

Č.j.: SÚP/661/24/ZV-4  
Spis. zn.: SÚP/661/24/ZV  
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Vostrejšová  
E-mail: zuzana.vostrejsova@zdnarns.cz  
Telefon: 566 688 199

Žďár nad Sázavou, dne: 15.4.2024

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

**Závazné stanovisko k odvedení dešťových vod (dešťová kanalizace) – Městský park Klafar – III. fáze, pozemky parcela číslo 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1 a 8009/2, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská a Drátenická, Žďár nad Sázavou 8, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

### **Žadatel**

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841  
zmocněna k zastupování Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), na základě žádosti města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, zmocněna k zastupování společnost Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, z 02.04.2024, o vydání závazného stanoviska k odvedení dešťových vod (dešťová kanalizace) – Městský park Klafar – III. fáze, pozemky parcela číslo 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1 a 8009/2, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská a Drátenická, Žďár nad Sázavou 8, podle předložené dokumentace: „Městský park Klafar – Protlak“, Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, Ing. Barbora Májková, Ing. Dana Kovářová, datum: 03/2024, doložena plná moc, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, č. j. NPU-372/30398/2024 z 08.04.2024 toto závazné stanovisko:

**Odvedení dešťových vod (dešťová kanalizace) – Městský park Klafar – III. fáze, pozemky parcela číslo 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1 a 8009/2, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská a Drátenická, Žďár nad Sázavou 8, v ochranném pásmu „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, č. j. Kult/577/93/Odv dne 27.06.1993 a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 3277, podle předložené dokumentace, se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné.**

## Odůvodnění

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu areálu bývalého cisterciáckého kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou.

Vlastníkem pozemků parcela číslo 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1 a 8009/2, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, je dle údajů katastru nemovitostí město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841.

Dne 02.04.2024 požádalo město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím společnosti Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, zmocněné k zastupování, o vydání závazného stanoviska k odvedení dešťových vod (dešťová kanalizace) – Městský park Klafar – III. fáze, pozemky parcela číslo 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1 a 8009/2, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská a Drátenická, Žďár nad Sázavou 8, doložilo plnou moc a dokumentaci.

K provedení terénních úprav pozemků parcela číslo 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1 a 8037/52, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 8, pro městský park Klafar – I. fáze, bylo 21.04.2023 vydáno závazné stanovisko č. j. SÚP/610/23/ZV-4.

K založení nového parku – Městský park Klafar – II. fáze, pozemky parcela číslo 8002/1, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8010/8, 8037/1, 8037/52 a 8065/6, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, Žďár nad Sáz. 8 bylo 04.12.2023 vydáno závazné stanovisko č. j. SÚP/10196/23/ZV-11.

## Popis stavby a rozsah prací

V tomto projektu je řešeno odvedení přebytečných dešťových vod z parkových ploch, meliorace, která napájí tůňky v parku a dešťové vody z okolní nové výstavby, které nezachytí jejich vsakovací systémy. Dešťové vody budou odvedeny přes ulici Drátenická do mokřadu a dále do vodního toku řeky Sázavy.

### D.3.1. Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena z trub PP SN16 spojovaných na „hrdlo“. V pravidelných intervalech budou na potrubí osazeny revizní šachty. Dešťová kanalizace začíná vtokovou šachtou – horskou vpustí. Horské vpusti budou z typových prefabrikovaných železobetonových prvků, budou osazeny vtokovou mříží, zabezpečenou proti nepovolené manipulaci. Na trase potrubí je přípojka od dalšího vtoku řešená rovněž horskou vpustí. Revizní šachty budou z betonových prvků, typového dna a s litinovým poklopem. Šachty budou srovnané s niveletou okolní plochy. V chodníku bude šachta obložená žulovou dlažbou do betonu. Délka potrubí je 238,0 m.

### D.3.2. Výústní objekt

Dešťové vody budou výústním objektem vypouštěné do stávajícího vodního toku, na vyústění potrubí bude osazení tzv. žabí klapka, aby bylo zabráněno zatečení vody z vodního toku do kanalizace. Samostatný výústní objekt bude železobetonový. Propojení výústního objektu a vodního toku bude vyskládané z typových žlabových tvarovek.

Plocha napojení na stávající vodoteč bude vyskládaná kamennou rovnatinou v šířce 1,0 m na obě strany potrubí, včetně celého dna vodního toku.

Městský úřad si vyžádal 03.04.2024, s odkazem na ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, které obdržel 15.04.2024.

Národní památkový ústav v tomto svém písemném vyjádření sdělil, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot.

*Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:*

*Plánovaná stavba se nachází na území Ochranného pásma pro „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vyhlášeného Rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, referátem regionálního rozvoje ze dne 27.6.1993 a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 3277 a dále na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře“, vyhlášené právním aktem č. 18COM XI(1), Report of the 18th Session of the Committee, Phuket, Thajsko, ze dne 31.1.1995, evidované v ÚSKP ČR pod rejst. č. 7004.*

*Chráněnou kulturně historickou hodnotou území je zachování půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků, neoslabování a neporušování urbanistické skladby, měřítka a siluety areálu bývalého cisterciáckého kláštera a kostela sv. Jana Nepomuckého, neumísťování zařízení, která by svými důsledky narušovala životní prostředí, stavební fondy a zeleň. Při veškeré nové výstavbě se má sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují k areálu kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého.*

S tímto vyjádřením národního památkového ústavu se městský úřad ztotožnil.

Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí před nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Při posuzování jednotlivostí se mimo jiné sleduje nerušené působení historických dominant se zachováním významných průhledů jak na chráněné objekty zvenčí, tak pohledů z chráněných staveb. Stavba neohrozí chráněné památkové hodnoty pohledově ani provozně.

Jedná se o stavbu, která není v rozporu s podmínkami rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, kde je mimo jiné uvedeno:

*Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb, stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta areálu, jeho historicko-urbanistické vazby a krajina.*

*V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a zeleň. Jedná se zejména o stavby dopravní, vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškeré nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod.*

*Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují k areálu kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře. Veškeré změny stavební či nestavební povahy, které by směřovaly proti historické zástavbě, historicko-urbanistické původní skladbě areálu a kompozici širší krajinné situace, jsou vyloučeny.*

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

## **Upozornění**

**Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):**

*Provádění archeologických výzkumů*

*(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.*

*(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*

**Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Mgr. Zuzana Vostrejšová  
referentka odboru stavebního a územního plánování

**Obdrží:**

(dodejky)

Atregia s. r. o., IDDS: khzyrax, sídlo: Vážného č. p. 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
zastoupení pro: město Žďár nad Sázavou, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Národní památkový ústav

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t, Hradecká č. p. 6,  
588 56 Telč

ostatní

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad  
Sázavou 1