



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou (20) 74836/2022	Čís. dopor. ..... Zpracovatel ..... Spis. znak .....
Došlo: 3. 01. 2023	
Č.j.: .....	
Listů: 5 Příloh: 1	
ŽDAR NAD SÁZAVOU 16. 12. 2022	

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
06.11.2022

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA  
ŽP/1757/22/SJ

VYŘIZUJE/LINKA  
Judová/348

### Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy pro záměr: „Změna využití území na dočasné úložiště zemin – sjezd z komunikace III. třídy“ a stanovení podmínek

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

#### I. uděluje žadateli

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA

## S O U H L A S

v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") formou závazného stanoviska s **dočasným** odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 3 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem záměru: „Změna využití území na dočasné úložiště zemin – sjezd z komunikace III. třídy“ **na dobu 10 let** (nejdéle do konce roku 2033 včetně rekultivace) na pozemku:

- **parcelní číslo dle KN 1354/1**, výměra 40,60 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, v katastrálním území **Veselíčko u Žďáru nad Sázavou**

#### II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA

#### tato opatření a podmínky:

1/ Z plochy odnímaného pozemku bude na vlastní náklad žadatele provedena skryvka kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm o celkovém objemu cca 12,18 m<sup>3</sup>. Skrytá vrstva kulturní zeminy bude dočasně uložena na nevyužitou plochu pozemku parcelní číslo dle KN 1354/2 v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou zakreslené v příloze číslo 1 tohoto souhlasu. Ornice nebude nikam odvážena. Po odstranění deponie výkopové zeminy, bude zemina vrácena zpět na pozemek parcelní číslo dle KN 1354/1 v katastrálním území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a bude dokončena rekultivace. Dále se bude pozemek užívat jako součást zemědělského půdního fondu.

2/ Po ukončení dočasného odnětí včetně biologické rekultivace, budou z pozemku odstraněny všechny dočasné stavby, zařízení a hmotné zbytky po ukončené nezemědělské činnosti, které by bránily provedení rekultivace v rozsahu stanoveném ve schváleném plánu rekultivace, a pozemek bude převeden zpět do zemědělského půdního fondu.

území, změny kultur (na zahrady a sady možné bez problémů, na ornou půdu za předpokladu prověření erozního ohrožení a případné realizace protierozních opatření).

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

Záměr je umístěn na pozemku, jehož bonita je zařazena do třídy ochrany III. (BPEJ 85011) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. v platném znění o stanovení tříd ochrany. Jedná se o půdy, v jednotlivých klimatických regionech, vyznačující se převážně průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

*Odvody byly tímto souhlasem stanoveny s využitím následujících údajů:*

1. Zařazení pozemku nebo jeho částí do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) bylo převzato z údajů vedených v katastru nemovitostí a základní cena byla určena podle oceňovací vyhlášky (Příloha č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb.)

2. Bylo zjištěno, zda bude odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu negativně ovlivněn některý z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B příloh zákona o ochraně zemědělského půdního fondu číslo 334/1992 Sb. v platném znění a v návaznosti na to určena odpovídající ekologická váha tohoto ovlivnění. V případech, že bude ovlivněno více faktorů životního prostředí, uplatní se nejvyšší určená ekologická váha vlivu. Zde nebyl ovlivněn žádný faktor ekologické váhy vlivu.

3. Základní cena zemědělské půdy dotčené odnětím ze zemědělského půdního fondu (bod 1.) byla následně vynásobena ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí. Tím je stanovena základní sazba odvodů za odnětí.

4. Výsledná sazba odvodů je zjištěna tak, že základní sazba odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu zjištěná podle bodů 2 a 3 se vynásobí koeficientem třídy ochrany. (příloha, část B zákona číslo 334/1992 Sb. v platném znění)

Třída ochrany	koeficient
I. třída	9
II. třída	6
III. třída	4
IV. třída	3
V. třída	3

5. Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

6. Při dočasném odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo při trvalém odnětí této půdy, za které mají být odvody placeny každoročně, stanoví výši odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dotčeném pozemku, vypočtené podle bodu

7. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

