



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
1.10.2022

Č. J., ČÍSLO JEDNACÍ
ŽP/1532/22/MC

VYŘIZUJE/LINKA
Daďourková/347

ŽDÁR NAD SÁZAVOU
27.10.2022

Závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci: **Změna využití území na dočasné úložiště zeminy - Veselíčko**

Projektová dokumentace řeší změnu využití území na dočasné úložiště zeminy. Výkopová zemina bude navážena na dočasné úložiště ze staveb města Žďár nad Sázavou, vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou. Nebude zde ukládána ornice z jiných pozemků. Se zemínou bude nakládáno v režimu předcházení vzniku odpadů. Skladovaná zemina je určena k dalšímu použití při opravách komunikací, chodníku a dalších staveb ve vlastnictví města. Maximální množství deponované zeminy na předmětných pozemcích bude do 5 500 tun. K žádosti byla doložena projektová dokumentace na předmětnou stavbu, kterou vypracovala Ing. arch. Iveta Petříčková, PL Building s.r.o., Trhová 2301/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, zodpovědný projektant Ing. Luboš Petříček, č. autorizace: 19639, pod č. zakázky: 09/2022, k datu: 09/2022.

parc. č. 1354/1 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1354/2 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1354/3 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1354/4 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1354/7 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1355/17 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1355/18 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou
parc. č. 1573/2 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou

(dále jen „předmětná stavba“),

stavebník:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO:00295841

(dále jen „stavebník“),

žadatel:

Iveta Petříčková, Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO:02644908

(dále jen „žadatel“).

Dne 1.10.2022 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) Vaši žádost o závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP. Předloženou dokumentaci posoudily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření

(Ing. Sylva Judová, tel.: 566688348)

Záměr řešený v projektové dokumentaci se dotkne pozemků, které náleží do zemědělského

Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON
+420 566 688 342

E-MAIL
hana.dadourkova@zdarms.cz

URL
<http://www.zdams.cz>

půdního fondu. Před zahájením řízení podle zvláštního zákona (stavební zákon) je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon). Tento souhlas s odnětím, který bude vydán na základě řádně podané žádosti včetně příloh, je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu pro vydání rozhodnutí podle zákona o územním plánování a stavebním řádu. Nebude-li vydáváno rozhodnutí podle zvláštních předpisů, bude souhlas s odnětím půdy ze ZPF vydán formou rozhodnutí.

Žádost o vynětí ze ZPF najdete v odkaze <https://www.zdams.cz/mestsky-urad/formulare>

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Matěj Ambrož, tel.: 566688343)

Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny v blízkosti stavby je třeba ochránit před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Vodní hospodářství - vyjádření

(Ing. Magdaléna Kynclová, tel.: 566688341)

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - závazné stanovisko

(Bc. Ladislav Holeš, tel.: 566688344)

Závazné stanovisko o souhlasu s návrhem územního rozhodnutí (či jiného rozhodnutí dle stavebních předpisů - zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) o umístění stavby nebo využití území do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48, odst. 2. písm. c) zák. č. 289/95 Sb., lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) vydává na základě žádosti Ivetky Petříčkové, Trhová 2301/4, 591 01 Žďár n. S. dle ust. § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) toto

závazné stanovisko

Podle ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb.,

souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu "Změna využití území na dočasné úložiště zeminy" na pozemcích v k. ú. Veselíčko u Žďáru n. S. Stavba je umístěna do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL): k. ú. Veselíčko u Žďáru n. S. p. č. 1359, 1362 a k. ú. Jám p. č. 2365/1.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1)Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby.

2)Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v zastavovací situaci s tím, že minimální

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON

+420 566 688 342

E-MAIL

hana.dadourkova@zdams.cz

URL

<http://www.zdams.cz>

vzdálenost stavby od lesních pozemků bude min. 7m.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část uvedeného rozhodnutí. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů. Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, státní správa lesů obdržel žádost o "souhlas" k výše citované stavbě, jež má být umístěna v ochranném pásmu lesa. Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je závazným úkonem pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 správního řádu.

K žádosti byla přiložena situace stavby, z níž je patrné, že se jedná o nově zřizované úložiště zeminy u areálu Agroslužeb Žďár nad Sázavou v k. ú. Veselíčko u Žďáru n. S.

Vzhledem k charakteru stavby byl nucen správní orgán vyslovit výše uvedené omezující podmínky.

Na základě řádně vybavené žádosti, znalosti místních podmínek a posouzení situace dle dostupných podkladů je vydáván tento souhlas.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Odpadové hospodářství - sdělení

(Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566688347)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Dle projektové dokumentace a jejího doplnění ze dne 25.10.2022 bude výkopová zemina navážena na dočasné úložiště ze staveb města Žďár nad Sázavou a vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou. Nebude ukládána ornice z jiných pozemků. Město uzavře předem písemnou smlouvu s každou stavební firmou, která bude realizovat stavbu pro město a ze které se zemina bude dočasně ukládat na této deponii. Smlouva bude uzavřena v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech. Město se na základě této smlouvy stane původcem a vlastníkem výkopové zeminy.

Se zeminou bude nakládáno v režimu předcházení vzniku odpadů. Vlastník ji bude znovu používat na jiných svých stavbách. Vlastník zeminy bude vést deník, ve kterém bude zaznamenávat datum, množství a původ zeminy, kterou navezl na dočasné úložiště. Z každé stavby, ze které bude zemina dovážena budou provedeny rozbory dle zákona č. 541/2020 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, z důvodu prokázání, že nedojde k ohrožení životního prostředí, u drobných staveb z každých 100 tun.

Pokud rozbory zeminy nesplní příslušné limity, bude zemina bezodkladně předána oprávněnému subjektu v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Na dočasném úložišti nebudou shromažďovány stavební odpady ani ornice z jiných staveb. Skladovaná zemina je určena k dalšímu použití při opravách komunikací, chodníku a dalších staveb ve vlastnictví města. Skladovaná zemina bude průběžně zpracovávána a dovážena. Uvedené množství je pouze orientační a bude se v průběhu času měnit. Maximální množství deponované zeminy na

předmětných pozemcích bude do 5 500 tun.

Ochrana ovzduší – závazné stanovisko

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Odbor ŽP jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu vydává toto

závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu z hlediska ochrany ovzduší:

souhlasí s umístěním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- dočasné uložení zeminy – max. 5 500 t výkopku; výkopová zemina bude navážena ze staveb města Žďár nad Sázavou; vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou; zemina bude znovu použita na jiných stavbách; umístění: okrajová západní část obce Veselíčko v blízkosti areálu firmy Agroslužby Žďár nad Sázavou,

v rámci předmětné stavby stavebníka

a stanovuje následující podmínky ochrany ovzduší:

- Nevyjmenovaný stacionární zdroj bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, případné změny dotýkající se ochrany ovzduší budou předem projednány s odborem životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou (např. změny v navýšení kapacity uložení zeminy,...).

- Při provozu dočasného uložení zeminy je nutné minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (skrácení při suchém a větrném počasí, při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti spojené s vysokou prašností, při výjezdu vozidel z uložení bude zabráněno znečištění veřejné komunikace, čištění komunikací, plachtování vozidel při přepravě sypkých materiálů,...)

Odůvodnění

Dne 1.10.2022 obdržel odbor ŽP žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření odboru ŽP k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – dočasné uložení zeminy (dále jen „nevyjmenovaný stacionární zdroj“) podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší v rámci předmětné stavby, kterou podal žadatel zastupující stavebníka. K žádosti byla doložena projektová dokumentace na předmětnou stavbu, kterou vypracovala Ing. arch. Ivetta Petříčková, PL Building s.r.o., Trhová 2301/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, zodpovědný projektant Ing. Luboš Petříček, č. autorizace: 19639, pod č. zakázky: 09/2022, k datu: 09/2022.

Projektová dokumentace řeší změnu využití území na dočasné uložení zeminy na pozemcích parc. č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4 a 1354/7 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Výkopová zemina bude navážena na dočasné uložení ze staveb města Žďár nad Sázavou, vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou. Nebude zde ukládána ornice z jiných pozemků. Se zeminou bude nakládáno v režimu předcházení vzniku odpadů. Skladovaná zemina je určena k dalšímu použití při opravách komunikací, chodníků a dalších staveb ve

vlastnictví města. Maximální množství deponované zeminy na předmětných pozemcích bude do 5 500 tun.

Stavba se dotýká zájmů ochrany ovzduší umístěním stavby nevyjmenovaného stacionárního zdroje. Odbor ŽP jako příslušný orgán ochrany ovzduší posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci podle zákona o ochraně ovzduší a zda je záměr stavby v souladu s ustanovením § 12 zákona o ochraně ovzduší vzhledem k platnému Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Jihovýchod CZ06Z. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala potřebné podklady pro posouzení umístění stavby nevyjmenovaného stacionárního zdroje, vydal odbor ŽP souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší s podmínkami. A to projednání případných změn u nevyjmenovaného stacionárního zdroje před jejich realizací (zejména změny v navýšení kapacity uložistiště zeminy,...) a dále zajištění minimální prašnosti při provozu dočasněho uložistiště zeminy (navážení, skladování, manipulace, odvážení,...) vhodnými technickými opatřeními (skrápění při suchém a větrném počasí, při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti spojené s vysokou prašností, při výjezdu vozidel z uložistiště bude zabráněno znečištění veřejné komunikace, čištění komunikací, plachtování vozidel při přepravě sypkých materiálů,...)

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Současně upozorňujeme, že dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností na základě žádosti závazné stanovisko k provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 7 nebo § 149 odst. 8 správního řádu.

Dále sdělujeme:

Souhlasíme se záměrem a případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby za předpokladu dodržení výše uvedených vyjádření a závazného stanoviska dotčených složek odboru životního prostředí.

Bc. Ladislav Holeš

zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Rozdělovník – doručí se (do DS)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

TELEFON

E-MAIL

URL

591 31 Žďár nad Sázavou

+420 566 688 342

hana.dadourkova@zdarns.cz

<http://www.zdarns.cz>

prostřednictvím Iveta Petříčková, Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na vědomí + ověřená situace

MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 31 Žďár nad Sázavou

