

Váš dopis zn.:

Ze dne:

2024-01-09

Č.j.:

ŽP/254/24/SJ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Sylva Judová

Tel.:

566 688 348

E-mail:

sylva.judova@zdarns.cz

Datum:

2024-02-13

## **Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Stezka pro společný pohyb“ a stanovení podmínek**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

### ***I. uděluje žadateli***

**Město Žďár nad Sázavou** (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA, zastoupené na základě pověření ze dne 10.06.2023 zmocněnci: - Ing. Janem Prokopem, Ing. Hanou Sochorovou, panem Petrem Fuksou, paní Marcelou Popelkovou a Ing. Kamilou Odehnalovou – pracovníci odboru strategického rozvoje a investic

## **S O U H L A S**

v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") formou závazného stanoviska s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem stavby: „Stezka pro společný pohyb“ na pozemcích:

- parcelní číslo **dle KN 8058/1**, o výměře 303 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo **dle KN 8059/5**, o výměře 3 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo **dle KN 8055**, o výměře 83 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo **dle KN 8049**, o výměře 100 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**

### ***II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli:***

**Město Žďár nad Sázavou** (IČ 00295841), sídlo Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA a jeho právním nástupcem

***tato opatření a podmínky:***

1/ Z plochy odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkovém objemu cca 97,80 m<sup>3</sup>. Ornice bude použita na ohumusování terénních úprav na nezastavěných částech pozemků.

2/ Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na pozemku p.č. dle KN 8058/1 v katastrálním území Město Žďár. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

3/ Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.

4/ Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením

5/ Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu: „Stezka pro společný pohyb“ – **není stanovena** povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a), odst. 1 písm. b) zákona – jde o odnětí půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

6/ Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

7/ V rámci plnění podmínek tohoto rozhodnutí **požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby** (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) **doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby**, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.

### **III. odůvodnění:**

Pozemky dotčené stavbou „Stezka pro společný pohyb“ se nachází v zastavitelném území Města Žďáru nad Sázavou. V platné územně plánovací dokumentaci je tato stavba umístěna v ploše označené zeleň – přírodního charakteru (ZP).

Hlavní využití – plochy zeleně přírodního charakteru, sloužící k ochraně ekologicky cenných ploch.

Přípustné - jsou porosty trvalé vegetace bez primárního produkčního významu. Prioritní je funkce biologická (bývají součástí ÚSES, nejčastěji interakčními prvky), zároveň mají tyto plochy i funkci hygienickou, estetickou, rekreační.

Podmíněně přípustné - stezky pro pěší a cyklisty doplněné související vybaveností (informační tabule, mobiliář), přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o stavby liniové a jejich vedení bude nerovnoběžné s prvkem ÚSES.

Nepřípustné – oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb), plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin, veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství a těžbu.

Záměr z hlediska územního plánu je podmíněně přípustný.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne zemědělské půdy ve II. třídě ochrany (BPEJ 85800) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do II. třídy ochrany jsou sloučeny půdy Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely. Při rozhodování o záměru se nepoužije § 4, odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění jedná-li se o záměr, který se má uskutečnit na plochách vymezených pro tento účel platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne zemědělské půdy ve III. třídě ochrany (BPEJ 85001) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely. Při rozhodování o záměru se nepoužije § 4, odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění jedná-li se o záměr, který se má uskutečnit na plochách vymezených pro tento účel platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem.

Stavba svým charakterem a umístěním nenaruší zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se o lokalitu rodinných domů, která navazuje na současně zastavěné území obce, navržené odnětí půdy není v rozporu s § 4 zákona o ochraně ZPF a proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil tento souhlas.

#### **IV. poučení:**

Tento souhlas není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neopravňuje k zahájení prací a nenahrazuje povolení dle zvláštních předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Nesplnění stanovených podmínek a jiné porušování zásad ochrany zemědělského půdního fondu budou postihována podle ustanovení § 20a) zákona.

**Ing. Jaroslav Doubek**  
**vedoucí odboru**

**Příloha:** Zákres navrhovaného odnětí

**Souhlas obdrží (vnitřní poštou):** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou prostřednictvím odboru strategického rozvoje a investic

**Na vědomí:** Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou