

Č.j.: SÚP/1946/22/IS-2  
Spis zn.: SÚP/1946/22/IS  
Dopis ze dne: 4. 10. 2022  
Vyřizuje: Ing. Irena Škodová  
Tel.: 566 688 179  
E-mail: [irena.skodova@zdarns.cz](mailto:irena.skodova@zdarns.cz)  
Datum: 12. 10. 2022

Vypraveno dne: 12. 10. 2022

Ing. arch. Iveta Petříčková  
Trhová 2301/4  
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr „Změna využití území na dočasné úložiště zeminy“.

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4 a 1354/7 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

Stavebník záměru: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Po přezkoumání záměru z výše uvedených hledisek městský úřad vydává dle § 4 a 96b stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

#### **závazné stanovisko**

Záměr je přípustný.

Pro záměr se nestanoví podrobnější podmínky.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad, odbor stavební a ÚP obdržel dne 4. 10. 2022 žádost Ing. arch. Ivetou Petříčkovou, Trhová 2301/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, o vydání závazného stanoviska pro záměr „Změna využití území na dočasné úložiště zeminy“.

Předmětem záměru je dočasné uskladnění cca 5 500 t výkopku a ornice, které budou znovu využívány při dalších stavbách, stavebních úpravách případně údržbě městského majetku, na ploše o výměře 3.979 m<sup>2</sup>. Materiál bude ukládán na rostlý terén po skrývce ornice. Pro zajištění povrchové vody bude na spodní části plochy proveden odvodňovací žlab a ochranný val.

K žádosti o vydání závazného stanoviska bylo doloženo:

- Projekt stavby pro územní rozhodnutí zpracovaný PL Building spol. s r.o., Ing. arch. Ivetou Petříčkovou, Trhová 2301/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, odpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček, ČKAIT: 19639.

Městský úřad pro své závazné stanovisko kromě podkladů předložených žadatelem vycházel také z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021 (dále též jen PÚR);
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, které nabýly účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále též jen ZÚR);
- Územního plánu Žďár nad Sázavou, ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021.

Na pozemku dojde k dočasným terénním úpravám vyšším než 1,5 m a rozsahu větším než 300 m<sup>2</sup>. Pro záměr bude vydáno územní rozhodnutí. Městský úřad vyhodnotil záměr jako změnu v území, pro kterou je třeba vydat závazné stanovisko.

Záměr je umístěn v zastavitelném území. Terénní úpravy neomezí vodní režim v krajině. Navážka je navržena do prostoru mezi silnicí III/35420, les a areál zemědělských služeb. Navážka je na svahu, který nemá převýšit úroveň silnice a není vidět v širších vztazích ze státní silnice I/19. Terénní úpravy nepřesáhnou okolní krajinu a nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz. Orgán územního plánování vzal v potaz především dočasnost záměru a konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného shledal městský úřad záměr přípustným.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud by se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Irena  
Škodová

Digitálně podepsal Irena Škodová  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00295841, o=Město  
Žďár nad Sázavou, ou=Město Žďár nad Sázavou,  
ou=128, cn=Irena Škodová, sn=Škodová,  
givenName=Irena, serialNumber=P134363  
Datum: 2022.10.12 14:48:46 +02'00'

.....  
Ing. Irena Škodová  
odbor stavební a územního plánování

**Příloha:** Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

#### **Obdrží: účastníci (dodejky)**

Ing. Iveta Petříčková, arch., IDDS: 838r6bx

místo podnikání: Trhová č.p. 2301/4, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1