

REVITALIZACE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Otnice: 04/2022
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT, s.r.o.
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ondřej HOŠEK

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází v severní části města Žďár nad Sázavou, na ploše stanovené územním plánem jako plocha označená OS – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení).

Pozemek se nachází na rovinatém terénu, v jehož těsné blízkosti se nachází ostatní sportoviště areálu. Jedná se o vedlejší hřiště s umělým trávnikem, tenisové kurty, parkoviště a zázemí pro tyto sportovní zařízení.

Hlavní vstup a vjezd na pozemek je ze severní strany po asfaltové komunikaci, která vede od hřiště, kolem parkoviště až ke komunikaci Bezručova.

Celková plocha řešeného území je 8 450m².

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Fotbalové hřiště a jeho okolí je umístěno na pozemku územním plánem označeném OS – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení).

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době přípravy dokumentace nejsou známy žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou řešeny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů v projektové dokumentaci. Jedná se pouze o regeneraci travnaté plochy hřiště, spolu s výměnou drenáží a závlahového systému. Samostatný projekt řeší nakládání s dešťovou vodou v areálu.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Byl proveden běžný stavebně technický průzkum odbornou firmou s provedením sond v ploše hřiště. Stavba byla zaměřena geodetem.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území nezasahuje do památkové rezervace ani do památkové zóny dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětné lokalitě se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko.

Revitalizace nebude prováděna na území s předpokládanými archeologickými nálezy. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území nespádá do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti.

Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek, na nichž leží stavba je v majetku Města Žďár nad Sázavou a nejsou v záplavovém území. Uvažovaná stavba není v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Na fotbalovém hřišti bude revitalizována travnaté plocha, spolu s drenážním systémem. Voda z plochy hřiště bude odváděna do nových akumulčních nádrží poblíž hřiště, které se řeší samostatnou projektovou dokumentací.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace nebo kácení dřevin. Dojde k odstranění stávajícího zábradlí včetně betonových patek a střídaček.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k zásahu do pozemků s ochranou ZPF. Stavba se umísťuje podle §18 odst.5, stavebního zákona a v souladu s ust. § 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění bude v případě zásahu ZPF před vydáním územního rozhodnutí požádáno odbor životního prostředí o vydání souhlasu o odnětí půdy ze ZPF, dle § 9 odst. 6 výše uvedeného zákona. Při prováděných pracích budou dodrženy zásady ochrany ZPF, jak je uvedeno v § 8 citovaného zákona.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Revitalizací plochy nedojde ke změně dopravní infrastruktury, ta zůstává stávající. Příjezd ke hřišti je po asfaltové komunikaci kolem parkoviště, která se napojuje na komunikaci Bezručova

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané investice. Související investicí je kompletní řešení nakládání s dešťovými vodami, které je řešeno samostatnou dokumentací. Jedna z akumulčních nádrží je umístěna pod střídačkami, přepadová trubka je vedena středem hřiště. Do této akumulční nádrže jsou svedeny drenáže hřiště a liniový žlab. Vedle nádrže je umístěna šachta, v které bude čerpadlo závlahy hřiště.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

parc.č	způsob využití	druh pozemku	Vlastník	Plocha (m2)
2172	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou	15311

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na území fotbalového hřiště není ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se revitalizaci sportovní plochy, včetně výměny drenáží a závlahy.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je zrekonstruovat plochu stávajícího fotbalového hřiště.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Hřiště bude přístupné bezbariérově po asfaltové komunikaci. Přístup do šaten není v projektu řešen, jedná se pouze o revitalizaci sportovní plochy a výměnu zábradlí.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V DTTO již dříve.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

PLOŠNÉ PARAMETRY

Sportovní plocha	8 450 m ²
------------------	----------------------

POČET UŽIVATELŮ OBJEKTU

Zaměstnanci :	1
Hráči :	do 40 osob
Návštěvníci :	Venkovní prostory cca 200 osob

h) Základní bilance stavby

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Dojde k rekonstrukci závlahového systému hřiště. Čerpadlo bude umístěno v šachtě poblíž akumulární nádrže. Tato nádrž bude zdrojem vody pro závlahu hřiště. Do akumulární nádrže bude přitékat voda z drenáží

hřiště, liniového žlabu, ze střechy šaten včetně skladu a z přepadu akumulární nádrže „A“. Při nedostatku dešťové vody bude šachta dopouštěna z řeky poblíž hřiště.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Zůstane stávající. El. Energie pro čerpadlo a pro elektromagnetické postřikovače bude ze stávajícího rozvaděče uvnitř kabin.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2022

Předpokládaná délka výstavby v měsících: 2-4

j) Orientační náklady stavby

Celkové orientační náklady cca 8 000 000 Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území hřiště se nachází v severní části města Žďár nad Sázavou v blízkosti vodního toku Sázava. Poblíže je parkoviště, tenisové kurty, hřiště s umělým trávníkem a zázemí sportovišť. Územní regulace nejsou v tomto projektu uvažovány, jedná se o revitalizaci sportovní plochy. Na prostorovém řešení se taktéž nic nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení je plně podřízeno funkčnímu využití. Z architektonického hlediska se revitalizací sportovní plochy nic nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění, jedná se pouze o revitalizaci sportovní plochy. Technologie výroby se neřeší vzhledem k charakteru stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Hřiště není vhodné pro bezbariérové užívání. Vstup na samotné hřiště je bezbariérový. Přístup je po asfaltové komunikaci na severní straně hřiště.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje bezpečnostní normy a předpisy pro tento druh staveb.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SO 01 – Revitalizace fotbalového hřiště

Dojde k revitalizaci sportovní plochy hřiště. Ta je navržena z přírodního trávníku. Součástí revitalizace je výměna drenážního systému hřiště a závlahového systému. Drenáže budou svedeny do nově budované akumulární nádrže, která je plánovaná pod střídačkami. Na severní straně podél asfaltové komunikace a ze strany šaten je navrženo liniové odvodnění z důvodu spádování komunikace (zpevněné plochy) směrem k hřišti. Tento liniový žlab je také vyveden do akumulární nádrže. Voda z nádrže bude využita pro závlahu hřiště, v případě nedostatku dešťové vody bude šachta s umístěným čerpadlem dopouštěna vodou z přilehlé řeky. Kolem hřiště je stávající zábradlí, které bude odstraněno a vybudováno nové, žárově zinkované.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Jediné technické zařízení v řešeném projektu je čerpadlo závlahy, které bude o výkonu 13kW a vyžaduje 3-fázový jistič 32C.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně – bezpečnostní řešení stavby se nezpracovává, jedná se o revitalizaci sportovní plochy včetně výměny drenáží a závlahového systému.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hygienické požadavky:

Hygiena, ochrana zdraví a ochrana životního prostředí budou zabezpečeny jednak projekčním řešením, jednak organizačními opatřeními během provozu.

Odsávání škodlivin a větrání:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Osvětlení:

Hřiště není osvětleno.

Ochrana životního prostředí:

Při provozu veřejného areálu budou produkovány běžné odpady. Areál je zapojen do svozu komunálního odpadu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Revitalizace plochy a jeho provozní využití nebude mít žádný zásadní vliv na svoje okolí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Jedná se o veřejný sportovní a volnočasový areál.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Hřiště se nenachází v poddolovaném území a v území s výskytem metanu.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení výtlačového čerpadla a vedení k postřikovačům je ze stávajících rozvodů šaten.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity

Elektrická energie:

Dojde napojení výtlačového čerpadla pro závlahu, které vyžaduje jistič 3-fázový 32C.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Hřiště je přístupné po místních komunikacích a zpevněných plochách. Na napojení se nic nemění, kapacity zůstávají stávající.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Revitalizace plochy hřiště neklade nové nároky na dopravní připojení. Dopravní infrastruktura zůstává stávající.

c) Doprava v klidu

Revitalizace sportovní plochy neklade nároky na dopravu v klidu. K parkování je určeno parkoviště v blízkosti hřiště. Revitalizací plochy nedojde k navýšení kapacit návštěvníků.

d) Pěší a cyklistické stezky

V okolí hřiště se nachází dvě cyklostezky. Jedna vede kolem parkoviště na severovýchodní straně a přiléhá ke komunikaci Bezručova, dále Jungmannova. Druhá cyklostezka s názvem Cyrolometodějská vede kolem jihozápadní strany hřiště vedle toku Sázava.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Po ukončení stavby dojde k úpravě okolního terénu, především zpětného zatravnění. Pro uložení zeminy ze stavby je určen pozemek par.č. 6952 v k.ú. Město Žďár.

b) Použité vegetační prvky

V rámci revitalizace nedojde k výsadbě stromů apod. vegetačních prvků. Jedná se pouze o revitalizaci sportovní plochy. Pro uložení zeminy ze stavby je určen pozemek par.č. 6952 v k.ú. Město Žďár.

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení se neřeší.

B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Revitalizace plochy hřiště nebude mít žádný vliv na životní prostředí dané lokality.

1. Ochrana ovzduší

V nově budovaných objektech areálu nebude žádný zdroj znečištění ovzduší.

2. Ochrana vod

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu se neřeší. Srážkové vody z hřišť budou přirozeně do podloží. Přebytečné srážkové vody, při nasycení podkladních vrstev budou zachyceny do drenážních rýh, které jsou vytvořeny v pláni hřiště. Vývod drenáží je do akumulací nádrže. Podél severní strany hřiště se nachází asfaltová komunikace, která je spádována do hřiště a v těchto místech je tedy umístěn liniový žlab, který je také vyveden do akumulací nádrže. Žlab je také navržen ze strany šaten, kvůli stejnému řešení odvodnění (zpevněná plocha).

3. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny bude v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Veškeré stavební práce budou prováděny na vymezeném staveništi. Revitalizace není v rozporu s ochranou přírody a krajiny v této části města. Pro uložení zeminy ze stavby je určen pozemek par.č. 6952 v k.ú. Město Žďár.

4. Odpady

Odpady, které vzniknou během rekonstrukce:

č.odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství	Způsob nakládání s odpady
17 05 04	zemina a kamení bez nebezpečných látek	O	1 950 t	N1/D1
17 01 07	směsi betonu, cihel	O	1 t	R5/D1
17 04 05	Železo	O	0,5 t	R4
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,2 t	R5/D1

S odpady bude nakládáno následovně:

Odpad 17 05 04: odpad zemina a kamení bez nebezpečných látek bude průběžně využit na zásypy, násypy a domodelování terénu u objektu. Přebytečná zemina ze stavby bude uložena na pozemek par.č. 6952 v k.ú. Město Žďár.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Revitalizace plochy nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území natura 2000

V okolí se území nenachází.

d) Způsob zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu nejsou podmínky ze zjišťovacího řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma podle jiných právních předpisů.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení se neřeší.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Pro vlastní stavební činnost se počítá s použitím stávajících rozvodů nebo benzínové centrály pro zajištění NN, jiná média nejsou zapotřebí.

Revitalizace bude realizována dodavatelskou firmou, která si zabezpečí všechny dopravní a montážní prostředky (nákladná vozidla, míchací centrum, atd.).

b) Odvodnění staveniště

V případě zjištění podzemní vody při provádění základových konstrukcí a v podloží při provádění ploch hřiště, je nutné tuto vodu odčerpávat.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné po místní komunikaci, případná dočasná skládka stavebních materiálů je možná na pozemku stavebníka. Příjezd na staveniště po místních komunikacích, je nutné počítat s vyřízení příjezdů se správcem komunikací. Bude také nutné dočasné dopravní značení. Je možné, že při nepříznivém počasí během výstavby bude ztížený příjezd na staveniště. Po stavbě bude nutné příjezd uvést do původního stavu. Při vjezdu do ulice u domova seniorů bude v době rekonstrukce dodatkové dopravní značení, informující o výjezdu vozidel ze stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby bude v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Stavebník je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost. Práce na pozemcích ve vlastnictví jiných osob nebudou prováděny.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je potřeba zabezpečit proti pohybu nepovolaných osob, aby nedocházelo k úrazům. Nejsou požadavky na související asanace. Nedojde k demolici a ke kácení dřevin. Dojde k výměně zábradlí kolem hřiště.

f) Maximální zábory pro staveniště

Pro provádění stavby není třeba zábory mimo pozemek stavebníka.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při realizaci stavby nebude zábor na veřejné komunikaci, obchozí trasy se neřeší.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadu

Třídění a likvidaci odpadů ze stavby je nutné provádět podle zákona o odpadech. Při kolaudaci stavby stavebník předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů (pokud bude stavba povolena v územní nebo stavebním řízení).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny při zhotovení nových podkladních vrstev hřiště. Dále také při výkopu pro drenážní pera. Pro uložení zeminy ze stavby je určen pozemek par.č. 6952 v k.ú. Město Žďár.

Bilance zemních prací:

Skladba hřiště

Odvoz: cca 900 m³

Návoz: cca 2 100m³

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Revitalizace zatíží životní prostředí pouze zvýšenou prašností, hlukem a budou minimalizovány technickým provedením.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel a stavebník jsou povinni zabezpečit BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Tyto úpravy není nutné realizovat.

m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření

Opatření se neřeší.

n) Stanovení speciálních podmínek

Revitalizace nebude potřebovat stanovení speciálních podmínek.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. Odstranění plochy na H.T.Ú.
2. Demontáž zábradlí a střídaček
3. Drenáže, základové konstrukce
4. Podkladní vrstvy hřiště
5. Zasetí přírodního trávníku, položení UMT
6. Montáž zábradlí, střídaček
7. Dokončovací práce

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťová voda bude vsakována do podkladních vrstev hřiště. V rostlém terénu budou vytvořeny drenážní rýhy, které napomůžou zasakování do podloží s při jejich nasycení dojde k odvodu těchto přebytečných vod do akumulační nádrže.

Vypracoval: Ondřej Hošek