

Č.j.: SÚP/1032/24/ZV-4  
Spis. zn.: SÚP/1032/24/ZV  
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Vostrejšová  
E-mail: zuzana.vostrejsova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 199

Žďár nad Sázavou, dne: 6.6.2024

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

**Závazné stanovisko ke stavbě stezky pro společný pohyb – propojení ulice Drátenická a stezky pro společný pohyb k Pílské nádrži, pozemky parcela číslo 8065/6, 8058/3, 8083, 8058/1, 8059/5, 8055 a 8049, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, lokalita Klafar, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

### **Žadatel**

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841  
pověřen k zastupování odbor strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), na základě žádosti města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, pověřen k zastupování odbor strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, z 23.05.2024, o vydání závazného stanoviska ke stavbě stezky pro společný pohyb – propojení ulice Drátenická a stezky pro společný pohyb k Pílské nádrži, pozemky parcela číslo 8065/6, 8058/3, 8083, 8058/1, 8059/5, 8055 a 8049, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, lokalita Klafar, podle předložené dokumentace: „Žďár nad Sázavou, Propojení stezky pro společný pohyb“, vypracoval: Bc. Petr Jaroš, zodp. projektant: Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, datum: 10/2023, 11/2023, doloženo pověření, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, č. j. NPÚ-372/48130/2024 z 28.05.2024 toto závazné stanovisko:

**Stavba stezky pro společný pohyb – propojení ulice Drátenická a stezky pro společný pohyb k Pílské nádrži, pozemky parcela číslo 8065/6, 8058/3, 8083, 8058/1, 8059/5, 8055 a 8049, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, lokalita Klafar, v ochranném pásmu „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, č. j. Kult/577/93/Odv dne 27.06.1993 a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 3277, podle předložené dokumentace, se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustnou.**

## Odůvodnění

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu areálu bývalého cisterciáckého kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou.

Dne 23.05.2024 požádalo město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím odboru strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, pověřeného k zastupování, o vydání závazného stanoviska ke stavbě stezky pro společný pohyb – propojení ulice Drátenická a stezky pro společný pohyb k Pílské nádrži, pozemky parcela číslo 8065/6, 8058/3, 8083, 8058/1, 8059/5, 8055 a 8049, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, lokalita Klafar, podle předložené dokumentace.

## Popis stavby a rozsah prací

Stavba je navržena z důvodu propojení stezek pro společný pohyb. Nově navržený úsek stezky pro společný pohyb začíná napojením na již dříve vybudovanou část stezky s povrchem ze zámkové dlažby (z ulice Drátenická) a končí napojením na stávající stezku pro společný pohyb s povrchem z asfaltového betonu (tzv. cyklostezka vedoucí k Pílské nádrži a do Polničky). Stezka pro společný pohyb bude široká 3,00 m a její délka bude 223,0 m. Povrch bude z asfaltového betonu. Ohraničení, rozhraní mezi stezkou a zelenými plochami, bude oboustranně řešeno chodníkovým obrubníkem (nepřevýšeným). Stávající sjezdy budou v nutném rozsahu upraveny šterkodrtí (sjezdy s nestmeleným krytem). Zasažené plochy podél stezky budou v rámci vegetačních úprav ohumusovány a zatravněny. Součástí prací na stezce je doplnění bezbariérových úprav. Bude doplněno nové svislé a vodorovné dopravní značení.

Městský úřad si vyžádal 27.05.2024, s odkazem na ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, které obdržel 04.06.2024.

Národní památkový ústav v tomto svém písemném vyjádření sdělil, že zamýšlené/posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.

S tímto vyjádřením národního památkového ústavu se městský úřad ztotožnil.

Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí před nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Při posuzování jednotlivostí se mimo jiné sleduje nerušené působení historických dominant se zachováním významných pruhledů jak na chráněné objekty zvenčí, tak pohledů z chráněných staveb. Stavba neohrozí chráněné památkové hodnoty pohledově ani provozně.

Jedná se o stavbu, která není v rozporu s podmínkami rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, kde je mimo jiné uvedeno:

*Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb, stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta areálu, jeho historicko-urbanistické vazby a krajina.*

*V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a zeleň. Jedná se zejména o stavby dopravní, vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškeré nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod.*

*Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují k areálu kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře. Veškeré změny stavební či nestavební povahy, které by směřovaly proti historické zástavbě, historicko-urbanistické původní skladbě areálu a kompozici širší krajinné situace, jsou vyloučeny.*

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

**Upozornění**

**Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):**

*Provádění archeologických výzkumů*

*(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.*

*(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*

**Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Mgr. Zuzana Vostrejšová  
referentka odboru stavebního a územního plánování

**Obdrží:**

(dodejky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Národní památkový ústav

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t, Hradecká č. p. 6, 588 56 Telč

ostatní

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1