



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Toto rozhodnutí právní moci
dne 1. 7. 2023
Žďár nad Sázavou 1. 7. 2023
951

Č.j.: SÚP/901/23/Ku-3
Spis. zn.: SÚP/901/23/Ku
Vyřizuje: Eva Kučerová
E-mail: Eva.Kucerova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 13.6.2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **Prostor pro dočasné ukládání zeminy - Veselíčko na pozemku parc. č. 1354/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1354/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou**, kterou podal stavebník **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro umístění: Prostoru pro dočasné ukládání zeminy - Veselíčko na pozemku parc. č. 1354/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1354/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou

Popis stavby - využití území:

Jedná se o zatravněnou plochu s výměrou 3979 m², mimo zastavěné území obce Veselíčko v těsné blízkosti zemědělského areálu Agroslužby Žďár nad Sázavou. Uložiště je navrženo jako dočasné - doba trvání 20 let. Dle platného územního plánu se dotčený pozemek nachází v plochách NZ.2 - plochy zemědělské, trvalé travní porosty. Stávající odtokové poměry zůstanou zachovány. Výkopová zemina (cca 5500 t) bude navážena na dočasné uložení ze staveb města. Nebude ukládána zemina z jiných pozemků. Se zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem, v režimu předcházení vzniku odpadů. Z každé stavby, ze které bude zemina dovážena budou provedeny rozbory dle zákona č. 541/2020 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, z důvodu prokázání, že nedojde k ohrožení životního prostředí, u drobných staveb z každých 100 tun. Na dočasném uložení nebudou shromažďovány stavební odpady ani ornice z jiných staveb.

Bude zřízen nový šterkový sjezd šířky 6,0 m na pozemek z komunikace III. třídy. Příjezdová cesta je navržena ze silničních panelů šířky 3 m.

Areál bude nově oplocen drátěným pletivem výšce max. 1,5 m, nová uzamykatelná vjezdová brána bude ocelové konstrukce, drátěného pletiva, šířky 4,0 m.

Pro nové využití území a pro provedení změny v území se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění/vyhrazení prostoru pro dočasné ukládání zeminy bude provedeno dle koordinačního situačního výkresu (výkres č. 2) v měř. 1:300, autorizovaná osoba Ing. Luboš Petříček (ČKAIT 1400012), který je součástí předložené dokumentace. Vyhrazení prostoru je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu dočasné skládky zeminy v rozsahu dle předložené dokumentace.

2. Prostor pro dočasné ukládání zeminy, který je předmětem tohoto rozhodnutí bude umístěn na pozemku číslo: 1354/2 (ostatní plocha), 1354/1 (trvalý travní porost) kat. území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu (výkres č. 2) v měř. 1:300, který je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Luboš Petříček (ČKAIT 1400012).
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených dotčených pozemků 1354/2 (ostatní plocha), 1354/1 (trvalý travní porost) kat. území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.
4. Před započítím stavebních (zemních) prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících podzemních vedení technické infrastruktury (včetně přípojek) dotčených předmětným záměrem o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém, přičemž zahájení stavební činnosti je třeba oznámit vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených výše uvedeným záměrem, nejméně 15 dnů předem; před zahájením stavebních (zemních) prací požádat o povolení k případným zásahům do veřejných komunikací a zelených ploch příslušný správní úřad a před záhozem výkopů předat styky a souběhy s dotčenými stávajícími vedeními technické infrastruktury jednotlivým vlastníkům či správcům stávajících vedení technické infrastruktury, popřípadě provést jejich zaměření.
5. Pro nové využití území musí být respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních či stanoviscích - a to:

Město Žďár nad Sázavou, vyjádření ze dne 18.10.2022 č.j. 58644/2022/455/SRI/VS (výňatek)

Při realizaci projektu je nutné zachovat pozemky parc. č. 1354/3, 1355/17, 1354/4 a 1354/7 k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, pro účely případné obnovy polní cesty mezi obcemi Mělkovice a Veselíčko.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát ze dne 26.10.2022 pod č.j. KRPJ-124342-2/ČJ-2022-161406-DING (výňatek):

Připojení pozemku parc. č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7, kat. území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou na silnici III/35420 v rámci akce „Změna využití území na dočasné úložiště zeminy“

Závazné stanovisko:

(ve smyslu § 10 odst. 4. písm. a), b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

*Ke zřízení připojení v rámci předmětného záměru sdělujeme, že s umístěním a provedením připojení dle předložené dokumentace **souhlasíme**.*

Připojení bylo posuzováno zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace nutno dodržet.

Podmínky:

- *šířka připojení - sjezdu, musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní,*
- *podélný sklon sjezdu musí být v souladu s příslušnými normovými ustanoveními,*
- *připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN,*
- *rozhledové poměry sjezdu musí být v souladu s ČSN 736101 (Projektování silnic a dálnic),*
- *umístění vjezdové brány/ závory, nesmí žádným způsobem omezit plynulost vjezdu, resp. výjezdu, a současně nesmí žádným způsobem narušit provoz na silnici III. třídy, např. vynuceným zastavením pro otevření či zavření brány/ závory,*
- *způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržívat po celou dobu jeho existence.*

2. „Změna využití území na dočasné úložiště zeminy“ par. č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7, kat. území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - projektová dokumentace

Stanovisko:

(Ve smyslu § 16 odst. 2. písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, za předpokladu souladu s podmínkami pod bodem 1, tohoto dokumentu, souhlasí s předloženou dokumentací předmětné stavby.

Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy - závazné stanovisko ze dne 1.2.2023 č.j. OD/111/23/LK (výňatek)

K umístění stavby:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k umístění uvedené stavby dle předložené dokumentace nemá připomínek.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Případné trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
3. Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
4. Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní.
5. Podélný sklon připojení musí být v souladu s příslušným normovým ustanovením,
6. Připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN,
7. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.
8. Umístění vjezdové brány/závory nesmí žádným způsobem omezit plynulost vjezdu, resp. výjezdu, a současně nesmí žádným způsobem narušit provoz na silnici III. třídy, např. vynuceným zastavením pro otevření či zavření brány / závory.
9. Při realizaci uvedeného projektu a po celou dobu užívání sjezdu nutno dodržet ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací - v rozhledových trojúhelnících nebudou žádné překážky, které norma nepřipouští.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí - závazná stanoviska a vyjádření ze dne 8.6.2023 pod č.j. ŽP/1132/23/MC (výňatek):
Odpadové hospodářství - sdělení

(Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566688347)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Iveta Petříčková, k datu 09/2022, zodpovědný projektant: Ing. Luboš Petříček, Trhová 2301/4, Žďár n/S.

ČKAIT:19 639, bude výkopová zemina navážena na dočasné úložiště ze staveb města Žďár nad

Sázavou a vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou. Nebude ukládána ornice z jiných pozemků.

Město uzavře předem písemnou smlouvu s každou stavební firmou, která bude realizovat stavbu pro město a ze které se zemina bude dočasně ukládat na této deponii. Smlouva bude uzavřena v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech. Město se na základě této smlouvy stane původcem a vlastníkem výkopové zeminy.

Se zeminou bude nakládáno v režimu předcházení vzniku odpadů. Vlastník ji bude znovu používat na jiných svých stavbách. Vlastník zeminy bude vést deník, ve kterém bude zaznamenávat datum, množství a původ zeminy, kterou navezl na dočasné úložiště. Z každé stavby, ze které bude zemina dovážena budou provedeny rozbory dle zákona č. 541/2020 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, z důvodu prokázání, že nedojde k ohrožení životního prostředí, u drobných staveb z každých 100 tun. Pokud rozbory zeminy nesplní příslušné limity, bude zemina bezodkladně předána oprávněnému subjektu v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Na dočasném úložišti nebudou shromažďovány stavební odpady ani ornice z jiných staveb. Skladovaná zemina je určena k dalšímu použití při opravách komunikací, chodníků a dalších staveb ve vlastnictví města. Skladovaná zemina bude průběžně zpracovávána a dovážena. Uvedené množství je pouze orientační a bude se v průběhu času měnit. Maximální množství deponované zeminy na předmětných pozemcích bude do 5 500 tun.

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Matěj Ambrož, tel.: 566688343)

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v případě prací v blízkosti dřevin je třeba dřeviny ochránit před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření

(Ing. Sylva Judová, tel.: 566688348)

Záměr řešený v projektové dokumentaci se dotkne pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu. Před zahájením řízení podle zvláštního zákona (stavební zákon) je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon). Tento souhlas s odnětím, byl vydán Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí dne 14.12.2022, pod č.j.: ŽP/1757/22/SJ dalšího souhlasu není třeba.

Státní správa lesů - ochrana PUPFL - závazné stanovisko

(Bc. Ladislav Holeš, tel.: 566688344)

Závazné stanovisko o souhlasu s návrhem územního rozhodnutí (či jiného rozhodnutí dle stavebních předpisů - zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) o umístění stavby nebo využití území do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48, odst. 2. písm. c) zák. č. 289/95 Sb., lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) vydává na základě žádosti Ivetě Petříčkové, Trhová 2301/4, 591 01 Žďár n. S. dle ust. § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) toto **závazné stanovisko**. Podle ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu "Změna využití území na dočasné úložiště zeminy" na pozemcích p. č. 1354/1, 1354/2, 1573/2, 1354/3, 1355/17, 1355/18, 1354/4, 1354/7 v k. ú. Veselíčko u Žďáru n. S. Stavba má být umístěna do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL): k. ú. Veselíčko u Žďáru n. S. p. č. 1359 a k. ú. Jámy p. č. 2365/1.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby.
- 2) Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v zastavovací situaci s tím, že minimální vzdálenost stavby od lesních pozemků bude min. 10 m.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část uvedeného rozhodnutí. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů. Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

Ochrana ovzduší - závazné stanovisko

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Odbor ŽP jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu vydává **závazné stanovisko** podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu z hlediska ochrany ovzduší: **souhlasí** s umístěním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší: dočasné uložistiště zeminy - max. 5 500 t výkopku; výkopová zemina bude navážena ze staveb města Žďár nad Sázavou; vlastníkem zeminy bude město Žďár nad Sázavou; zemina bude znovu použita na jiných stavbách; umístění: okrajová západní část obce Veselíčko v blízkosti areálu firmy Agroslužby Žďár nad Sázavou, v rámci předmětné stavby stavebníka

a stanovuje následující podmínky ochrany ovzduší:

- Nevyjmenovaný stacionární zdroj bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, případné změny dotýkající se ochrany ovzduší budou předem projednány s odborem životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou (např. změny v navýšení kapacity uložistiště zeminy,...).
- Při provozu dočasného uložistiště zeminy je nutné minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (skrápění při suchém a větrném počasí, při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti spojené s vysokou prašností, při výjezdu vozidel z uložistiště bude zabráněno znečištění veřejné komunikace, čištění komunikací, plachtování vozidel při přepravě sypkých materiálů, ...)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 16.12.2022 pod č.j. ŽP/1757/22/SJ (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

I. uděluje žadateli

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA

S O U H L A S

v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") formou závazného stanoviska s **dočasným** odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 3 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem záměru: „Změna využití území na dočasné uložistiště zemin – sjezd z komunikace III. třídy“ **na dobu 10 let** (nejdéle do konce roku 2033 včetně rekultivace) na pozemku:

parcelní číslo dle KN 1354/1, výměra 40,60 m² (část), druh pozemku – trvalý travní porost, **v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou**

II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA

tato opatření a podmínky:

1/ Z plochy odnímaného pozemku bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm o celkovém objemu cca 12,18 m³. Skrytá vrstva kulturní zeminy bude dočasně uložena na nevyužitě ploše pozemku parcelní číslo dle KN 1354/2 v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou zakreslené v příloze číslo 1 tohoto souhlasu. Ornice nebude nikam odvážena. Po odstranění deponie výkopové zeminy, bude zemina vrácena zpět na pozemek parcelní číslo dle KN 1354/1 v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a bude dokončena rekultivace. Dále se bude pozemek užívat jako součást zemědělského půdního fondu.

2/ Po ukončení dočasného odnětí včetně biologické rekultivace, budou z pozemku odstraněny všechny dočasné stavby, zařízení a hmotné zbytky po ukončené nezemědělské činnosti, které by bránily provedení rekultivace v rozsahu stanoveném ve schváleném plánu rekultivace, a pozemek bude převeden zpět do zemědělského půdního fondu.

3/ Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.

4/ Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude do 15 dnů oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Žďár nad Sázavou, že rekultivace byla ukončena, aby mohlo být provedeno převzetí rekultivovaných pozemků vlastníky a aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.

5/ Doba stanovená tímto souhlasem je **závazná**. Ve stanoveném termínu musí být pozemek zrekontrolován a předán zpět k zemědělskému využití.

6/ Ukončení dočasného odnětí, a tím i ukončení povinnosti placení odvodů, bude provedeno na základě vaší žádosti o ukončení dočasného odnětí.

7/ Souhlas je platný pouze za podmínek a dalších skutečností výše stanovených, bez souhlasu orgánu ochrany ZPF, který souhlas udělil, nemůže být prováděna změna účelu či výměry.

8/ **Po ukončení dočasného odnětí bude pozemek zrekontrolován a vrácen zpět do zemědělského půdního fondu.**

9/ Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením.

10/ Jakékoliv změny účelu (využití) záměru v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Záměr může být proveden pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

III. odvody

Za dočasně odnímanou zemědělskou půdu je stanovena **povinnost placení odvodů každoročně ve výši 4,00 Kč (slovy: čtyři koruny české)** - ve smyslu § 12 odst. 4 zákona se **odvod neplatí**, jestliže výše odvodu za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50 Kč ročně.

CETIN a.s. ze dne 21.10.2022 pod č.j. 791981/22 (výňatek):

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK

hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného souhlasu provedení stavby. Bližší informace ke smlouvě (např. vyhotovení cenového a technického návrhu překládky, apod.) podá pan Petr Bílek, mob. 606 758 332, e-mail: petr.bilek@cetin.cz.; a

- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností

CETIN dne 30.6. 2022 pod č.j 684463/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových

elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- (vii) *Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.*

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- *v listinné podobě;*
- *e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;*

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) *Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.*
- (ii) *Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.*

6. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
7. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tzn. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,....apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
10. V průběhu stavební činnosti pro nové využití předmětného území budou jednotlivé stavební

práce (objekty) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, dotčených navrhovanou změnou využití předmětného území.

11. **Výše popsanou stavbu - záměr lze na základě tohoto územního rozhodnutí o změně využití území realizovat, jelikož stavební úřad stanoví v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení.**

12. **Ukončení veškerých prací (i terénních úprav a oplocení), bude ještě před započítím užívání předmětného území k novému využití území písemně oznámeno MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebnímu a územního plánování za účelem provedení kontrolní prohlídky k ověření dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím o změně využití území.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 21.4.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **Prostor pro dočasné ukládání zeminy - Veselíčko na pozemku parc. č. 1354/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1354/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.** Žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování opatřením ze dne 22.5.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – a to parcely parcelní číslo 1354/3, 1354/4, 1354/5, 1354/7, 1355/16, 1355/17, 1355/18, 1355/22, 1573/2 v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Dále zjistil, že předmětná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K souladu požadovaného záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem Města Žďár nad Sázavou), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 12.10.2022 pod č.j. SÚP/1946/22/IS-2.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců

stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky, uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch, které byly již splněny anebo akceptovány, nebo také těch, které nesouvisejí s předmětným záměrem).

Jelikož Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí o změně využití území je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s., CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Eva Kučerová
referent stavebního úřadu



Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

účastníci (dodejky)

Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s., IDDS: 9i9uk5n

sídlo: Veselíčko č.p. 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g
sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

dotčené orgány

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

Přílohy

ověřená dokumentace záměru pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000,- Kč nebyl vybrán, dle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

