

Veřejnoprávní smlouva

číslo: SÚ/1248/15/Dol

o umístění a provedení stavby

Rekonstrukce Smetanovy ulice ve Žďáru nad Sázavou

uzavřená podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

Místo stavby: na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 352, 353, 367, 393, 395/2, 397/1, 399, 409, 410, 431, 3807, 5824/1, 5827, 5838, 5856, 5866/1, 5867, 5868, 5921/2, 5942/5, 6165 a 6166 v katastrálním území Město Žďár

Žadatel: Město Žďár nad Sázavou (IČO - 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Článek I.

Smluvní strany a třetí osoby

Žadatel:

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

a

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"):

Sídlo: Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou

Zastupuje: Zbyněk Doležal - osoba oprávněná jednat

Ing. Libuše Pitková - osoba oprávněná podepisovat

Třetí osoby:

E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Povodí Vltavy, státní podnik (IČ - 70889953), Holečkova 106/8, Praha - Smíchov, 150 24 Praha

RWE GasNet, s.r.o. (IČ - 27295567), Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ - 65993390), Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle, 140 00 Praha

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou (IČ - 49455842), Studentská 1133/3, 591 21 Žďár nad Sázavou 1

SATT a.s., Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou

Mgr. Luboš Šikula, Smetanova 481/13, 591 01 Žďár nad Sázavou

Mgr. Hana Šikulová, Smetanova 481/13, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tělocvičná jednota Sokol Žďár nad Sázavou, Doležalovo nám. 528/3, 591 01 Žďár nad Sázavou

Petr Vašek, Tyršova 506/13, 591 01 Žďár nad Sázavou

Pavel Vašek, Tyršova 506/13, 591 01 Žďár nad Sázavou

Ludmila Vašková, Tyršova 506/13, 591 01 Žďár nad Sázavou

Hana Šumanová, Osvobození 155/14, 66449 Ostopovice

Ing. Petr Michálek, Smetanova 698/17, 591 01 Žďár nad Sázavou

Radovan Krška, Hutařova 695/10, 591 01 Žďár nad Sázavou

Hana Prášilová, Brněnská 465/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

Irena Pavlíková, Dolní 182/28, 591 01 Žďár nad Sázavou

Alena Trávníčková, Hutařova 695/10, 591 01 Žďár nad Sázavou

Oseva, Agro Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 602 00 Brno

Ing. Alena Michálková, Smetanova 698/17, 591 01 Žďár nad Sázavou

MVDr. Petr Johanides, Smetanova 121/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Olga Johanidesová, Smetanova 121/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jiří Pelikán, Smetanova 520/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

Pavel Pelán, Nádražní 2120/35, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jan Vodáček, Smetanova 509/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jan Sobotka, Smetanova 504/12, 591 01 Žďár nad Sázavou
Josef Krejčí, Smetanova 503/14, 591 01 Žďár nad Sázavou
Marie Krejčová, Smetanova 503/14, 591 01 Žďár nad Sázavou
Miloš Juránek, Smetanova 618/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
Marie Juránková, Smetanova 618/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
Miloslav Benc, Smetanova 637/20, 591 01 Žďár nad Sázavou
Marie Bencová, Smetanova 637/20, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ladislav Toman, Veselská 38/44, 591 01 Žďár nad Sázavou
Marek Toman, Horákov 25, 664 04 Mokrý – Horákov
Radek Toman, Veselská 38/44, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ludmila Tomanová, Smetanova 705/22, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jan Gryč, Smetanova 644/24, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jaroslava Gryčová, Smetanova 644/24, 591 01 Žďár nad Sázavou
Petr Čepl, Smetanova 663/26, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jaroslava Hájková, Smetanova 680/28, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ludmila Pitrová, Neumannova 2043/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
Radislav Wimmer, Smetanova 679/30, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jitka Wimmerová, Revoluční 1879/32, 591 01 Žďár nad Sázavou
Adolf Smolík, Smetanova 580/32, 591 01 Žďár nad Sázavou
Pavel Hron, Smetanova 671/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Mgr. Martin Blažíček, Smetanova 651/3, 591 01 Žďár nad Sázavou
Marie Blažíčková, Smetanova 651/3, 591 01 Žďár nad Sázavou
Bohumil Sedlák, Smetanova 550/5, 591 01 Žďár nad Sázavou
Libuše Koutníková, Smetanova 526/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
Olga Zábršová, Smetanova 483/9, 591 01 Žďár nad Sázavou zastoupena Městem Žďár nad Sázavou,
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 na základě rozsudku č. 4 Nc 412/2012-41, které nabylo
právní moci 30.11.2012, pověřený pracovník Bc. a Dis. Veronika Halámková na základě usnesení
č. 774/2013/OS Rady města Žďár nad Sázavou
Jan Lindl, Smetanova 482/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Marie Lindlová, Smetanova 482/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

Článek II.

Předmět veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany (viz. Článek I.) se vzájemně dohodly na znění této smlouvy a jejího předmětu. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 78a odst. 1 stavebního zákona a náhrada stavebního povolení ve smyslu § 116 odst. 1 stavebního zákona pro stavbu dle níže uvedené specifikace:

Název stavby: Rekonstrukce Smetanovy ulice

Místo stavby: na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 5856, 431, 410, 6166, 6165, 5867, 5868, 399, 397/1, 395/2, 5866/1, 393, 5838, 409, 367, 353, 352, 3807, 5827, 5824/1, 5921/2, 5942/5 v kat. území Město Žďár

Žadatel: Město Žďár nad Sázavou (IČ – 00295841), Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Zpracovatel dokumentace: UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizovaná osoba Ing. Alois Matýsek

Druh a účel stavby pro umístění a provedení stavby (popis):

Předmětem projektové dokumentace je novostavba (vozovky, chodníků, uličních vpustí vč. příslušných přípojek) a rekonstrukce veřejného osvětlení. Dále je to hloubková drenáž jako přípož k rekonstruované jednotné kanalizaci (rekonstruovaná jednotná kanalizace je jiná - související stavba).

Rozsah řešení:

- Smetanova ulice v úseku od kruhového objezdu Nádražní ke křižovatce Horní ul.
- Palachova ulice v úseku od křižovatky Smetanova ul. k linii zadního oplocení zahrad řadových domů
- Hutařova ulice v rámci křižovatky se Smetanovou ulicí
- Tyršova ulice v rámci křižovatky se Smetanovou ulicí
- Horní ulice - chodník v rámci křižovatky se Smetanovou ulicí
- Brněnská ulice - chodník v úseku od Smetanovy ulice před linií oplocení RD č.p.548

SO 1 místní komunikace:

Povrchy vozovek budou asfaltové, povrchy chodníků budou z betonové dlažby, obrubníky budou dílem kamenné (tryskané) a dílem betonové. Obrubníky vymezující vozovku budou navrženy jako kamenné z důvodu větší mechanické odolnosti (v zimním období se sníh nakládá a odváží). Budou se stavebně upravovat dva stávající přechody pro chodce přes Smetanovu ulici. Stávající přechod přes ulici Palachovu délky 10,5 m bude zkrácen na délku 7,4 m. Stávající přechod pro chodce přes Smetanovu ulici na křižovatce s ul. Horní bude drobnou směrovou úpravou zkrácen ze současných 13,0 m na 12,0 m. Jsou navržena 4 nová místa pro přecházení a oprava dvou míst pro přecházení. Nová místa pro přecházení: přes Smetanovu ul. Na křižovatce s Palachovou ul., osová délka 7,0 m, š. 3,0 m; přes Tyršovu ul. na křižovatce se Smetanovou ul. – osová délka 7,0 m, š. 3,0 m; přes Smetanovu ul. na křižovatce s Tyršovou ul. – osová délka 6,5 m, š. 3,0 m; v místě sjezdu na parkoviště (parc. č. 5921/1) – délka v ose 6,5 m, š. 2,0 m. Opravovaná místa na přecházení: přes Palachovu ul. na křižovatce s Tyršovou ul. – osová délka 7,6 m (původní 11,0 m), š. 3,0 m, uvedená nová délka je odůvodněna zachováním obalových křivek. Přes Hutařovu ul. na křižovatce se Smetanovou ul. – osová délka 6,15 (původní 6,15 m), š. 4,0 m, budou provedeny chybějící signální pásy a vodící pás přechodu.

SO 2 veřejné osvětlení:

Rekonstrukce veřejného osvětlení na Smetanově ulici.

SO 3 uliční vpusti včetně přípojek

Zřízení uličních vpustí pro odvedení srážkových vod do jednotné kanalizace.

SO 4 hloubková drenáž

Bude provedena jako přílož ke kanalizaci a bude sloužit pro odvedení případné spodní vody do dešťové kanalizace.

K veřejnoprávní smlouvě je přiložena jako její nedílná součást dokumentace v rozsahu dle § 78a odst. 2 a § 116 odst. 2 stavebního zákona, tj. jako k žádosti o vydání územního rozhodnutí a jako k žádosti o stavební povolení (§ 16 odst. 2 písm. a) a § 18e odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).

Článek III. Úhrada nákladů

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 350/2012 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 bod 1 písm. f) sazebníku s přihlédnutím k poznámce č. 4 ve výši 10000,- Kč a položky 18 bod 1 písm. f) s přihlédnutím k poznámce č. 3 sazebníku ve výši 5000,- Kč nebyl vybrán v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Článek IV.

Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro umístění a provedení stavby

Podmínky MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí v souhrnném vyjádření ze dne 14.4.2015 pod č.j.: ŽP/610/15/MM (výňatek):

Vodní hospodářství:

Jelikož výše uvedený záměr neovlivní vodní poměry, není třeba žádat o vyjádření dle ustanovení § 18 ani o souhlas dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a protože není vodním dílem, není třeba žádat o jeho povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona.

Odpadové hospodářství:

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon) vydáváme toto vyjádření:

Souhlasíme se způsobem nakládání s odpady, který je uveden v projektové dokumentaci – průvodní zpráva – kap. 2 e).

Požadujeme předložit odboru ŽP – MěÚ Žďár nad Sázavou kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů současně s podáním žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu, případně při oznámení o užívání stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu.

Ochrana přírody:

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Ochrana ovzduší:

Záměr řešený v projektové dokumentaci se týká stacionárního zdroje (zámková dlažba - řezání) neuvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“). Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí vydává dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Toto závazné stanovisko je nezbytným podkladem pro příslušné rozhodnutí stavebního úřadu. Investor požádá o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k územnímu řízení. Závazné stanovisko bude doručeno žadateli a příslušnému stavebnímu odboru.

Závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 23.3.2015 pod č.j. ŽP/404/15/JK (výňatek)

V rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti

- při řezání betonové (zámkové) dlažby bude minimalizována prašnost (zkrápění, kotoučová pila s vodním chlazením,...)
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období,
- bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy záměru
- dle potřeby bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací
- dopravní trasy budou přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován.

Podmínky MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy v závazném stanovisku ze dne 9.4.2015 pod č.j. OD/417/15/LK (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Při realizaci uvedeného projektu a po celou dobu užívání křižovatek nutno dodržet ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích (listopad 2007) – v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebudou žádné překážky, které norma nepřipouští.
2. Při realizaci uvedeného projektu a po celou dobu užívání sjezdu nutno dodržet ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací – v rozhledových trojúhelnících nebudou žádné překážky, které norma nepřipouští.
3. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného našim odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.

4. Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a technických podmínek.
5. Během prací nesmí být na místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
6. O povolení úplné uzavírky komunikace dodavatel prací požádá náš odbor dopravy min. 30 dnů před dnem plánované uzavírky komunikace.

Podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.4.2015 pod zn. 5001096158 (výňatek):

V zájmovém území se v současné době nachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě RWE GasNet, s.r.o.

Dojde-li realizaci kanalizace při křížení, nebo při souběhu ke kolizi se stávajícím STL plynárenským zařízením (viz. ČSN 73 6005 – nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí, případně nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí), vyvolá investor kanalizace jednání o přeložce stávajícího plynárenského zařízení.

Případná přeložka bude provedena na náklady investora. Dle zákona č. 458/2000 Sb. se vlastnictví plynovodního vedení a zařízení pro provedení přeložky nemění.

Podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 # 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m; do 10 kV = 0,4 m; do 35 kV = 0,4 m; do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 # 4) bar

do 1 kV = 0,6 m; do 10 kV = 0,6 m; do 35 kV = 0,6 m; do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 # 40) bar

do 1 kV = 4 m); do 10 kV = 4 m*); do 35 kV = 4 m*); do 220 kV = 4 m*)*

**) V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.*

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- *Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.*

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- *V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.*

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (přičemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- *Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojkou s 3-vrstvou PE izolací.*

V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy; budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby - nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 29.4.2015 pod zn. P11356-16055133 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Podzemní vedení VN

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel. 602 539 308, email: libor.zeleny@eon.cz.**
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarům Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanovenou jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN RS, Jan Novotný, tel. 566 655 702

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 4.3.2015 pod č.j. KUJI 24240/2015-Ko/V/30 ODSH 50/2015 (výňatek):

1. V případě, že v době realizace stavby bude nutné umístění přechodného dopravního značení na silnici I/37, je třeba požádat krajský úřad, který je příslušný dle § 124 odst. 4 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I/37. Toto stanovení lze vydat po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.
2. V případě částečné uzavírky silnice I/37 je nutno krajský úřad požádat ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích o povolení této uzavírky.
3. V případě, že dojde realizací stavby k dotčení silnice I/37, je třeba požádat o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2 nebo bodu 3 zákona o pozemních komunikacích. K žádosti je třeba doložit souhlas příslušného orgánu Policie ČR, může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu a stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava.

Policie ČR, krajské ředitelství policie kraje Vysočina ze dne 29.4.2015 pod č.j. KRPJ-46867-1/ČJ-2015-161406 (výňatek):

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, jako orgán vykonávající státní správu ve věcech provozu na pozemních komunikacích a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením §124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a v souladu s ustanovením §1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, a jako orgán sloužící veřejnosti, jehož úkolem je mj. chránit bezpečnost osob a majetku a veřejný pořádek v souladu s ustanovením §2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, k Vaší žádosti sděluje, že souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení (stavební povolení), a to včetně umístění připojení - úprava křižovatek místních komunikací a úprava samostatných sjezdů (ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a včetně návrhu dopravního značení (ve smyslu § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích) za podmínky, že Vámi navržené dopravní značení bude provedeno a umístěno v souladu s platnými právními a technickými předpisy, za podmínky, že rozhledové poměry všech dotčených připojení budou v souladu s příslušnou ČSN (ČSN 73 6102, ČSN 73 6110), a současně za podmínky, že úprava přechodu pro chodce bude provedena v souladu s požadavky na bezpečný provoz:

- musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry a vzdálenosti pro rozlišitelnost přechodu (ČSN 73 6110),
- délka přechodu nesmí přesahovat maximální povolené hodnoty uvedené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- přechod musí být vybaven prvky zmírňujícími bariérový účinek komunikace v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110,
- přechod musí být za snížené viditelnosti osvětlen způsobem, který přispívá k bezpečnosti chodců (ČSN CEN/TR 13201 -1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201 -4),

provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, mj. s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a vzorovými listy VL.6.1 – Svislé dopravní značky, VL.6.2 – Vodorovné dopravní značky.

O2 Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2015 pod č.j. 561014/15 (výňatek):

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen pouze pro případ, že**

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. nebo

b) toto vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK **nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK**, vyzvat písemně společnost O2 Czech Republic a.s. k upřesnění konkrétních podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě – **Pavel Markus, tel: 602538503, 541131489, e-mail: pavel.markus@o2.cz** (dále jen POS)

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s..** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.

I. Obecná ustanovení

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- 5) Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- 1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2) Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.
Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu

oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- 6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- 7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s..
- 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- 10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- 12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího jednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- 14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na tel. Č.: Pavel Markus, tel. 602538503, 541131489, e-mail: pavel.markus@o2.cz nebo poruchové službě společnosti O2 Czech Republic a.s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a iných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti O2 Czech Republic a.s. bezpečné odpojení SEK.
- 2) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- 1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- 2) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- 3) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

- 4) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti O2 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- 5) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- 6) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 2) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- 4) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- 5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

SATT a.s. ze dne 10.3.2015 (výňatek):

V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku Satt a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.

- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.
Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje půdorysu (rozvodu nebo zařízení) na každou stranu.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka Satt a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
Chodník min. 0,50 m pod povrchem
Vozovka min. 1,00 m pod povrchem
Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně,
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka Satt a.s.,
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup,
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpurného U – profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
Chodník min. 0,40 m pod povrchem
Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítě Satt a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 21.4.2015 pod č.j. ZR/1500/2015-Ma (výňatek):

2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu

2.1. Upozorňujeme na věcnou a časovou koordinaci stavby se stavbou „Žďár nad Sázavou Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ulice Smetanova“ – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko (dále jen SVK Žďársko).

2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku V (telefon: 566 651 159, 724 102 777), vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, p. Macek (telefon: 566 620 888, 602 459 950).

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ❑ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) – 1,5 m (upozorňujeme, že navržené uliční vpusti musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu ve správě VAS)
- ❑ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) – 1,5 až 3,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)
- ❑ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ❑ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m

V místech, kde není možné z prostorových důvodů dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek (jedná se o místa, kde bude žádáno o udělení výjimky z ochranného pásma zařízení v majetku SVK Žďársko) požaduje VAS dodržet alespoň minimální vzdálenosti uvedené v koordinační situaci – č. výkresu C.2-5

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek nesmí být umístěny základové konstrukce s podezdívkou.

2.4. Případné křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS, s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

2.5. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS a přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad

vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d), v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411 a s ČSN 75 6101.

2.6. Poklady ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu.

Navržené obrubníky musí být umístěny mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

2.7. Ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

☐ Vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky

mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Šanderu (telefon: 566 651 106, 724 128 879)

kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky

mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, p. Macek (telefon: 566 620 888, 602 459 950).

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – příloha č. 1.1.

Montážní práce kanalizačních přípojek k novým či k rekonstruovaným vpustím výše uvedené stavby VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat

mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, p. Macka (telefon: 566 620 888, 602 459 950).

(upozorňujeme, že výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu):

☐ Uliční vpusti, které budou napojeny na jednotnou kanalizaci ve správě VAS, musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrou.

2.8. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být zaústěny žádné drenážní systémy a trativody.

2.9. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 investor.

2.10. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.7. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.10., prosím, předávejte:

☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi

☐ osobně na VAS mimo úřední dny na sekretariát ředitele VAS – dveře č. 18

☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz

☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání stavebního povolení

S vydáním stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce Smetanovy ulice ve Žďáru nad Sázavou“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

s ohledem na to, že stavba zasahuje do ochranného pásma vodovodu a kanalizace v majetku SVK Žďársko, je možno vydat požadované rozhodnutí jen na základě písemného souhlasu vlastníka tohoto vodovodu a kanalizace ve smyslu § 23 odst. (5) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta – telefon: 777 615 211, e-mail: vojta@svkzdarsko.cz.

Stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby Rekonstrukce Smetanovy ulice ve Žďáru nad Sázavou do užívání a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby (včetně výškové polohy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).

2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Podmínky Ing. Alena Michalové uvedené ve smlouvě o provedení stavby ze dne 29.6.2015:

- stavebník se zavazuje před zahájením stavby oznámit vlastníku termín zahájení a dobu trvání prací na dotčeném pozemku nejméně 5 pracovních dnů předem
- stavebník se rovněž zavazuje oznámit vlastníku realizační firmu včetně kontaktní osoby, která bude výše uvedenou rekonstrukci provádět
- stavebník zajistí takový postup prací, aby v rámci souběžně probíhajících rekonstrukcí na ulici Smetanově nedošlo k omezení přístupu a příjezdu do areálu č.p. 1169 na výše uvedené ulici a nedošlo tak k omezení nebo poškození vlastníka a uživatelů uvedené budovy

Podmínky Oseva, Agro Brno spol. s r.o. ze dne 29.6.2015:

- požadujeme zachování příjezdu z ulice Palachova do areálu, práce na rekonstrukci dešťové kanalizace v místě vjezdu požadujeme provádět přednostně v sobotu a neděli

Článek V. Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela parcelní číslo 5856, 431, 410, 6166, 6165, 5867, 5868, 399, 397/1, 395/2, 5866/1, 393, 5838, 409, 367, 353, 352, 3807, 5827, 5824/1, 5921/2, 5942/5 v kat. území Město Žďár jak je zakresleno v ověřených výkresech koordinační situace stavby v měř. 1:250 (výkresy č. C3.a; C3.b), které autorizoval Ing. Alois Matýsek (ČKAIT 1002196) v nichž je vyznačen rozsah a umístění předmětné stavby na výše uvedených pozemcích.
2. Ve smyslu § 9 odst. 1e) byly stanoveny pozemky dotčené vlivem stavby a to pozemkové parcely parcelní číslo 394, 391, 392, 390, 389/1, 389/2, 380/1, 378, 377, 5863, 5866/2, 5861, 5859, 5857, 5855/1, 5854/1, 5854/2, 5852, 5851, 5850, 5849, 5847, 5845, 5843, 5841, 376/1, 374, 371, 372, 368, 366, 365, 363, 361, 360, 5839, 5840, 5836, 5834, 5832, 5829, 5831/1, 5825 a 5826 v kat. území Město Žďár.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků pozemková parcela parcelní číslo 5856, 431, 410, 6166, 6165, 5867, 5868, 399, 397/1, 395/2, 5866/1, 393, 5838, 409, 367, 353, 352, 3807, 5827, 5824/1, 5921/2, 5942/5 v kat. území Město Žďár. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům je zajištěn z přilehlé komunikace na pozemku parcelní číslo 3807, 409, 410 a 273/2 v kat. území Město Žďár.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – rozsah navrhované stavby dle výše uvedeného popisu stavby (viz. Článek II.), jedná se stavbu dopravní a technické infrastruktury.
5. Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude ze stávajících sítí (kanalizace, veřejné osvětlení).
6. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude na stávající komunikace v ulici Hutařova, Palachova, Tyršova a Brněnská ve Žďáře nad Sázavou.

Článek VI. Podmínky pro provedení stavby

1. Výše uvedená stavba (dle článku II této smlouvy – pro provedení stavby) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala společnost UNIPROJEKT, autorizovaná osoba Ing. Alois Matýsek (ČKAIT 1002196). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. **Provedení stavby musí vyhovovat z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.,** stavbu lze posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž

- případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami této veřejnoprávní smlouvy. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.
 7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
 8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
 9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
 11. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým (sousedním) pozemkům a stavbám na nich.
 12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
 13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
 14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
 15. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby pro jednotlivé stavební objekty, které jsou předmětem této veřejnoprávní smlouvy.
 16. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit

stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

17. **Stavba bude dokončena nejpozději do: 31.12.2016.**

18. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu**, který dle citovaného ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží také doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Článek VII.

Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu). Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají v souladu s ustanovením § 78a odst. 6 a § 116 odst. 5 stavebního zákona uplynutím dvou let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze dle § 78a odst. 7 a § 116 odst. 5 stavebního zákona prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků této veřejnoprávní smlouvy. Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu, jejíž specifikace je uvedena v Článku II. této veřejnoprávní smlouvy, je uzavírána podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 stavebního zákona v souladu s §§ 159, 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky prováděcích právních předpisů (ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a ustanovení § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. **Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek.** Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).
3. K uzavření této veřejnoprávní smlouvy byla doložena stanoviska spolupůsobící dotčených orgánů – KÚ kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Žďár nad Sázavou odbor dopravy,

MěÚ Žďár nad Sázavou odbor životního prostředí, Policie ČR, Krajská hygienická stanice kraje Vysočina.

4. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona).
5. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád,....atd.).
6. Žadatelé (stavebníci) jsou srozuměni se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí správního deliktu dle § 180 příp. dle § 181 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a správní řád ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
7. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží žadatel (stavebník) a jeden stejnopis obdrží stavební úřad. Dokument o souhlasu třetích osob je uveden na samostatném tiskopise (listu), tento dokument je v originále uložen na stavebním úřadu. Stavební úřad dle dokumentu o souhlasu třetích osob vyznačí na stejnopisech nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
8. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

Žďár nad Sázavou dne: 14.9.2015

Ing. Libuše Pitková
oprávněná úřední osoba



Město Žďár nad Sázavou (IČO - 00295841)
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Datum účinnosti smlouvy: 30. 10. 2015

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
⑧ odbor stavební

Přílohu této smlouvy tvoří (pouze pro smluvní strany):

- projektová dokumentace (s náležitostmi stanovenými v § 16 odst. 2 ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a v § 18e odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) - po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy