38 v kat. území Město Žďár a stavba na ní s č.p. 2548

pozemková parcela parcelní číslo 8037/50 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8037/51 v kat. území Město Žďár

stavební parcela parcelní číslo 8037/66 v kat. území Město Žďár a stavba na ní s č.p. 2547

pozemková parcela parcelní číslo 8037/89 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8037/90 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8037/123 v kat. území Město Žďár

stavební parcela parcelní číslo 8037/67 v kat. území Město Žďár a stavba na ní s č.p. 2546

pozemková parcela parcelní číslo 8037/91 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8037/92 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8037/125 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8025/1 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 7998/18 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8008/23 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8008/11 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8008/12 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8001/24 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 8003/2 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 755/22 v kat. území Zámek Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 10149/3 v kat. území Město Žďár

pozemková parcela parcelní číslo 10149/1 v kat. území Město Žďár

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Region. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyh

sídlo: Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování – ÚÚP
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování (kult.)
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování (SSÚ)
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina
- Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: nám. Republiky 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tyršova 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, úřední deska
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Prima bydlení s.r.o., IDDS: qbxn73v
sídlo: Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava 1

Přílohy:

- 1 x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)
- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč nebyl v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vybrán.

