

Dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění

**AKCE: KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
FOTBALOVÝCH KABIN, ŽŽÁR NAD SÁZAVOU**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY**

Vypracoval: Ing. Arch. Karel Rosecký

Datum: duben 2021

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE FOTBALOVÝCH KABIN, ŽDÁR NAD SÁZAVOU“

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Kraj Vysočina, město Žďár nad Sázavou, katastrální území Město Žďár 795232, zejména stav. parcela č. **2171**, na které je umístěna stávající stavba občanského vybavení, adresa ulice Bezručova 439/56, další dotčené parcely **2172, 2176, 2175 a 2173.**

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

- změna dokončené stavby

- stavba trvalá

- účel užívání stavby: Stavba byla vyprojektována v roce 1985 pod názvem „Sociální zařízení pro fotbalové hřiště TJ Žďas“ a slouží stále stejnému účelu. Ve dvoupodlažním objektu jsou umístěny fotbalové šatny (kabiny), dále umývárny a toalety, k tomu nezbytné technické zázemí objektu a prostory správy a vedení klubu.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

xxxxx

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

xxxxx

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČ: 18117422, sídlo: Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, provozovna: Jamská 2486 / 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č. u ČKAIT: 1001885

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Milan Pelikán - koordinace staveb. projektu

Ing. Arch. Karel Rosecký – architektonicko stavební řešení
Ing. Lukáš Nekvinda – ZTI, přípojky inženýrských sítí
Ing. Leoš Pohanka – VZT, Vytápění
Ing. Jan Inwald – silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace
Vítězslav Machatka – požární bezpečnost
Ing. Radek Pitka – koordinátor BOZP (ve fázi DSP)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

OBJEKT SO 01 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT FOTBALOVÝCH KABIN - REKONSTRUOVANÝ

A – Stavební část:

- stávající dvoupodlažní nepodsklepený zděný objekt určený ke kompletní rekonstrukci

B – Technologická část:

- ZTI (Zdravotně technické instalace)
- VZT (Vzduchotechnika)
- Vytápění
- Silnoproudé elektroinstalace

OBJEKT SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY NAVAZUJÍCÍ NA OBJEKT FOTBALOVÝCH KABIN – ZMĚNY, ÚPRAVY

SO 02.1 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED HL. VSTUPEM, SCHODIŠTĚ

SO 02.2 – RAMPA PRO HENDIKEPOVANÉ OSOBY

SO 02.3 – DOPLNĚNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY V MÍSTĚ ODSTRANĚNÉHO PŘÍSTŘEŠKU POSEZENÍ

SO 02.4 – OKAPOVÝ CHODNÍK

OBJEKT SO 03 - PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(pozn.: všechny potřebné přípojky pro objekt jsou stávající, některé však budou nutně provedeny nově, některé zastaralé budou naopak zrušeny, na některých budou provedeny dílčí úpravy)

SO 03.1 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Inženýrské objekty: **IO 03.1.1** – Dešťová areálová kanalizace
IO 03.1.2 – Výústní objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

- digitální katastrální mapa
- digitální trasy inženýrských sítí, které byly k dispozici
- původní projektová dokumentace objektu z roku 1985, zapůjčená v archivu města
- předchozí odsouhlasené stupně PD - studie stavebních úprav objektu, zpracovaná na základě požadavků stavebníka, a projekt DUR+DSP
- koordinace se zpracovateli dalších částí dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Zájmové území se nachází v severní části města Žďáru nad Sázavou, v místech hlavní městské sportovní zóny, kde se mimo jiné nachází oplocený fotbalový stadion. Sportovní areál je umístěn v pásu mezi řekou Sázavou a silnicí 1. třídy č.37 (zde ulice Bezručova). Jde o **zastavěné území** města dle platného územního plánu. V areálu se jedná zejména o stávající objekt fotbalových šaten (kabin), který je umístěn na

samostatné stavební parcele č. **2171**. Ta je z větší části obklopena rozsáhlejší parcelou hlavního travnatého fotbalového hřiště č. **2172**. Z jiho-západní strany pak těsně k řešenému objektu přiléhají úzké parcely č. **2176** a **2175**. Poslední dotčenou parcelou bude na této straně objektu parcela č. **2173**, kde je koryto vodního toku Sázavy a kde bude řešen nový výústní objekt dešťové kanalizace. Řešené území je celé v KÚ Město Žďár, ačkoliv nedaleko probíhá hranice dalšího katastrálního území Zámek Žďár. Dotčené pozemky jsou územním plánem zařazeny do zastavěného území města s funkcí **OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Areál je dobře obsluhovaný z hlavní silnice města - silnice I./37 (v této části ulice Bezručova). Z této ulice existuje k jednotlivým sportovištím několik stávajících sjezdů, z nichž dva jsou vedeny do hlavní asfaltové parkovací plochy pro sportovní areál. Sportovní areál volně navazuje na smíšenou a obytnou zástavbu města. Na západní straně ohraničuje areál pro sport koryto řeky Sázavy s přilehlou zelení a trasou cyklistické a pěší stezky – zde se právě nachází řešený objekt fotbalových kabin.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba je v souladu s územním plánem města Žďáru nad Sázavou (ÚP zpracoval brněnský Atelier Urbi spol. s r.o. v lednu roku 2020). Řešená lokalita s objektem fotbalových kabin je územním plánem města zařazena do zastavěného území, funkční plochy **OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Hlavní způsob využití plochy OS:

- plochy pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.).

Přípustný způsob využití:

- vyhrazené plochy areálů pro tělovýchovu a sport a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud nedojde k omezení či narušení hlavní funkce. Další stavby pro občanskou vybavenost menšího rozsahu, pokud neomezí či nenaruší hlavní funkci. Pro plochy OS v blízkosti kapacitní komunikace platí, že podmínkou pro jejich využití je prokázání toho, že negativní účinky dopravy budou vyloučeny prostřednictvím navržených konkrétních opatření.

Nepřípustný způsob využití:

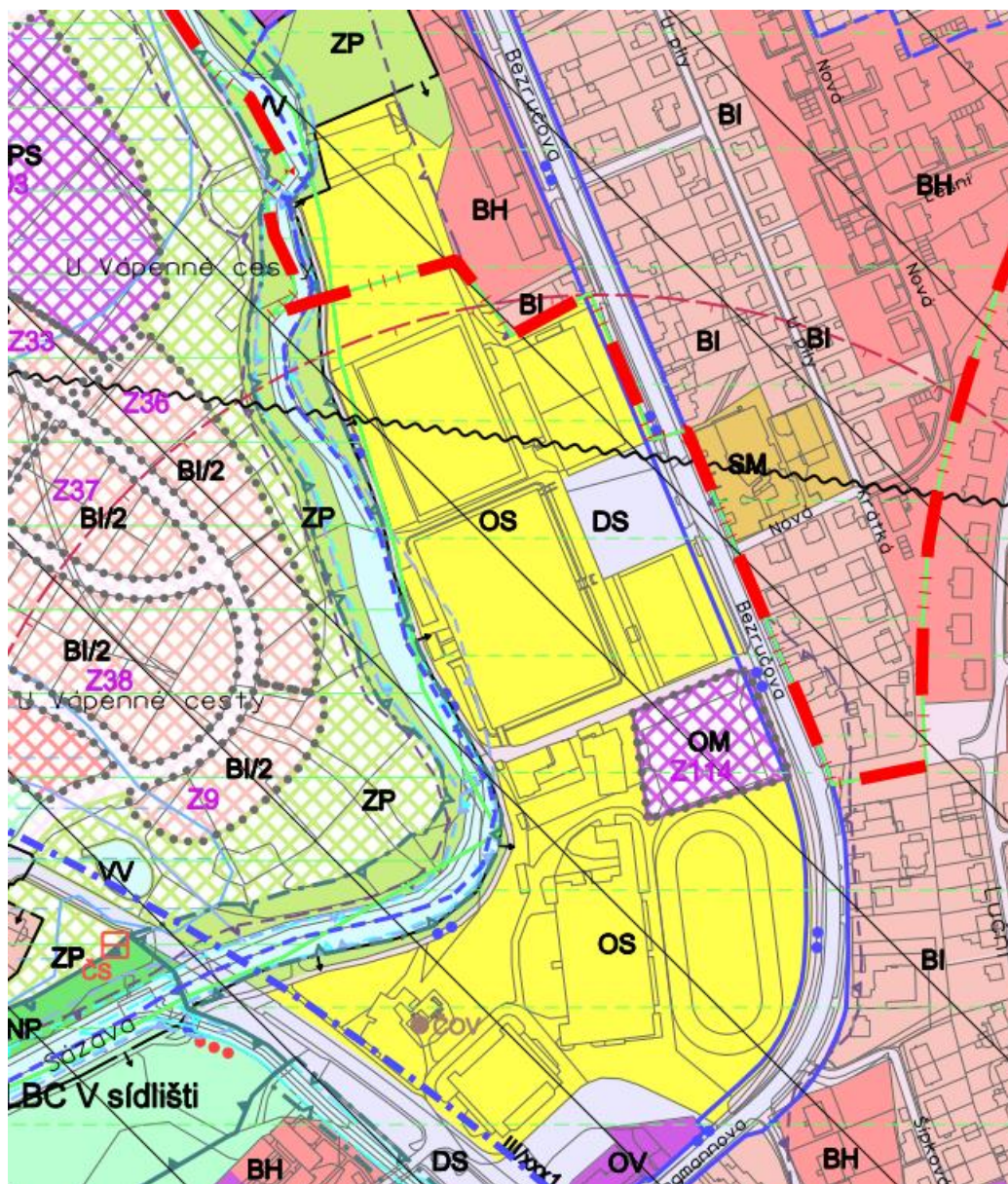
- jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Výjimky nebyly požadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části PD ke společnému povolení stavby a jejich podmínky budou akceptovány.



e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Jelikož je předmětná stavba stávající, nebude přistavována (nebude zvětšován půdorys) ani nastavována do výšky (dalším podlažím), nebyl prováděn žádný geologický ani hydrogeologický průzkum. Z předchozích projektů a stavební činnosti v areálu je obecně známo, že v lokalitě byl v minulosti zvyšován terén větším množstvím navážek, čemuž byly následně přizpůsobovány základové konstrukce staveb.

Na pozemku nebyl v souvislosti se zamýšlenou rekonstrukcí objektu měřen stupeň radonového rizika. Základové konstrukce a deska objektu jsou stávající. Při stavebních úpravách dojde k vybourání zdiva většiny příček a k odstranění skladby celé podlahy v přízemí. Při obnažení základové desky budou provedeny nové trasy instalací (zde zejména kanalizace) včetně nové revizní šachty a následně bude položena nová vrstva hydroizolace, která bude mít protiradonové vlastnosti alespoň pro střední stupeň radonového rizika. Nová hydroizolace (protiradonové izolace) bude provedena vodo- a plynotěsně, včetně veškerých prostupů potrubí a kabelů touto izolací. Také napojení nové hydroizolace na stávající u obvodových stěn bude provedeno precizně (těsnost). Objekt neobsahuje žádné obytné místnosti; pobytové místnosti, jako jsou šatny, budou pouze krátkodobě pobytové. Veškeré prostory pak budou dostatečně větrány.

Projektantem byl proveden vizuální stavební průzkum konstrukcí objektu. K dispozici byla původní projektová dokumentace stavby z roku 1985, zapůjčená v archivu

městského úřadu, ze které jsou patrné základní rozměry a tvar objektu. Ty byly v rámci možností ověřeny přímo na stavbě. Oproti původní dokumentaci bylo na stavbě shledáno několik dispozičních úprav, které však nejsou velkého rozsahu. Stávající konstrukce objektu byly shledány staticky i technicky vyhovující pro daný záměr, nebyly objeveny zjevné závady na nosných stavebních konstrukcích.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn, objekt není historicky hodnotný a není kulturní památkou. V nejbližším okolí se nenachází žádná kulturní památka, objekt neleží v žádné památkové zóně ani v území s archeologickými zájmy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Pozemek se stavbou objektu fotbalových kabin s parc. č. **2171** v K.Ú. Město Žďár není chráněn zemědělským půdním fondem - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemek nemá evidované BPEJ. Tento pozemek pod stavbou obklopuje větší parcela č. **2172** s travnatým fotbalovým hřištěm, která je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) a rovněž nemá evidované BPEJ. Těsně u jihozápadní strany objektu leží protáhlý úzký pozemek parc. č. **2176** (ostatní plocha, ostatní komunikace), na kterém leží pěší a cyklistická stezka a který nemá evidované BPEJ. Další úzká parcela mezi stezkou a korytem řeky, parc. č. **2175** (trvalý travní porost) je pod ochranou ZPF, má bonitu půdy BPEJ 85800, zmiňován je proto, že přes něj povede nové potrubí přípojky dešťové kanalizace, jako liniová podzemní stavba. Pozemek koryta řeky Sázavy, parc. č. **2173** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) nemá evidované BPEJ a není pod ochranou ZPF, zde bude postaven nový výústní objekt liniové stavby dešťové kanalizace. Parcely leží v rozsáhlém chráněném území - zde v CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající stavbu, která se vzhledově zásadně nemění. Parcely neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně, dle informací z územního plánu neleží v ochranném pásmu památky Unesco. V územním plánu není lokalita zahrnuta do archeologicky zájmového území. Objekt leží v bezpečnostním pásmu zimního stadionu, kde je chladicí systém s amoniakem. V území se nenacházejí známé zdroje nerostů ani podzemních vod. Další způsoby ochrany pozemků a objektů v lokalitě nejsou evidovány.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Těsně podél jiho-západní strany objektu, a tedy i fotbalového stadionu, leží koryto toku řeky Sázavy. V územním plánu jsou vyznačeny hranice záplavového území Q₁₀₀, dále aktivní zóna záplavového území a hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem. Z těchto tří hranic zasahuje předmětný objekt pouze zmíněná hranice Q₁₀₀. Protipovodňová opatření nejsou zvlášť řešena, jde o stávající objekt v daném upraveném terénu. Pouze na straně od řeky se ruší stávající plechová vrata do stávající technické místnosti a na boční severo-západní straně vstupní dveře na terénu, což byly od řeky jediné otvory, kudy by mohla proniknout voda do stavby.

Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stávající stavba fotbalových kabin nemění ani svůj rozsah (velikost) ani účel svého využití, nebude mít tedy negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Není nutné stanovovat další podmínky ochrany okolí než ty, které jsou stanoveny územním plánem. Stavba se nemění půdorysně, nenastavují se žádná další podlaží, ani částečně, takže stavba zůstává dvoupodlažní s plochou střechou. Protože se půdorys stavby nemění, nemění se také odtokové poměry v území. Odtokem dešťové vody a likvidací splaškových vod se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Na pozemku bude v souvislosti s rekonstrukcí předmětné stavby demolován stávající dřevěný přístřešek posezení s pultovou střechou na straně k hřišti. Kvůli řešení nové přípojky dešťové kanalizace a úpravám vstupní části objektu budou částečně

odstraněny stávající zpevněné plochy a později nahrazeny (doplněny) novými. Pokud to umožní podmínky staveniště, je požadováno položení nového potrubí pod asfaltovou komunikací cyklostezky protlakem bez porušení asfaltové plochy. Na pozemku nejsou v souvislosti se stavbou žádné požadavky na kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Z uvedených pozemků, které budou stavbou dotčeny, je pouze jeden pod ochranou ZPF, a to je parcela č. **2175** (trvalý travní porost), přes který povede krátká část nové přípojky dešťové kanalizace, jako liniové podzemní stavby. V souvislosti se stavbou nevznikají požadavky na dočasný ani trvalý zábor ZPF. V blízkosti stavby se nenacházejí plochy určené k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Areál fotbalového stadionu i stavba fotbalových kabin na parcele č. **2171** jsou stávající a mají vyřešené napojení na dopravní infrastrukturu i technickou infrastrukturu v rámci možností plynoucích z umístění v dané lokalitě.

Hlavní obslužnou komunikací je zde silnice I./37, která je páteřní komunikací města. V úseku u fotbalového stadionu je to ulice Bezručova. Silnice prochází podél severo-východní strany areálu a je od ní směrem k areálu zřízeno několik přístupových obslužných komunikací. Dva sjezdy ze silnice vedou na hlavní asfaltovou parkovací plochu pro areál (fungují jako jednosměrný provoz, 1x vjezd a 1x výjezd) a z této parkovací plochy jsou v oplocení umístěny dvě vjezdové brány do areálu přímo k travnatému hřišti. V areálu jsou pak umístěny stávající obslužné komunikace, které umožňují příjezd i k řešenému objektu fotbalových kabin. Jedna z obslužných komunikací od hlavní silnice vede podél jiho-východní strany areálu mimo jiné k soukromým objektům provozoven bowlingového a hudebního klubu; z této komunikace je v jižním rohu areálu zřízen další stávající vjezd / vstup menšího významu. Podél jiho-západní strany areálu souběžně s řekou Sázavou prochází trasa asfaltové městské pěší a cyklistické stezky, z níž jsou na několika místech v oplocení areálu zřízeny servisní vjezdy a vstupy pro údržbu. Dopravní obslužnost silniční dopravou je v místě vyřešena a je dostatečná. Při hlavní ulici Bezručova jsou na úrovni sportovního areálu umístěny zastávky autobusů MHD.

Areál fotbalového stadionu je napojen na veškeré dostupné a potřebné sítě technické infrastruktury. Projekt řeší stávající objekt fotbalových kabin, který je napojen na tyto sítě technické infrastruktury:

- vodovod pitné vody
- vedení el. energie NN
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace (2 stávající svody do řeky Sázavy)
- telekomunikační a sdělovací kabel

Většina přípojek zůstává beze změn, nové řešení se týká pouze přípojky dešťové vody, která nahradí dvě stávající. Nová vodovodní přípojka je řešena samostatnou částí projektu, bude vyvedena do řeky Sázavy novým výústním objektem a bude na ní provedena příprava na pozdější komplexní řešení hospodaření s dešťovými vodami v areálu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby nejsou prozatím stanoveny. Hlavním předmětem řešení projektu je rekonstrukce objektu fotbalových kabin, kde bude vhodné provádět rekonstrukci pokud možno mimo hlavní fotbalovou sezónu. Je pravděpodobné, že se určité období stavebních prací bude s herní sezónou krýt, pak je třeba zajistit pro mužstva náhradní prostory šaten a sociálního zařízení. Podmiňující investicí pro rekonstrukci kabin je právě nově provedená přípojka a výústní objekt dešťové kanalizace do řeky Sázavy. Další podmiňující, vyvolané a související investice nejsou v tuto chvíli známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parc. č. **2171**, výměra **341 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na parcele je umístěn stávající objekt občanského vybavení č.pop. 439, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **2172**, výměra **15 311 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **2176**, výměra **1 049 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **2175**, výměra **2 027 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 85800 – 2 027 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **2173**, výměra **2 823 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Česká republika**, právo hospodařit s majetkem státu: **Povodí Vltavy, státní podnik**, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V souvislosti s rekonstrukcí objektu fotbalových kabin na pozemku parc. č. **2171** nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou dotčena. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury, daná technickými předpisy, budou dodržena a respektována.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Na parcele je umístěn stávající objekt fotbalových kabin, na půdorysu protáhlého obdélníku o rozměrech cca 36 x 9,5 m. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou s atikou, s podlahou přízemí umístěnou téměř na terénu. Objekt je stále v provozu a jeho stavebně-technický stav je vyhovující a úměrný ke stáří budovy. Projektant byl proveden vizuální stavební průzkum konstrukcí objektu. K dispozici byla původní projektová dokumentace stavby z roku 1985, zapůjčená v archivu městského úřadu, ze které jsou patrné základní rozměry a tvar objektu. Ty byly v rámci možností ověřeny přímo na stavbě. Oproti původní dokumentaci bylo na stavbě shledáno několik dispozičních úprav, které však nejsou velkého rozsahu. Stávající konstrukce objektu byly shledány staticky i technicky vyhovující pro daný záměr, nebyly objeveny zjevné závady na nosných stavebních konstrukcích. Statické posouzení nebylo prováděno bez zjevných příčin. Stavebně historický průzkum rovněž nebyl prováděn, objekt není historicky hodnotný a není kulturní památkou. V nejbližším okolí se nenachází žádná kulturní památka, objekt neleží v žádné památkové zóně ani v území s archeologickými zájmy.

b) účel užívání stavby.

V současné době jde o stavbu občanské vybavenosti, konkrétně jde o zázemí fotbalového klubu ve sportovním areálu. Objekt obsahuje šatny fotbalových mužstev včetně umývár a toalet, dále zázemí vedení klubu, zázemí pro trenéry a rozhodčí a

nezbytné technické vybavení objektu. Plánovanou rekonstrukcí se účel užívání stavby nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jde o stávající stavbu, která nebude zvětšována půdorysně ani nastavována dalšími podlažními, nebude měněn účel užívání. Nejsou tedy požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. **268 / 2009 Sb.** o technických požadavcích na stavby.

Objekt fotbalových kabin (současný stav) **není řešen** jako bezbariérový z hlediska pohybu a přístupu hendikepovaných osob. Objekt byl pro tento účel projektován v roce 1985 a v minulosti se nepředpokládalo, že by tento typ a účel objektu měl být zpřístupněn hendikepovaným osobám. Ačkoliv je přízemí objektu umístěno téměř na terénu, není současný hlavní vstup řešen bezbariérově. Uvnitř objektu není rovněž počítáno s pohybem hendikepovaných osob, zejména v prostorách sociálního zařízení a při přístupu do 2.NP, který je po schodišti, výtah objekt neobsahuje.

Objekt bude rekonstruován, nezmění se účel jeho využití, změní se však výrazně jeho dispoziční řešení. Je počítáno i s opatřeními a úpravami pro bezbariérové zpřístupnění objektu osobám hendikepovaným, ale v takové míře, aby pro daný typ a účel objektu byla tato opatření ekonomická a smysluplná. Prováděné úpravy z hlediska bezbariérového přístupu do objektu a pohybu v něm budou pak řešena podle požadavků vyhlášky č. **398 / 2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na venkovním prostranství před hlavním vstupem budou terénně upraveny zpevněné plochy v nezbytně nutném rozsahu a vytvořena nájezdová rampa tak, aby byl hlavní vstup do objektu zpřístupněn hendikepovaným osobám včetně osob na vozíku. Hlavní vstup dvoukřídlými dveřmi bude mít parametry vstupu pro hendikepované osoby. Hendikepovaným osobám včetně osob na vozíku bude zpřístupněno 1.NP budovy, všech 5 nových fotbalových šaten a současně bude v tomto podlaží vytvořena kabina toalety pro hendikepované. Do 2.NP vede poměrně prostorné dvouramenné schodiště s mezipodestou a rameny širokými 1500 mm. Schodiště bude osazeno novým zábradlím s dvěma madly, ve výšce 1,00 m a ve výšce 0,70 m nad ramenem schodiště. 2.NP bude přístupné hendikepovaným osobám s výjimkou osob na vozíku. Ve 2.NP se nachází kabina mužstva „A“ se zázemím a dále šatny pro trenéry a rozhodčí se zázemím, kancelář a klubovna fotbalového klubu. Ve 2.NP se nepočítá s budováním toalety pro hendikepované osoby. Vstupní dveře a pak všechny vnitřní dveře v 1.NP do prostor, kam bude mít přístup osoba na vozíku, budou dle vyhlášky osazena vodorovnými madly, sv. šířky vnitřních dveří budou min. 80 cm. Případné dveře s větším zasklením budou mít ve skleněné ploše kontrastní pásy š. min. 50 mm ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm pro osoby slabozraké. Podrobněji bude problematika popsána níže.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části PD předchozí fáze pro společné povolení stavby a jejich podmínky budou akceptovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů),

Na pozemku se stávající stavbou objektu fotbalových kabin, který bude stavebně upravován, ani v okolním sportovním areálu se nevyskytují stavby chráněné z hlediska památkové péče. Památkově chráněné objekty se nevyskytují ani v blízkém okolí areálu stavby. Objekt neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně. V územním plánu města je vyznačena hranice ochranného pásma památky Unesco, ale zmíněný areál a objekt fotbal. kabin v tomto pásmu neleží.

Parcely leží v rozsáhlém chráněném území, zde v CHKO Žďárské vrchy; v zastavěné části města se však správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje.

Parcela pod objektem není zemědělskou půdou a není pod ochranou ZPF. Ani okolní navazující parcely nejsou pod ochranou ZPF, s výjimkou úzké parcely č. **2175** (trvalý travní porost), která má stanovenou bonitu půdy BPEJ 85800 a je pod ochranou ZPF, která je dotčena pouze krátkou částí liniové stavby nové přípojky dešťové kanalizace.

Další způsoby ochrany pozemků v lokalitě nejsou evidovány.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

OBJEKT SO 01 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT FOTBALOVÝCH KABIN - REKONSTRUOVANÝ:

zastavěná plocha stávající: **340,86 m²**

zastavěná plocha po staveb. úpravách: **358,03 m²** zejména po provedení zateplovacího systému fasád

Pozn.: do zastavěné plochy objektu není započítána plocha dřevěného přístřešku posezení, který není součástí původní stavby a který se odstraňuje, jde o plochu: **57,04 m²**

obestavěný prostor stávající: **cca 2 650 m³**

obestavěný prostor po stav. úpravách: **cca 2 900 m³**

užitná plocha nová: 1.NP – **285,23 m²**, 2.NP - **304,39 m²**, celkem: **589,62 m²**

suterén - objekt není podsklepen

počet nadzemních podlaží: **2**

počet funkčních jednotek: **6** (za funkční jednotku v objektu je považována 1 fotbalová šatna mužstva se sociálním zázemím), 5x 1.NP, 1x 2.NP

počet uživatelů / pracovníků:

Obsazení objektu z hlediska osob zůstává po rekonstrukci zachováno, nemění se. Celková kapacita objektu je počítána na **100** osob.

- objekt obsahuje 6 funkčních jednotek – fotbalových šaten – s kapacitou 25 osob. To je celkem 150 osob, ale z praktického a provozního hlediska nikdy nenastává soudobé obsazení všech kabin, vždy max. 2 kabiny současně,

- objekt dále obsahuje 2 šatny pro trenéry – 6 + 3 = 9 osob

- 1 šatna pro rozhodčí – 3 osoby

- kancelář FC – 1 osoba

- klubovna FC – 12 osob

u těchto dalších níže jmenovaných prostor opět nenastává obvykle jejich soudobé obsazení, navíc u některých těchto provozních místností jde prakticky o tytéž osoby.

umístění stáv. podlahy ±0,00: **565 00 m.n.m.** (dopočítáno dle poskytnutého výškopisu okolí)

výška atiky stávající střechy objektu: **+7,360** od stávající úrovně ±0,00 m

výška atiky upravené střechy objektu: **+7,660** od stávající úrovně ±0,00 m (úroveň podlahy v 1.NP se bude kvůli tepelné izolaci zvedat o **50 mm**)

venkovní parkovací plochy: kapacita osob objektu se nenavýšuje. Parkování pro areál je zajištěno na vnějších stávajících parkovacích plochách. V souvislosti s rekonstrukcí objektu fotbalových kabin se však řeší 1 nové parkovací místo pro hendikepované osoby, a to na blízké stávající asfaltové ploše cca 42 m od objektu.

zastřešená parkovací plocha: není a neplánuje se

uzavřená garáž: není a neplánuje se

plánované zpev. plochy na pozemku: většinou stávající, některé však budou nové, a to na straně objektu, kde se řeší

odstranění přístřešku posezení, zřízení bezbariérové rampy a nového vstupního schodiště, výkopy pro novou dešťovou kanalizaci, přístup k travnatému hřišti.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Touto problematikou se zabývají samostatné části PD.

Texty jsou použity z technických zpráv těchto dílčích projektů, pouze informativně.

PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY:

Areál fotbalového hřiště je zásoben stávající vodovodní přípojkou na jižní straně areálu, kde je ukončena ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou. Od vodoměrné šachty pak pokračuje stávající areálový vodovod až do objektu fotbalových šaten. Toto vedení zůstane zachováno. Obsazení objektu z hlediska osob taktéž zůstává zachováno.

Obsazení objektu z hlediska osob zůstává po rekonstrukci zachováno.

Výpočet potřeby vody									
dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 48/2014Sb.									
Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti									
Celkový počet obyvatel sídla		22 000		$k_d =$	1,25				
Počet připojených obyvatel		100		$k_h =$	5,9				
objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz			průtok vodovodním potrubím [m ³]			
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
Šatny fotbal	osob	100	6	270	55	5,500	1 485	6,88	6,76
Celkem		100				5,50	1 485,00	6,88	6,76
Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem dle ČSN 736655 - dimenzování vnitřních vodovodů									
domovní vodovod									
Šatny	$Q =$	3,80 l/s =		13,7 m ³ /hod					

PŘEDPOKLÁDANÉ DENNÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD:

Ze stávajícího objektu fotbalových šaten jsou svedeny splaškové vody do čerpací jímky. Odtud jsou odpadní vody čerpány tlakovou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Tato čerpací šachta zůstane zachována. Na stávajícím ponorném čerpadlu bude zkontrolován jeho stav. Čerpadlo je dle sdělení správce hřiště pravidelně servisováno a je v dobrém technickém stavu. Stávající čerpadlo i čerpací šachta vyhovuje i po provedení kompletní rekonstrukce šaten.

Bilance odtokového množství splaškových vod – Viz. výpočet potřeby vody.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI:

V současné době jsou dešťové vody z objektu fotbalových šaten svedeny dvěma svody do řeky Sázavy, pomocí dvou stávajících výústních objektů. Stávající plocha střechy objektu zůstává zachována. Tyto dva výústní objekty budou zrušeny a budou nahrazeny novým výústním objektem. Množství odtoku dešťových vod ze střech zůstává zachováno.

V budoucnu je plánována revitalizace fotbalového hřiště. V rámci této úpravy je předpokládáno vybudování větší akumulární nádrže (objem cca 100-300 m³), do které by byly svedeny drenáže pod hřištěm a okolní zpevněné plochy. Takto zachycená srážková voda, by byla následně použita pro závlahu fotbalového hřiště. Bezpečnostní přepad z této nádrže bude napojen na nově budovanou dešťovou kanalizaci. Taktéž v této nádrži bude proveden dostatečný retenční objem pro zachycení srážek a škrcený odtok do řeky. Dešťová kanalizace z objektu je nově vyvedena tak, aby v budoucnu bylo možné do této nádrže vody ze střechy objektu bezproblémově napojit. Přepojení toku by bylo možné provést v nově navržených revizních šachtách. Z těchto důvodů nebylo přistoupeno k vybudování menší retenční nádrže, popř. vsaku, která by sloužila jen pro rekonstruovaný objekt. Tyto objekty by značně prostorově ztížily možnost vybudování plánované větší akumulární nádrže, a navíc investované prostředky do menší nádrže by byly zbytečně zmařeny.

Dešťové vody ze střech budou svedeny vnitřními dešťovými svody pod podlahu 1.NP, kde budou vedeny mimo objekt do vstupní šachty. Střecha bude odvodněna pomocí vyhřívaných střešních vpustí. Svislé potrubí bude vedeno v předstěnách a pod stropem. Svislé odpadní potrubí bude provedeno z trub PP-HT 75 až 125, trubky budou spojovány na hrdla s těsníci o-kroužky.

Srážkové vody budou svedeny pod podlahou 1.NP mimo objekt do vstupní šachty, v které bude provedena příprava pro přepojení do plánované akumulární nádrže na pozemku investora před plánovaným objektem.

Na svislém odpadním potrubí bude umístěn čistící kus před napojením na ležatý svod v nejnižší podlaží 1 m nad podlahou. K čistícímu kusu bude zhotoven revizní otvor s revizními dvířky.

Dešťové vody ze stříšky u vstupu a střechy od místnosti pro hlasatele budou svedeny venkovním svodem a přes lapač střešních splavenin do areálové kanalizace.

Na střeše objektu budou umístěny bezpečnosti (nouzové) přepady viz. stavební část.

Srážkové vody, budou svedeny dešťovou areálovou kanalizací do přilehlé vodoteče, kde bude proveden nový výustní objekt. Stávající dešťová kanalizace a výusti z objektu budou zrušeny. Na potrubí v nově vytvořeném výustním objektu bude osazena tzv. „žabí klapka“. Dešťová venkovní kanalizace je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Ležatá vnitřní kanalizace v zemi pod podlahou bude provedena z tlustostěnných hrdlových PVC trub – KG systém min. SN 8 – ve spádu min. 2%. Kanalizace v zemi bude uložena do výkopu, na urovnané pískové lože tl. 100 mm. Po uložení bude kanalizace převzata dozorem investora, obsypána jemnozrnným obsypem (tříděným pískem) min. 200 mm nad temeno roury – obsyp bude ručně hutněn po vrstvách po stranách roury. Rýha bude zasypána na úroveň spodní líce podkladní betonové desky. Zásyp bude hutněn po vrstvách.

Míra hutnění bude určena statikem, strojní hutnění je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí.

Spojování potrubí je na hrdla s integrovaným gumovým těsněním, s tvarovkami. Potrubí PVC je křehké, proto je při stavbě třeba se vyvarovat pádu kamenů a těžkých předmětů na potrubí.

Prostupy základy budou vedeny v ochranném potrubí.

Potrubí bude označeno identifikační fólií. Kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 a souvisejících předpisů.

Bilance srážkové vody:

Návrhový déšť		
dobu trvání	30	min
periodicita	0,1	
vydatnost	153	l/s ha

Stávající stav					
Druh povrchu	plocha (m ²)	plocha (ha)	odtokový koeficient	redukováná plocha (ha)	odtok l/s
Střecha - budova šaten	380	0,038	1,0	0,038	5,8
SUMA	380	0,038		0,038	5,8

Navrhovaný stav					
Druh povrchu	plocha (m ²)	plocha (ha)	odtokový koeficient	redukováná plocha (ha)	odtok l/s
Střecha - budova šaten	380	0,038	1,0	0,038	5,8
SUMA	380	0,038		0,038	5,8

PLYNOVOD:

Objekt fotbalových šaten **není napojen** na plynovodní potrubí. Objekt nevyužívá k vytápění a ohřevu vody zemní plyn. Při stavebních úpravách se neplánuje realizace plynovodní přípojky a využití zemního plynu.

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY:

Potřeba tepla

Potřeba tepla byla vypočtena dle ČSN EN 12 831 a ČSN 73 0540 pro oblastní výpočtovou teplotu $t_e = -15^\circ\text{C}$. Potřebný tepelný výkon byl počítán dle dodané projektové dokumentace stavební části.

Vstupní hodnoty zadávané do výpočtu:

Lokalita	:	Žďár nad Sázavou
Klimatická oblast	:	3
Venkovní výpočtová teplota	:	-15°C
Počet topných dnů (d_{15})	:	318
Průměrná venkovní teplota (d_{15})	:	+ 4,7°C
v topném období		
Větrání	:	přirozené, nucené

Zdroj tepla

Jako zdroj tepla bude využita stávající sestava elektrokotlů **4x 28 kW** přemístěná nově do technické místnosti u schodiště. Kotle budou napojeny na otopnou soustavu přes hydraulický vyrovnávač a osazeny budou dvě topné větve. Směšovaná topná větev pro otopná tělesa a nesměšovaná topná větev pro ohřev TV.

Ohřev TV

Ohřev TV bude zajištěn stávajícím zásobníkovým ohříváčem $V=767$ l s bočními vývody umístěný vedle kotlů. Ohřev zásobníku je zajištěn z kotle klouzavým způsobem před vytápěním. Vstup studené vody do zásobníku bude opatřen pojistnou soupravou a expanzní nádobou. Odvod kondenzátu a přepad od pojistného ventilu bude sveden do kanalizace.

Otopná soustava

Od čerpadlové směšované skupiny je vedeno potrubí z mědi k jednotlivým otopným tělesům. Otopná soustava je navržena teplovodní dvoutrubková s otopnými tělesy. Rozvod potrubí z mědi bude veden v podlaže k jednotlivým otopným tělesům. Otopná tělesa desková a trubková budou opatřena rad. ventilem s termostatickou hlavicí.

Pojistné zařízení

Je tvořeno pojistným ventilem osazeným na výstupu z každého kotle. Přepad bude sveden do kanalizace. Otevírací přetlak je nastaven na 300 kPa.

Expanzní zařízení

Je tvořeno externí expanzní nádobou o objemu $V=10$ l. Objem expanzní nádoby bude upřesněn v prováděcím projektu.

Minimální provozní přetlak: 100 kPa

Maximální provozní přetlak: 300 kPa

Regulace

Navrženo je nízkoteplotní vytápění s otopnými tělesy. Otopná soustava bude řízena dle venkovní teploty s časovým režimem upraveným dle potřeby. Venkovní čidlo se umístí na severní stranu objektu do výšky cca 2,5 m. Regulace bude řídit otopnou soustavu na základě čidla venkovního a čidla výstupní teploty do otopné soustavy.

Otopná soustava bude řízena časově dle potřeby a jednotlivé otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi pro zajištění místní regulace.

Ohřev TV bude zajištěn klouzavým způsobem před vytápěním nadřazenou regulací.

Ostatní

Po skončení montážních prací se provede tlaková a dilatační zkouška. Dále se provede topná zkouška, při které se provede seřízení radiátorových ventilů a nastavena bude i vhodná ekvithermní křivka na vytápění a teplota TV v zásobníku.

Nátěry a izolace potrubí

Potrubí topné vody se opatří se opatří návlekovou tepelnou izolací dle specifikace a vyhlášky 193/2007 sb.

Rozvody pro otopná tělesa nového vytápění se opatří tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 sb.

Jiný alternativní zdroj vytápění se v objektu neuvažuje.

„Průkaz energetické náročnosti budovy“ nebude zpracován. Při předmětném rozsahu úprav objektu, kdy se objekt nezvětšuje půdorysně ani nedochází k nástavbě dalšího podlaží, nemusí být Průkaz energetické náročnosti zpracován.

VZDUCHOTECHNIKA:

Vzduchotechnické zařízení uvedené akce zajišťuje větrání šaten a sociálního zázemí objektu fotbalových kabin ve sportovním areálu ve Žďáru nad Sázavou.

VZT a chladicí systémy :

- S1 - Větrání kabin a přidružených umýváren, hyg. a sociálního zázemí – pravá část 1.NP – rekuperační
- S2 - Větrání kabin a přidružených umýváren, hyg. a sociálního zázemí – levá část 1.NP – rekuperační
- S3 - Větrání kabiny a přidružených umýváren, hyg. a sociálního zázemí – pravá část 2.NP – rekuperační
- S4 - Větrání sociálního a hygienického zázemí v 1.NP a 2.NP - podtlakové

Navržená vzduchotechnická zařízení respektují hygienické a bezpečnostní předpisy a normy a charakter provozních činností v daných prostorách. Návrh koncepce je veden snahou minimálního požadavku na potřebné stavební úpravy objektu vyvolané instalací vzduchotechnických zařízení.

PODKLADY PRO DIMENZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ:

Návrh vzduchových výkonů čerstvého vzduchu:

Hygienické větrání bude navrženo v úrovni nejméně hygienického minima ve smyslu výše uvedených obecně závazných předpisů.

Množství větracího a odváděného vzduchu, obsazenost prostorů:

- úklid 30 m³/h
- WC 50 m³/h
- pisoár 25 m³/h
- umyvadlo 30 m³/h
- úklid 30 m³/h
- šatna 20 m³/hod na skříňku
- sprcha 150 m³/hod
- sklady, rozvodna NN 2x/hod, min. 20m³/hod

Tabulka vzduchových výkonů pro systémy s rekuperací vzduchu:

S	Místnost		osob	čerstvý vzduch m ³ /os	Vzduchový průtok dle zař.př. (m ³ /hod)	min. V dle osob m ³ /hod	Množství vzduchu	
	č.m.	název					přívod	odvod
							m ³ /hod	m ³ /hod
S1	1.02.	Kabina 1	28	20		560	750	
	1.03.	Kabina 2	28	20		560	750	
	1.09.	Předsíň			60			60
	1.10.	WC			175			180
	1.11.	Umývárna						60
	1.12.	Sprchy			600			600
	1.12.	Sprchy			600			600
	Celkem						1500	1500
S2	1.04.	Kabina 3	28	20		560	705	
	1.05.	Kabina 4	26	20		520	640	
	1.06.	Kabina 5	24	20		480	705	
	1.17.	WC			150			150
	1.18.	Umývárna						60
	1.19.	Sprchy			600			600
	1.20.	Sprchy			600			600
	1.23.	Sprchy			510			510
	1.24.	WC			125			130
	Celkem						2050	2050
S3	2.04.	Předsíň			60			60
	2.05.	WC			150			150
	2.06.	Sprchy			900			900
	2.07.	Kabina A - mužstva	28	20		560	970	
	2.08.	Masérna	2	70		140	140	
	2.09.	Sklad						100
	2.19.	Šatna trenérů A	4	25		100	100	
	Celkem						1210	1210

Maximální hladiny hluku způsobených vzduchotechnickým zařízením:

- Venkovní prostor

Přípustné hodnoty hladiny hluku dle Nařízení vlády č.272/2011 Sb. v souladu s normou ČSN EN 15251:

Způsob využití území	Denní doba	Požadovaná hodnota L_{Aeq}
Venkovní chráněný prostor stavby – obytná místnost	od 6:00 do 22:00	$50 + 0 = 50$
Venkovní chráněný prostor stavby – obytná místnost	od 22:00 do 6:00	$50 - 10 = 40$
Venkovní chráněný prostor – pozemek určený k re- ▶	v denní i noční ▶	50

POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ:

S1 - Větrání kabin a přidružených umýváren, hyg. a sociálního zázemí – pravá část 1.NP – rekuperační

VZT systém

Větrání

Vzduchový výkon

1500 m³/hod přívod 1500 m³/hod odtah

Pro větrání je navržena podstropní přívodní a odvodní vzduchotechnická jednotka s deskovou rekuperační teplo. Celkový vzduchový výkon byl navržen 1500m³/hod pro přívod čerstvého a 1500m³/hod pro odvod znehodnoceného vzduchu.

VZT jednotka je vybavena filtrací vzduchu G4 pro přívodní i odvodní vzduch, přívodní a odvodní ventilátory s EC motory, elektrickým ohřevačem, obtokem přívodního vzduchu (by-pass) a deskovým rekuperačním teplo o účinnosti min.90%. VZT jednotka bude osazena pod stropem kabiny č.m. 1.02.

Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude přes fasádu. Přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude talířovými ventily v podhledu. Mezi sprchami a přidruženými šatnami bude nad dveřmi přefuková jednořadá mřížka. Sání a výfuk vzduchu směrem do venkovního prostoru budou tepelně izolovány.

Distribuční potrubí bude čtyřhranné popř. kruhové spiro. VZT jednotka bude splňovat ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.

Ovládání: Digitální regulace

- Nástěnný ovladač s dotykovým displayem a týdenním programem
- Automatický provoz dle čidla pohybu v kabinách
- Automatický provoz dle hygrometru 0-10V ve sprchách

S2 - Větrání kabin a přidružených umýváren, hyg. a sociálního zázemí – levá část 1.NP – rekuperační

VZT systém

Větrání

Vzduchový výkon

2050 m³/hod přívod 2050 m³/hod odtah

Pro větrání je navržena podstropní přívodní a odvodní vzduchotechnická jednotka s deskovou rekuperační teplo. Celkový vzduchový výkon byl navržen 2050m³/hod pro přívod čerstvého a 2050m³/hod pro odvod znehodnoceného vzduchu.

VZT jednotka je vybavena filtrací vzduchu G4 pro přívodní i odvodní vzduch, přívodní a odvodní ventilátory s EC motory, elektrickým ohřevačem, obtokem přívodního vzduchu (by-pass) a deskovým rekuperačním teplo o účinnosti min.90%. VZT jednotka bude osazena pod stropem kabiny č.m. 1.06.

Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude přes fasádu. Přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude talířovými ventily v podhledu. Mezi sprchami a přidruženými šatnami bude nad dveřmi přefuková jednořadá mřížka. Sání a výfuk vzduchu směrem do venkovního prostoru budou tepelně izolovány.

Distribuční potrubí bude čtyřhranné popř. kruhové spiro. VZT jednotka bude splňovat ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.

Ovládání: Digitální regulace

- Nástěnný ovladač s dotykovým displayem a týdenním programem
- Automatický provoz dle čidla pohybu v kabinách
- Automatický provoz dle hygrostatu 0-10V ve sprchách

S3 - Větrání kabin a přidružených umýváren, hyg. a sociálního zázemí – pravá část 2.NP – rekuperační

VZT systém

Větrání

Vzduchový výkon

1210 m³/hod přívod 1210 m³/hod odtah

Pro větrání je navržena podstropní přívodní a odvodní vzduchotechnická jednotka s deskovou rekuperačí tepla. Celkový vzduchový výkon byl navržen 2050m³/hod pro přívod čerstvého a 2050m³/hod pro odvod znehodnoceného vzduchu.

VZT jednotka je vybavena filtrací vzduchu G4 pro přívodní i odvodní vzduch, přívodní a odvodní ventilátory s EC motory, elektrickým ohříváčem, obtokem přívodního vzduchu (by-pass) a deskovým rekuperátorem tepla o účinnosti min.90%. VZT jednotka bude osazena pod stropem kabiny č.m. 2.09.

Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude přes fasádu. Přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude talířovými ventily v podhledu. Mezi sprchami a přidruženými šatnami bude nad dveřmi přefuková jednořadá mřížka. Sání a výfuk vzduchu směrem do venkovního prostoru budou tepelně izolovány.

Distribuční potrubí bude čtyřhranné, popř. kruhové spiro. VZT jednotka bude splňovat ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.

Ovládání: Digitální regulace

- Nástěnný ovladač s dotykovým displayem a týdenním programem
- Automatický provoz dle čidla pohybu v kabinách
- Automatický provoz dle hygrostatu 0-10V ve sprchách

Větrání hygienického zázemí a místností bez možnosti přirozeného větrání

Místnosti WC, jejich předsíně s umyvadly, úklidové komory a sklady budou vybaveny nuceným podtlakovým větracím zařízením: potrubními radiálními ventilátory, popř. nástěnnými nebo podstropními ventilátory, s napojením na vzduchotechnické spiro potrubí, kterým bude znehodnocený vzduch vyveden nad střechu nebo do fasády. Jako distribuční prvky pro skupinové ventilátory jsou navrženy talířové ventily.

Nejnižší místo stoupačky vedené nad střechu bude opatřeno odvodem kondenzátu.

Přívod vzduchu do odsávaných prostor bude přirozeným způsobem ze sousedních prostor převážně chodeb, přes větrací mřížky ve spodních částech dveří, popř. dveřmi bez prahu.

Ovládání: Spouštění ventilátorů bude pohybovými čidly nebo se světly.

Protipožární opatření

VZT zařízení bude instalováno v souladu s požárním zabezpečením objektu, vyhláškou č.246/2001, ČSN 730872, 730872 a 730810 a podle požárně-technického řešení objektu. Všechna větrací vzduchotechnická zařízení budou řešena z hlediska protipožárních opatření, s respektováním samostatných protipožárních úseků.

Rozvody jsou navrženy z nehořlavých hmot. Při průchodu požárními stěnami a stropy musí být v potrubí osazeny uzavíratelné požární klapky (PK) s požární odolností EI 30 minut (až pro IV.SP.B), nebo je možno chránit potrubí v sousedních požárních úsecích v celé délce atestovaným požárním obkladem s odolností EI 30 minut (až pro IV. SP.B) - chráněné potrubí. Chráněné vzduchotechnické potrubí musí být připevněno závěsy nebo jinou nosnou konstrukcí se stejnou nebo

větší požární odolností. Vyústky nesmí být v chráněném potrubí osazeny ve vzdálenosti méně než 500 mm od požární stěny.

Pokud požárně dělicí konstrukcí prostupuje jeden nebo více vzduchovodů s průřezem menším než 40 tisíc mm², nemusí být tyto prostupy opatřeny požárními klapkami, pokud ve svém souhrnu nemají plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, kterou prostupují. Zároveň vzdálenost těchto prostupů mezi sebou musí být větší než 500 mm.

Prostup potrubí požární konstrukcí musí být utěsněn hmotou třídy reakce na oheň nejvýše A1 nebo A2, těsnící hmoty musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují. Prostupy potrubí požárně dělicími konstrukcemi jsou ošetřeny atestovaným protipožárním systémem. Prostup potrubí se utěsní minerální vatou kolem potrubí a uzavře požárním tmelem na povrchu požárně dělicí konstrukce.

Vyústění vzduchotechnického potrubí dle ČSN 73 08 72

Čl. 4.3.2 Otvory pro výfuk vzduchu musí být:

-nejméně 1,5 m od:

1. východů z únikových cest (všech typů) na volné prostranství,
2. otvorů pro přirozené větrání chráněných či částečně chráněných únikových cest,
3. nasávacích otvorů vzduchotechnického zařízení;

-nejméně 3m od otvorů pro nasávání vzduchu pro umělé větrání chráněných únikových cest.

Čl.4.3.3. Otvory pro sání vzduchu musí být:

-vzdáleny vodorovně alespoň 1,5 m a svisle alespoň 3 m od požárně otevřených ploch obvodových stěn;

-potrubím vyvedeny alespoň 1 m nad rovinu střešního pláště, pokud střešní plášť je schopen šířit požár.

Dle čl. 4.3.5. úpravy podle 4.3.2 a 4.3.3. nemusí být dodrženy, pokud vzduchotechnické zařízení se samočinně vypne při výskytu zplodin hoření (kouřové čidlo) v jeho potrubí nebo impulsem z ústředny elektrické požární signalizace apod. Toto bude upřesněno s požárním technikem.

Protihluková opatření:

Všechna vzduchotechnická zařízení budou řešena z hlediska protihlukových a protivibračních opatření, tj. použití izolátorů chvění, tlumících vložek a tlumičů hluku, s respektováním příslušných hygienických předpisů a splnění požadavků přípustných hodnot hluku ve vnitřním prostoru dle nařízení vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou dodrženy požadavky na hladinu akustického tlaku do venkovního prostoru v pobytové ochranné zóně 50dB/40dB (LpA pro den/noc). Rychlosti proudění ve VZT potrubích a distribučních odsávacích elementech jsou voleny se zřetelem na hluk.

K zamezení přenosu hluku a chvění z VZT potrubí při průchodu přes stěny bude potrubí při průchodu opatřeno obložení fibrexem popř. jinou vhodnou izolační hmotou.

Pro útlum hluku VZT systémů jsou navrženy potrubní tlumiče hluku popř. hlukově izolované ohebné hadice.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
Stavba bude realizována v 1 etapě.

Předpokládaný termín realizace: v současné době není určen, předpokládá se, že stavba bude realizována ve stavební sezóně 2022.

j) orientační náklady stavby.

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby je i výkaz výměr a rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

V platném územním plánu města Žďáru nad Sázavou je plocha pozemku vedena jako plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**. Jde o zastavěnou plochu města, sportovní areál Bouchalky, který má v této lokalitě dlouholetou tradici. Jde o areál, jehož součástí jsou plochy pro tělovýchovu a sport – hlavně fotbalová a tenisová hřiště, zimní stadion, krytá sportovní hala, ovál pro rychlobruslení apod. Areál, jehož součástí je i řešený objekt stávajících

fotbalových kabin, se nachází v severní části města Žďáru nad Sázavou, v pásmu mezi řekou Sázavou s přilehlou zelení a hlavní městskou silnicí I/37.

Vhodnost kdysi zvolené lokality je dána polohou vůči blízkému centru města, rovinnými plochými pozemky bez nutnosti výraznějších terénních úprav (ty proběhly v minulosti množstvím navážek v lokalitě), dobrou dopravní obslužností. Plánovaná rekonstrukce objektu fotbalových kabin v areálu přitom nemá vliv na dopravní zatížení území, nepočítá se s navýšením kapacity stavby, ale spíše se zlepšením komfortu. Stavba po rekonstrukci bude svým řešením odpovídat místním podmínkám a potřebám, navenek nemění svůj tvar, nedochází k zvětšování půdorysu ani k nástavbě dalších pater. Maximální podlažnost objektu je tedy 2 nadzemní podlaží. Výška objektu je cca +8,00 m od upraveného terénu, přičemž podlaha 0,000 v 1.NP je umístěna na terénu bez výraznější soklové části. Objekt má protáhlý obdélníkový půdorys o rozměrech cca 36 x 9,5 m, není podsklepen a je zastřešen plochou střechou s atikou.

Zástavba v daném území je z hlediska objemu, měřítka a způsobu provozu a využití pro daný účel vhodná. V případě objektu kabin pro fotbalisty se jedná o stávající stavbu, která byla k tomuto účelu vyprojektována již v roce 1985. Vhodnost umístění při hlavním travnatém hřišti byla léty prověřena a je v pořádku. Také umístěním přístupových komunikací k objektu a vstupů do budovy je respektován stávající stav v lokalitě.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt fotbalových šaten ve sportovním areálu města je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou s obvodovou zděnou atikou a má půdorys protáhlého obdélníku. Tvar půdorysu není čistý obdélník, ale má určité množství předstupujících částí zdiva, takže základní rozměr obdélníku je 35,90 m x 9,44 m, ale maximální rozměr půdorysu stavby je v 1.NP 36,65 m x 10,02 m. Podlaha 1.NP 0,00 je umístěna téměř na upraveném terénu, ačkoliv okolní upravený terén není ideální rovina, takže např. před hlavním vstupem do objektu od hřiště ze severo-východní strany je podesta a 3 stupně schodiště. Výška objektu je dána výškou atiky střechy a ta je v současné době +7,36 m od úrovně podlahy přízemí. Úpravou skladby ploché střechy dojde ke konstrukčnímu navýšení objektu asi o 30 cm, takže celková výška bude nově +7,66 m od stávající úrovně podlahy 0,000. (Podlaha v 1.NP se bude zvyšovat asi o 50 mm kvůli přidané tepelné izolaci).

Tvar základního kvádru objektu je, jak již bylo zmíněno výše, obohacen o množství předstupujících i uskakujících konstrukcí. Na jižním nároží objektu je v úrovni 2.NP vysazen mohutnější zasklený arkýř hlasatelný. Podélná severo-východní strana ke hřišti je v úrovni 2.NP prolomena dlouhou lodží se zábradlím, která je ve střední části nad hlavním vstupem navíc vytažena před fasádu a tvoří tak současně i zastřešení vstupu do budovy. Na jiho-západní podélné straně směrem k řece je mírným vytažením zdiva ve střední části v obou podlažích zvýrazněno schodiště osvětlené skleněnými deskami Copilit. Různých tvarových kreseb, říms, ryzalitů, plastických rámců oken apod. je na objektu více, což dokumentuje 3D model stávajícího stavu a pořízená fotodokumentace. Na fasádách stávajícího stavu se navíc kombinuje světlá (bílá) omítka, tzv. „břízolit“ s tmavším hnědým glazovaným obkladem spárovanými pásky imitujícími cihelné zdivo.

Při rekonstrukci objektu nebude docházet k jeho dostavbě nebo nástavbě, půdorysný tvar se nezvětšuje, nedochází k nástavbě žádného nového podlaží. Na změny vnitřní dispozice reaguje na fasádách nové uspořádání a členění okenních a dveřních otvorů. Nárožní arkýř zůstává zachován, pouze bude mírně zmenšena plocha zasklení. Lodžie na straně k hřišti zůstává téměř celá zachována, pouze na jejím pravém konci dojde k zazdění části a vzniku nové místnosti – šatny pro trenéry. Lodžie dostane nové zábradlí. Celý objekt bude pro zlepšení tepelných vlastností zateplen kontaktním zateplovacím systémem na bázi pěnového fasádního polystyrenu (místy minerální vaty dle požárních předpisů) a hladké omítky s převládající bílou barvou. Keramický obklad již nebude nově aplikován. Soklová část objektu bude opatřena soklovou stěrkou (tzv. „marmolitem“) ve středním až tmavém odstínu (bude vybrán ze vzorníku dodavatele). Místy bude bílá fasáda doplněna menšími ploškami ve světle šedé barvě, která bude rovněž vybrána z předloženého vzorníku fasádních barev zvoleného výrobce. Fasáda na jiho-západní straně směrem k řece a k pěši a cyklistické stezce bude řešena povrchovou úpravou, která se snadněji čistí od graffiti. Odstraněný přístřešek posezení na straně ke hřišti již nebude obnovován, areálové občerstvení s posezením bude později řešeno nově a komplexně.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je stávající a slouží jako komplexní zázemí pro místní fotbalový klub. Obsahuje šatny pro sportovce se zázemím (toalety a umývárny) a dále klubové prostory pro vedení klubu, trenéry a rozhodčí, včetně potřebného skladovacího a technického zázemí. V současné době je objekt sice v

provozu a funkční, ale je zastaralý a prostory včetně povrchů a nábytku jsou na hranici životnosti. Bylo rozhodnuto o celkové rekonstrukci objektu, přičemž se nemění jeho účel užívání. Dojde k úpravě dispozice obou podlaží, současně budou upraveny nebo zcela vyměněny veškeré technické instalace objektu.

Objekt fotbalových kabin je stavbou občanského vybavení a slouží jako zázemí pro fotbalový klub, jde o budovu fotbalových šaten (kabin) se sociálním zázemím a nezbytnými prostory pro vedení klubu, skladovací prostory a technologie. Neobsahuje žádná výrobní zařízení a technologie výroby.

V přízemí objektu je řešeno 5 fotbalových šaten (kabin) rovnoměrně rozmístěných v ploše půdorysu s odpovídajícím sociálním zařízením, tedy s umývárny a toaletami. Umývárny se sprchami jsou přístupné z šaten, toalety pak přes umývárny z šaten, ale i ze společných chodeb. Na jiho-východní straně 1.NP je dnes umístěna elektrokotelna s technologií vytápění a ohřevu vody, která bude nově přesunuta do prostoru pod schodištěm. Sousední místnost rozvodna, kde jsou umístěny objektové rozvodné skříňové elektroinstalace, dostane novou technologii. Plechová vrata z elektrokotelny budou zrušena a zazděna. Na opačné straně, severo-západní, bude zrušen bufet (výdej občerstvení) a uvolní se tak další prostor pro novou fotbalovou šatnu. Vstupní dveře do bufetu ze severo-západní strany budou také zrušeny a zazděny. Naopak budou vytvořeny nové vstupní dveře do malého příručního skladu sportovních potřeb směrem od hřiště. Hlavní vstup uprostřed severo-východní strany objektu bude upraven, a to včetně podesty s krátkým schodištěm a nové bezbariérové rampy, vše opatřené předpisovým zábradlím. V 1.NP je nově řešena i kabina toalety pro hendikepované osoby.

Do 2.NP vede uprostřed dispozice objektu stávající dvouramenné poměrně prostorné schodiště s mezipodestou a rameny š. 1500 mm. Prostor schodiště bude upraven vestavbou nové elektrokotelny, ale na profilu a prostorových parametrech schodiště se nic nemění. Schodiště je chráněnou únikovou cestou a nová okna schodiště budou řešena tak, aby umožňovala větrání únikové cesta, horní řada oken bude ovládána z podesty mechanicky pomocí ovládací tyče (táhla). Ve 2.NP je jedna větší kabina mužstva „A“, která byla opravována v nedávné době. Dnes se ale počítá s jejími úpravami v rámci celkové rekonstrukce. Budou provedeny nezbytné zásahy v obvodovém plášti (výměna oken, zazdění oken, změna velikosti oken včetně některých nových předkladů nad novými nebo upravovanými otvory), dále vlivem nových technických instalací (vodovod, odpady, VZT, elektroinstalace) a také úpravou umývárny se sprchami a prostoru toalet. Budou zde položeny nové podlahové krytiny a zavěšen nový systémový rastrový podhled s osvětlením. V části podélné lodžie na straně k hřišti vznikne zazdění části prostoru nová šatna trenérů. Zbývající větší část lodžie zůstane zachována. Ve druhé polovině dispozice 2.NP vzniknou šatny rozhodčích a trenérů s vlastním sociálním zařízením (umývárny a toalety), dále klubovna fotbalového klubu a z nárožní zasklené hlasatelny se současně stane i kancelář fotbalového klubu, resp. správce objektu.

Na straně pěší a cyklistické stezky navazuje na řešený objekt z obou stran stávající oplocení areálu. To bude při rekonstrukci částečně odstraněno – vždy 1 díl plotu po první sloupek. Po provedení rekonstrukce objektu bude oplocení znovu doplněno a opraveno až k fasádě objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt fotbalových kabin (současný stav) **není řešen** jako bezbariérový z hlediska pohybu a přístupu hendikepovaných osob. Objekt byl pro tento účel projektován v roce 1985 a v minulosti se nepředpokládalo, že by tento typ a účel objektu měl být zpřístupněn hendikepovaným osobám. Ačkoliv je přízemí objektu umístěno téměř na terénu, není současný hlavní vstup řešen bezbariérově. Uvnitř objektu není rovněž počítáno s pohybem hendikepovaných osob, zejména v prostorách sociálního zařízení a při přístupu do 2.NP, který je po schodišti, výtah objekt neobsahuje.

Objekt bude rekonstruován, nezmění se účel jeho využití, změní se však výrazně jeho dispoziční řešení. Je počítáno i s opatřeními a úpravami pro bezbariérové zpřístupnění objektu osobám hendikepovaným, ale v takové míře, aby pro daný typ a účel objektu byla tato opatření ekonomická a smysluplná. Prováděné úpravy z hlediska bezbariérového přístupu do objektu a pohybu v něm budou pak řešena podle požadavků vyhlášky č. **398 / 2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na venkovním prostranství před hlavním vstupem budou terénně upraveny zpevněné plochy v nezbytně nutném rozsahu a vytvořena nájezdová rampa tak, aby byl hlavní vstup do objektu zpřístupněn hendikepovaným osobám včetně osob na vozíku. Hlavní vstup dvoukřídlými dveřmi bude mít parametry vstupu pro hendikepované osoby. Hendikepovaným osobám včetně osob na vozíku bude zpřístupněno 1.NP budovy, všech 5 nových fotbalových šaten a současně bude v tomto podlaží vytvořena kabina toalety pro

hendikepované. Do 2.NP vede poměrně prostorné dvouramenné schodiště s mezipodestou a rameny širokými 1500 mm. Schodiště bude osazeno novým zábradlím s dvěma madly, ve výšce 1,00 m a ve výšce 0,70 m nad ramenem schodiště. 2.NP bude přístupné hendikepovaným osobám s výjimkou osob na vozíku. Ve 2.NP se nachází kabina mužstva „A“ se zázemím a dále šatny pro trenéry a rozhodčí se zázemím, kancelář a klubovna fotbalového klubu. Ve 2.NP se nepočítá s budováním toalety pro hendikepované osoby. Vstupní dveře a pak všechny vnitřní dveře v 1.NP do prostor, kam bude mít přístup osoba na vozíku, budou dle vyhlášky osazeny vodorovnými madly, sv. šířky vnitřních dveří budou min. 80 cm. Případné dveře s větším zasklením budou mít ve skleněné ploše kontrastní pásy š. min. 50 mm ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm pro osoby slabozraké.

V objektu nebude žádná osoba trvale zaměstnávána. Areál má svého správce a tým servisních pracovníků, kteří budou vykonávat správu a údržbu i tohoto nově zrekonstruovaného objektu fotbalových kabin. Z povahy věci a podle druhu vykonávaných prací není možné, aby tuto činnost vykonávala osoba hendikepovaná.

Stávající objekt fotbalových šaten je umístěn ve stávajícím areálu, který má vyřešeno parkování vozidel i napojení na komunikace a síť vnitřních obslužných komunikací a zpevněných ploch. Rekonstrukcí objektu se nemění kapacita osob v objektu a tím nevznikají další nároky na parkovací místa. Na hlavním parkovišti při ulici Bezručova jsou vyhrazena parkovací místa i pro hendikepované osoby. Přístup do areálu po stávajících komunikacích je bezbariérový, ovšem kvůli sklonu stávajících přístupových komunikací ne z plochy parkoviště. Z tohoto důvodu bude uvnitř areálu na stávající asfaltové ploše vyznačeno jedno nové parkovací stání pro hendikepovanou osobu, které bude od objektu vzdáleno asi 42 m.

Podrobněji:

Vstup do objektu bude nově řešen dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.1.1, 1.2 a 1.3**. Hlavní vstupní dveře do objektu jsou určeny pro hendikepované osoby včetně osob na vozíku. Jsou rovněž řešeny s opatřením pro nevidomé a slabozraké osoby, a tedy vybaveny v zasklených plochách kontrastním pásem přes celou šířku zasklených ploch ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm, šířky 5 cm nebo pruh ze značek min. prům. 5 cm vzdálených od sebe max. 15 cm. Dveře jsou dvoukřídlé, otvíravé ven. Dveře jsou součástí větší vstupní zasklené stěny s bočními pevnými světlíky a horním nadsvětlíkem. Hlavní křídlo dveří je opatřeno na opačné straně, než jsou závěsy dveří, vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 80-90 cm. Dveře (i boční světlíky) jsou zaskleny až od výšky 40 cm nad podlahou proti mechanickému poškození, celé dveře š.180 cm jsou asymetricky dělené na hlavní křídlo, které má po otevření světlou šířku min. 100 cm, a vedlejší křídlo, které bude mít zbytkovou šířku 80 cm. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 100 cm nad podlahou, klika nejvýše 110 cm nad podlahou, horní hrana zvonkového panelu (pokud bude zvonkový panel osazen) nejvýše 120 cm nad podlahou. Maximální výškový rozdíl podlah v úrovni vstupních dveří bude 20 mm. Více viz. vyhláška.

Bezbariérová rampa bude řešena dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.2**. Rampa bude mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku (sokl), nebo vodící prvek pro bílou hůl, jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 - 250 mm. Rampa bude široká min. 150 cm a její podélný sklon bude max. v poměru 1:16 (6,25%) a příčný sklon max. 1:100 (1,0%), nejlépe bez příčného sklonu. Rampa překonává pouze menší výškový rozdíl 180 mm a je tedy dlouhá min. 2,880 m (bude přesně zaměřeno při realizaci na místě). V této délce nemusí být přerušena podestou. Po obou stranách rampy bude umístěno zábradlí o výšce 90 cm. Po stranách rampy bude betonová zídka, která bude tvořit boční sokl rampy výšky min. 10 cm (tedy 10-28 mm). Zmíněná vodící tyč pak po obou stranách být nemusí. Více viz. Vyhláška. Na rampu naváže stejně široký chodník z kamenné žulové dlažby z malých kostek, který vede souběžně s fasádou a napojí se na stávající asfaltovou zpevněnou plochu při severním rohu objektu. Rampa a chodník se budují v místě odstraněné dlážděné plochy přístřešku posezení.

Všechny vnitřní dveře v přízemí, v místech přístupných hendikepovaným osobám, budou řešeny dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.3**. Dveře budou mít min. světlou šířku 80 cm. Na opačné straně, než jsou závěsy dveří, bude na těchto vnitřních dveřích umístěno vodorovné madlo přes celou šířku dveří a ve výšce 80-90 cm. Dveře jsou případně zaskleny až od výšky 40 cm nad podlahou proti mechanickému poškození. U zasklených vnitřních dveří bude stejně jako u vstupních umístěn kontrastní pás ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm nad podlahou. Více viz. Vyhláška.

V přízemí objektu bude zřízena kabinka toalety pro hendikepované osoby. Tato kabinka je přičleněna ke dvěma fotbalovým kabinám, jako běžná kabinka WC, takže má kromě dveří pro případného vozičkáře i 1 menší boční dveře směrem do sociálního zázemí těchto kabin. Toto kombinované řešení bylo voleno z prostorově úsporných důvodů. Hygienické zařízení bude řešeno

dispozičně a výbavou dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.5**. Hygienická kabina pro hendikepovanou osobu v přízemí bude řešena jako WC+umývadlo. Světlý rozměr podlahové plochy kabiny bude 2,25 x 2,00 m. Vstupní dveře z chodby budou umístěny v kratší straně kabiny, budou otevíravé ven, světlé šířky 80 cm, s vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 80-90 cm nad podlahou, se zámkem odjistitelným zvenku. Záchodová mísa bude osazena osově 45 cm od boční stěny, mezi jejím čelem a zadní stěnou bude vzdálenost min. 70 cm, horní hrana sedátka bude 46 cm nad podlahou, splachovací zařízení na boční stěně bude v dosahu osoby sedící na míse. V dosahu ze záchodové mísy, ve výšce 60-120 cm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, nejvýše 15 cm nad podlahou, bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umývadlo bude osazeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Umývadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku a jeho horní hrana bude ve výšce 80 cm. Po obou stranách záchodové mísy budou madla v osově vzdálenosti 60 cm a ve výšce 80 cm nad podlahou. Na nástupní straně na mísu bude sklopné madlo přesahující mísu o 10 cm, na straně u stěny bude madlo pevné a bude přesahovat mísu o 20 cm. U umývadla bude svislé madlo délky min. 50 cm. Zrcadlo bude použitelné pro osobu na vozíku i pro osobu stojící. Více viz. Vyhláška.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném užívání bude stavba bezpečná. Všechny prostory stavby fotbalových kabin byly zkonstruovány tak, aby při pohybu v nich nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Výjimkou je prostor pod částí schodiště (prostor elektrokotelny), kde je místy omezená světlá výška, s čímž se musí při pohybu uvnitř počítat; místnost však není většině osob v objektu přístupná, sem má přístup jen osoba provádějící servis nebo správce. Plochá střecha není dnes z interiéru nijak přístupná. V původním projektu byl zakreslen na severo-západní straně kovový technický venkovní žebřík s ochrannou klecí, který zde dnes chybí. Tento žebřík nebude potřeba pro požární zásah. Pro přístup na střechu z hlediska její údržby a revizí bude žebřík vyroben podle normy a znovu osazen na severo-západní stěnu objektu. Jinak jsou ve všech prostorách objektu, které jsou uživatelům objektu fotbalových kabin běžně přístupné, zajištěny dostatečné podchodné výšky pod konstrukcemi. Veškeré stavební materiály budou opracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod. Skleněné výplně budou v interiéru z bezpečnostního skla, okenní skla na straně k hřišti budou rovněž bezpečnostní a na straně opačné (k řece) budou okna zasklená obyčejnými skly, ale budou v přízemí opatřena ocelovými mřížemi.

Pro provádění stavby platí vyhláška ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb. a vyhláška ČÚBP 48/1982 Sb., včetně změny 192/2005 Sb.

Jsou respektovány požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. (šířky uliček a komunikací).

Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem.

Veškerá nebezpečná místa (pokud se vyskytnou) musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy. Pro označení nebezpečných míst je nutné se řídit ČSN ISO 3864.

Areál a objekt bude pro uživatele zabezpečen tak, aby nedošlo ke zranění osob nebo škodám na majetku.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení.

1. Bourací práce:

Na pozemku parc. č. **2171** je umístěn stávající objekt fotbalových kabin, který bude kompletně zrekonstruován. Před zahájením rekonstrukce samotného objektu bude odstraněn dřevěný přístřešek posezení s pultovou střechou na severo-východní straně objektu. Na této straně bude upravován i hlavní vstup do objektu a navazující zpevněné plochy. Z tohoto důvodu bude odstraněna stávající betonová podesta se schodištěm před vstupními dveřmi a dále dlážděná zpevněná plocha pod přístřeškem posezení.

Další bourací práce se budou odehrávat na objektu samotném. Kvůli změnám dispozice obou podlaží bude vybourána většina dělicích příček. Úpravy budou i na obvodovém a nosném zdivu; v místech, kde bude v tomto zdivu vybourán nový otvor nebo zvětšován stávající, bude nejprve provedeno podchycení stropní konstrukce vhodnými překlady a průvlaky. V 1.NP bude kompletně odstraněna skladba podlahy, ve 2.NP pouze částečně v místech nových rozvodů instalací formou drážek ve skladbě podlahy. Vybourány budou staré výplně otvorů a zastaralé technologie, dále např. zámečnické prvky, jako mříže a zábradlí, a veškeré klempířské prvky. Ze stávající fasády bude odstraněn původní keramický obklad.

2. Zemní práce:

Objekt je stávající, nebude půdorysně zvětšován a nebudou tedy budovány žádné základové konstrukce, až na výjimku před hlavním vstupem. Zemní práce budou probíhat pouze v nejnutnějším rozsahu. Před hlavním vstupem bude realizována nová podesta se schodištěm a nájezdovou rampou pro vozíčkáře. Na rampu naváže nová část chodníku z malých žulových kostek, ukončená u stávající asfaltové zpevněné plochy na severní straně. Nový chodník bude dále realizován naproti vstupu mezi schodištěm a plochou travnatého hřiště, jeho povrch bude z žulových kostek, větších (silničních) a skladba bude 50 cm dimenzována na přejezd technikou pro údržbu areálu. Budou provedeny výkopy pro založení a položení podkladních štěrkových vrstev těchto nových zpevněných ploch. Dále bude pro možnost zateplení soklové části objektu a zatažení izolantu pod upravený terén provedeno obkopání terénu v úzkém pásu kolem objektu, kde bude na závěr proveden nový okapový chodník z betonové dlažby, případně místy z říčního štěrku. V místě stávající novější asfaltové plochy nebude obkopání prováděno, soklový izolant doběhne k asfaltovému povrchu a bude od něj oddělen plastovou dilatační lištou (i kvůli ochraně před vlhkostí). Největší část zemních prací bude v souvislosti s budováním nové přípojky dešťové kanalizace a nového výústního objektu do řeky Sázavy. Většina zeminy se vrátí zpět do výkopu, přebytečná bude odvezena na jiný pozemek, kde bude využita jako vedlejší produkt k terénním úpravám, případně bude odvezena na skládku jako odpadní zemina. Skrývka povrchové zeminy bude provedena pouze na malé části parcely č. 2175, přes kterou nová dešťová kanalizace vede. Tato zemina bude po ukončení prací a zasypání výkopu vrácena zpět a povrchově upravena, včetně osetí travním osivem.

3. Základové konstrukce:

Jde o stávající objekt, který nebude půdorysně zvětšován, takže se v souvislosti s jeho rekonstrukcí nebudou žádné nové základové konstrukce, až na výjimku před vstupem. Zmíněné nové zpevněné plochy na vstupní straně objektu od hřiště budou založeny na dostatečně zhutněné podkladní zemině a na odpovídajících štěrkových vrstvách; základ vstupního schodiště a bočních opěrných zídek bude betonový, do nezámrazné hloubky a na dostatečně zhutněné a únosné podloží.

Pro pokládku nových instalací, zejména nové ležaté kanalizaci, budou provedeny lokálně drážky v podkladní betonové desce a prostupy v základových pasech. Po položení potrubí bude doplněn zásyp pod základovou deskou a doplněna základová deska.

4. Svislé konstrukce:

Konstrukce stávajícího objektu byly popsány v původní projektové dokumentaci. Při prohlídce objektu nebyly v tomto směru zaznamenány žádné odchylky.

Stávající konstrukce:

- OBVODOVÉ A VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO – tvárnice Poring na maltu vápennocementovou, rozm. 600 x 300 x 250 mm,
- PILÍŘE OKEN – zdivo z plných cihel na maltu cementovou s oboustrannou perlitovou omítkou. Místy jsou ve zdivu obezděny ocelové sloupky.
- PŘÍČKY – z dutých dvouděrových cihel na maltu vápennocementovou

Nové konstrukce:

- vyzdívký v nosném a obvodovém zdivu, zazdívký okenních a dveřních otvorů – pórobetonové tvárnice š. 300 mm pro nosné zdivo. Stejným materiálem bude nadezděna atika ploché střechy, a to 1 řadou tvárnic.
- nosné pilíře pod průvlaky – bednicí tvarovky š. 300 mm s betonovou zálivkou, případně zdivo z plných cihel na cementovou maltu
- příčky – pórobetonové příčkové tvárnice tl. 125 mm, případně místy 100 mm.
Obvodové zdivo objektu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem se 180 mm fasádního pěnového polystyrenu, na který bude aplikováno lepidlo s perlínkou a tenkovrstvá probarvená omítka hladká v odstínu bílém (místy světle šedém – viz. vzorník výrobce).
- ztužující věnce – stávající, nové se nerealizují
- překlady – nad novými nebo upravovanými otvory v nosném a obvodovém zdivu budou osazeny nejprve nové překlady s náležitým uložením. U menších otvorů je možno použít železobetonové prefabrikované překlady RZP, případně ocelových profilů I, U, IPE, UPE (podle situace). U větších otvorů bude použito ocelových profilů s větším (delším) uložením na nosném zdivu. V obvodových stěnách bude případný zbytkový prostor mezi překlady vyplněn v místě budoucích rámců oken a dveří přířezy tepelné izolace – pěnového polystyrenu. Fasáda

však bude zateplena, takže pokud se do sestavy překladů další tepelná izolace nevejde, není třeba ji řešit.

- průvlaky (trámy) - budou tvořeny ocelovými válcovanými nosníky IPE 240. Dvojice nosníků bude vzájemně svařena ocelovou pásnicí po úsecích cca 30 cm. Vnitřní prostor bude vyplněn cihelným zdivem a vylit betonem. Z venkovní strany bude konstrukce průvlaku obalena stavebním drátěným pletivem a omítnuta.
- komíny – objekt neobsahuje komínová tělesa, nová se neplánují

5. Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou stávající, s novými se nepočítá. Podle původní projektové dokumentace jsou stropní konstrukce vyskládány z železobetonových stropních desek PZD různých tloušťek podle rozpětí konkrétního pole stropu mezi podpěrami. Lokálně je použito systému s ocel. nosníky a keramickými deskami Hurdis.

6. Střešní konstrukce:

Objekt fotbalových kabin je zastřešen plochou střechou s nízkou obvodovou atikou a s mírným spádem k vnitřním střešním vpustím. Skladba stávající střechy je převzata z původní projektové dokumentace a při realizaci rekonstrukce je třeba provést sondu střešního pláště k ověření skutečnosti.

- Skladba dle PD:
- 2x nátěr Reflexol
 - 2x nátěr SA4 (SA10)
 - 3x izolační pásy Esterbit
 - 1x asfaltový pás Bitagit
 - 1x asfaltový pás Alventbit – S – HS nebo Perbitagit
 - betonová mazanina tl. 40 mm s dilatačními spárami 2x2 m
 - 1x nepískovaná lepenka A 400 SH
 - desky Lignopor tl. 50 mm s větracími kanálky š. 50 mm
 - desky pěnového polystyrenu tl. 30 mm
 - desky pěnového polystyrenu tl. 50 mm
 - spádová vrstva Keramzit
 - nosná konstrukce – ž.b. stropní desky PZD
 - stropní omítka

Stávající skladba ploché střechy bude zachována a bude doplněna o novou vrstvu tepelné izolace a hydroizolace ploché střechy:

- zátěžová povrchová vrstva praného říčního kameniva (kačírku) o tl. 50 mm, fr. 16-32 mm
- ochranná geotextílie 500 g/m²
- střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC
- ochranná geotextílie 300 g/m²
- 2. vrstva tepelné izolace – pěnový polystyren EPS tl. 100 mm
- 1. vrstva tepelné izolace – pěnový polystyren EPS tl. 100 mm
- stávající skladba střechy

Obvodová atika bude kvůli navýšení skladby střechy náležitě nadezděna, srovnána vrstvou betonu a opatřena montážní deskou z vodovzdorné překližky. Na závěr bude atika opět klempířsky ukončena oplechováním, kotveným k dopředu připravené desce z vodovzdorné překližky. Na vhodných místech budou v atice vytvořeny tzv. „havarijní přelivy“ pro případ ucpání střešních vpustí. Střešní vpusti budou nové a budou elektricky vyhřívané. Na vnější straně atiky budou zachovány stávající větrací otvory střešního pláště, budou kvůli zateplovacímu systému prodlouženy PVC trubicí stejného průměru a na nové fasádě opatřeny novou mřížkou se sítí proti hmyzu (bílá barva).

7. Podlahy:

Podlahy v obou podlažích objektu jsou stávající. V 1.NP je podlaha tl. 100 mm na asfaltové hydroizolaci a 100 mm betonové podkladní desce. Ve skladbě je uváděna tepelná izolace pouze 30 mm pěn. polystyrenu, dále betonová mazanina a keram. dlažba. Tato skladba podlahy v 1.NP bude celá kompletně odstraněna kvůli většímu rozsahu nových rozvodů instalací a množství bouraných i nových příček. Po vybourání budou lokálně provedeny i drážky v podkladní betonové desce a prostupy v základových pasech pro nové instalace, zejména ležaté potrubí kanalizace. Po provedení pokládky potrubí bude doplněn zásyp, betonová podkladní deska a na vyspraveném povrchu desky bude provedena nová asfaltová hydroizolace z modifikovaných pásů s protiradonovými vlastnostmi alespoň pro střední stupeň radonového rizika. U obvodového a nosného zdiva bude nová hydroizolace precizně svařena s původní hydroizolací.

Ve 2.NP je tloušťka podlahy opět 100 mm. Na stropní konstrukci z desek PZD je uvedena pouze vrstva 30 mm nespecifikované zvukové izolace, dále betonová mazanina a nášlapná vrstva dle účelu místnosti. Tato podlaha zůstane stávající a pouze lokálně, v místech nových stěn (příček) a nových rozvodů instalací budou provedeny drážky v této skladbě podlahy. Po provedení nových konstrukcí bude skladba podlahy v těchto místech doplněna a opravena, včetně vrstvy kročejové izolace.

Nové skladby podlah budou dilatovány od nosných svislých konstrukcí vrstvou pružného materiálu. (např. 10 mm pěnového polystyrenu)

Podlaha v 1.NP bude nově z původních 100 mm rozšířena alespoň na 150 mm, a to z tepelně-technických i prostorových důvodů. (úroveň 0,000 se zvedne o 50 mm)

Nová skladba podlahy 1.NP:

- keramická dlažba protiskluzová tl. 10 mm
- lepidlo na dlažbu 5 mm
- litá podlahová deska (anhydrit) tl. 45 mm
- separační PE-fólie
- pěnový podlahový polystyren – celk. tl. 90 mm
- asfaltová hydroizolace základové desky
- penetrační nátěr na vyčištěné podkladní beton desce

Navýšením tloušťky podlahy v 1.NP o 50 mm se sníží konstrukční výška mezi oběma podlažími z původních 3 350 mm na 3 300 mm. To se projeví zejména na schodišti, kde budou muset být jednotlivé stupně při novém obkladu náležitě výškově upraveny.

Místy bude jako nášlapná vrstva podlahy použito vhodné PVC. Povrch betonové desky pod tuto povlakovou krytinu bude srovnán samonivelační stěrkou a vybroušen do ideální roviny.

8. Schodiště:

Vnitřní: Mezi 1. a 2.NP objektu je ve střední části dispozice umístěno stávající schodiště, dvouramenné, s mezipodestou a s rameny šířky 1500 mm. Podle původní PD je konstrukčně vytvořeno z ocelových svařovaných nosníků, vyskládaných betonových PZD desek a nabetonovaných stupňů. Nově bude schodiště obloženo keramickou dlažbou v protiskluzné úpravě, a protože se o 50 mm snižuje konstrukční výška mezi patry vlivem zvýšení skladby podlahy 1.NP, budou jednotlivé stupně nově výškově rozpočítány a upraveny nabetonováním nebo větším či menším podmazáním nové dlažby stavebním lepidlem. Toto schodiště dostane nové ocelové zábradlí, případně pouze nástěnné madlo. Podle vyhlášky o bezbariérovém přístupu bude nově madlo dvojité, jedno v klasické výšce 90 cm nad podlahou a druhé doplňkové ve výšce 70 cm nad rameny schodiště. Madlo zábradlí nad schodištěm ve 2.NP bude ve výšce 100 cm. Obložení zábradlí bude pohodlnými hladkými dřevěnými madly bez ostrých hran. Mezera mezi schodišťovými rameny bude zakryta stropem souběžným s výstupním ramenem a k tomuto zastropení doběhne příčka obestavěné elektrokotelny. Příčka bude zespolu podepřena ocelovou konstrukcí, která je naopak souběžná s nástupním ramenem schodiště.

Venkovní: Před hlavním vstupem se bourá stávající betonová podesta a krátké vstupní schodiště. Tyto konstrukce budou vytvořeny nově, a to podle upravených výšek podlahy v 1.NP. Nové krátké venkovní schodiště bude vyskládáno z prefabrikovaných schodišťových dílců z pohledového betonu (d. 2000 a 1500 cm, š.350 a v.150 mm) a založeno na betonovém základovém pasu a šterkové vrstvě do nezámrzé hloubky a na únosné ztuhlé podloží terénu.

Servisní žebřík na střeše: Na severo-západní straně objektu byl v původní projektové dokumentaci zakreslen ocelový žebřík s ochrannou klecí na střeše objektu. V současné době zde tento žebřík chybí. Požárně bezpečnostní předpisy jej v tomto případě nevyžadují. Žebřík však bude na objekt osazen, obnoven z důvodu přístupu pro revize a údržbu střešy a zařízení na střeše.

9. Výplně otvorů:

- OKNA: Budou mít rámy z plastových profilů min. šesti-komorových, barva rámu bude zvolena ze vzorníku dodavatele - s jednostranným polepem v tmavší šedé barvě (antracit), uvnitř budou rámy bílé. Okna budou zasklena izolačními trojskly. Kování bude použito dle standardů výrobce oken tak, aby umožňovalo pohodlné otvírání a sklápění křídel dle potřeby. Celoobvodové těsnění otvíracích a výklopných částí bude min. třibodové. Některá okna jsou navržena jako pevně zasklená (fix), jiná otvíravá a sklopná (dle účelu místnosti). Na straně k fotbalovému hřišti budou všechna okna zasklena bezpečnostními skly kvůli případnému zamezení rozbití míčem (vždy 1. venkovní sklo bude bezpečnostní). Na zbývajících stranách mohou být trojskla standardní, ale na straně ven z areálu, tedy k řece a k pěši a cyklistické stezce budou okna v 1.NP osazena ocelovými mřížemi proti vniknutí nepovolaných osob.

- VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU: Vstupní dveře budou kovové, hliníkové se systémovou kovovou zárubní, dekor obdobný, jako u oken – venkovní strana tmavě šedá (antracit), vnitřní bílá. Zasklení dveří a bočních křídel, případně nadsvětlíků bude izolačními trojskly, zasklení bude až od výšky 40 cm nad podlahou kvůli mechanickému poškození. Dveře budou mechanicky odolné, budou mít světlou šířku po otevření hlavního křídla min. 100 cm (hlavní vstupní dveře jsou jinak dvoukřídlé sv. š. 180 cm, budou tedy dělené asymetricky na křídla 100 a 80 cm), budou opatřeny bezpečnostním kováním a zámkem, klika / klika. Dveře budou mít těsnění po celém obvodu, včetně prahové lišty. Na křídlech vstupních dveří (v trase pro případný pohyb osob na vozíku) budou vodorovná madla na opačné straně, než jsou závěsy dveří, ve výšce 80-90 cm. Dále budou zasklené plochy dveří opatřeny kontrastním pruhem min. š. 50 mm ze značek vzdálených max. 150 mm a to ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm nad podlahou (opatření pro slabozraké). Vstupní dveře na straně od hřiště budou stejně jako okna na této straně opatřeny bezpečnostním zasklením proti rozbití míčem. Vstupní jednokřídlé dveře do skladu mají nadsvětlík, který bude výklopný pro možnost větrání skladu. Tyto dveře neslouží jako bezbariérový vstup, takže se madlo neosazuje. Obdobou hlavních vstupních dveří jsou dveře ve 2.NP ze schodiště na lodžii. Nově budou zmenšeny na jednokřídlé sv. šířky 90 cm, se dvěma úzkými bočními světlíky a bez nadsvětlíku. Zde není počítáno s přístupem osob na vozíku, takže ani zde se vodorovné madlo neosazuje, opatření pro slabozraké v zasklených plochách však ano. Na lodžii ve 2.NP je umístěna ještě jedna dvojice jednokřídlých vstupních kovových a zasklených dveří, a to je do místnosti Šatny (skladu) a do nové Šatny trenérů mužstva A. Budou zaskleny izolačními trojskly s bezpečnostním sklem, rámy a zárubně budou mít zvýšený důraz na tepelné vlastnosti a křídla budou dobře utěsněna.

- VNITŘNÍ DVEŘE: Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, mechanicky odolné, s povrchem z omyvatelného CPL laminátu v ocelových zárubních, plné nebo zasklené, dle účelu místností, dekor bude vybrán ze vzorníku dodavatele, požadavek je na světle šedé zárubně a světle šedá křídla. Kování bude zvoleno dle potřeby a účelu dveří, stejně tak jejich mechanické a tepelné vlastnosti. Případné zasklení bude rovněž i zde bezpečnostní. Dveře v pobytových místnostech šaten, dále na chodbách a v místnostech vedení klubu budou min. sv. š. 80 cm, do prostor umývárny a toalet budou š. 80 i 70 cm. Výjimku tvoří kabina toalety přizpůsobená pohybu hendikepovaných osob na vozíku - dveře budou sv. šířky 80 cm, otvíravé ven, vybavené vodorovným madlem na opačné straně než závěsy dveří, se zámkem, které umožňují snadné otvírání z venkovní strany bez speciálního nářadí. Tyto dveře budou včetně dalšího vybavení splňovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. Některé dveře jsou dle PBŘ protipožární a to včetně zárubně.

Kabiny toalet (ne pro hendikepované) budou řešeny s dělicími mezistěnami a s čelními stěnami s dveřmi z desek z HPL laminátu s oboustrannou melaminovou fólií (barva světle šedá). Tyto zástěny budou na nožičkách s mezerou od podlahy a budou do výšky cca 2100 mm od podlahy. Stejně budou řešeny i dělicí polopříchý některých pisoárů a sprch (u sprchy bude příchý od podlahy bez mezery). Zástěny budou maximálně mechanicky odolné proti poškození. Dveře kabin budou mít opět zámkové, které je možno bez speciálního nářadí otevřít z venkovní strany.

10. Izolace:

- TEPELNÉ:

- v podlaze přízemí (1.NP) – nově 90 mm pěnový polystyren EPS
- v podlaze patra (2.NP) – neřeší se, je stávající - 30 mm zvukové izolace (výjimkou je pouze nově budovaný prostor šatny trenérů v zasedací části lodžie, kde bude ve skladbě podlahy 50 mm podlahového polystyrenu).
- zateplení soklové části zdiva - extrudovaný polystyren XPS - 80 mm
- zateplení obvodového zdiva – kontaktní zateplovací systém se 180 mm fasádního polystyrenu EPS, místy dle potřeby (atypická řešení)
- izolace střešního pláště – stávající 80 mm pěn. polystyrenu + 50 mm Lignopor, nově přidáno 200 mm pěnového polystyrenu EPS
- zateplení podlahy lodžie zespodu – 200 mm minerální vlny v podhledu – ve skladbě podlahy lodžie to není z prostorových důvodů možné
- zateplení skladby podlahy lodžie ve spádu – z prostorových důvodů pouze minimální

- množství 20 – 40 mm extrudovaného polystyrenu XPS
- zateplení podhledu balkónu tvořícího stříšku nad hlavním vstupem – 180 mm minerální vlny (jako opatření proti odkapávání a odpadávání hořlavých částí)
- zateplení stropu lodžie zespodu – 100 mm EPS
- **HYDROIZOLACE a PROTIRADONOVÁ IZOLACE:** - bude použita asfaltová z modifikovaných pásů, která splňuje ochranu proti radonu alespoň středního radonového rizika. Hydroizolace bude provedena jako VODO- a PLYNOTĚSNÁ a veškeré případné prostupy touto izolací budou takto provedeny. Nová hydroizolace bude u stávajících stěn precizně svařena s původní hadroizolací. Dále bude nová asfaltová hydroizolace provedena na stropní konstrukci lodžie, jako pojistná.
- **POJISTNÁ HYDROIZOLACE STŘECHY:** - neřeší se. Je zachována původní skladba ploché střechy včetně původních vrstev hydroizolace které budou sloužit, jako pojistné. V průběhu rekonstrukce bude dbáno na to, aby tyto stávající izolace byly minimálně porušeny.
- **STŘEŠNÍ KRYTINA:** - střešní fólie z měkčeného PVC na které bude umístěna vrstva 50 mm praného říčního šterku.

11. Klempířské výrobky:

Veškerá potřebná oplechování konstrukcí objektu, jako je např. oplechování atiky střechy, říms, stříšky nad nárožním arkýřem, krajů lodžie ve 2.NP apod. budou provedena ocelovým pozinkovaným plechem s povrchovou úpravou – pro spojení s hydroizolační fólií poplastovaným plechem, dále u jiných klempíř. prvků opatřeným polyesterovým lakem a barevným nástřikem v barvě tmavě šedé (antracit, RAL 7016). Ve stejném provedení budou i malé venkovní dešťové žlaby a svody z lodžie nebo stříšky nárožního arkýře. Venkovní okenní parapety budou hliníkové tažené, s povrchovou úpravou v tmavě šedé barvě (RAL 7016).

12. Truhlářské výrobky:

Za vestavěný nábytek je zde považována kuchyňská linka umístěná ve 2.NP v prostoru klubovny. Dále stavba obsahuje nábytek zpracovaný na míru, jako jsou vestavěné šatnové sestavy laviček, věšákových stěn a polic, dále skladové policové systémy apod., tyto výrobky budou vyrobeny po zaměření prostoru (ověření rozměrů !!!) odbornou truhlářskou firmou a budou splňovat bezpečnostní a hygienické normy. Mobiliář, jako jsou židle, stoly, kancelářský nábytek apod. bude vybrán a nakoupen ve specializovaném obchodě s nábytkem, podle požadavků sportovního klubu. Madla vnitřních zábradlí schodiště budou z dřevěného masivu (buk), hladká, bez ostrých hran, bez suků a kazů dřeva, lakovaná.

13. Zámečnické výrobky:

Zámečnické výrobky budou zpracovány na míru odbornou zámečnickou firmou. Venkovní zámečnické výrobky budou ocelové pozinkované. Ze zámečnických výrobků budou řešeny následující výrobky: **a)** nové ocelové venkovní pozinkované zábradlí lodžie s výplněmi bezpečnostním čirým sklem (proti rozbití míčem nebo prokopnutí z vnitřní strany lodžie) – skleněná výplň bude vhodnější než tyčová z důvodu lepšího výhledu na hřiště ze sedící pozice a současně skleněná plocha tvoří lepší zábranu proti větru, **b)** vnitřní schodišťové ocelové zábradlí z jeklů, kulatiny či plechových pásnic, o výšce madla min. 0,90 m (resp. 1,00 m) nad nášlapnou vrstvou podlahy, s přídavným madlem ve výšce 0,7 m, nátěr světle šedou barvou – např. RAL 7036 (madla budou dřevěná-buk), **c)** pozinkovaný ocelový rošt před vstupem do objektu v dlažbě, rozm. 120/40 cm, **d)** zábradlí venkovního schodiště a nájezdové rampy - ocelové pozink. jekly, trubky a kulatina, oboustranné zábradlí s ocelovým madlem ve výšce 90 cm, se sloupky pevně kotvenými do betonové konstrukce, zábradlí u rampy nemusí mít spodní vodící tyč ve výšce 10-25 cm, protože je umístěno na betonové zídce, která tvoří sokl výšky min. 100 mm, **e)** ocelový pozink. žebřík s ochranným košem na fasádě pro přístup na plochu střechu, **f)** měněné ocelové sloupy na venkovní lodžii svařované z profilů U120 a s plechovými přírubami, natřené kvalitní venkovní základovou i povrchovou barvou v odstínu tmavě šedém (RAL 7016), (vnitřní sloup v nárožním arkýři bude zachován a dostane pouze nový sv. šedý nátěr RAL 7036), **g)** okenní mříže v 1.NP na straně k cyklostezce – pozinkované ocelové z jeklů a plechů, **h)** záchytný systém na střeše z pozinkovaných ocelových kotev. Prvky drobného mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkový koš, stojany na jízdní kola apod. budou zakoupeny jako hotové výrobky, vhodně vybrané z nabídky (nejsou uvedeny ve výpisu

zámeč. výrobků). Součástí výpisu zám. výrobků je však i vnitřní čistící zóna, která bude mít nerezový rámeček v podlaze a bude ji tvořit továrně vyrobený rošt z plastových dílů s nylonovými kartáčky.

13. Úpravy povrchů:

- **OMÍTKY VNĚJŠÍ:** Obvodové zdivo bude opatřeno z venkovní strany zateplovacím kontaktním systémem s EPS a s příslušnou skladbou omítek (lepidlo se síťovinou, penetrace, silikonová strukturální probarvená tenkovrstvá omítka, odstín barvy lomená bílá, resp. místy světle šedá – viz. vzorník výrobce).
- **SOKL:** V soklové části bude na extrudovaný polystyren aplikována stěrka s mramorovou drtí (tzv. „marmolit“) ve středně tmavém šedém odstínu – viz. vzorník.
- **VNITŘNÍ ÚPRAVY STĚN:** Hladké vápenné nebo vápenno-sádrové omítky.
- **VÝMALBA STĚN:** - 2x nátěr disperzní malířskou barvou
- **OBKLADY VNITŘNÍCH STĚN:** - umývárny, WC, úklidové místnosti apod., dle návrhu designéra, dle předložených vzorků, keramické glazované obklady s kovovými rohovými a ukončovacími lištami a vhodným spárováním. V mokřích provozech bude podklad pod obklady natřen tzv. „tekutou hydroizolací“
- **DLAŽBY:**
 - interiér - keramické slinuté (dle výběru investora, designový návrh)
+ nízký keramický systémový soklík po obvodu místností (kde nenavazuje keramický obklad stěn). Dlažby budou v protiskluzové úpravě zejména na schodišti a v mokřím provozu.
 - exteriér – kamenné žulové (venkovní zpevněné plochy - chodník tl. 60 mm) a kamenné z větších žulových kostek (v. 110 mm) s kamennými obrubníky.
- **ZÁBRADLÍ:** interiér – ocelové, s nátěrem kvalitní odolnou barvou ve světlém odstínu šedé barvy (např. RAL 7016)
exteriér – ocelové, žárově zinkované, na lodžii s výplní bezpečnostním sklem čirým a kotveným do rámu přes gumové těsnění.
- **Okapové chodníčky kolem objektu:** Okapové chodníčky budou tvořeny novými betonovými dlaždicemi větších formátů (nejl. 500/500 mm) a budou umístěny po obvodu budovy s mírným náklonem od fasády. Místy může být použito vysypání práným říčním štěrkem (oblázky, kačírky), např. v místě na straně od hřiště mezi fasádou objektu a bezbariérovou rampou a dlážděným chodníkem. Šířka okapového chodníku bude 50 cm.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce stavby byly navrženy tak, aby při běžném užívání nedošlo k a) zřícení stavby nebo jejích částí, b) většímu stupni nepřijatelného přetvoření, c) poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technická zařízení,
- b) výčet technických a technologických zařízení

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY:

Problematika byla popsána v článku na straně č.12. Vytápěním a ohřevem vody se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

VĚTRÁNÍ:

Problematika byla popsána v článku VZDUCHOTECHNIKA na straně č.13. Větráním objektu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

OSVĚTLENÍ:

Všechny pobytové místnosti objektu jsou přirozeně osvětleny okny. Umělé osvětlení všech prostor rekonstruovaného objektu fotbalových kabin bude řešeno jako součást projektu silnoproudých elektroinstalací. Osvětlení bude navrženo podle platných technických a hygienických norem. Stropní svítidla budou ve většině prostor součástí zavěšených rastrových podhledů, jako systémová integrovaná svítidla.

ELEKTRICKÁ ENERGIE:

Pozemek a řešený objekt je napojen stávajícím elektrickým zemním kabelem z blízké trafostanice v objektu zimního stadionu. Přípojka el. energie je přivedena do přípojkové skříně

na jiho-východní fasádě objektu. Z této skříně vede přívodní kabel NN do objektového rozvaděče v místnosti Rozvodna. Zde jsou umístěny stávající objektové rozvodné skříně a z nich jsou provedeny veškeré stávající světelné, zásuvkové a napájecí rozvody (okruhy) v obou podlažích objektu.

Součástí projektu rekonstrukce objektu je i kompletní řešení silnoproudých rozvodů a příprava pro slaboproudé rozvody. Počínaje hlavním objektovým rozvaděčem bude řešena nově celá elektroinstalace objektu. Vše bude provedeno dle platných norem ČSN a předpisů.

Projekt silnoproudých rozvodů bude součástí projektové dokumentace k provedení stavby. Součástí je i pododdíl slaboproudých rozvodů.

HROMOSVOD:

Je řešen nově podle současných předpisů a norem a jeho řešení je součástí samostatné projektové dokumentace silnoproudých elektrických rozvodů stavby.

VODOVOD:

Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY na straně č.11. Zásobováním objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:

Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÉ DENNÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD na straně č.11. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ:

Problematika byla popsána v článku NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI na straně č.11. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu a vybudováním nové dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Projekt nové přípojky dešťové kanalizace podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení v předchozím stupni PD.

PLYNOVOD:

Objekt fotbalových šaten **není napojen** na plynovodní potrubí. Objekt nevyužívá k vytápění a ohřevu vody zemní plyn. Při stavebních úpravách se neplánuje realizace plynovodní přípojky a využití zemního plynu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno požárním specialistou a tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace. Zásady budou popsány v příloženém PBR stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodový i střešní plášť nově rekonstruované budovy budou splňovat normativní požadavky na tyto konstrukce z hlediska tepelně-technických norem.

„Průkaz energetické náročnosti budovy“ nebude zpracován. Při předmětném rozsahu úprav objektu, kdy se objekt nezvětšuje půdorysně ani nedochází k nástavbě dalšího podlaží, nemusí být Průkaz energetické náročnosti zpracován.

Objekt není v této fázi plánován s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- **větrání:** Problematika byla popsána v článku VZDUCHOTECHNIKA na straně č.13. Větráním objektu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

- **vytápění:** Problematika byla popsána v článku na straně č.12. Vytápěním a ohřevem vody se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

- **osvětlení:** Všechny pobytové místnosti objektu jsou přirozeně osvětleny okny. Umělé osvětlení všech prostor rekonstruovaného objektu fotbalových kabin je řešeno jako součást projektu silnoproudých elektroinstalací. Osvětlení bude navrženo podle platných technických a hygienických norem. Stropní svítidla budou ve většině prostor součástí zavěšených rastrových podhledů, jako systémová integrovaná svítidla.

- **zásobování vodou:** Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY na straně č.11. Zásobování objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

- **odpady:**
 - **KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:**
Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÉ DENNÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD na straně č.11. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

 - **KANALIZACE DEŠŤOVÁ:**
Problematika byla popsána v článku NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI na straně č.11. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu a vybudováním nové dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Projekt nové přípojky dešťové kanalizace podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení v předchozím stupni PD.

 - **KOMUNÁLNÍ ODPAD:** Objekt je takového druhu, že nebude při svém provozu významným producentem komunálního odpadu. Množství se odhaduje za minimální, menší než v běžných domácnostech. Pro areál jsou na vhodných místech umístěny stávající nádoby na komunální směsný odpad, které jsou pravidelně smluvní společností vyváženy, jak je ve městě obvyklé. V objektu i v areálu jsou umístěny nádoby (koše) na komunální odpad, které jsou pravidelně vyprazdňovány, zejména při sportovních akcích s diváky.
Recyklovatelný odpad je a bude tříděn ve městě obvyklým způsobem a odvážen do nejbližšího smluvního sběrného dvora. V docházkové vzdálenosti jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu. Bioodpady se v současné době rovněž separují do samostatných nádob a je s nimi nakládáno ve městě obvyklým způsobem. Rekonstrukcí objektu se situace a množství odpadů nezmění.

- **vibrace:** Objekt není a nebude zdrojem nežádoucích vibrací, neobsahuje žádná zařízení, která by byla zdrojem nadměrných vibrací, jde o stavbu občanské vybavenosti ve sportovním areálu. Potencionálním zdrojem vibrací by mohl být systém vzduchotechniky objektu, který ovšem bude řešen s náležitými opatřeními, aby k šíření vibrací do konstrukcí nedocházelo. Je řešeno samostatným projektem.

- **hluk:** Objekt není zdrojem nežádoucího nadměrného hluku, neobsahuje žádná zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku, jde o stavbu občanské vybavenosti ve sportovním areálu. Potencionálním zdrojem hluku by mohl být systém vzduchotechniky objektu, který je ovšem řešen s náležitými opatřeními, aby k šíření hluku do konstrukcí a vnitřního prostředí nedocházelo. Je řešeno samostatným projektem VZT.

- **prašnost:** Objekt není zdrojem prašnosti, neobsahuje žádná zařízení, která by produkovala nežádoucí prach, aerosoly, zápach apod. Zdroj vytápění ve stavebně upraveném objektu jsou elektrické kotle. Ohřev vody bude probíhat v elektrických zásobnících. Současně se v okolí nepředpokládá žádný zdroj prachu a emisí, který by ovlivňoval tuto stavbu. Nová okna a vstupní dveře budou dostatečně těsněny, aby nedocházelo k pronikání prachu a pylů z venkovního prostředí infiltrací do interiéru. Hlavní dopravní komunikace je dostatečně od objektu vzdálena. Ostatní komunikace v okolí jsou se zpevněnými povrchy a jsou podle potřeby čištěny. Objekt se nachází těsně zeleného koridoru při řece Sázavě.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Na pozemku a ve stávajícím objektu nebyl měřen stupeň radonového rizika. V 1.NP bude kompletně odstraněna skladba podlahy a na obnažené podkladní desce bude položena nová asfaltová hydroizolace, která bude mít základní protiradonovou ochranu alespoň pro střední stupeň radonového rizika. Při stávajících stěnách bude nová hydroizolace s tou původní precizně svařena a celkově bude provedena jako plyno- a vodotěsná, včetně veškerých prostupů potrubí a kabelů touto hydroizolací.

b) ochrana před bludnými proudy.

Neřeší se. V místě se nevyskytují významné sítě technické infrastruktury, které by byly nositeli bludných zemních proudů. Základové konstrukce jsou stávající a předpokládá se, že mají základní ochranu před korozí kovových částí (dostatečné krytí), které by mohly způsobovat bludné proudy, krytí ocelové výztuže je min. 25 mm.

c) ochrana před technickou seismicitou.

Statika objektu počítá s běžnou seismicitou oblasti. V místě není a nepředpokládá se zdroj technické seismicity. Nejedná se o oblast s těžbou surovin. Objekt je stávající a nejvíce známky statického poškození.

d) ochrana před hlukem.

Vnitřní prostor je chráněn před hlukem (např. z dopravy nebo většího množství diváků na stadionu) dostatečně obvodovým pláštěm objektu. V okolí není znám a nepředpokládá se žádný významný zdroj nadměrného hluku. Hlavní silnice leží v poměrně vzdáleném místě od objektu, na druhé straně areálu. Taktéž hlavní parkovací plocha je umístěna na opačné straně areálu. Přilehlé méně významné místní komunikace mají přiměřený provoz, který nepřevyšuje hygienické limity. Zvýšený hluk v areálu bude pouze občasný při významných sportovních akcích, kdy bude naplněna divácká kapacita stadionu. Zároveň stavba samotná neobsahuje zařízení produkující nadměrný hluk, který by ovlivňoval nejbližší obytnou zástavbu. Rozhlas pro potřeby komentátora a reprodukováná hudba při akcích bude splňovat hygienické normy a bude užíván v denních hodinách, kdy není zvýšený nárok na klid.

e) protipovodňová opatření.

Viz. článek str.6 - Těsně podél jiho-západní strany objektu a tedy i fotbalového stadionu leží koryto toku řeky Sázavy. V územním plánu jsou vyznačeny hranice záplavového území Q₁₀₀, dále aktivní zóna záplavového území a hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem. Z těchto tří hranic zasahuje předmětný objekt pouze zmíněná hranice Q₁₀₀. Protipovodňová opatření nejsou zvlášť řešena, jde o stávající objekt v daném upraveném terénu. Pouze na straně od řeky se ruší stávající plechová vrata do stávající technické místnosti a na boční severo-západní straně vstupní dveře na terénu, což byly od řeky jediné otvory, kudy by mohla proniknout voda do stavby.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Viz. článek str.7 - Areál fotbalového stadionu je napojen na veškeré dostupné a potřebné sítě technické infrastruktury. Projekt řeší stávající objekt fotbalových kabin, který je napojen na tyto sítě technické infrastruktury:

- vodovod pitné vody
- vedení el. energie NN
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace (2 stávající svody do řeky Sázavy)
- telekomunikační a sdělovací kabel

Většina přípojek zůstává beze změn, nové řešení se týká pouze přípojky dešťové vody, která nahradí dvě stávající. Nová vodovodní přípojka je řešena samostatnou částí projektu, bude vyvedena do řeky Sázavy novým výústním objektem a bude na ní

provedena příprava na pozdější komplexní řešení hospodaření s dešťovými vodami v areálu.

Dešťová kanalizace – Problematika byla popsána v článku NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI na straně č.11. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu a vybudováním nové dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Projekt nové přípojky dešťové kanalizace podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení v předchozím stupni PD.

Splašková kanalizace – Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÉ DENNÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD na straně č.11. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Vodovod – Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY na straně č.11. Zásobováním objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Plynovod – Objekt fotbalových šaten **není napojen** na plynovodní potrubí. Objekt nevyužívá k vytápění a ohřevu vody zemní plyn. Při stavebních úpravách se neplánuje realizace plynovodní přípojky a využití zemního plynu.

Elektrická energie – viz. článek str. 27 - Pozemek a řešený objekt je napojen stávajícím elektrickým zemním kabelem z blízké trafostanice v objektu zimního stadionu. Přípojka el. energie je přivedena do přípojkové skříně na jiho-východní fasádě objektu. Z této skříně vede přívodní kabel NN do objektového rozvaděče v místnosti Rozvodna. Zde jsou umístěny stávající objektové rozvodné skříně a z nich jsou provedeny veškeré stávající světelné, zásuvkové a napájecí rozvody (okruhy) v obou podlažích objektu.

Součástí projektu rekonstrukce objektu je i kompletní řešení silnoproudých rozvodů. Počínaje hlavním objektovým rozvaděčem bude řešena nově celá elektroinstalace objektu. Vše bude provedeno dle platných norem ČSN a předpisů.

Projekt silnoproudých rozvodů je součástí projektové dokumentace stavby. Jako pododíl PD jsou řešeny i slaboproudé rozvody, dále hromosvod.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zůstávají stávající. Z důvodu plánované rekonstrukce objektu fotbalových kabin se přípojky jednotlivých sítí nemění, jejich dimenze jsou vyhovující, nové přípojky se nezřizují. Výjimkou je nově řešená přípojka dešťové kanalizace s novým výústním objektem do řeky Sázavy, která nahrazuje dvě starší přípojky dešťové kanalizace ve špatném stavu. Technické řešení nové přípojky je popsáno v samostatném projektu dešťové kanalizace. Dále jde v případě rekonstruovaného objektu o nové řešení všech vnitřních rozvodů médií uvnitř objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Viz. článek str.7 - Areál fotbalového stadionu i stavba fotbalových kabin na parcele č. **2171** jsou stávající a mají vyřešené napojení na dopravní infrastrukturu i technickou infrastrukturu v rámci možností plynoucích z umístění v dané lokalitě.

Hlavní obslužnou komunikací je zde silnice I./37, která je páteřní komunikací města. V úseku u fotbalového stadionu je to ulice Bezručova. Silnice prochází podél severo-východní strany areálu a je od ní směrem k areálu zřízeno několik přístupových obslužných komunikací. Dva sjezdy ze silnice vedou na hlavní asfaltovou parkovací plochu pro areál a z této parkovací plochy jsou v oplocení umístěny dvě vjezdové brány do areálu přímo k travnatému hřišti. V areálu jsou pak umístěny stávající obslužné komunikace, které umožňují příjezd i k řešenému objektu fotbalových kabin. Jedna z obslužných komunikací od hlavní silnice vede podél jiho-východní strany areálu mimo jiné k soukromým objektům provozoven bowlingového a hudebního klubu; z této komunikace je v jižním rohu areálu zřízen další stávající méně významný vjezd / vstup. Podél jiho-západní strany areálu souběžně s řekou Sázavou prochází trasa asfaltové městské pěší a cyklistické stezky, z níž jsou na několika místech v oplocení areálu zřízeny servisní

vjezdy a vstupy pro údržbu. Dopravní obslužnost silniční dopravou je v místě vyřešena a je dostatečná. Při hlavní ulici Bezručova jsou na úrovni sportovního areálu umístěny zastávky autobusů MHD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Území je stabilizované a je napojené stávající sítí obslužných komunikací na hlavní páteřní komunikaci města – na silnici I./37 (zde ulice Bezručova).

c) doprava v klidu.

Pro areál fotbalového stadionu je při silnici I./37 umístěna stávající větší asfaltová parkovací plocha, která je dostatečná. V rámci plochy jsou vyčleněna i parkovací místa pro hendikepované osoby. Vzhledem k tomu, že se rekonstrukcí objektu nenavýšuje personální obsazení objektu, nevznikají požadavky na nová parkovací místa. Přesto bude v areálu vytvořeno (vyznačeno) jedno nové parkovací stání pro hendikepovanou osobu, a to z důvodu nevhodných parametrů přístupové komunikace od parkoviště, z hlediska většího sklonu. Nové parkovací stání bude zřízeno na stávající novější asfaltové ploše asi 42 m od řešeného objektu. Pro areál nejsou k dispozici krytá (zastřešená) parkovací místa ani uzavřené garáže, není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Podél koryta řeky prochází hlavní městská pěší a cyklistická stezka s asfaltovým povrchem. Stezka prochází těsně podél jiho-západní strany objektu. Rekonstrukcí objektu se stávající stav ohledně této stezky nezmění. Pouze v určité fázi rekonstrukce bude provoz stezky stavební činností ovlivněn. V určité fázi dojde k omezení provozu nebo ke krátkodobému uzavření části stezky, což vyplývá z momentální situace. Plánovaná opatření budou řešena dopředu a staveniště i provoz na stezce bude náležitě zabezpečen.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

V souvislosti s rekonstrukcí objektu fotbalových kabin nebudou prováděny žádné terénní úpravy, umístění objektu na upraveném terénu je stávající. Dojde pouze k drobnému domodelování terénu před hlavním vstupem od hřiště, kde bude nově řešena vstupní podesta se schodištěm a nájezdovou rampou a chodníkem.

Výkopy v terénu budou prováděny zejména v souvislosti s budováním nové přípojky dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy. Po provedení nové přípojky bude výkop zasypán a terén uveden do původního stavu beze změn. Na trase přípojky je pouze 1 pozemek, který je chráněn ZPF, parc. č. **2175**, jde o druh pozemku "trvalý travní porost". V tomto krátkém úseku bude provedena skrývka malého množství povrchové zeminy, která bude po zasypání výkopu na stejném místě rozprostřena, upravena a oseta trávnickem.

b) použité vegetační prvky.

Nejsou v souvislosti se stavební činností plánovány.

c) biotechnická opatření.

Nejsou řešena, nejsou plánována. V bezprostřední blízkosti pozemku se nachází lokální biokoridor – řeka Sázava s břehovými porosty po obou stranách. Tento biokoridor však nebude rekonstrukcí objektu nijak významně dotčen, ovlivněn a jeho funkce nebude ohrožena. V případě pozemku, na kterém je stavba umístěna, a jeho nejbližšího okolí, jde o stabilizovanou plochu stávající zástavby sportovní zóny. Nejedná se o pozemky orné půdy, nejsou pod ochranou ZPF a nemusí být tedy vyjmuty ze ZPF. Objekt se nerozšiřuje mimo své stávající půdorysné rozměry – rozšíření vlivem zateplení fasády je pouze zanedbatelné.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba nebude mít zvláštní závažný vliv na životní prostředí.

Ovzduší: viz. článek str. 29 - Objekt není zdrojem prašnosti, neobsahuje žádná zařízení, která by produkovala nežádoucí prach, aerosoly, zápach apod. Zdroj vytápění ve stavebně upravovaném objektu jsou elektrické kotle. Ohřev vody bude probíhat v elektrických zásobnících. Současně se v okolí nepředpokládá žádný zdroj prachu a emisí, který by ovlivňoval tuto stavbu. Nová okna a vstupní dveře budou dostatečně těsně, aby nedocházelo k pronikání prachu a pylů z venkovního prostředí infiltrací do interiéru. Hlavní dopravní komunikace je dostatečně od objektu vzdálena. Ostatní komunikace v okolí jsou se zpevněnými povrchy a jsou podle potřeby čištěny. Objekt se nachází těsně zeleného koridoru při řece Sázavě.

Hluk: viz. článek str. 28 - Objekt není zdrojem nežádoucího nadměrného hluku, neobsahuje žádná zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku, jde o stavbu občanské vybavenosti ve sportovním areálu. Potencionálním zdrojem hluku by mohl být systém vzduchotechniky objektu, který ovšem je řešen s náležitými opatřeními, aby k šíření hluku do konstrukcí a vnitřního prostředí nedocházelo. Je řešeno samostatným projektem VZT.

Voda: Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY na straně č.11. Zásobování objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Odpady:

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:

Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÉ DENNÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD na straně č.11. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace stavby.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ:

Problematika byla popsána v článku NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI na straně č.11. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu a vybudováním nové dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Projekt nové přípojky dešťové kanalizace podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení v předchozím stupni PD.

- **KOMUNÁLNÍ ODPAD:** viz. článek str. 28 - Objekt je takového druhu, že nebude při svém provozu významným producentem komunálního odpadu. Množství se odhaduje za minimální, menší než v běžných domácnostech. Pro areál jsou na vhodných místech umístěny stávající nádoby na komunální směsný odpad, které jsou pravidelně smluvní společností vyváženy, jak je ve městě obvyklé. V objektu i v areálu jsou umístěny nádoby (koše) na komunální odpad, které jsou pravidelně vyprazdňovány, zejména při sportovních akcích s diváky.

Biodpady se v současné době rovněž separují do samostatných nádob a je s nimi nakládáno ve městě obvyklým způsobem. Rekonstrukcí objektu se situace a množství odpadů nezmění, nepředpokládá se jeho zvýšené množství.

- **RECYKLOVATELNÝ ODPAD:** Recyklovatelný odpad je a bude tříděn ve městě obvyklým způsobem a odvážen do nejbližšího smluvního sběrného dvora. V docházkové vzdálenosti jsou umístěny nádoby na tříděný odpad.

- **NEBEZPEČNÝ ODPAD:** Při provozu objektu fotbalových kabin se nepředpokládá přítomnost nebezpečných odpadů. Pokud by se přesto výjimečně vyskytl při provozu objektu nebo na pozemku jistý druh nebezpečného odpadu, nebude na pozemku ani v objektu skladován, bude neprodleně zlikvidován předepsaným způsobem podle zákona o odpadech.

- **PŮDA:** Viz. článek str. 31 - V souvislosti s rekonstrukcí objektu fotbalových kabin nebudou prováděny žádné terénní úpravy, umístění objektu na upraveném terénu je stávající. Dojde pouze k drobnému domodelování terénu před hlavním vstupem od hřiště, kde bude nově řešena vstupní podesta se schodištěm a nájezdovou rampou a chodníkem.

Výkopy v terénu budou prováděny zejména v souvislosti s budováním nové přípojky dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy. Po provedení nové přípojky bude výkop zasypan a terén uveden do původního stavu beze změn. Pokud to technické možnosti na staveništi dovolí, bude potrubí přípojky dešťové kanalizace pod cyklostezkou provedeno protlakem bez porušení asfaltové vozovky. Na trase přípojky je pouze 1 pozemek, který je chráněn ZPF, parc. č. **2175**, jde o druh pozemku "trvalý travní porost". V tomto krátkém úseku bude provedena skrývka malého množství povrchové zeminy, která bude po zasypaní výkopu na stejném místě rozprostřena, upravena a oseta trávnickem.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Lokalita, kde se nachází předmětný pozemek se stávajícím objektem fotbalových kabin a kde bude realizována rekonstrukce, je území v severní části města Žďáru nad Sázavou, v areálu fotbalového stadionu. Nachází se zde sportovně rekreační plochy a objekty, dále jsou v blízkosti dvě soukromé provozovny bowlingového a hudebního klubu. Obytná zástavba se v bezprostřední blízkosti nenachází, nejbližší rodinné domy se nachází od řešeného objektu ve vzdálenosti cca 180 m. Jiho-západním směrem od předmětného objektu, v těsné blízkosti, se nachází koryto řeky Sázavy a přilehlý pás zeleně. Vzdálenější břeh řeky je vyšší a porostlý vzrostlými stromy. V případě zástavby této lokality jde o stabilizovanou plochu města, sportovně rekreační zónu. Nelze zde hovořit o návaznosti na nezastavěnou volnou krajinu. Stavba fotbalových kabin s provedenými stavebními úpravami nebude mít vliv na přírodu a krajinu, ekologické funkce a vazby v krajině zde nebudou narušeny. Stavba je standardního měřítka pro tento typ objektu občanské vybavenosti, dvoupodlažního, nepodsklepeného, zastřešeného plochou střechou. Stavba netvoří dominantu a neuplatňuje se výrazně v dálkových pohledech a v panoramatu daného prostředí města. Nelze hovořit o pohledově exponovaném místě v rámci prostoru, kde je stavba umístěna. V místě není zmíněn výskyt vzácných rostlin, dřevin ani živočichů, které by bylo třeba chránit; nevyskytuje se zde památný strom. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány. Jako lokální biokoridor je možno považovat koryto a břehy řeky Sázavy, což je vyznačeno i v koordinačním výkresu územního plánu města. Tyto ekologické prvky nejsou novou stavební činností (rekonstrukcí) ovlivněny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, která vytvářejí na svém území podle jednotných principů státy Evropské unie. Předmětná stavba není v oblasti zařazené do soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V případě této stavby se nepředpokládá posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Pokud by byly podmínky dotčeným orgánem stanoveny, budou při realizaci rekonstrukce stavby zohledněny, dodrženy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Bez vlivu. Předmětné stavby se zákon o integrované prevenci netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s předmětnou stavbou se nenavrhují ochranná nebo bezpečnostní pásma, nestanovuje se žádný rozsah omezení a podmínky ochrany. Stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma jsou v místě respektována, stavební činností nejsou dotčena. Ochranná pásma liniových staveb technické a dopravní infrastruktury, daná zákonem, budou dodržena.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neplní funkci pro ochranu obyvatelstva. Současně nenarušuje ani funkci jiných staveb, které by plnily funkci a úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu jsou přivedeny do lokality, na pozemek stavby, do objektu samotného. Pro potřeby stavebních úprav stávajícího objektu se jedná zejména o **elektrickou energii** a **vodu**. Obojí je přivedeno stávajícími přípojkami do objektu. Protože budou veškeré vnitřní instalace řešeny nově, bude v průběhu rekonstrukce objekt od těchto zdrojů odpojen. V areálu je ale více možností odběru elektřiny a vody. Poblíž stavby bude v areálu umístěn dočasný staveništní rozvaděč, který bude napojen např. v rozvodné skříni sousedního menšího objektu. Stejně tak tomu bude s odběrem vody (bude prověřeno před zahájením stavby příslušným technikem). Po provedení rekonstrukce a potřebných revizí budou nové vnitřní rozvody opět zprovozněny.

b) odvodnění staveniště.

Problematika byla popsána v článku NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI na straně č. 11. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu a vybudováním nové dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Projekt nové přípojky dešťové kanalizace podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení v předchozím stupni PD.

Na staveništi se v průběhu stavební činnosti nepředpokládá zvýšené množství povrchové vody, kterou by bylo třeba odvádět. Obvyklé množství při dešti bude i nadále odváděno standardním současným způsobem. Po vybudování nové dešťové kanalizace dojde v krátkém čase k přepojení vnitřních střešních svodů ze staré dešťové kanalizace na novou.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu: Viz. článek **B.4.** str. 31

Napojení na technickou infrastrukturu: Viz. článek **B.3.** str. 30

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, na obnažené zemině, nečistota na komunikacích v okolí (hlína, bláto), zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se nevyskytují obytné stavby, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy, dodržování dopravních předpisů, zejména při výjezdu na hlavní silnici. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky, ...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Vytápění objektu je zajištěno elektrickými kotly, umístěným v technické místnosti přízemí u schodiště. Ohřev teplé vody zajišťují elektrické zásobníkové ohřevače TUV. Vytápěním se zabývá samostatná část projektové dokumentace ve vyšším stupni pro provedení stavby. Jiný alternativní zdroj vytápění se v objektu neuvažuje.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Na pozemku bude v souvislosti s rekonstrukcí předmětné stavby demolován stávající dřevěný přístřešek posezení s pultovou střechou na straně k hřišti včetně zpevněné plochy. Kvůli řešení nové přípojky dešťové kanalizace a úpravám vstupní části objektu budou částečně odstraněny i další stávající zpevněné plochy a později nahrazeny (doplněny) novými. Na pozemku nejsou v souvislosti se stavbou žádné požadavky na kácení dřevin.

Ochrana okolí staveniště: Objekt a jeho nejbližší okolí bude v průběhu stavebních prací oplocen mobilním stavebním oplocením tak, aby na vnitřní straně areálu mohlo zůstat v provozu a být udržováno travnaté fotbalové hřiště a byl zamezen přístup nepovolaných osob na staveniště a do objektu. Na opačné straně směrem k řece bude oplocení staveniště umístěno tak, aby nebránilo řádnému provádění prací na rekonstrukci objektu a současně aby zůstala v provozu alespoň omezeně přilehlá cyklistická a pěší stezka (alespoň 1 pruh, kde bude omezena rychlost a budou umístěny výstražné tabulky pro zajištění bezpečnosti provozu). V případě realizace přípojky dešťové kanalizace bude upřednostněn způsob provedení pokládky potrubí protlakem pod stezkou, bez jejího překopání a porušení asfaltové vozovky. Pokud to nebude možné a bude stezka přerušena překopem, bude tento překop asfaltové vozovky stezky překlenut dočasně mobilní lávkou se zábradlím. Po opětovném zasypání výkopu a urovnání povrchu bude lávka odstraněna.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Na staveništi nebudou zřizovány žádné větší zásoby stavebního materiálu, bude sem vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování, plošná skladovací kapacita pozemku je minimální. Prostor pro krátkodobé skladování stav. materiálu bude pouze v malém omezeném prostoru na asfaltové ploše na severní straně objektu, kde neprobíhá stavební činnost. Na staveništi bude realizační firmou umístěna buňka skladu materiálu PSV a nářadí, buňka stavbyvedoucího a buňka šatny a umývárny stavebních dělníků. Dále bude v docházkové vzdálenosti umístěna mobilní kabinka toalety. Případně bude řešeno toto zázemí jiným způsobem, což záleží na dohodě mezi stavebním dodavatelem a městem, případně správcem areálu. Stavební firmy si zajistí toto vybavení podle svých možností.

Deponie ornice nebude zřizována, nejedná se o pozemky s ornou půdou. Jediný pozemek chráněný ZPF je parc. č. **2175** (trvalý travní porost), přes který povede trasa nového potrubí dešťové kanalizace (velice krátký úsek). Zde bude na malé ploše odstraněna povrchová zemina o tl. 20 cm a po zasypání výkopu bude na místo opět rozhrnuta, upravena a oseta trávnickem.

Jak bylo zmíněno výše, vede cyklistická a pěší stezka těsně kolem rekonstruovaného objektu, což zapříčiňuje jisté omezení jejího provozu. Oplocení staveniště bude umístěno tak, aby bylo bezproblémové provádění prací na objektu, ale současně aby zůstala stezka v provozu alespoň omezeně, např. polovina profilu – 1 jízdní pruh.

Další zábory pro staveniště nejsou uvažovány, nebude zabíráno veřejné prostranství ani sousední pozemky. Stavba neovlivní užívání herní plochy.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Neuvažují se, požadavek v souvislosti se stavbou nevzniká.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Stavební činností v souvislosti s předmětným záměrem nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Při prostudování původní dokumentace stavby a současně při prohlídce stavby před zahájením projekční činnosti nebyl zjištěn žádný druh nebezpečného odpadu. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné

odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn a odvážen na příslušná místa k likvidaci. Chemicky ošetřené dřevo (zde hlavně rámy starých oken a dveří) bude považováno za odpad a bude odvezeno do sběrného dvora (s nátěry, napuštěné olejem, lakované apod.). Objekt je zastřešen plochou střechou a nemá dřevěný krov. Výkopová zemina bude téměř v celém objemu vrácena zpět na své místo, pouze menší množství cca 15 m³ bude přebývat. Nepředpokládá se téměř žádné využití výkopové zeminy přímo v areálu, nebudou probíhat terénní práce. Pokud se tedy v průběhu stavební činnosti vyskytne na místě přebytečná zemina z výkopů (zejména z výkopů pro novou dešťovou kanalizaci), bude předána osobě oprávněné k jejímu převzetí dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb. Na pozemku (v jeho stavbou dotčené části) nebudou probíhat žádné terénní úpravy, pouze nezbytně nutné výkopy kolem obvodového zdiva k opravám a zateplení soklové části a položení skladby šterkových vrstev nových zpevněných ploch.

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Následující druhy a množství odpadů jsou zařazeny do katalogu odpadů:

Katalogové číslo: (dle katalogu odpadů 93/2016 Sb.)	Název odpadu:	Množství:	Nakládání s odpadem:
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	130 m ³	Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí dle §13 odst. 2 zák. o odpadech 541/2020 Sb pokud není v poznámce uvedeno jinak
17 02 01	Dřevo **	12 m ³	
17 02 02	Sklo ***	2 m ³	
17 02 03	Plasty ****	4 m ³	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 *****	cca 250 kg	
17 04 05	Železo a ocel *****	cca 2000 kg	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 *****	15 m ³	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 *****	cca 2,5 m ³	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 *****	cca 1 m ³	

* v případě této směsi se při rekonstrukci jedná o stavební suť vzniklou zejména při bourání původních stěn a příček v 1.NP a 2.NP objektu, jde o směs cihel, malt a omítky, keramické dlažby a obklady, úlomky a poškozené betonové dlaždice, skladba betonové podlahy v 1.NP, maltové směsi, zbytky betonu apod. Tento materiál není nebezpečným odpadem a může být použit na staveništi jako podkladní vrstva základové desky nebo zpevněných ploch, popřípadě bude předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

** jde o dřevo z původní dřevěné konstrukce odstraněného přístřešku posezení na straně k travnatému hřišti, dále rámy starých oken a dveří, dále o dřevěné pomocné konstrukce, stavební prkna a hranoly, odřezky prken, prkna z bednění při betonářských pracích, případné poškozené podlahy lešení apod. Znečištěné dřevo bude považováno za odpad a bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

*** jde o skleněné výplně starých oken a dveří. Vybouraná okna a dveře budou opatrně rozebrána a bude vyjmuta sklo, které bude uloženo v kovových kontejnerech. Sklo bude předáno k další recyklaci osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

**** zde se jedná zejména o obalový materiál od stavebních surovin a dílů, PVC fólie, plastové nádoby např. od malířských barev, zbytky (odřezky) PE vodovodního a PVC odpadního potrubí apod. Jde o

recyklovatelný odpad, který bude odvezen do nejbližšího sběrného dvora a předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

***** jedná se o odstraněné zbytky hydroizolace základové desky při bourání podlahy a příček. Jde o izolaci z asfaltových pásů (pozn.: tato izolace nebude záměrně celoplošně odstraňována, zůstane zachována a později přelepena novou vrstvou asfaltové hydroizolace; zde jde pouze o části odstraněné společně s konstrukcí podlahy neplánovaně). Jde o odpad, který bude odvezen do nejbližšího sběrného dvora a předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

***** Jde o vybourané kovové prvky stávající stavby, jako jsou kovové rámy vstupních dveří, původní mříže oken a zábradlí lodžie a schodiště, anténní stožár, dále malé zbytky armovacích sítí a prutů do betonových konstrukcí, odřezky konstrukčních nosníků (válcovaných I, U, IPE, UPE, jeklů, trubek, plechů apod.), staré klempířské prvky z atiky, říms, parapetů oken a stříšek objektu, zbytky pozinkovaných plechů z nových klempířských prací apod. Tento kovový šrot bude odvezen do sběrný kovového odpadu (kovošrotu) k dalšímu zpracování.

***** V tomto bodě se jedná o výkopovou zeminu zbylou při výkopových pracích ve fázi zakládání částí zpevněných ploch před vstupem do objektu, při stavebních úpravách soklové části objektu, ale zejména při budování nové dešťové kanalizace z objektu do řeky. Většina zeminy bude vrácena zpět, ale menší množství zůstane přebytečné. Do tohoto bodu není zahrnuto malé množství ornice, která bude na malé ploše pozemku parc. č. **2175** (trvalý travní porost) odstraněna před výkopem pro dešťovou kanalizaci.

Zemina z výkopů malého rozsahu činí objem cca 15 m³. V místě rekonstrukce objektu fotbalových kabin nebudou prováděny terénní úpravy, pouze drobné úpravy v nejbližším okolí stávajícího objektu.

Přebytečná zemina bude použita následně v režimu "vedlejšího produktu" v potřebném objemu k terénním úpravám na jiném pozemku, na kterém byly povoleny terénní úpravy, nebo bude odvezena na skládku, jako odpadní zemina. Odpadní zemina bude předána osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

***** Mezi použité izolační materiály zde patří zbytky pěnového polystyrenu z konstrukce podlah, zateplení fasády objektu, případně střešního pláště. Toto menší množství odpadu bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb. Protože se jedná o lehký materiál, který může být snadno unášen větrem, bude po celou dobu uložení na staveništi a při transportu uložen v uzavřeném obalu (pytel z plastové fólie, textilní obal, kartonová uzavíratelná krabice apod.)

***** Zde se jedná zejména o sádkokartonové konstrukce a rastrové podhledy, tedy zbytky těchto sádkokartonových desek a podhledových panelů při instalaci nových podhledů stropních konstrukcí v přízemí i v patře objektu. Toto menší množství odpadu bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nakládání s půdou, výkopovou zeminou a terénní úpravy jsou popsány výše ve článku **B.5** na str. 31.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění prací při stavebních úpravách objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- **Zákon 309/2006Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

- **Nařízení vlády 101/2005Sb.** O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

- **Vyhlášku 591/2006Sb.** O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

- **Nařízení vlády 362/2005Sb.** O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Zásady bezbariérového užívání stavby byly podrobně popsány v článku **B.2.4.** na straně 19 této zprávy. Jde o předmětnou stavbu fotbalových kabin. Jiné stavby v areálu nejsou výstavbou dotčeny a bezbariérové úpravy se u nich neřeší.

Po dobu stavebních prací na objektu a jeho nejbližším okolí bude staveniště vyznačeno dobře viditelnými prostředky, aby byl zamezen např. pád do výkopu na pozemku osoby slabozraké, a to i za snížené viditelnosti. Výkop bude zajištěn hrazením dokud nebude znovu zasypán a povrchově upraven. Jiho-západní strana objektu je orientována směrem k asfaltové komunikaci pěší a cyklistické stezky, kde na oba rohy objektu v současnosti navazuje stávající oplocení. Část tohoto oplocení bude při rekonstrukci na čas odstraněna. Staveniště bude z venkovní strany chráněno novým provizorním staveništním plotem umístěným v takové vzdálenosti, aby byly stavební práce snadno proveditelné, ale aby oplocení nebránilo provozu stezky, alespoň omezenému. Protože jde o hlavní cyklostezku města, dá se předpokládat zvýšený pohyb třetích osob včetně osob hendikepovaných. Staveniště bude přiměřeně zajištěno a řádně označeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Dopravní inženýrská opatření nebudou prováděna, neuvažují se. V menší míře je možné mezi ně zařadit dočasné umístění kovové lávky se zábradlím přes případný překop cyklistické stezky při budování nové dešťové kanalizace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod..

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Odhadované dílčí termíny prací, které budou později upřesněny a zaznamenávány pravidelně do stavebního deníku. Zahájení a průběh prací dosud nebylo stanoveno a závisí na mnoha faktorech. Odhad by byl velice nepřesný, proto není uváděn.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Součástí řešení stavby je i systém nakládání s vodou. Napojení objektu na pitnou vodu je stávající a nemění se, její spotřeba se nebude měnit, neboť se nemění účel užívání ani personální obsazení objektu. Odvádění splaškových vod z objektu se taktéž nebude měnit a nepředpokládá se zvýšení jejich množství. Nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu bude řešeno novou dešťovou kanalizací a výústním objektem do řeky Sázavy. Problematika byla popsána v této zprávě výše:

Vodovod – Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY na straně č.11. Zásobováním objektu pitnou vodou a vnitřními rozvody vodovodu se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

Dešťová kanalizace – Problematika byla popsána v článku NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI na straně č.11. Odváděním dešťových vod ze střechy objektu a vybudováním nové dešťové kanalizace a výústního objektu do řeky Sázavy se zabývá samostatná část projektové dokumentace. Projekt nové přípojky dešťové kanalizace podléhá samostatnému vodoprávnímu řízení v předchozím stupni PD.

Splašková kanalizace – Problematika byla popsána v článku PŘEDPOKLÁDANÉ DENNÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD na straně č.11. Odváděním splaškových vod z objektu a vnitřními rozvody odpadů se zabývá samostatná část projektové dokumentace stavby.