

Změna využití území na dočasné úložiště zeminy

k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1354/1, 1354/2, 1573/2,
1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7

Pro město Žďár nad Sázavou

OBSAH:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracovala: Ing. arch. Iveta Petříčková

Zodpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o území

Navrhovaná změna využití území	:	Dočasné úložiště zeminy
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Katastrální území	:	Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
Parcelní číslo	:	1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor	:	Město Žďár nad Sázavou
Kraj	:	Vysočina
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Ulice	:	Žižkova
Číslo popisné	:	227/1
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Společnost	:	PL Building s.r.o.
IČO	:	07750056
Zpracovatel projektu	:	Ing. arch. Iveta Petříčková
Zodpovědný projektant	:	Ing. Luboš Petříček, Trhová 2301/4, Žďár n/S.
Telefon	:	736647092
Osvědčení o autorizaci	:	č. 19 639 v seznamu autorizovaných osob je veden podčíslem 1400012, autorizace udělena ke dni 7. 12. 2001, pro obor pozemní stavby
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Ulice	:	Trhová
Číslo popisné	:	2301/4
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01
Telefon	:	604 304 555
Elektronická pošta	:	petrickovaiveta@gmail.com

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Záměrem stavebníka je vybudovat v daném území dočasné úložiště zeminy pro město Žďár nad Sázavou. Na daném území by mělo dojít k uskladnění zeminy, která bude znovu využita.

Jako vstupní podklady posloužili:

- údaje z katastru nemovitostí
- geodetické zaměření
- podklady správců inženýrských sítí
- konzultace MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor stavební
- územní plán města Žďár nad Sázavou

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala: Ing. arch. Iveta Petříčková

Zodpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček

B.1 POPIS A ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ

B.1.1 Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v okrajové západní části obce Veselíčko v blízkosti areálu firmy Agroslužby Žďár nad Sázavou. Jedná se o pozemky v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7. Pozemky jsou ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, jsou nezastavěné a dle platného územního plánu spadají do ploch NZ.2 – plochy zemědělské.

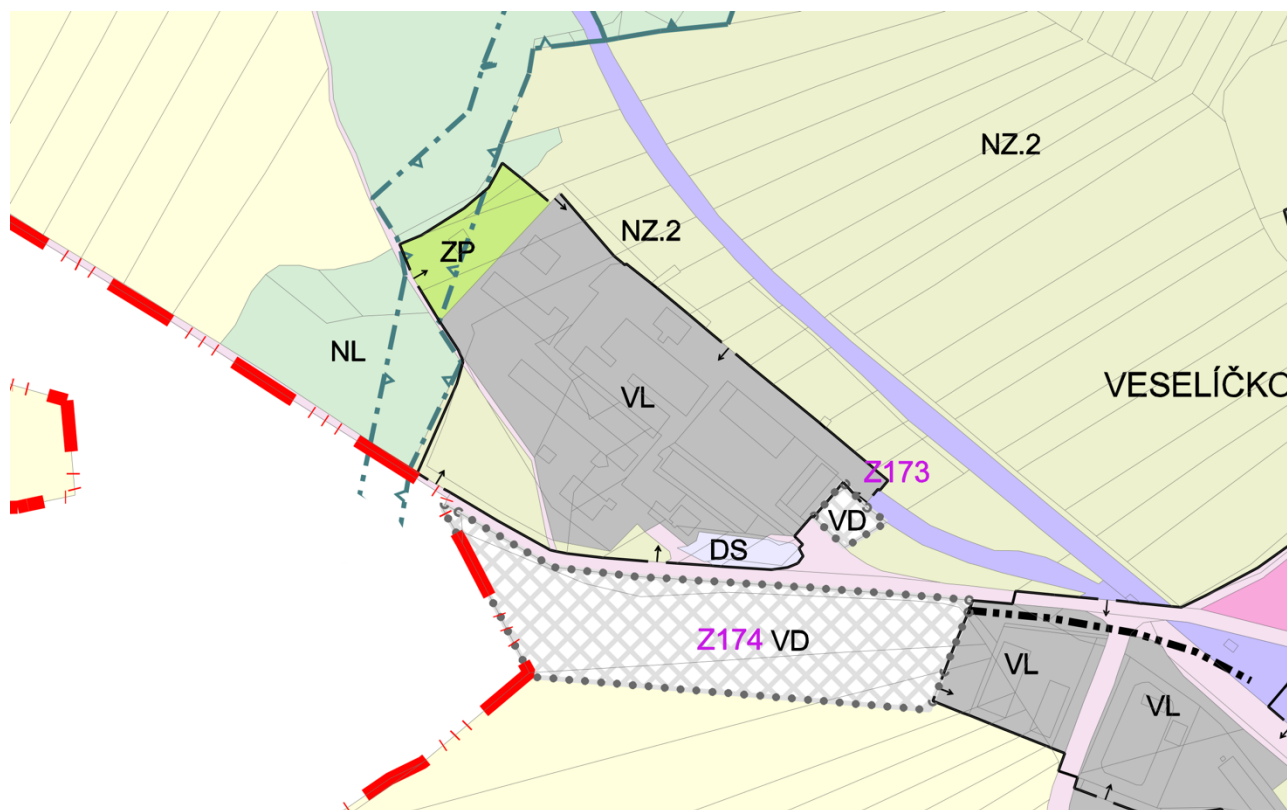
Charakter území je spíše zemědělský, v blízkosti se nachází zemědělský areál agroslužeb Žďár nad Sázavou. Území se nachází cca 500 m od obydleného území, obytné budovy jsou odděleny železnicí.

Území je v současné době nevyužívané. Plocha je zatravněná a udržovaná. Území se nachází v těsném sousedství zemědělského areálu Agroslužeb Žďár nad Sázavou a je situováno mimo zastavěnou oblast rodinnými domy. Úložiště je navrženo jako dočasné – doba trvání 20 let.

B.1.2 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Změna využití území se týká okrajové části obce Veselíčko v blízkosti areálu agroslužeb Žďár nad Sázavou. V daném území se nenachází zástavba RD ani zahrad nebo veřejných budov. Podél řešeného území vede komunikace III. třídy.

Pozemky jsou ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, jsou nezastavěné a dle platného územního plánu spadají do ploch NZ.2 – plochy zemědělské – trvalé travní porosty.



stav	návrh	úz. rezerva
BH		
BI		
BV		
RI		
RZ		
RH		
RX		
OV		
OK		
OM		
OS		(OS)
OH		
SC		
SM		(SM)
SV		
DS		
DZ		
TI		
VL		
VD		
VZ		
ZV		
ZS		
ZO		
ZP		
VV		
NZ.1		
NZ.2		
NL		
NP		

Plochy s rozdílným způsobem využití

bydlení - v bytových domech
bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
bydlení - v rodinných domech - venkovské

rekreace - rodinná (individuální) rekreace
rekreace - zahrádkové osady
rekreace - plochy hromadné rekreace
rekreace - se specifickým využitím

občanské vybavení - veřejná vybavenost
občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
občanské vybavení se specifickým využitím
občanské vybavení - hřištní

veřejná prostranství (bez kódu)

plochy smíšené obytné - centrální
plochy smíšené obytné - městské
plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury - silniční
plochy dopravní infrastruktury - železniční

technická infrastruktura - inženýrské sítě

výroba a skladování - lehký průmysl
výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
výroba a skladování - zemědělská výroba

zeleň - veřejná
zeleň - soukromá a vyhrazená
zeleň - ochranná a izolační
zeleň - přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské - orná půda
plochy zemědělské - trvalé travní porosty
plochy lesní
plochy přírodní

A.6.3.3.2 Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2)

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – louky a pastviny se zemědělským využitím.

Přípustné – extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření, stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

Podmíněně přípustné – jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde; oplocování pozemků ve volné krajině za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění – na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.třída), pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území, změny kultur (na zahrady a sady možné bez problémů, na ornou půdu za předpokladu prověření erozního ohrožení a případné realizace protierozních opatření).

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

Plocha bude sloužit pro dočasné uskladnění výkopové zeminy, kterou lze znovu využít při dalších stavebách, stavebních úpravách či údržbě městského majetku. Nesmí se ukládat ornice z jiných pozemků. Vzhledem k umístění v okrajové části obce, mimo zastavěné území daná funkce nebude narušovat estetický dojem a charakter území. Úložiště je navrženo jako dočasné – doba trvání 20 let.

Úložiště zeminy není možné vybudovat v blízkosti ploch pro bydlení a občanské vybavenosti, je vhodné je situovat do ploch výrobních nebo na okraj zástavby města. Nová průmyslová zóna na ulici Novoměstská by takovéto umístění umožňovala, ale záměrem města je realizovat ji ve stylu „modrozelená infrastruktura“, do které se již záměr mezideponií nehodí. Území bylo tedy vybráno s ohledem na situování v sousedství zemědělské zóny a mimo obytnou zástavbu. Plochy, na které je záměr situován jsou určeny pro zemědělské účely – louky, pastviny. Dojde pouze k dočasnému uložení zeminy, louku lze kdykoli znovu obnovit.

B.1.3 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Úložiště je navrženo jako dočasné – doba trvání 20 let.

B.1.4 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části E. projektové dokumentace. Město Žďár nad Sázavou bude respektovat požadavky, které vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí.

B.1.5 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geodetické podklady

Bylo provedeno geodetické zaměření. Jedná se o konkrétní pozemky v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, které nebudou nijak děleny. Majetkoprávní a vlastnické poměry byly zjištěny v katastru nemovitostí a jsou uvedeny v následující tabulce.

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	Vlastník	Druh pozemku
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/2	2833 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/1	554 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Trvalý travní porost
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1573/2	211 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/3	24 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1355/17	158 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1355/18	103 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/4	69 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/7	27 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Trvalý travní porost

Hydrogeologické podklady

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Uvedené informace jsou dohledané v dostupných zdrojích.

Území se nachází v povodí Vltavy, mimo záplavové území řeky Sázavy.

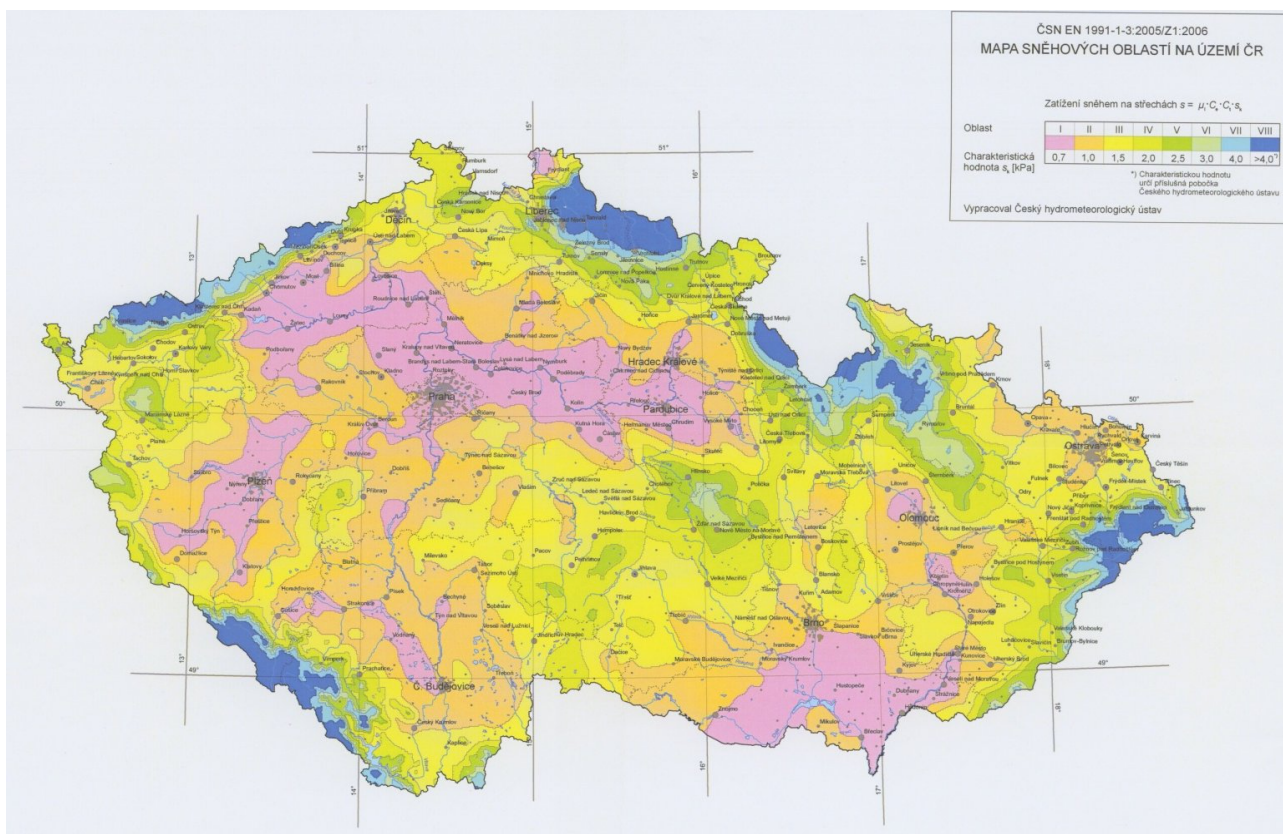
Navržené využití území respektuje stávající terén, nepředpokládají se žádné terénní úpravy nebo zahlubování. Zemina bude uskladněna na rostlém terénu po skryvce ornice. Nedojde k narušení spodní vody.

Je navržen způsob odvodnění, aby nedošlo k ohrožení areálu Agroslužeb Žďár nad Sázavou.

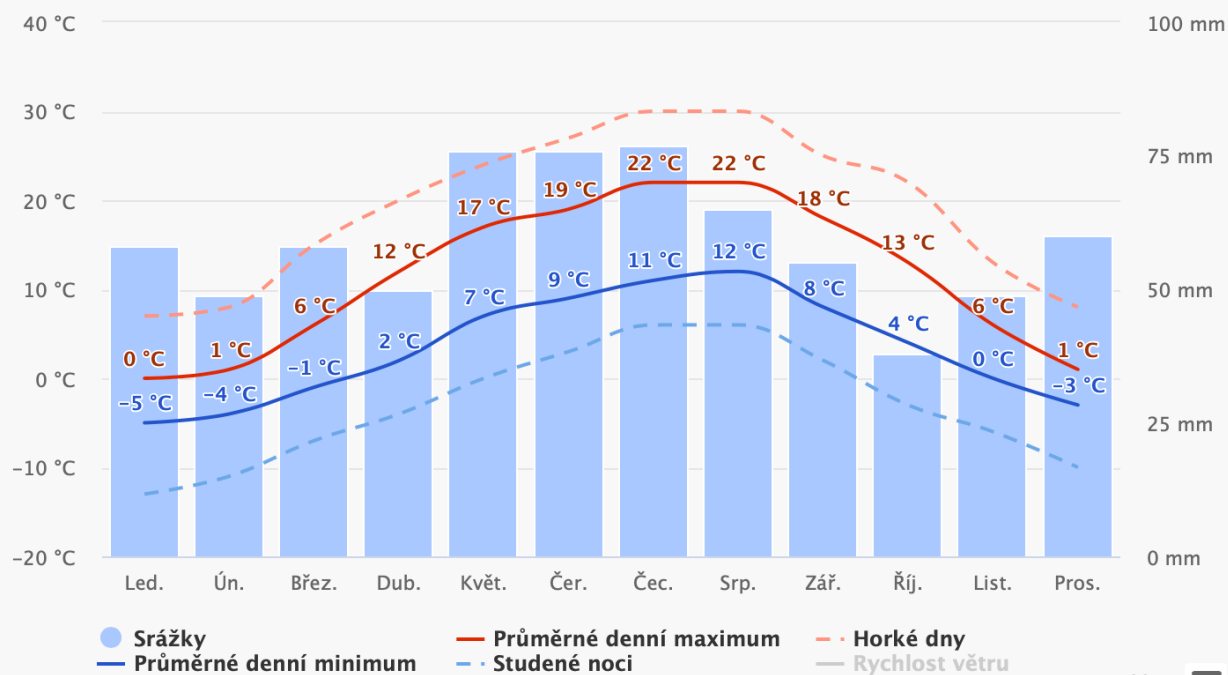
Klimatické poměry

Území spadá do V. sněhové oblasti.

Charakteristická hodnota zatížení sněhem $s_k = 2,50 \text{ kN/m}^2$



Průměrné teploty a úhrn srážek



B.1.6 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Do řešeného území nezasahuje zvláště chráněné území ani území soustavy NATURA. V řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek – VKP (§ 6 zákona č. 114/1992 Sb.) Území není migračně významné a neleží v trase dálkového migračního koridoru.

Území se nachází mimo ochranné pásmo železnice i mimo ochranné pásmo železniční vlečky.

B.1.7 Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry zůstanou zachovány.

B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Sázavy ani na poddolovaném území.

B.1.9 Územně technické podmínky

V daném území dle koordinační situace vede podzemní vedení optického kabelu ve vlastnictví CETIN a.s.. Budou dodrženy podmínky správce sítě. Vedení bude přístupné pro případné opravy, nad daným vedením nebude zemina uskladněna. Před zahájením prací bude vedení vytyčeno a v daném území označeno.

B.1.10 Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Úložiště je navrženo jako dočasné – doba trvání 20 let.

B.1.11 Seznam pozemků podle KN dotčených změnou využití území

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o tyto následující pozemky dle KN.

Tab.č.1 parcelní protokol

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	Vlastník	Druh pozemku
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/2	2833 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/1	554 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Trvalý travní porost
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1573/2	211 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/3	24 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1355/17	158 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1355/18	103 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/4	69 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Ostatní plocha
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1354/7	27 m ²	Město Žďár nad Sázavou	Trvalý travní porost

B.1.12 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemcích 1354/1 a 1573/2 je stávající vedení CETIN. Budou dodrženy podmínky správce sítě. Vedení bude přístupné pro případné opravy, nad daným vedením nebude zemina ukládána. Před zahájením prací bude vedení vytyčeno a v daném území označeno.

B.2 POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMÍ

B.2.1 Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Předmětem předložené dokumentace je změna daného území na dočasné úložiště zeminy. Bude zde ukládána zemina určená k dalšímu použití.

Skladovány by měli být tyto materiály:

- Cca 5 500 t výkopku

Výkopová zemina bude navážena na dočasné úložiště ze staveb města Žďár nad Sázavou a vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou. Nebude ukládána ornice z jiných pozemků.

Město uzavře předem písemnou smlouvu s každou stavební firmou, která bude realizovat stavbu pro město a ze které se zemina bude dočasně ukládat na této deponii. Smlouva bude uzavřena v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech. **Město se na základě této smlouvy stane původcem a vlastníkem výkopové zeminy.**

Se zeminou bude nakládáno v režimu předcházení vzniku odpadů. Vlastník ji bude znovu používat na jiných svých stavbách. Vlastník zeminy bude vést deník, ve kterém bude zaznamenávat datum, množství a původ zeminy, kterou navezl na dočasné úložiště. Z každé stavby, ze které bude zemina dovážena budou provedeny rozборы dle zákona č. 541/2020 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, z důvodu prokázání, že nedojde k ohrožení životního prostředí, u drobných staveb z každých 100 tun.

Pokud rozборы zeminy nesplní příslušné limity, bude zemina bezodkladně předána oprávněnému subjektu v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Na dočasném úložišti nebudou shromažďovány stavební odpady ani ornice z jiných staveb.

Skladovaná zemina je určena k dalšímu použití při opravách komunikací, chodníku a dalších staveb ve vlastnictví města. Skladovaná zemina bude průběžně zpracovávána a dovážena. Uvedené množství je pouze orientační a bude se v průběhu času měnit. Maximální množství deponované zeminy na předmětných pozemcích bude do 5 500 tun.

Navržená změna využití území nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Skladovaná zemina nebude uložena trvale, je určena k dalšímu zpracování a znovupoužití. Zamýšlené dočasné úložiště zeminy bude sloužit pro uskladnění materiálu vhodných pro další použití, nebudou skladovány nebezpečné odpady a odpady určené k trvalému skládování bez dalšího využití. Plánovaná změna využití území nebude mít negativní dopad na ovzduší, povrchovou ani podzemní vodu. Materiál bude ukládán na rostlý terén po skrytce ornice. Zamýšlená změna využití území nebude produkovat nadměrný hluk, předpokládá se pouze provoz nákladní dopravy, která už v daném území probíhá vzhledem k blízkosti zemědělského areálu Agroslužeb Žďár nad Sázavou.

Charakter území je spíše zemědělský, v blízkosti se nachází zemědělský areál Agroslužeb Žďár nad Sázavou. Území se nachází cca 500 m od obydleného území. Obydlené území je odděleno železnicí.

B.2.2 Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Řešené území není v současné době využíváno. Jedná se o pozemky v okrajové části obce Veselíčko, kde by město Žďár nad Sázavou chtělo uskladnit zeminu pro další využití v budoucnosti. Skladovaný materiál bude určen k znovupoužití, nikoli k trvalému uložení. Území je přístupné z místní komunikace, je nutné vybudovat nový vjezd na pozemek.

B.2.3 Celková výměra území dotčeného změnou

Jedná se o plochu s výměrou 3 979 m². Pozemky jsou ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou.

B.2.4 Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Bude vybudován nový vjezd na pozemek, který splňuje požadavky krajského ředitelství policie ČR a správce komunikace III. třídy – viz. stanovisko doložené v dokladové části E. Příjezdová cesta je navržena ze silničních panelů šířky 3m. Území bude oploceno a bude vytvořena vjezdová brána šířky 5m.

B.2.5 Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

V případě požáru je nutno přivolat hasičský záchranný sbor. V řešeném území se neplánuje vznik žádných pomocných staveb, uskladněný materiál není hořlavý.

B.2.6 Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí – povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.

Neřeší se.

B.2.7 předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Duben 2024.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude vybudován nový vjezd na pozemek, který splňuje požadavky krajského ředitelství policie ČR a správce komunikace III. třídy – viz. stanovisko doložené v dokladové části E. Příjezdová cesta je navržena ze silničních panelů šířky 3m. Území bude oploceno a bude vytvořena vjezdová brána šířky 5m.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešené území je přístupné z místní komunikace. Stávající vjezd na pozemek (k lesu) je pro navržené řešení a nákladní dopravu nevhodný. Bude vybudován nový vjezd na pozemek, který splňuje požadavky krajského ředitelství policie ČR a správce komunikace III. třídy – viz. stanovisko

doložené v dokladové části E. Příjezdová cesta je navržena ze silničních panelů šířky 3m. Území bude oploceno a bude vytvořena vjezdová brána šířky 5m.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE

Nepředpokládá se.

B.6 POPIS VLIVŮ NAVRŽENÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výkopová zemina bude navážena na dočasné úložiště ze staveb města Žďár nad Sázavou a vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou. Nebude ukládána ornice z jiných pozemků.

Se zeminou bude nakládáno v režimu předcházení vzniku odpadů. Vlastník ji bude znovu používat na jiných svých stavbách. Vlastník zeminy bude vést deník, ve kterém bude zaznamenávat datum, množství a původ zeminy, kterou navezl na dočasné úložiště. Z každé stavby, ze které bude zemina dovážena budou provedeny rozbory dle zákona č. 541/2020 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, z důvodu prokázání, že nedojde k ohrožení životního prostředí, u drobných staveb z každých 100 tun.

Pokud rozbory zeminy nesplní příslušné limity, bude zemina bezodkladně předána oprávněnému subjektu v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Na dočasném úložišti nebudou shromažďovány stavební odpady ani ornice z jiných staveb.

Skladovaná zemina je určena k dalšímu použití při opravách komunikací, chodníku a dalších staveb ve vlastnictví města. Skladovaná zemina bude průběžně zpracovávána a dovážena. Uvedené množství je pouze orientační a bude se v průběhu času měnit. Maximální množství deponované zeminy na předemtných pozemcích bude do 5 500 tun.

Navržená změna využití území nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Skladovaná zemina nebude uložena trvale, je určena k dalšímu zpracování a znovupoužití. Zamýšlené dočasné úložiště zeminy bude sloužit pro uskladnění materiálu vhodných pro další použití, nebudou skladovány nebezpečné odpady a odpady určené k trvalému skládování bez dalšího využití. Plánovaná změna využití území nebude mít negativní dopad na ovzduší, povrchovou ani podzemní vodu. Materiál bude ukládán na rostlý terén po skryvce ornice. Zamýšlená změna využití území nebude produkovat nadměrný hluk, předpokládá se pouze provoz nákladní dopravy, která už v daném území probíhá vzhledem k blízkosti zemědělského areálu Agroslužeb Žďár nad Sázavou.

Charakter území je spíše zemědělský, v blízkosti se nachází zemědělský areál Agroslužeb Žďár nad Sázavou. Území se nachází cca 500 m od obydleného území. Obydlené území je odděleno železnicí.

B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Zamýšlenou změnou využití území nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Nenachází se zde žádný památný strom ani vzrostlá zeleň určená ke kácení. Území je v současné době nevyužívané. Nejedná se o trvalé úložiště, stávající louka může být kdykoliv obnovena.

B.6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Projekt neřeší.

B.6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

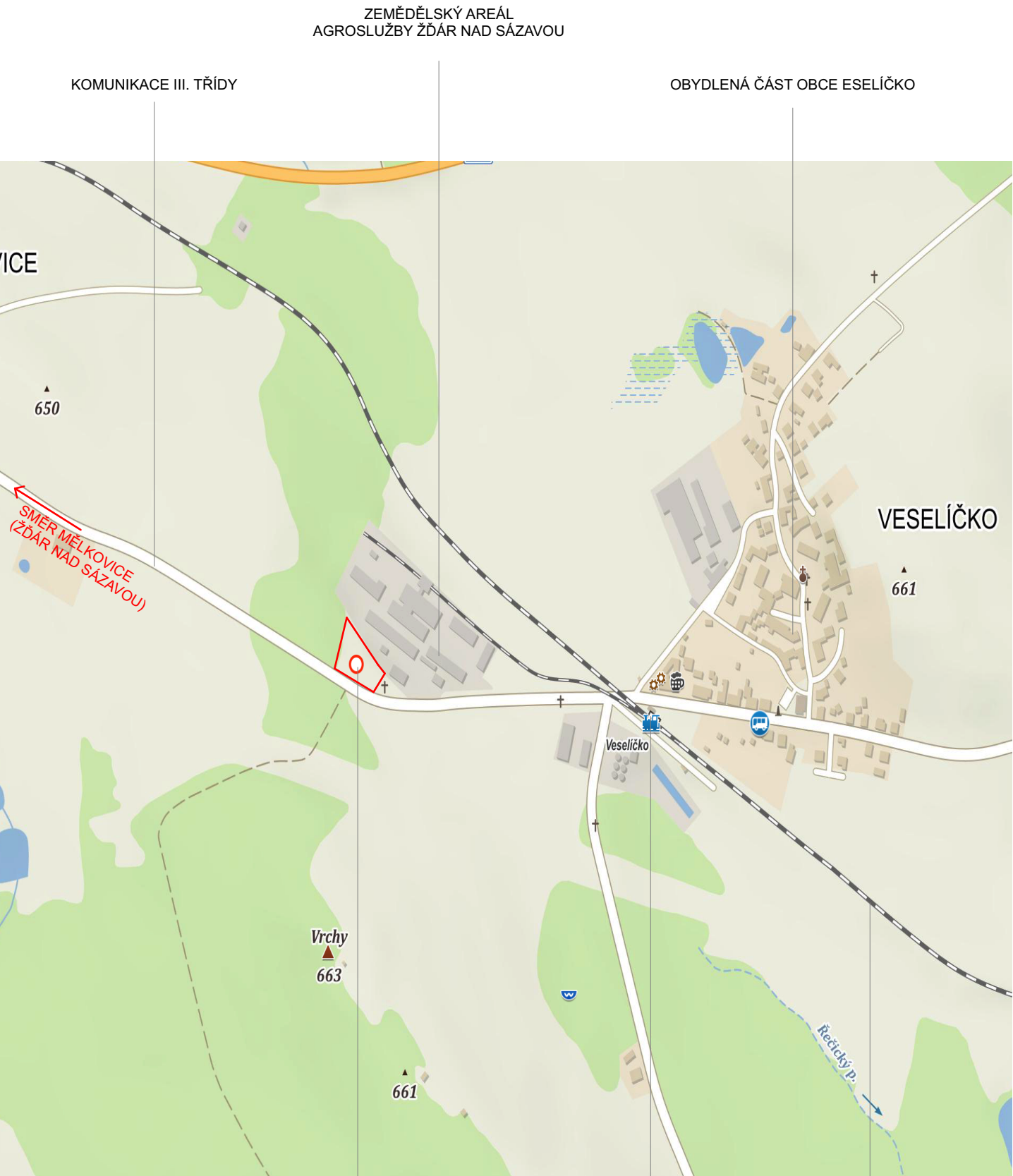
Záměr bude realizován v souladu s rozhodnutím Odboru životního prostředí města Žďár nad Sázavou. Stanovisko příslušné instituce bude doloženo v dokladové části projektové dokumentace.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Vypracovala: Ing. arch. Iveta Petříčková

Zodpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček

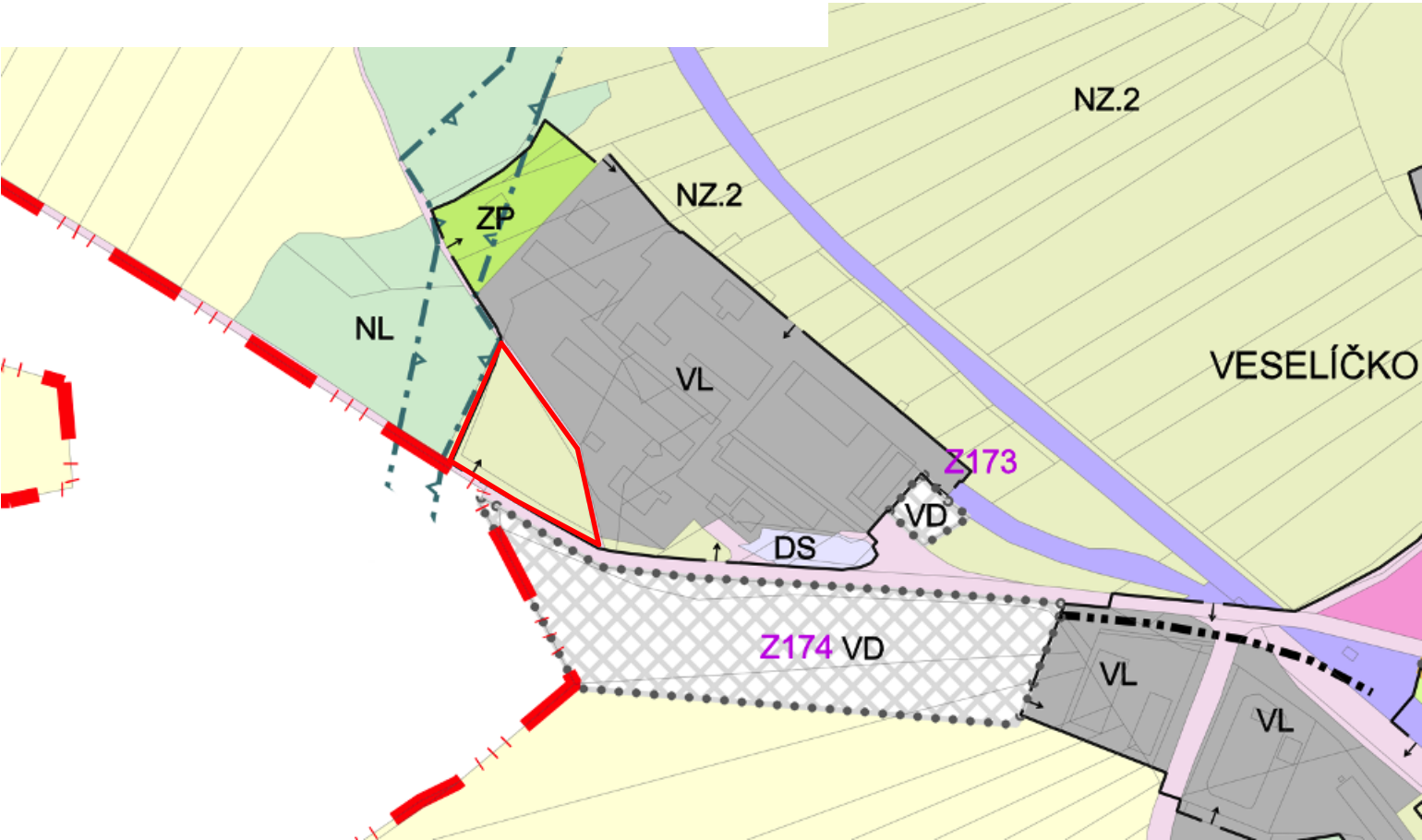
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ŽELEZNIČNÍ STANICE
VESELÍČKO


ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 256
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU - TIŠNOV



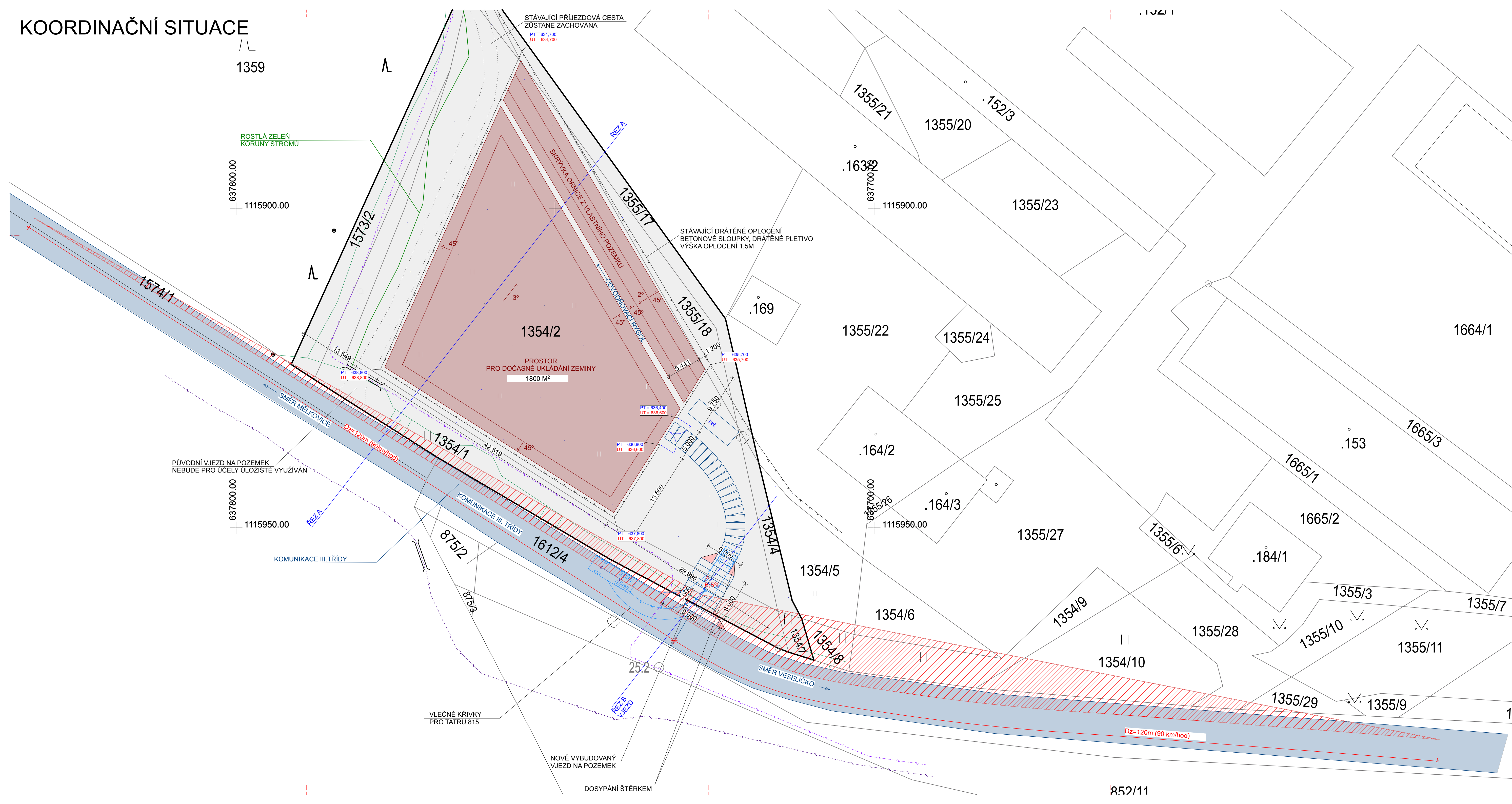
LEGENDA - ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

stav	návrh	úz. rezerva	Plochy s rozdílným způsobem využití		
BH	BH		bydlení - v bytových domech		
BI	BI		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
BV	BV		bydlení - v rodinných domech - venkovské		
			rekreace - rodinná (individuální) rekreace		
RI	RI		rekreace - zahradkové osady		
RZ	RZ		rekreace - plochy hromadné rekreace		
RH	RH		rekreace - se specifickým využitím		
RX					
			občanské vybavení - veřejná vybavenost		
OV	OV		občanské vybavení - obecní zařízení plošně rozsáhlá		
OK	OK		občanské vybavení - obecní zařízení malá a střední		
OM	OM		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		
OS	OS	(OS)	občanské vybavení se specifickým využitím		
OX			občanské vybavení - hřbitovy		
OH					
			veřejná prostranství (bez kódu)		
SC	SC		plochy smíšené obytné - centrální		
SM	SM	(SM)	plochy smíšené obytné - městské		
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské		
			plochy s rozdílným způsobem využití		
DS	DS		plochy dopravní infrastruktury - silniční		
DZ			plochy dopravní infrastruktury - železniční		
			technická infrastruktura - inženýrské sítě		
TI	TI				
			výroba a skladování - lehký průmysl		
VL	VL		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba		
VD	VD		výroba a skladování - zemědělská výroba		
VZ					
			zeleň - veřejná		
ZV	ZV		zeleň - soukromá a vyhrazená		
ZS			zeleň - ochranná a izolační		
ZO	ZO		zeleň - přírodního charakteru		
ZP	ZP				
			plochy vodní a vodohospodářské		
VV					
			plochy zemědělské - orná půda		
NZ.1			plochy zemědělské - trvalé travní porosty		
NZ.2			plochy lesní		
NL	NL		plochy přírodní		
NP					

Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<div> PL Building</div> <div>PL Building s.r.o. Trhová 2301/4, 59101 Žďár nad Sázavou</div> <div>IČ: 07750056</div>	
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček		
STAV. ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				FORMÁT	
INVESTOR MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				DATUM	01/2024
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				STUPEŇ	DPPS
				Č. ZAKÁZKY	09/2022
				PROFESE	SITUAČNÍ VÝKRESY
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU c 1

KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
K.Ú. VESELÍČKO U ŽDÁRU NAD SÁZAVOU
PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, +354/4, 1354/7

ŠTĚRKOVÝ VJEZD NA POZEMEK

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ AREÁLU AGROSLUŽEB ŽDÁR NAD SÁZAVOU

HRANICE PARCEL - ZDROJ KN, GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ V ÚZEMÍ:

ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU CETIN

ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU CETIN

POZNÁMKY:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
K.Ú. VESELÍČKO U ŽDÁRU NAD SÁZAVOU, PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY.
BUDE UKLÁDÁNA POUZE VÝKOPOVÁ ZEMINA, NESMÍ BÝT UKLÁDÁNY JINÉ STAVEBNÍ ODPADY NEBO MATERIÁLY ANI ORNICE Z JINÝCH POZEMKŮ. UKLÁDANÁ ZEMINA BUDE VZORKOVÁNA A BUDE V MAJETKU MĚSTA ŽDÁR NAD SÁZAVOU.
ÚLOŽIŠTĚ JE NAVRŽENO JAKO DOČASNÉ - DOBA TRVÁNÍ 20 LET.

BUDE VYBUDOVÁN NOVÝ SJEZD Z KOMUNKACE III. TRÍDY
V ROZHLEDOVÝCH POLÍCH DLE PD NESMÍ BÝT PŘEKÁŽKA VYŠŠÍ NEŽ 0,75M

PŘEDPOKLÁDÁ SE PROVOZ NÁKLADNÍ DOPRAVY V NEPRAVIDELNÉ FREKVENCÍ.
ORIENTAČNÍ POČET AUT ZA DEN - 5. ZÁLEŽÍ NA KONKRÉTNÍCH STAVBÁCH A INVESTICÍCH MĚSTA ŽDÁR NAD SÁZAVOU.
V PŘÍPADĚ ZVÝŠENÉHO PROVOZU A FREKVENCE VOZIDEL BUDE ŘEŠENO DOČASNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V KOORDINACI SE SPRÁVCEM KOMUNIKACE A DOPRAVNÍM INSPEKTORÁTEM POLICIE ČR.

Souřadný systém: JTSK		Výškový systém: BpV	
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTOLOVAL
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček
STAV. ÚŘAD		FORMÁT	
ŽDÁR NAD SÁZAVOU		01/2024	
INVESTOR		DATUM	
MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU		DPPS	
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY		STUPEŇ	
k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7		Č. ZAKÁZKY	
		09/2022	
		PROFES	
		SITUAČNÍ VÝKRESY	
SITUACE KOORDINAČNÍ		MĚŘÍTKO	
		1:300	
		Č. VÝKRESU	
		c2	

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

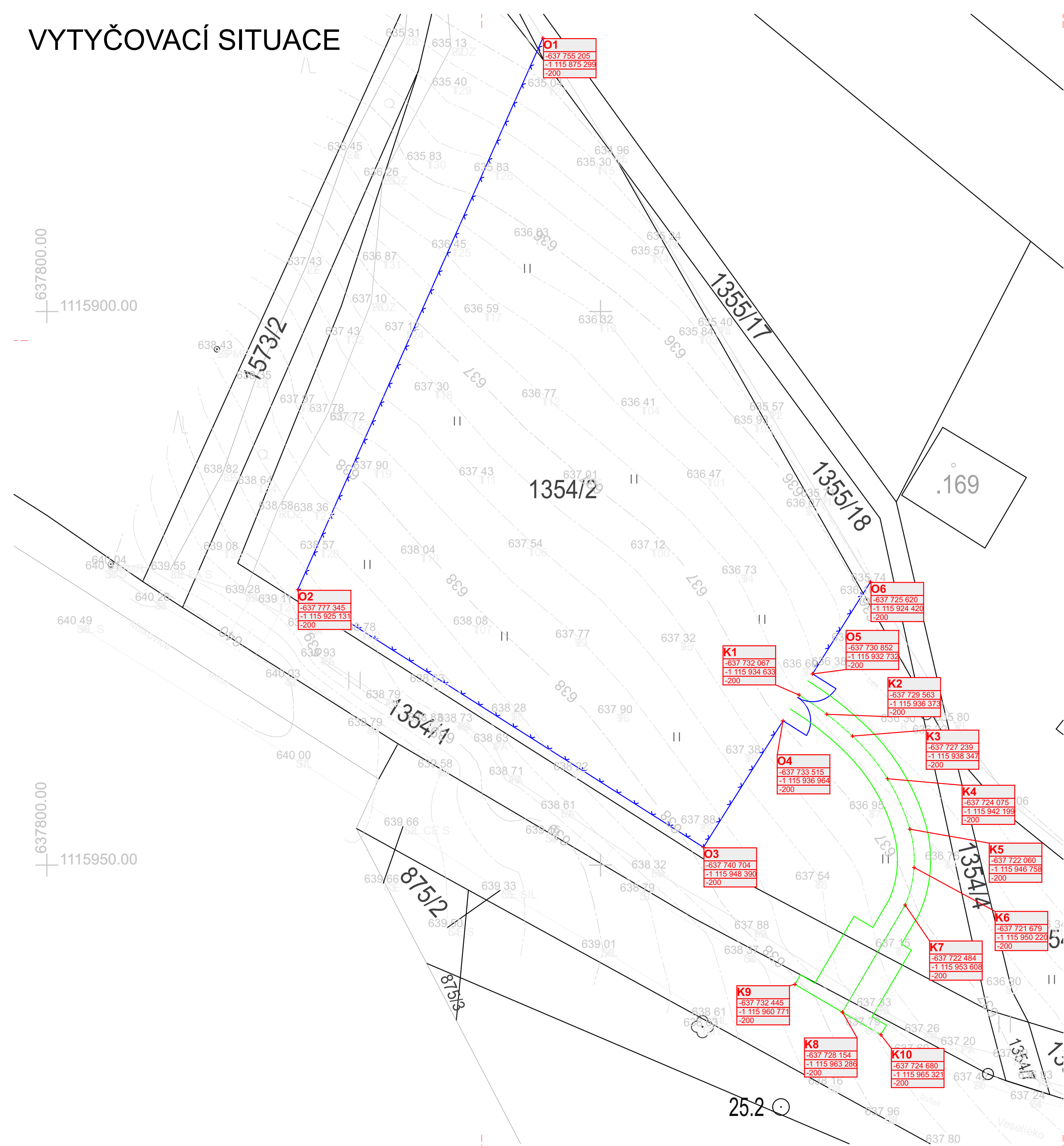
Vypracovala: Ing. arch. Iveta Petříčková

Zodpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček

VYTYČOVACÍ SITUACE

POZNÁMKY:

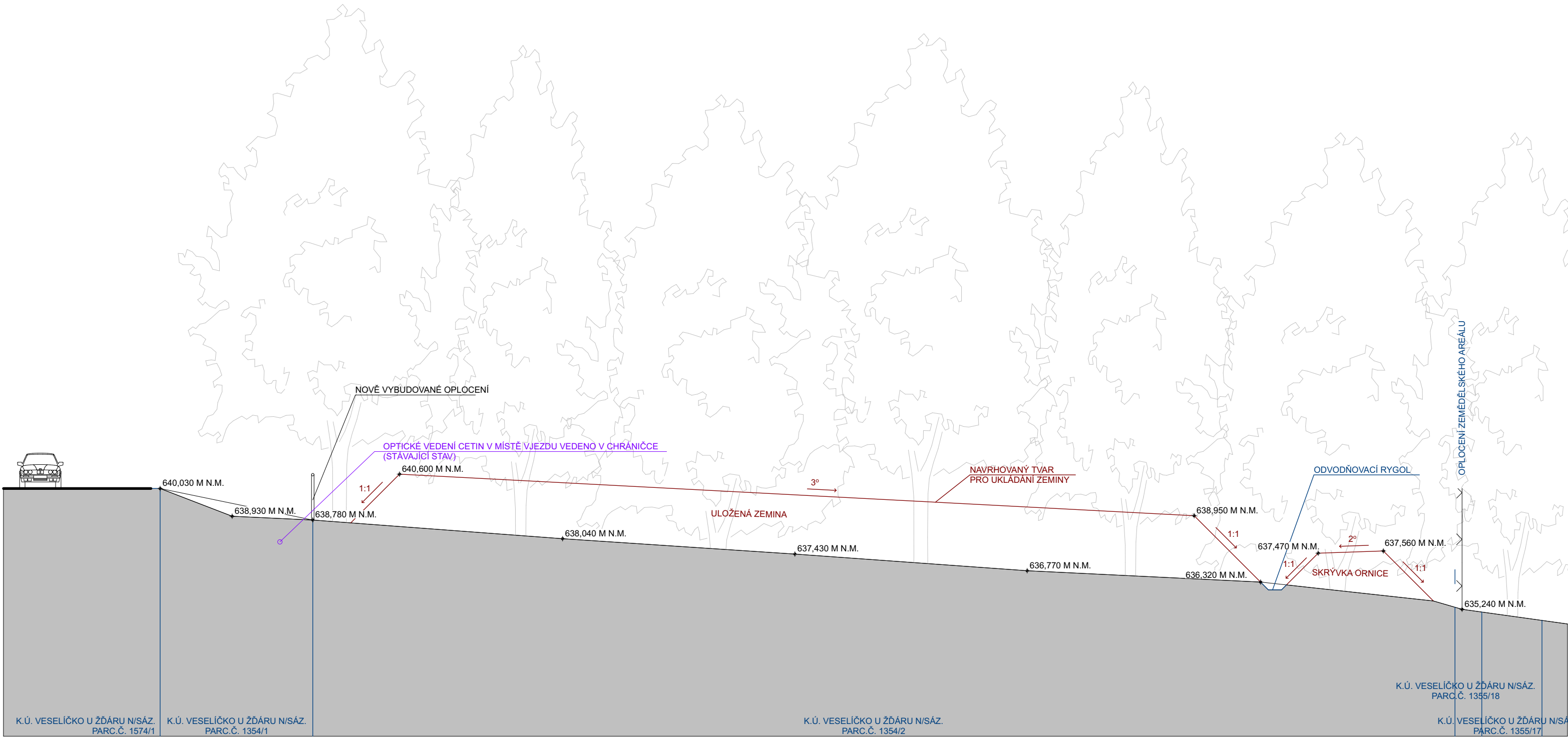
souřadnice jsou v v 1. kvadrantu -> nutná úprava znaménka



Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	
Ing. Luboš Petříček		Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček	
STAV. ÚŘAD				FORMÁT	
ŽDÁR NAD SÁZAVOU				DATUM	01/2024
INVESTOR				STUPĚŇ	DPPS
MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU				Č. ZAKÁZKY	09/2022
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY				PROFESE	STAV. KČNÍ ŘEŠENÍ
k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
VYTYČOVACÍ SITUACE				1:250	D1.1

PŘÍČNÝ ŘEZ ÚZEMÍM



Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<div><div>Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 02644908 TEL: 604304555</div></div>	
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček		
STAV. ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU				FORMÁT	
INVESTOR MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU				DATUM	01/2024
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				STUPĚŇ	DPPS
				Č. ZAKÁZKY	09/2022
				PROFES	STAV. KČNÍ ŘEŠENÍ
				MĚŘITKO 1:150	Č. VÝKRESU D 1.2
PŘÍČNÝ ŘEZ ÚZEMÍM					

D.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE OPLOCENÍ

Vypracovala: Ing. arch. Iveta Petříčková

Zodpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o území

Navrhovaná změna využití území	:	Dočasné úložiště zeminy
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Katastrální území	:	Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
Parcelní číslo	:	1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01

1.2 Údaje o žadateli

Investor	:	Město Žďár nad Sázavou
Kraj	:	Vysočina
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Ulice	:	Žižkova
Číslo popisné	:	227/1
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Společnost	:	PL Building s.r.o.
IČO	:	07750056
Zpracovatel projektu	:	Ing. arch. Iveta Petříčková
Zodpovědný projektant	:	Ing. Luboš Petříček, Trhová 2301/4, Žďár n/S.
Telefon	:	736647092
Osvědčení o autorizaci	:	č. 19 639 v seznamu autorizovaných osob je veden podčíslem 1400012, autorizace udělena ke dni 7. 12. 2001, pro obor pozemní stavby
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Ulice	:	Trhová
Číslo popisné	:	2301/4
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01
Telefon	:	604 304 555
Elektronická pošta	:	petrickovaiveta@gmail.com

2 OPLOCENÍ AREÁLU ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY

Areál úložiště zeminy bude oplocen pozinkovaným poplastovaným pletivem s oky 50/50 mm, výšky 1800 mm. Ocelové jádro pletiva je potaženo extrudovaným plastem v barvě RAL 6005. Ocelové pletivo bude nataženo na napínací drát pomocí napínáků. Sloupky jsou navrženy ocelové průměru Ø48 mm délky 2500 mm s povrchovou úpravou žárový zinek a následným lakováním komaxit RAL 6005, osazených do betonových patek

C12/15 rozměrů 300/300 mm a hloubky 800 mm. Horní hrana sloupků bude opatřena plastovou čepičkou v barvě zelené. Alternativou je plechová zátka sloupku. Středové a rohové sloupky budou opatřeny ocelovými poplastovanými vzpěrami Ø38, rovněž osazených do betonových patek C12/15 šířky 300/300 mm. Všechny doplňky (objímky, úchytky, napínáky, napínací drát) budou provedeny v barvě zelené RAL 6005.

Z východní strany je navržena otevíravá dvoukřídlá vjezdová brána šířky 5000 mm. Rozměry brány jsou navrženy 1750/5000 mm. Rám bude proveden z ocelových jelek 60/40/2 mm s povrchovou úpravou žárový zinek a následným lakováním komaxit RAL 6005. Výplň bude tvořit čtyřhranné poplastované pletivo s oky 50/50 mm. Brána bude uzamykatelná na dozický zámek FAB. Brána bude zavěšena na nosné sloupky 80/80/3 mm délky 2500 mm v povrchové úpravě žárový zinek a následným lakováním komaxit RAL 6005. Nosné sloupky budou osazeny do betonových patek rozměrů 400/400 mm a hloubky 800 mm.

Oplocení je navrženo z důvodu zamezení vniku nepovolaných osob na navrhované úložiště zeminy a především z důvodu zamezení vytvoření nelegálních skládek. Po realizaci stavby budou na oplocení osazeny plastové tabulky s popisy „Nepovolaným vstup zakázán“.

\wedge

637800.00
1115900.00

1115950.00

PŮVODNÍ VJEZD NA POZEMEK
NEBUDE PRO ÚČELY ÚLOŽIŠTĚ VYUŽÍVÁN

NOVĚ VYBUDOVANÝ
VJEZD NA POZEMEK

Page 10 of 10

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 K.Ú. VESELÍČKO U ŽĎARU NAD SÁZAVOU
 PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, +354/4, 1354/7
 HRANICE PARCEL - ZDROJ KN, GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ
 STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ AREÁLU AGROSLUŽEB ŽĎAR NAD SÁZAVOU
 NOVÉ VYBUDOVANÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ
 VÝŠKA PLETIVA 1800 MM
 VÝŠKA SLOUPKU NAD ZEMÍ 1900 MM

---~---~~ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU CETIN

---~---~~ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU CETIN

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
K.Ú. VESELÍČKO U ŽDÁRU NAD SÁZAVOU, PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ULOŽIŠTĚ ZEMINY.
BUDE UKLÁDANA POUZE VÝKOPOVÁ ZEMINA, NESMÍ BYT UKLÁDANY JINÉ STAVEBNÍ ODPADY NEBO MATERIÁLY
ANI ORNICE Z JINÝCH POZEMKŮ. UKLÁDANÁ ZEMINA BUDE VZORKOVÁNA A BUDE V JAZETKU
MĚSTA ŽDÁR NAD SÁZAVOU.
ULOŽIŠTĚ JE NAVRŽENO JAKO DOČASNÉ - DOBA TRVÁNÍ 20 LET.

BUDE VYBUDOVÁN NOVÝ SJEZD Z KOMUNKACE III.TŘÍDY
V ROZHLEDOVÝCH POLÍCH DLE PD NESMÍ BÝT PŘEKÁŽKA VYŠŠÍ NEŽ 0,75M

PŘEDPOKLÁDÁ SE PROVOZ NAKLADNÍ DOPRAVY V NEPRAVIDELNÉ FREKVENCI.
ORIENTAČNÍ POČET AUT ZA DEN - 5. ZÁLEŽÍ NA KONKRÉTNÍCH STAVBÁCH A INVESTICÍCH MĚSTA ŽDÁR NAD SÁZAVOU.
V PŘÍPADĚ ZVÝŠENÉHO PROVOZU A FREKVENCE VOZIDEL BUDE ŘEŠENO DOČASNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
V KOORDINACI SE SPRÁVCEM KOMUNIKACE A DOPRAVNÍM INSPEKTOREM POLICIE ČR.

POZNÁMKY OPLOCENÍ:
DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ BEZ PODEZDÍVKY (PODHRABOVÝCH DESEK)

VÝŠKA OPLOCENÍ 1800 MM
PLOTOVÝ SLOUPEK Ø48 MM, VÝŠKA 2500 MM, BARVA ZELENÁ
PLOTOVÁ VZPĚRA Ø38 MM, VÝŠKA 2500 MM, BARVA ZELENÁ

BRÁNA ZAHRADNÍ DVOUKŘÍDLÁ

ROZMĚRY 1750/5000 MM
NOSNÉ SLOUPKY 80/80/3 MM, ŽÁROVÝ ZINEK, PRAŠKOVĚ LAKOVANÁ
RÁM 60/40/2 MM, ŽÁROVÝ ZINEK, PRAŠKOVĚ LAKOVANÁ
VÝPLŇ ČTYŘHRANNÉ POPLASTOVANÉ PLETIVO, OKO 50/50 MM
ZAVÍRÁNÍ NA DOZICKÝ ZÁMEK FAB

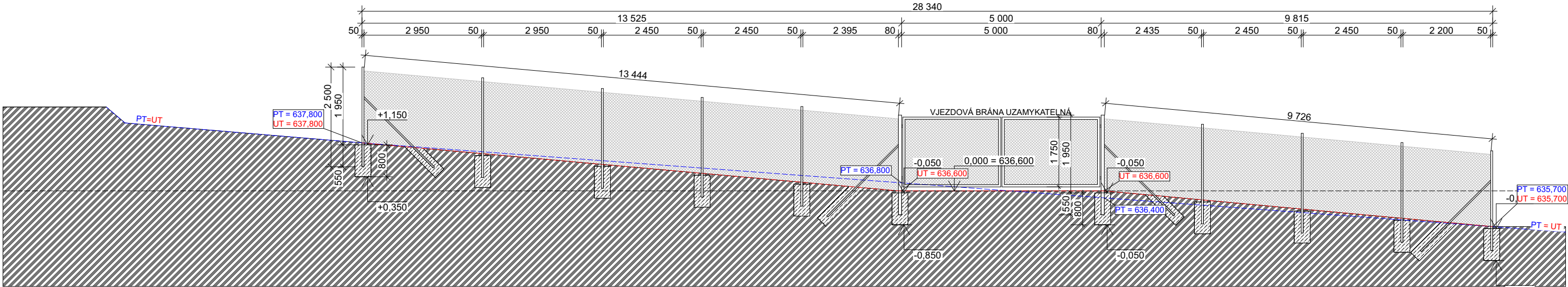
PRVEK	VÝŠKA	BARVA	POČET KS / DÉLKA
PLOTOVÝ SLOUPEK VČ. PLAST. ČEPIČKY Ø48 MM	2500 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	48 KS
PLOTOVÁ VZPĚRA Ø38 MM	2500 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	12 KS
NAPÍNAČÍ DRÁT POPLASTOVANÝ 2,5/3,5	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	375 M
NAPÍNAČÍ POPLASTOVANÝ	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	36 KS
OBJÍMKKA POPLASTOVANÁ 48 MM	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	10 KS
ÚCHYTKA PLASTOVÁ S VRUTEM	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	150 KS
L ÚCHYT NA VZPĚRU A BRÁNY	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	2 KS
PLETIVO POZINKOVANÉ POPLASTOVANÉ (OKO 50/50, DRÁT 2,5 MM)	1800 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	125 M
BRÁNA ZAHRADNÍ DVOUKŘÍDLÁ 175/500 MM	1750 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	1 KS

Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

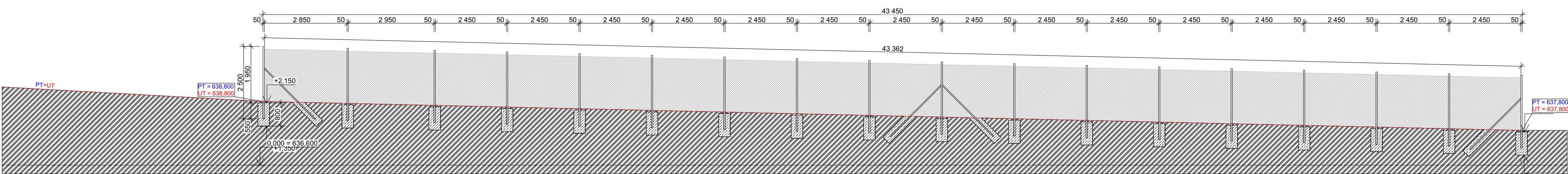
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTOLOVAL	 P.L. Building Pl. Building s.r.o. Třihová 2301/4, 59101 Žďár nad Sázavou IČ: 07750056	
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček		
STAV. ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU			FORMÁT	
INVESTOR	MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU			DATUM	01/2024
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				STUPĚŇ	DPPS
				Č. ZAKÁZKY	09/2022
				PROFESE	SITUAČNÍ VÝKRESY
PŮDORYS OPLOCENÍ				MĚŘITKO 1:300	Č. VÝKRESU D 2

OPLOCENÍ POHLEDY

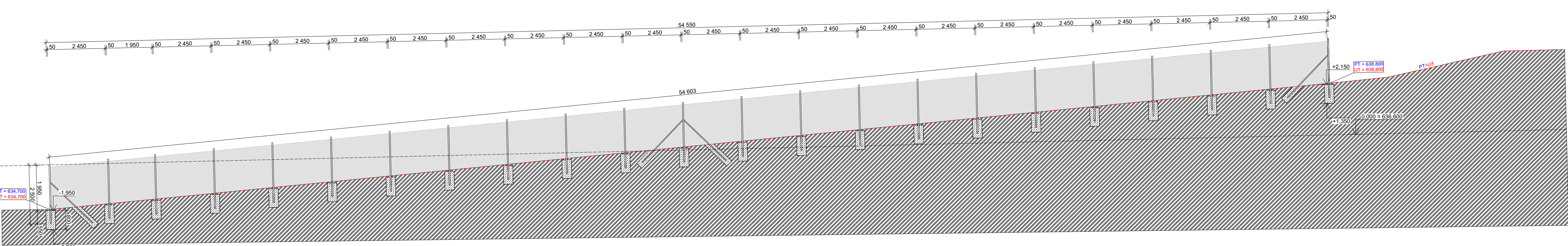
OPLOCENÍ - STRANA S VJEZDOVOU BRÁNOU



OPLOCENÍ - STRANA OD KOMUNIKACE



OPLOCENÍ - STRANA OD LESA



POZNÁMKY:			
DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ BEZ PODEZDÍVKY (PODHRABOVÝCH DESEK)			
VÝŠKA OPLOCENÍ 1800 MM			
PLOTOVÝ SLOUPEK Ø48 MM, VÝŠKA 2500 MM, BARVA ZELENÁ			
PLOTOVÁ VZPĚRA Ø38 MM, VÝŠKA 2500 MM, BARVA ZELENÁ			
BRÁNA ZAHRADNÍ DVOUKŘÍDLÁ			
ROZMĚRY 1750/5000 MM			
NOSNÉ SLOUPKY 80/80/3 MM, ŽÁROVÝ ZINEK, PRÁŠKOVĚ LAKOVANÁ			
ŘAM 60/40/2 MM, ŽÁROVÝ ZINEK, PRÁŠKOVĚ LAKOVANÁ			
VÝPLŇ ČTYŘHRANNÉ POPLASTOVANÉ PLETIVO, OKO 50/50 MM			
ZAVÍRÁNÍ NA DOZICKÝ ZÁMEK FAB			
PRVEK	VÝŠKA	BARVA	POČET KS / DÉLKA
PLOTOVÝ SLOUPEK VČ. PLAST. ČEPIČKY ø48 MM	2500 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	48 KS
PLOTOVÁ VZPĚRA Ø38 MM	2500 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	12 KS
NAPINACÍ DRÁT POPLASTOVANÝ 2,5/3,5	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	375 M
NAPINÁK POPLASTOVANÝ	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	36 KS
OBJÍMKA POPLASTOVANÁ 48 MM	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	10 KS
ÚCHYTKA PLASTOVÁ S VRUTEM	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	150 KS
L ÚCHYT NA VZPĚRU U BRÁNY	-	BARVA ZELENÁ RAL 6005	2 KS
PLETIVO POZINKOVANÉ POPLASTOVANÉ (OKO 50/50, DRÁT 2,5 MM)	1800 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	125 M
BRÁNA ZAHRADNÍ DVOUKŘÍDLÁ 175/500 MM	1750 MM	BARVA ZELENÁ RAL 6005	1 KS

Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Trhová 230/14, Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 02644908 TEL: 604304555		
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček			
STAV. ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU			FORMÁT		
INVESTOR	MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU			DATUM	01/2024	
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY					STUPEŇ	DPPS
k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7					Č. ZAKÁZKY	09/2022
					PROFES	STAV. KČNÍ ŘEŠENÍ
OPLOCENÍ POHLEDY					MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
					1:100	D.2

D.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA

PANELOVÁ KOMUNIKACE

Vypracovala: Ing. arch. Iveta Petříčková

Zodpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o území

Navrhovaná změna využití území	:	Dočasné úložiště zeminy
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Katastrální území	:	Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
Parcelní číslo	:	1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01

1.2 Údaje o žadateli

Investor	:	Město Žďár nad Sázavou
Kraj	:	Vysočina
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Ulice	:	Žižkova
Číslo popisné	:	227/1
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Společnost	:	PL Building s.r.o.
IČO	:	07750056
Zpracovatel projektu	:	Ing. arch. Iveta Petříčková
Zodpovědný projektant	:	Ing. Luboš Petříček, Trhová 2301/4, Žďár n/S.
Telefon	:	736647092
Osvědčení o autorizaci	:	č. 19 639 v seznamu autorizovaných osob je veden podčíslem 1400012, autorizace udělena ke dni 7. 12. 2001, pro obor pozemní stavby
Obec	:	Žďár nad Sázavou
Ulice	:	Trhová
Číslo popisné	:	2301/4
Pošta	:	Žďár nad Sázavou
Směrovací číslo	:	591 01
Telefon	:	604 304 555
Elektronická pošta	:	petrickovaiveta@gmail.com

2 PANELOVÁ KOMUNIKACE

Řešené území je přístupné z místní komunikace. Stávající vjezd na pozemek (k lesu) je pro navržené řešení a nákladní dopravu nevhodný. Bude vybudován nový vjezd na pozemek, který splňuje požadavky krajského ředitelství policie ČR a správce komunikace III. třídy – viz. stanovisko doložené v dokladové části E. Příjezdová cesta je navržena ze silničních panelů šířky 3m. Území bude oploceno a bude vytvořena vjezdová brána šířky

5m. Pro příjezd na navrhované úložiště zeminy bude sloužit panelová příjezdová komunikace délky 34,3 m, šířky 3 m (6-9 m v místě sjezdu z komunikace III. třídy).

Zpevněná komunikace umožňuje obsluhu navrhovaného úložiště zeminy. Před vjezdovou bránou na vlastním pozemku je dostatečný prostor pro zastavení, aby nedocházelo k narušení provozu na komunikaci III. třídy.

Sjezd z komunikace III. třídy je navržen v podélném sklonu 6,5 %. Sjezd je vytvořen osazením silničních panelů tl. 220 mm. Srážková voda bude stékat od stávající komunikace volně do terénu. Dále je navržen příčný sklon 2,5% rovněž volně do terénu. Výškové uspořádání panelové komunikace – viz. Podélný profil komunikace.

3 TECHNICKÉ ÚDAJE

Příjezdová komunikace je navržena ze silničních panelů rozměrů 3000/1000/215 mm v šířce 3 m, s rozšířením na 6-9 m v místě sjezdu z komunikace III. třídy. Před zahájením prací bude provedena skrývka vrstvy ornice v tl. 25 cm v místě navrhované panelové komunikace. Podloží se vyrovná tak, aby na láně nebyly podélné a příčné zlomy a nerovnosti. Vyrovnaná plán se musí ztuhnout podle ČSN 72 1006. Odvodnění se zajistí nejmenším příčným sklonem pláň 4%. Následně se provede šterkový násyp frakce 8/16 mm v tl. 100 mm a frakce 4/8 v tl. 50 mm. Spáry mezi panely se vyplní drobným kamenivem nebo směsí drobného kameniva s cementem, případně popílkem.

Při montáži a přepravě je nutné dbát technických postupů konkrétního výrobce.

Povrch vozovky	silniční betonové panely tl. 220 mm rozměry 3000/1000/220 hmotnost 1613 kg třída betonu C30/37, XF4
Šířka vozovky	3,0 m
Délka vozovky	34,3 m
Celková plocha vozovky	130,0 m ²

Konstrukce je navržena v následující skladbě

Silniční panel 3000/1000/215 mm	tl. 220 mm
Šterkový podsyp, frakce 4/8 mm	tl. 50 mm
Šterkový podsyp, frakce 8/16 mm	tl. 100 mm

Zemina původní Rd=150kPa	
Tloušťka konstrukce celkem	365 mm

4 ZEMNÍ PRÁCE

V celé ploše bude sejmuta vrstva ornice v tl. 25 cm. Ornice bude uložena na mezideponii na vlastním pozemku v místě navrhovaného úložiště zeminy.

5 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

Stavba nevyžaduje zřízení bezbariérových úprav.

6 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Nebude zřízeno.

7 ODVODNĚNÍ

Odvodnění bude řešeno odtokem na terén.

8 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

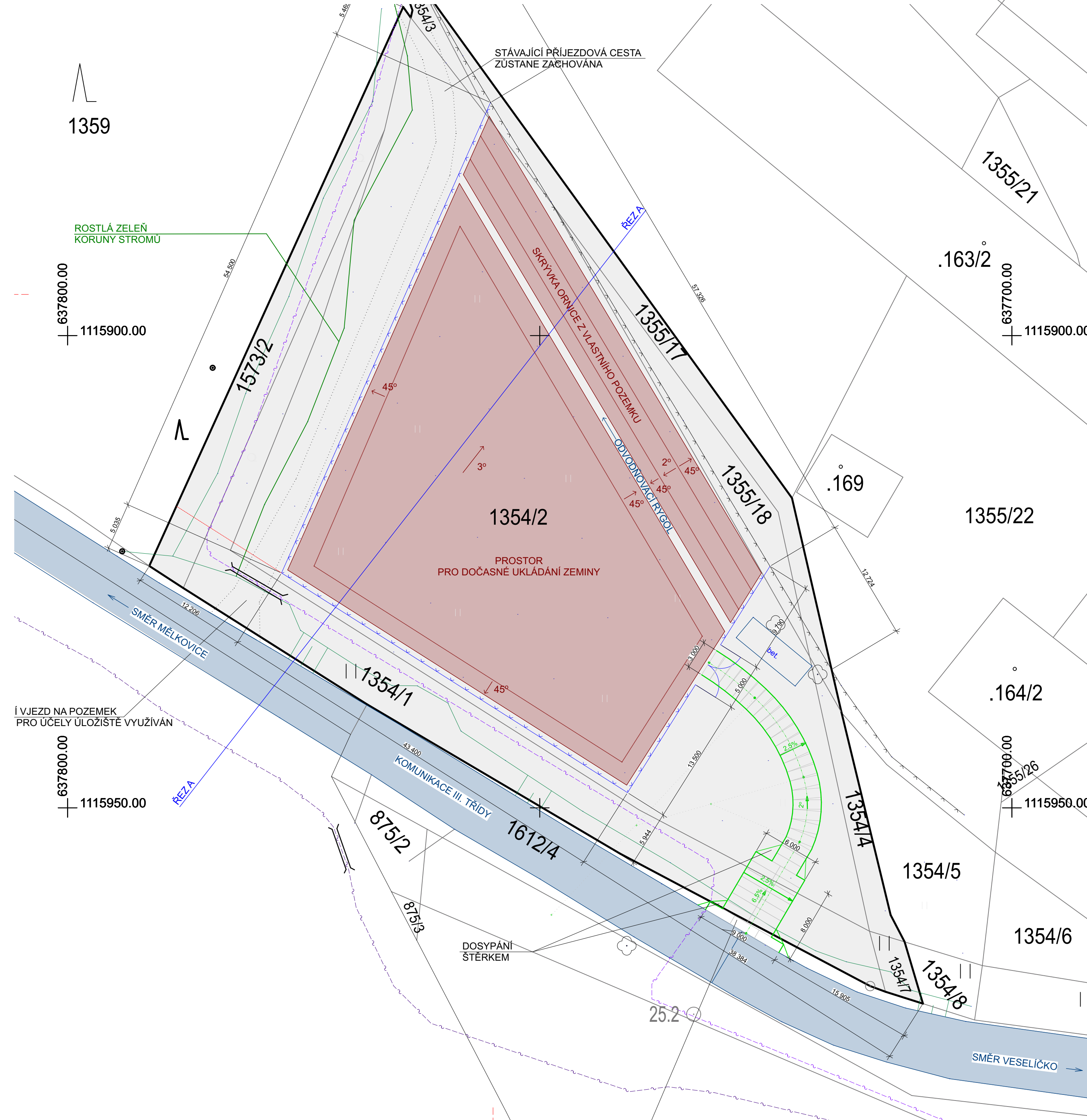
V daném území dle koordinační situace vede podzemní vedení optického kabelu ve vlastnictví CETIN a.s.. Budou dodrženy podmínky správce sítě. Vedení bude přístupné pro případné opravy, nad daným vedením nebude zemina uskladněna. Před zahájením prací bude vedení vytyčeno a v daném území označeno.

9 VYTÝČENÍ

Trasa navržených komunikací je zakreslena v situaci zpracované v souřadnicovém systému JTSK, výškové údaje jsou v systému Bpv.

Před zahájením stavebních prací musí být vytyčen aktuální stav všech podzemních vedení. Veškeré jámy a výkopy musí být zajištěny proti pádu osob.

PANELOVÁ KOMUNIKACE - SITUACE



LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
K.Ú. VESELÍČKO U ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU
PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, +354/4, 1354/7

HRANICE PARCEL - ZDROJ KN, GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ

STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ AREÁLU AGROSLUŽEB ŽDÁR NAD SÁZAVOU

NOVĚ VYBUDOVANÉ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
VÝŠKA PLETIVA 1800 MM
VÝŠKA SLOUPKU NAD ZEMÍ 1900 MM

STÁVAJÍCÍ SÍŤ V ÚZEMÍ:

ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU CETIN

ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU CETIN

POZNÁMKY:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
K.Ú. VESELÍČKO V ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU, PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY.
BUDE UKLÁDÁNÁ POUZE VÝKOPOVÁ ZEMINA, NESMÍ BÝT UKLÁDÁNY JINÉ STAVEBNÍ ODPADY NEBO MATERIÁLY
ANI ORNICE Z JINÝCH POZEMKŮ. UKLÁDÁNÁ ZEMINA BUDE VZORKOVÁNA A BUDE V MAJETKU
MĚSTA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU.
ÚLOŽIŠTĚ JE NAVRŽENO JAKO DOČASNÉ - DOBA TRVÁNÍ 20 LET.

BUDE VYBUDOVÁN NOVÝ SJEZD Z KOMUNKACE III.TŘÍDY
V ROZHLEDOVÝCH POLÍCH DLE PD NESMÍ BÝT PŘEKÁŽKA VYŠŠÍ NEŽ 0,75M

PŘEDPOKLÁDÁ SE PROVOZ NÁKLADNÍ DOPRAVY V NEPRAVIDELNÉ FREKVENCI.
ORIENTAČNÍ POČET AUT ZA DEN - 5. ZÁLEŽÍ NA KONKRÉTNÍCH STAVBÁCH A INVESTICÍCH MĚSTA ŽDÁR NAD SÁZAVOU.
V PŘÍPADĚ ZVÝŠENÉHO PROVOZU A FREKVENCE VOZIDEL BUDE ŘEŠENO DOČASNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
V KOORDINACI SE SPRÁVCEM KOMUNIKACE A DOPRAVNÍM INSPEKTORÁTEM POLICIE ČR.

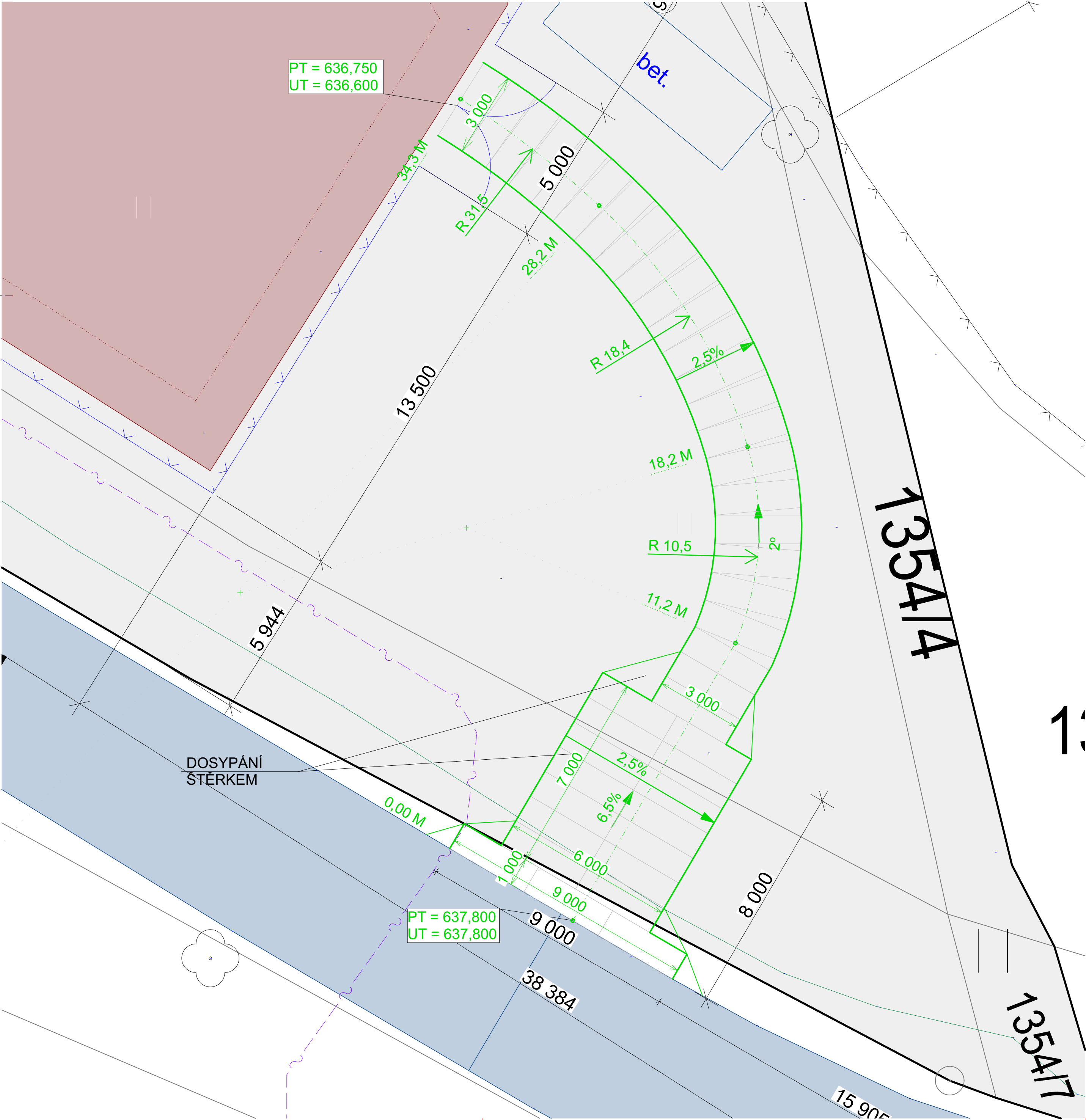
POZNÁMKY PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE:

NAVRHOVANÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE ZE SILNIČNÍCH PANELŮ 3000/1000/220 MM
CELKOVÁ DÉLKA KOMUNIKACE 34,3 M
PLOCHA KOMUNIKACE, VČETNĚ SJEZDU 130,0 M²
CELKOVÝ POČET PANELŮ 41 KS
SPÁRY MEZI PANELY SE VYPLNÍ DROBNÝM KAMENIVEM NEBO SMĚSÍ DROBNÉHO KAMENIVA S CEMENTEM, PŘÍPADNĚ
POPÍLKEM.

Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 02644908 TEL: 604304555	
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček		
STAV. ÚŘAD				ŽDÁR NAD SÁZAVOU	
INVESTOR				MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU	
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				FORMÁT	
				DATUM	01/2024
				STUPEŇ	DPSS
				Č. ZAKÁZKY	09/2022
				PROFESE	STAV. KČNÍ ŘEŠENÍ
PANELOVÁ KOMUNIKACE - SITUACE				MĚŘÍTKO 1:300	Č. VÝKRESU D.3 1

PANELOVÁ KOMUNIKACE - SITUACE DETAIL



LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
K.Ú. VESELÍČKO U ŽDÁRU NAD SÁZAVOU
PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, +354/4, 1354/7
- HRANICE PARCEL - ZDROJ KN, GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ
- STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ AREÁLU AGROSLUŽEB ŽDÁR NAD SÁZAVOU
- NOVĚ VYBUDOVANÉ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
VÝŠKA PLETIVA 1800 MM
VÝŠKA SLOUPKU NAD ZEMÍ 1900 MM

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ V ÚZEMÍ:

- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU CETIN
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU CETIN

POZNÁMKY:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
K.Ú. VESELÍČKO U ŽDÁRU NAD SÁZAVOU, PARC.Č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY.
BUDE UKLÁDÁNA POUZE VYKOPOVÁ ZEMINA, NESMÍ BÝT UKLÁDÁNY JINÉ STAVEBNÍ ODPADY NEBO MATERIÁLY
ANI ORNICE Z JINÝCH POZEMKŮ. UKLÁDANÁ ZEMINA BUDE VZORKOVÁNA A BUDE V MAJETKU
MĚSTA ŽDÁR NAD SÁZAVOU.
ÚLOŽIŠTĚ JE NAVRŽENO JAKO DOČASNÉ - DOBA TRVÁNÍ 20 LET.

BUDE VYBUDOVÁN NOVÝ SJEZD Z KOMUNKACE III. TŘÍDY
V ROZHLEDOVÝCH POLÍCH DLE PD NESMÍ BÝT PŘEKÁŽKA VYŠŠÍ NEŽ 0,75M

PŘEDPOKLÁDÁ SE PROVOZ NÁKLADNÍ DOPRAVY V NEPRAVIDELNÉ FREKVENCI.
ORIENTAČNÍ POČET AUT ZA DEN - 5. ZÁLEŽÍ NA KONKRÉTNÍCH STAVBÁCH A INVESTICÍCH MĚSTA ŽDÁR NAD SÁZAVOU.
V PŘÍPADĚ ZVÝŠENÉHO PROVOZU A FREKVENCE VOZIDEL BUDE ŘEŠENO DOČASNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
V KOORDINACI SE SPRÁVCEM KOMUNIKACE A DOPRAVNÍM INSPEKTORÁTEM POLICIE ČR.

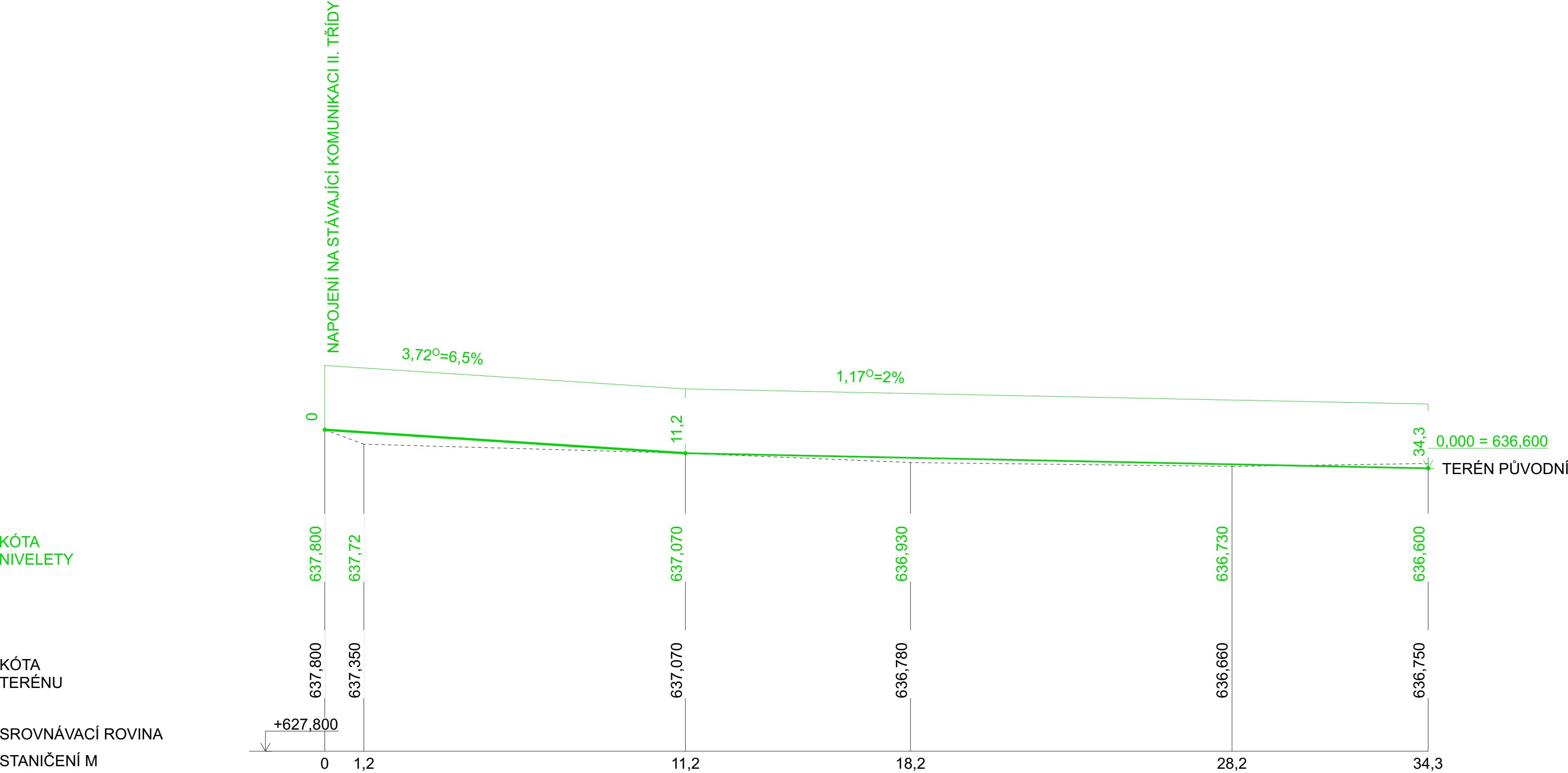
POZNÁMKY PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE:

NAVRHOVANÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE ZE SILNIČNÍCH PANELŮ 3000/1000/220 MM
CELKOVÁ DÉLKA KOMUNIKACE 34,3 M
PLOCHA KOMUNIKACE, VČETNĚ SJEZDU 130,0 M²
CELKOVÝ POČET PANELŮ 41 KS
SPÁRY MEZI PANELY SE VYPLNÍ DROBNÝM KAMENIVEM NEBO SMĚSÍ DROBNÉHO KAMENIVA S CEMENTEM, PŘÍPADNĚ
POPÍLKEM.

Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 02644908 TEL: 604304555	
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček		
STAV. ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU				FORMÁT	
INVESTOR MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU				DATUM	01/2024
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY				STUPĚŇ	DPPS
k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				Č. ZAKÁZKY	09/2022
				PROFESE	STAV. KČNÍ ŘEŠENÍ
PANELOVÁ KOMUNIKACE SITUACE DETAIL				MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
				1:100, 1:300	D.3 2

PODÉLNÝ PROFIL PANELOVÉ KOMUNIKACE



KÓTA
NIVELETY

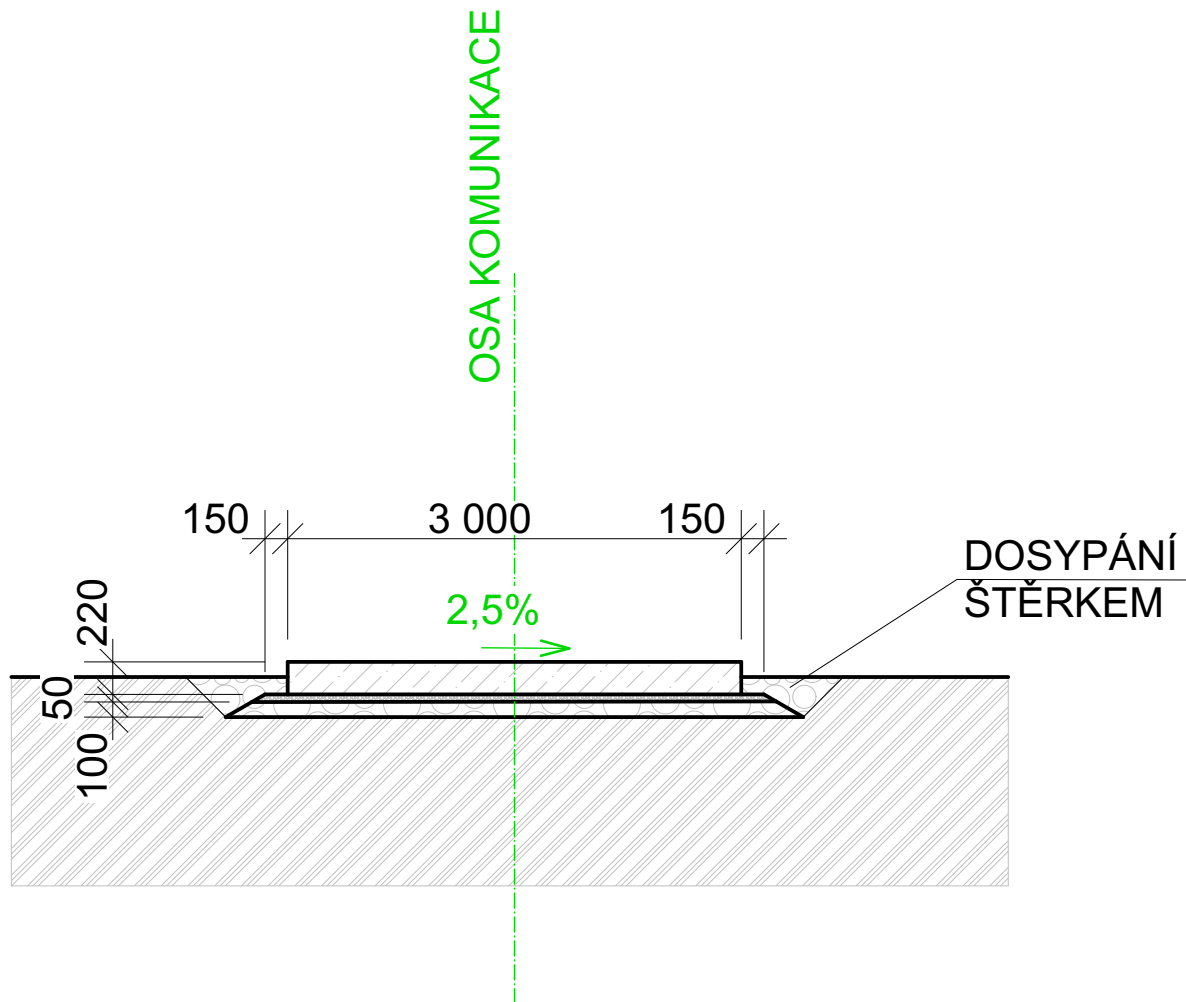
KÓTA
TERÉNU

SROVNÁVACÍ ROVINA
STANIČENÍ M

Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTRLOVAL	<div><div></div><div>PPL Building</div><div>Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 02644908 TEL: 604304555</div></div>	
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček		
STAV. ÚŘAD				FORMÁT	
INVESTOR				DATUM	01/2024
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				STUPĚŇ	DPPS
				Č. ZAKÁZKY	09/2022
				PROFESE	STAV. KČNÍ ŘEŠENÍ
				MĚŘITKO 1:100	Č. VÝKRESU D.3 3
PANELOVÁ KOMUNIKACE - PODÉLNÝ PROFIL					

PŘÍČNÝ ŘEZ PANELOVÉ KOMUNIKACE



SKLADBA KOMUNIKACE:

SILNIČNÍ PANEL IDZ 300/100/220, 3000/1000 MM	TL. 220 MM
FRAKCE 4-8 MM	TL. 50 MM
FRAKCE 8-16 MM	TL. 100 MM
PŮVODNÍ ZEMINA $R_d=150$ kPa	
TLOUŠŤKA KONSTRUKCE CELKEM 365 MM	

POZNÁMKY:

PŘED POLOŽENÍM VOZOVKY PROVÉST SKRÝVKU ORNICE
MIN. ÚNOSNOST PŮDY POD ŠTĚRKOVÝM PODSYPEM $R_{dt}=150$ kPa
MAX. NORMOVÝ KOLOVÝ TLAK NA STOJNOU PLOCHU KOLA 0,2 x 0,5 M $V_{1n}= 50$ KN

Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<div> Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 02644908 TEL: 604304555</div>	
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček		
STAV. ÚŘAD				FORMÁT	
INVESTOR				DATUM	01/2024
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA DOČASNÉ ÚLOŽIŠTĚ ZEMINY k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou parc.č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7				STUPEŇ	DPPS
				Č. ZAKÁZKY	09/2022
				PROFESE	STAV. KČNÍ ŘEŠENÍ
PANELOVÁ KOMUNIKACE - PŘÍČNÝ ŘEZ				MĚŘÍTKO 1:50	Č. VÝKRESU D.3 4