



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: SÚP/170/23/Ba-3
Spis. zn.: SÚP/170/23/Ba
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 2.3.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14.3.2023
Žďár nad Sázavou.....

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: Revitalizace sportovní zóny – Streetpark II. etapa, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2161, 2136/1, 2137, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2136/5, 2136/7, 2136/8, 2136/9, 2140/12, 2140/13, 2162 v katastrálním území Město Žďár, kterou podal stavebník Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: Revitalizace sportovní zóny – Streetpark II. etapa, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2161 (ostatní plocha), 2136/1 (ostatní plocha), 2137 (trvalý travní porost), 2140/1 (trvalý travní porost), 2140/2 (ostatní plocha), 2140/3 (ostatní plocha), 2136/5 (ostatní plocha), 2136/7 (ostatní plocha), 2136/8 (ostatní plocha), 2136/9 (ostatní plocha), 2140/12 (ostatní plocha), 2140/13 (ostatní plocha) a 2162 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Popis stavby – využití území:

Jedná se o druhou část sportovního volnočasového areálu, kterou lze vzhledem k rozsahu provádět po jednotlivých etapách. Předmětem tohoto povolení je umístění a provedení jednotlivých stavebních objektů pro volnočasové aktivity, osazení kontejnerů se zázemím a provedení terénních úprav.

SO 101 Skatepark – Jedná se o sportovní železobetonovou plochu o velikosti cca 277 m² tvořenou dvěma bazény, která navazuje na stávající skatepark. Celá plocha je spádována a odvodněna, dešťové vody budou odváděny dvěma vpustmi do vsakovací galerie. Členitý povrch skateparku je domodelován a svahován přilehlým terénem.

SO 102 Kontejner (sociální zázemí) – Jedná se o montovaný objekt ze stavebnicového systému modulů s plochou střechou o rozměrech 6,5 x 3 m, ve kterém bude sociální zázemí (WC, sprcha a úklidová komora).

SO 103 Kontejner (sklad) – Jedná se o montovaný objekt ze stavebnicového systému modulů s plochou střechou o rozměrech 6,5 x 3 m, který bude sloužit jako sklad pro potřeby veřejných akcí.

SO 104 Hřiště pro streetball – Jedná se o víceúčelové hřiště o velikosti 29 x 17 m s umělým sportovním povrchem, oplocené 4 m vysokým plotem a ochrannou stě. Odvodňovací žlab pro odvod dešťových vod je navržen podél východní a severní strany hřiště a je ukončen vsakovací galerií.

SO 105 Hřiště pro parkour – Jedná se o herní areál využívající stavebnicový systém překážek a prvků vyvinutý pro zbudování parkourových hřišť a cvičišť. Obsahuje stěnové a trubkové prvky, které jsou vzájemně kombinovány. Dopadové plochy budou z lité gumy. Po obvodu hřiště je navržen povrchový vsak.

SO 106 Pumptrack – Jedná se o jeden okruh pumptracku navazující na novou sekci skateparku. Pro jednotlivé boule a klopené zatáčky bude zemina postupně ukládána a hutněna po vrstvách. Horní podkladní vrstva pod asfalt bude ze štěrkopísku, odvodnění dráhy je zajištěno vlastním profilem.

SO 301 Mobiliiář – Jedná se o osazení laviček, košů a stojanů na kola, tři stanic fit parku a sloupků pro slackline.

SO 401 Zed' s funkcí oplocení – Část stávajícího oplocení DZ3 bude nahrazena betonovou monolitickou zdí o výšce 2,6 m a délce 23,2 m.

SO 402, SO 403 a SO 404 Opěrná zed' – V místě napojení chodníků bude domodelován terén, a proto jsou zde navrženy tři opěrné zídky o výšce 1 m a tři opěrné zídky o výšce 0,6 m. Navržená modelace terénu z přebytečné zeminy bude ukončena opěrnou zídkou o výšce 0,5 m.

SO 501 Areálové rozvody vodovodu a splaškové kanalizace – Jedná se o prodloužení stávajícího areálového rozvodu vody pro navržené sociální zázemí o celkové délce cca 29 m. K odvodu splaškových vod z kontejneru sociálního zázemí bude provedeno prodloužení areálové splaškové kanalizace o celkové délce cca 31 m.

SO 502 Nakládání s dešťovými vodami – Dešťové vody ze sportovních ploch (skatepark a hřiště) budou vsakovány pomocí povrchových a dvou podzemních vsaků. Ostatní zpevněné plochy budou vyspádovány do zeleně (vsakovací průleh, modelace terénu). Nově bude u stávající cyklostezky osazena horská vpust' napojená na stávající propustek, do které bude zaústěno drenážní potrubí.

SO 601 Silnoproudá elektrotechnika – Řeší elektroinstalaci v rámci areálu vč. napojení na distribuční soustavu, připojení sociálního zázemí, osvětlení víceúčelové plochy a hřišť, areálové rozvody a rozvody pro komerční připojení.

SO 801 Revitalizace zeleně – Po provedení terénních úprav bude plocha určená pro zeleň ohumusována a oseta. Dále bude provedena výsadba listnatých stromů po obvodu sportovišť.

SO 901 Přeložka sítí – Stávající sdělovací kabely a elektrické vedení umístěné podél upravované komunikace budou po jejím napřímení přeloženy. Trasy překládaných vedení budou napřímeny a vedeny v souběhu.

TÚ 101, TÚ 102, TÚ 201, TÚ 202 a TÚ 301 Terénní úpravy – Jedná se o terénní úpravy v areálu, přičemž některé plochy budou zpevněny betonovou dlažbou z důvodu dalšího využití (streetball, veřejné akce). Ostatní terénní úpravy se týkají modelace stávajícího valu podél cyklostezky, vybudování nového valu podél stávající komunikace u sportovní haly a modelace terénu k využití přebytečné zeminy.

Pro nové využití území a pro provedení změny v území se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění jednotlivých objektů a sítí technického vybavení bude provedeno dle koordinačního situačního výkresu (výkres č. C.3) a dle situace zpevněných ploch (výkres č. C.4) oba v měř. 1:250, autorizovaná osoba Ing. arch. Rudolf Grimm (ČKA 04 571), které jsou součástí předložené dokumentace. Umístění hřišť, sportovišť, zázemí a areálového vybavení včetně sítí technického vybavení je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Stavby (jednotlivé objekty), které jsou předmětem tohoto rozhodnutí budou umístěny na výše uvedených pozemcích v k.ú. Město Žďár takto:
 - **SO 101 Skatepark** – bude umístěn na pozemku p.č. 2136/7 a 2140/1 v k.ú. Město Žďár ve vzdálenosti min. 3 m od chodníku tj. od hranice s pozemkem p.č. 2136/9 v k.ú. Město Žďár a bude navazovat na stávající plochu skateparku na pozemku p.č. 2136/8 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 102 Kontejner (sociální zázemí)** – bude umístěn na pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Město Žďár a jeho vzdálenost od hranice s pozemkem p.č. 2136/4 v k.ú. Město Žďár bude nulová a nový kontejner bude navazovat na stávající kontejner se sociálním zázemím na pozemku p.č. 2136/10 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 103 Kontejner (sklad)** – bude umístěn na pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Město Žďár a jeho vzdálenost od hranice s pozemkem p.č. 2136/4 v k.ú. Město Žďár bude nulová a nový kontejner bude navazovat na výše uvedený kontejner se sociálním zázemím (SO 102), jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 104 Hřiště pro streetball** – bude umístěn na pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Město Žďár ve vzdálenosti min. 3 m od chodníku tj. od hranice s pozemkem p.č. 2140/2 v k.ú. Město Žďár a min. 3 m od stávající komunikace na pozemku 2161 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 105 Hřiště pro parkour** – bude umístěn na pozemku p.č. 2140/1 a 2136/1 v k.ú. Město Žďár ve vzdálenosti min. 7,5 m od chodníku tj. od hranice s pozemkem p.č. 2140/2 v k.ú. Město Žďár a bude navazovat na stávající zpevněné plochy na pozemku p.č. 2136/8 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250

- **SO 106 Pumptrack** – bude umístěn na pozemku p.č. 2140/1 v k.ú. Město Žďár ve vzdálenosti min. 2 m od chodníku tj. od hranice s pozemkem p.č. 2140/2 v k.ú. Město Žďár a min. 3,7 m od chodníku tj. od hranice s pozemkem p.č. 2136/9 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 301 Mobiliář** – stanice fit parku budou umístěny na pozemku p.č. 2140/3 a 2140/12 v k.ú. Město Žďár a budou přístupné ze stávajícího chodníku na pozemku p.č. 2140/2 v k.ú. Město Žďár, přičemž ostatní mobiliář bude osazen v areálu sportovní zóny, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 401 Zed' s funkcí oplocení** – bude osazen místo části stávajícího oplocení na hranici pozemků p.č. 2136/1 a 2136/4 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 402, SO 403 a SO 404 Opěrná zed'** – SO 402 bude osazen na pozemku p.č. 2140/1, 2136/1 a 2137 v k.ú. Město Žďár, SO 403 bude osazen na pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Město Žďár a SO 404 bude osazen taktéž na pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 501 Areálové rozvody vodovodu a splaškové kanalizace** – areálový vodovod bude umístěn na pozemku p.č. 2136/8 a 2136/1 v k.ú. Město Žďár a areálová splašková kanalizace bude umístěna taktéž na pozemku p.č. 2136/8 a 2136/1 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 502 Nakládání s dešťovými vodami** – areálová dešťová kanalizace vč. vsakovacích objektů a horské vpusti bude umístěna na pozemku p.č. 2140/1, 2136/1, 2137 a 2136/7 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 601 Silnoproudá elektrotechnika** – areálový rozvod elektroinstalace vč. napojení na distribuční soustavu a osvětlení hřišť bude umístěn na pozemku p.č. 2136/8, 2136/7, 2140/1, 2136/5 a 2136/1 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 801 Revitalizace zeleně** – bude proveden na pozemcích p.č. 2161, 2136/1, 2137, 2140/1, 2140/3, 2136/7, 2136/8, 2140/12, 2140/13, 2162 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **SO 901 Přeložka sítí** – sdružená trasa překládaných sdělovacích kabelů a elektrického vedení bude umístěna na pozemku p.č. 2136/1 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
 - **TÚ 101, TÚ 102, TÚ 201, TÚ 202 a TÚ 301 Terénní úpravy** – budou provedeny na pozemcích p.č. 2161, 2136/1, 2137, 2140/1, 2140/3, 2136/7, 2136/8, 2140/12, 2140/13, 2162 v k.ú. Město Žďár, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených dotčených pozemků p.č. 2161, 2136/1, 2137, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2136/5, 2136/7, 2136/8, 2136/9, 2140/12, 2140/13, 2162 v k.ú. Město Žďár.
 4. Navržené sítě technického vybavení budou napojeny na stávající vedení jednotlivých sítí technického vybavení v dané lokalitě, dle výše uvedeného popisu. Přístup do sportovní zóny zůstává stávající, přičemž přes sportovní areál budou nově provedeny chodníky a upravena účelová komunikace. K tomuto je vydáno samostatné povolení (spis. zn. SÚP/168/23/Ba).
 5. Před započítím stavebních (zemních) prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících podzemních vedení technické infrastruktury (včetně přípojek) dotčených předmětným záměrem o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém, přičemž zahájení stavební činnosti je třeba oznámit vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených výše uvedeným záměrem, nejméně 15 dnů předem; před zahájením stavebních (zemních) prací požádat o povolení k případným zásahům do veřejných komunikací a zelených ploch příslušný správní úřad a před záhozem výkopů předat styky a souběhy s dotčenými stávajícími vedeními technické infrastruktury jednotlivým vlastníkům či správcům stávajících vedení technické infrastruktury, popřípadě provést jejich zaměření.
 6. Pro nové využití území musí být respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních či stanoviscích – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor strategického rozvoje a investic – koordinované závazné stanovisko pod zn. 33491/2022/264/SRI/VS ze dne 20.6.2022 (výňatek):

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):
Pro záměr bylo vydáno samostatné závazné stanovisko č.j. SÚP/1291/22/IS dne 8.7.2022.
2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b):
Výše uvedená stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky.
3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a)
 - Během prací nesmí být na komunikaci a jejích součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného našim odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
 - Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného našim odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
 - Případné dotčení místních komunikací možno realizovat až po vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace, o které investor nebo dodavatel prací požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n. S. – odboru komunálních služeb k jednotlivým zásahům do komunikací a vyjádření Policie ČR – DI Žďár n. S. k návrhu dopravního značení pro stavební práce v tělese komunikace.
4. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
Městský úřad, odbor životního prostředí vydal samostatné závazné stanovisko č.j. ŽP/1073/22/MC ze dne 19.7.2022.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování ze dne 8.7.2022 pod č.j. SÚP/1291/22/IS (výňatek):

Záměr je přípustný s podmínkou, že bude splňovat hygienické předpisy z hlediska hluku.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č. j. ŽP/1073/22/MC ze dne 19.7.2022 (výňatek):**Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření**

Záměr řešený v projektové dokumentaci se dotkne pozemků, které náleží do zemědělského půdního fondu. Před zahájením řízení podle zvláštního zákona (stavební zákon) je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon). Tento souhlas s odnětím, který bude vydán na základě řádně podané žádosti včetně příloh, je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu pro vydání rozhodnutí podle zákona o územním plánování a stavebním řádu. Nebude-li vydáváno rozhodnutí podle zvláštních předpisů, bude souhlas s odnětím půdy ze ZPF vydán formou rozhodnutí.

Vodní hospodářství - vyjádření

Investor požádá Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí o vydání souhlasu vodoprávního úřadu (§ 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona). Žádost o souhlas je nutné podat v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a je nezbytným závazným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - vyjádření

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Odpadové hospodářství - sdělení

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech").

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Ochrana ovzduší - vyjádření

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (zkrápění, čištění vozidel a komunikací znečištěných stavbou, minimalizovat zásoby sypkých stavebních hmot, při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti s vysokou prašností, ...

Ochrana přírody - vyjádření

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v místě stavby se nacházejí dřeviny. Případné povolování kácení dřevin podle § 8 zákona je v kompetenci Městského úřadu Žďár nad Sázavou, závazné stanovisko ke kácení dřevin je nutnou přílohou k vydání stavební povolení. Dále upozorňujeme, že dřeviny, které nebudou stavbou dotčeny, budou chráněny dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 24.2.2023 pod č.j. ŽP/310/23/MA-3 (výňatek):

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů uděluje

I. souhlas

s kácením dřevin na pozemcích KN p.č. 2140/3, p.č. 2136/1 v katastrálním území Město Žďár ve vlastnictví žadatele takto:

- **2 ks smrků ztepilých** (*Picea abies*) na pozemku KN p.č. 2140/3 v katastrálním území Město Žďár s obvody kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvody kmenů) 107 a 94 cm
- **1 ks vrby křehké** (*Salix fragilis*) na pozemku KN p.č. 2136/1 v katastrálním území Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) 234 cm

II. nesouhlas

s kácením dřeviny na pozemku KN p.č. 2136/1 v katastrálním území Město Žďár ve vlastnictví žadatele, takto:

- **1 ks borovice lesní** (*Pinus sylvestris*) na pozemku KN p.č. 2136/1 v katastrálním území Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) 87 cm.

Pro provedení zásahu se stanovují tyto podmínky:

- Kácení dřevin bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby příslušného stavebního úřadu, zároveň kácení musí být provedeno v době vegetačního klidu tzn. od 1.11. do 31.3.
- Bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy v rozsahu, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci v části: „SO 801 REVITALIZACE ZELENĚ“, generální projektant: GRIMM Architekti s.r.o., náměstí Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, zpracovatel části „SO 801 REVITALIZACE ZELENĚ“: Ing. Jakub Zeman, LUKA zahradní úpravy, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou (vypracované v červnu 2022), s tím, že je nutné nadlimitní borovici lesní (*Pinus sylvestris*) rostoucí na p.č. 2136/1 v katastrálním území Město Žďár nepovolenou ke kácení ponechat na svém stanovišti. Minimální obvody kmínků nově vysazovaných dřevin budou v rozmezích 12-18 cm, tak jak je uvedeno v části „SO 801 REVITALIZACE ZELENĚ“. Druhá skladba dřevin bude rovněž v souladu s tímto návrhem zeleně.
- Technologie výsadby: kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení sazenic textilií ke 3 kúlům s použitím ochrany kmene před korní spálou vhodnými prostředky, vytvoření závlahové mísy, zamulčování a zálivka dle klimatických podmínek.
- Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
- Orgán ochrany přírody rovněž stanovuje následnou péči o vysázené dřeviny dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny na dobu 5 let.
- Náhradní výsadba bude vysazena nejpozději k dokončení (kolaudaci) zrealizované stavby.
- Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby. Bližší podmínky sdělí na požádání orgán ochrany přírody.
- Toto závazné stanovisko ke kácení je platné nejpozději do 31.12.2025.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 20.7.2022 pod č.j. ŽP/1127/22/SJ (výňatek):

I. uděluje žadateli – Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841) souhlas v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) formou závazného stanoviska s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem stavby: „Revitalizace sportovní zóny – Streetpark ve Žďáře nad Sázavou“ na pozemcích:

- parcelní číslo **dle KN 2137**, o výměře 175 m² (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo **dle KN 2140/1**, o výměře 662 m² (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**

II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli: Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841) tato opatření a podmínky:

1. Z plochy odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka veškerých kulturních vrstev půdy do hloubky 10 cm. Celkové množství skryté kulturní vrstvy půdy o objemu 83,70 m³ bude rozprostřeno, po terénních úpravách, k ohumusování plochy v místě zatravněného veřejného prostoru.
2. Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na pozemku parcelní číslo dle KN 2140/1 v katastrálním území Město Žďár. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

3. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.
4. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje, a to **v orientační výši 236.536,00 Kč** (slovy: dvě stě třicet šest tisíc pět set třicet šest korun českých).
Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ustanovení § 11, odst. 2 zákona, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
5. **Povinný k platbě odvodů musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem (§ 11, odst. 4, písm. a) zákona) a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**
6. **Povinný k platbě odvodů je povinen písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11, odst. 4, písm. b) zákona).**
7. V rámci plnění podmínek tohoto souhlasu **požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár n. S., Dopravní inspektorát ze dne 30.6.2022 pod č.j. KRPJ-79258-2/ČJ-2022-161406-DING (výňatek):

1. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích v rámci akce „Revitalizace sportovní zóny ve Žďáře nad Sázavou – Streetpark II. etapa“
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou **souhlasí** s Vámi předloženým návrhem místní úpravy dle předložené žádosti a situace dopravního značení.
Pro provedení a umístění dopravního značení **požadujeme soulad s platnými právními a technickými předpisy.**
2. „Revitalizace sportovní zóny ve Žďáře nad Sázavou – Streetpark II. etapa“ – projektová dokumentace
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu souladu s podmínkami pod bodem 1. tohoto dokumentu, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby pro společné povolení.**
Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Povodí Vltavy s.p. pod zn. PVL-59496/2022/240 ze dne 23.8.2022 (výňatek):

Z hlediska zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) **souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací „Revitalizace sportovní zóny Streetpark, II. etapa, k.ú. Město Žďár“ pro společné územní řízení a stavební povolení za podmínek:**

1. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, v platném znění. Odpovídá zhotovitel stavby.
2. Napojení na dopravní a inženýrské sítě bude projednáno s jejich provozovateli.
3. Doporučujeme část dešťových vod akumulovat a využívat pro ošetření zelených ploch a výsadby.

S uvedeným záměrem dle předložené dokumentace **souhlasíme za předpokladu respektování podmínek výše uvedeného stanoviska a dále:**

4. Stavbami nebude dotčen VVT Sázava a dále pozemek parc.č. 2134/1 k.ú. Město Žďár, který je určen pro rozliv a povodňový průtok Q_{100} a tvoří ochranné pásmo toku.
5. Zařízení staveniště bude umístěno mimo záplavové území a oblast povodňového rizika.

6. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na středisko v Havlíčkově Brodě, ús. technik Josef Neubauer tel. 724 505 318, e-mail: josef.neubauer@pvl.cz.

EG.D, a.s. ze dne 21.6.2022 pod zn. D8626-26190761 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 535143692, mail: libor.zeleny@egd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Jiří Olišar, tel. 566655747, mail: jiri.olisar@egd.cz

EG.D, a.s. ze dne 20.7.2022 pod zn. J13947-27064369 (výňatek):

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Před zahájením stavby je nutné provést přeložku podzemního kabelového vedení VN, NN. Přeložení bude provedeno dle podmínek zák. č. 458/2000 Sb., § 47 nákladem vyvolavatele. V dostatečném předstihu (min. 17 měsíců před realizací) prosíme o podání vlastní žádosti o provedení přeložky.

V ochranném pásmu kabelového vedení NN, VN nesmí být umístěny stromy ani kořenový bal stromu. Pokud bude vzdálenost stromu od kabelového vedení VN do 2 m, bude mezi kabel a strom umístěna ochranná fólie Rootcontrol.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel. 535143692, mail: libor.zeleny@egd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26190761, s platností do 14.6.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jiří Olišar, tel. 566655747, mail: jiri.olisar@egd.cz

VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 28.7.2022 pod č.j. ZR/2550/2022-Še (výňatek):

2. Vyjádření k realizaci stavby „Revitalizace sportovní zóny ve Žďáře nad Sázavou“

2.1. Upozorňujeme na respektování podmínky vyjádření SVK Žďársko ze dne 8.11.2016 (viz. vyjádření VAS ze dne 22.12.2016, č.j. ZR/5639-1/2016-Še k projektové dokumentaci na akci „Revitalizace sportovní zóny STREETPARK Žďár nad Sázavou“, p.č. 2136/7, 2140/1, 2158/1 a 2149/1, k.ú. Město Žďár) zejména upozorňujeme na tuto část vyjádření:

„SVK Žďársko nemá námitky k nahrazení části oplocení stavby dešťové zdrže DZ3-Libušín betonovou stěnou pro graffiti s tím, že pokud se na této části zdi nebo na stavbě DZ3 objeví hanlivé, urážlivé ... malby nebo texty, Město Žďár nad Sázavou je na své náklady do 3 dnů od zjištění odstraní“.

2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy stávajícího zařízení ve správě VAS.

Vytyčení vodovodní a zemní kabelové přípojky NN pro DZ3 ve správě VAS (dále jen vodovod a kabel ve správě VAS) Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička (telefon: 566 620 888, 720 510 010).

Za vytyčení ostatních vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 až 3,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)
- kabelu ve správě VAS v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění – 1,0 m
- vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m

2.4. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90-60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

2.5. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu zařízení ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklapy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu a musí zůstat nadále trvale volně přístupné.

Založení stavby oplocení (v místě nahrazeného původního drátěného oplocení u DZ3) požadujeme provést tak, aby:

- vlivem působení zatížení oplocení nedošlo k poškození podzemních objektů DZ3
 - při opravách a rekonstrukcích podzemních objektů DZ3 nedošlo k jeho poškození - zborcení
- Požadavky VAS na úpravy kanalizačních šachet při provádění terénních úprav:**

- Při provádění terénních úprav, pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s provozovatelem kanalizace.
- Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.
- Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špici dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchytků vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.).
- Na rovné skruže je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.

- Pro vyrovnání nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnání poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmelů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahladí.

2.6. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265)
- kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku
- kabel ve správě VAS – vedoucího útvaru energetiky VAS, Ing. Dvořáka (telefon: 566 651 134, 725 647 179).

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy.

2.7. Případné škody (například na stávajícím oplocení DZ3) na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Revitalizace sportovní zóny ve Žďáře nad Sázavou“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Revitalizace sportovní zóny ve Žďáře nad Sázavou“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

2.8. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.6. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Revitalizace sportovní zóny ve Žďáře nad Sázavou“ VAS **souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:** rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

SATT a.s. ze dne 27.6.2022 (výňatek):

V předmětném území se nachází síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započatím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U – profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií

- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:

Chodník min. 0,40 m pod povrchem

Vozovka min. 0,90 m pod povrchem

Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítě SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

CETIN a.s. ze dne 30.6.2022 pod č.j. 684463/22 (výňatek):

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného souhlasu provedení stavby. Bližší informace ke smlouvě (např. vyhotovení cenového a technického návrhu překládky, apod.) podá pan Petr Bílek, mob. 606 758 332, e-mail: petr.bilek@cetin.cz.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinností stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 30.6. 2022 pod č.j 684463/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. **OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společností CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
7. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
8. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

9. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tzn. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
11. V průběhu stavební činnosti pro nové využití předmětného území budou jednotlivé stavební práce (objekty) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, dotčených navrhovanou změnou využití předmětného území.
12. **Výše popsané stavební objekty SO 101, SO 104, SO 105, SO 106, SO 402, SO 403, SO 404 a terénní úpravy TÚ 101, TÚ 102, TÚ 201, TÚ 202, TÚ 301 lze na základě tohoto územního rozhodnutí o změně využití území realizovat, jelikož stavební úřad stanoví v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení.**
13. **Výše popsané stavební objekty SO 102 a SO 103 nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 15 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.
Výše popsané stavební objekty SO 401, SO 501, SO 502, SO 601 a SO 901 a nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 4, bod 5, bod 9 a bod 13 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení**
14. Ukončení veškerých prací (i terénních úprav a oplocení), popřípadě ukončení části stavby schopné samostatného užívání bude ještě před započítím užívání předmětného území k novému využití území písemně oznámeno MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebnímu a územního plánování za účelem provedení kontrolní prohlídky k ověření dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím o změně využití území **pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 1.11.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: Revitalizace sportovní zóny – Streetpark II. etapa, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2161, 2136/1, 2137, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2136/5, 2136/7, 2136/8, 2136/9, 2140/12, 2140/13, 2162 v katastrálním území Město Žďár. Žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

K žádosti o vydání společného povolení byla doložena mj. tato rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy,...apod.:

- *koordinované závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor strategického rozvoje a investic ze dne 20.7.2022 pod zn. 33491/2022/264/SRI/VS*
- *závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (orgán územního plánování) ze dne 8.7.2022 pod č.j. SUP/1291/22/IS*
- *závazná stanoviska a vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 19.7.2022 pod č.j. ŽP/1073/22/MC*

- závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 20.7.2022 pod č.j. ŽP/1127/22/SJ
- závazné stanovisko k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 24.2.2023 pod č.j. ŽP/310/23/MA-3
- závazné stanovisko - souhlas vodoprávního úřadu MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 9.2.2023 pod č.j. ŽP/291/23/MB/1
- závazné stanovisko Policie ČR, KŘ policie Kraje Vysočina, úz. odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát ze dne 30.6.2022 pod č.j. KRPJ-79258-2/ČJ-2022-161406-DING
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 19.7.2022 pod č.j. KHSV/15941/2022/ZR/HOK/Šik
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 21.6.2022 pod zn. D8626-26190761 a souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti EG.D, a.s. ze dne 20.7.2022 pod zn. J13947-27064369
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.6.2022 pod zn. 5002636447
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.6.2022 pod č.j. 684463/22
- vyjádření společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 27.6.2022
- vyjádření VAS, a.s. ze dne 28.7.2022 pod č.j. ZR/2550/2022-Še
- stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 23.8.2022 pod zn. PVL-59496/2022/240
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00040

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování opatřením ze dne 6.2.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – a to parcely parcelní číslo 2158/1, 2157, 2136/2, 2160, 2163, 2136/4, 2134/1 a 2159 v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Dále zjistil, že předmětná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K souladu požadovaného záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem Města Žďár nad Sázavou), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 8.7.2022 pod č.j. SÚP/1291/22/IS. Ke splnění stanovené podmínky na hygienické předpisy z hlediska hluku bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 19.7.2022 pod č.j. KHSV/15941/2022/ZR/HOK/Šik.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky, uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch, které byly již splněny anebo akceptovány, nebo také těch, které nesouvisejí s předmětným záměrem).

Jelikož Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí o změně využití území je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, CETIN a.s., EG.D, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, SATT a.s., TJ Žďár nad Sázavou z.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.



Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 - zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 00 Praha 5

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb, Okružní č.p. 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

TJ Žďár nad Sázavou z.s., IDDS: yxb8ekj, Jungmannova č.p. 1495/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg, sídlo: Brněnská č.p. 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w, sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy

ověřená dokumentace záměru pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000,- Kč nebyl vybrán, dle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění.