

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

## Identifikace veřejné zakázky

Název:	<b>Revitalizace sportovního areálu Bouchalky I – fotbalové a tenisové sportoviště</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00000981">https://zakazky.zdarns.cz/vz00000981</a>

## Identifikace zadavatele

Název:	<b>Město Žďár nad Sázavou</b>
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

### Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 279/11, 602 00 Brno, e-mail: zakazky@urbanlegal.cz, tel.: +420 602 655 653, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

### Komunikace

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**E-ZAK**“).

**Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/>.**

**Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:**

- a) příloha č. 5a ZD – Projektová dokumentace „Revitalizace fotbalového hřiště Žďár nad Sázavou“  
Zpracovatel: JANSPOKT PROJEKT, s.r.o., se sídlem Dědina 447, 68354 Otnice, IČO: 06027504,
- b) příloha č. 5b ZD – Projektová dokumentace „Kompletní rekonstrukce fotbalových kabin, Žďár nad Sázavou“  
Zpracovatel: Ing. Milan Pelikán, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO: 18117422,
- c) příloha č. 5c ZD – Projektová dokumentace „Akumulační nádrže dešťové vody pro fotbalový a tenisový areál Žďár nad Sázavou“  
Zpracovatel: TZBplan, s.r.o., se sídlem Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 06121276,
- d) příloha č. 5d ZD – Projektová dokumentace „Rekonstrukce čtyř antukových kurtů vč. zázemí, parc. č. 2193/1, 2192, Žďár nad Sázavou“  
Zpracovatel: Ing. Milan Pelikán, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO: 18117422.

## **1. Předmět veřejné zakázky**

### **Předmět plnění veřejné zakázky**

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci sportovního areálu Bouchalky I, a to konkrétně v rekonstrukci fotbalového hřiště včetně zázemí, tenisového hřiště včetně zázemí a ve výstavbě akumulací nádrže na vodu. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen jednotlivými stavebními objekty (SO), a to v členění dle příloh č. 5a až 5d ZD.
- 1.2 Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Fondu Vysočina Kraje Vysočina, z programu „SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2024“, v rámci projektu s názvem: Revitalizace sportovního areálu Bouchalky.
- 1.3 Podrobnější informace o předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD), soupisech prací a výkazech výměr jednotlivých projektových dokumentací (příloha č. 4a, příloha č. 4b, příloha č. 4c a příloha č. 4d ZD) a projektových dokumentací (příloha č. 5a, příloha č. 5b, příloha č. 5c a příloha č. 5d ZD).

## CPV kódy

1.4 Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

45212221-1 Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště

45212210-1 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

45000000-7 Stavební práce

45310000-3 Elektroinstalační práce

45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

44611600-2 Nádrže

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **59.800.000,- Kč bez DPH.**

## Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.6 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

1.7 V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma férových podmínek v dodavatelském řetězci, kdy klade důraz na včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 65 návrhu smlouvy, přičemž v případě nedodržení těchto povinností je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle odst. 181.13 návrhu smlouvy.

1.8 V této veřejné zakázce dále zadavatel identifikoval a zohlednil téma společenské odpovědnosti, kdy zejména klade důraz na důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce a férové podmínky v dodavatelském řetězci. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 8.6 a odst. 88 návrhu smlouvy a dále utvrzeny smluvními pokutami v odst. 176 návrhu smlouvy.

## Další podmínky

1.9 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této ZD a jejích přílohách.

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

2.1 **Doba plnění veřejné zakázky:** Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD). Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ve 3. kvartálu roku 2024.

**2.2** Zadavatel zdůrazňuje, že výše uvedený předpokládaný termín zahájení plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závazné zadávací podmínky. Závazný harmonogram plnění jednotlivých stavebních objektů bude vypracován v souladu s návrhem smlouvy, po jejím uzavření.

**2.3** **Místo plnění veřejné zakázky:** Místo plnění veřejné zakázky je blíže vymezeno v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

### **3. Základní způsobilost**

**3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**3.3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

**3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) ZD.

**3.5** Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

## 4. Profesní způsobilost

- 4.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2** Zadavatel v souladu § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- 4.3** Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

## 5. Technická kvalifikace

- 5.1** Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

### **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

- 5.2** K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží dodavatel **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.
- 5.3** Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul:
  - a)** alespoň **jednu** významnou stavební práci spočívající **ve výstavbě a/nebo rekonstrukci fotbalového hřiště s přírodním trávníkem včetně závlahového systému, a to v hodnotě minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH**; přičemž

poskytnul-li účastník řízení tuto stavební práci ve spolupráci s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel (§ 79 odst. 4 ZZVZ), musí činnosti realizovány přímo účastníkem řízení v požadované hodnotě zahrnovat alespoň terénní úpravy fotbalového hřiště s přírodním trávníkem a závlahový systém;

- b) alespoň **jednu** významnou stavební práci spočívající **ve výstavbě a/nebo rekonstrukci objektů spadajících do některého z oborů „Budovy občanské výstavby“, „Haly občanské výstavby“, „Budovy pro bydlení“, „Haly pro výrobu a služby“ nebo „Budovy pro výrobu a služby“ dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů (dále jen „KSIO“)<sup>1</sup>, a to v hodnotě minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH; přičemž výstavbou anebo rekonstrukcí se v tomto případě rozumí i provedení dílčích činností (stavebních prací) při výstavbě nebo rekonstrukci požadovaného druhu objektu, poskytnuté v roli poddodavatele nebo ve spolupráci s jinými dodavateli (§ 79 odst. 4 ZZVZ), pokud byly provedeny v požadovaném rozsahu;**
- c) alespoň **jednu** významnou stavební práci spočívající **ve výstavbě a/nebo rekonstrukci tenisového sportoviště včetně tenisových kurtů s antukovým povrchem, a to v hodnotě minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž poskytnul-li účastník řízení tuto stavební práci ve spolupráci s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel (§ 79 odst. 4 ZZVZ), musí činnosti realizovány přímo účastníkem řízení v požadované hodnotě zahrnovat alespoň povrchové úpravy tenisových kurtů s antukovým povrchem.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že výše uvedené požadavky na významné stavební práce mohou být splněny prostřednictvím jedné nebo několika referenčních zakázek. V případě, že účastník řízení prokazuje poskytnutí více významných prací dle písm. a)-c) tohoto odst. prostřednictvím jedné referenční zakázky, v seznamu výslovně uvede, které části této zakázky slouží k prokázání jednotlivých prokazovaných kritérií dle písm. a)-c) tohoto odst.

#### 5.4 U každé významné stavební práce dodavatel uvede:

- a) identifikaci objednatele (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele),
- b) název významné stavební práce,
- c) předmět významné stavební práce,
- d) cenu významné stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí významné stavební práce ve formátu „od MM/RRRR do MM/RRRR“,
- f) místo poskytnutí významné stavební práce,
- g) kontaktní osobu objednatele (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele).

#### 5.5 Seznam stavebních prací **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

---

<sup>1</sup> Klasifikace stavebních a inženýrských objektů pro zatřídění stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně dostupné na: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>.

### **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

- 5.6 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží dodavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- 5.7 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel **bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým** složený z těchto osob:
- a) **Stavbyvedoucí**
- 5.8 Seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu) **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 2 této ZD.
- 5.9 Osoba stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje tuto část technické kvalifikace bude výslovně uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD) a bude se povinně podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

### **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

- 5.10 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží dodavatel **osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
- 5.11 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je **požadováno u osoby stavbyvedoucího**, přičemž u této osoby musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky:
- a) autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro **obor pozemní stavby**.
- 5.12 Osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 2 této ZD.

### **Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci**

- 5.13 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.
- 5.14 Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace stavební práci, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.
- 5.15 Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace stavební práce, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této

stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

## 6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 6.1** Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být v okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 6.2** Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.
- 6.3** Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- 6.4** V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 6.5** Zadavatel si **může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.
- 6.6** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 ZD každý dodavatel samostatně.

## 7. Lhůta a způsob podání nabídek

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek:** do **05.08.2024, do 11:00 hod.**
- 7.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 7.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**
- 7.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 7.5** Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel je povinen podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky.
- 7.6** Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:



- a) krycí list nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy, která je přílohou č. 1 této ZD,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této ZD,
- c) vyplněný návrh smlouvy, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 3 ZD,
- d) vyplněné soupisy prací a výkazy výměr, jejichž nevyplněné verze jsou přílohami č. 4a, 4b, 4c a 4d této ZD,
- e) vyplněné a podepsané čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 dle přílohy č. 6 této ZD.

7.7 Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

## 8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 ZD.
- 8.2 Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.
- 8.3 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze ZD, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.
- 8.4 Přílohu č. 4 návrhu smlouvy – Seznam poddodavatelů předloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ. Zadavatel **nevyžaduje** předložení seznamu poddodavatelů v nabídce.

## 9. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

- 9.1 **Nabídkovou cenou se rozumí součet celkových cen v Kč bez DPH uvedených v jednotlivých oceněných výkazech výměr** (příloha č. 4a, příloha č. 4b, příloh č. 4c a příloha č. 4d ZD). Zároveň bude celková nabídková cena uvedená v Kč bez DPH v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 ZD. V případě rozporu mezi částkou uvedenou jako nabídková cena v návrhu smlouvy a částkou danou součtem celkových cen dle všech oceněných výkazů výměr, se za nabídkovou cenu považuje a do hodnocení vstupuje částka odpovídající součtu celkových cen dle všech oceněných výkazů výměr.
- 9.2 Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky výkazu výměr musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.
- 9.3 Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správnost nabídky nese výhradně účastník řízení. Pokud jsou v přílohách ZD obsaženy vzorce, představují tyto vzorce pouze

vodítko, které je možné (nikoliv však nutné) použít ke zjednodušení vyplnění výkazů výměr, nezbavují však účastníka řízení odpovědnosti za správnost cenových údajů a výpočtů obsažených v nabídce.

- 9.4 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.
- 9.5** Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.
- 9.6** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## 10. Hodnocení nabídek

- 10.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.
- 10.2** V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková **nabídková cena v Kč bez DPH**, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.3** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.4** Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu podle čl. 9 této ZD.

## 11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## 12. Prohlídka místa plnění

### Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

- 12.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 12.2 Termín prohlídky místa plnění:** dne **18.07.2024**, v **10:00** hod.
- 12.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění:** prostor před hlavním vstupem na fotbalový stadion.

## **Počet zástupců při účasti na prohlídce**

- 12.4** Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím E-ZAK na kontaktní údaje uvedené v této ZD). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

## **Způsob vyjasnění případných dotazů**

- 12.5** Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek zadávacího řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle čl. 13 ZD. **Pouze písemné vysvětlení podmínek zadávacího řízení má závazný charakter.**

## **13. Vysvětlení zadávacích podmínek**

- 13.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.
- 13.2** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím E-ZAK.
- 13.3** Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 13.4** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce ZD (odst. 13.3 ZD).
- 13.5** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 13.6** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

## **14. Další informace a podmínky**

- 14.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené v ZD, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.
- 14.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**14.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) zadávací řízení zrušit, a to v souladu se zákonem,

**14.4** Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele, případně okamžik odeslání informace, sdělení, oznámení nebo rozhodnutí konkrétnímu účastníkovi.

## Přílohy

Součástí ZD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Vzor krycího listu
Příloha č. 2	Vzor čestného prohlášení, seznamu stavebních prací a seznamu členů realizačního týmu
Příloha č. 3	Návrh smlouvy
Příloha č. 4a	Soupis prací a výkaz výměr A
Příloha č. 4b	Soupis prací a výkaz výměr B
Příloha č. 4c	Soupis prací a výkaz výměr C
Příloha č. 4d	Soupis prací a výkaz výměr D
Příloha č. 5a	Projektová dokumentace („Revitalizace fotbalového hřiště Žďár nad Sázavou“)
Příloha č. 5b	Projektová dokumentace („Kompletní rekonstrukce fotbalových kabin, Žďár nad Sázavou“)
Příloha č. 5c	Projektová dokumentace („Akumulační nádrže dešťové vody pro fotbalový a tenisový areál Žďár nad Sázavou“)
Příloha č. 5d	Projektová dokumentace („Rekonstrukce čtyř antukových kurtů vč. zázemí, parc. č. 2193/1, 2192, Žďár nad Sázavou“)
Příloha č. 6	Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576
Příloha č. 7	Stavební povolení

Ve Žďáru nad Sázavou *(dle elektronického podpisu)*

za **Město Žďár nad Sázavou**  
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta