

PROJEKTOVAL		FORMÁT	2 A4
ing. V. KULHÁNEK		DATAUM	11.2023
INVESTOR:		ÚČEL	DSP
Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 Žďár nad Sázavou		ČÁST	
MÍSTO STAVBY: Libušínská 203/11, 591 01 Žďár nad Sázavou		MĚŘITKO	
Rekonstrukce zázemí pro pečovatelské služby v DPS		Č. KOPIE	ČÍS. VÝKRESU D.1.1.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA			

Úvod:

Řešený objekt je panelový dům o pěti podlažích, kdy řešený prostor je v patře prvním. Bytový dům je provedený ze stěnového železobetonového systému. Stropní desky jsou šířky 2,4m uloženy na příčných stěnách. Objekt je v dobrém technickém stavu a v bytě nejsou patrné žádné trhliny.

Stavební úpravy spočívají v provedení vybourání stávajícího umakartového bytového jádra, vyzdění nového jádra, kuchyňská linka a výměna části podlahových krytin. Nově bude provedena elektroinstalace v bytovém jádru a napojení na vodovod a kanalizaci v kuchyni a sociálním zařízení.

Bourání

Bude vybouráno celé umakartové bytové jádro včetně kuchyňské linky a PVC v chodbě, kuchyni a skladu.

Svislé nosné konstrukce:

Ve vybouraném dveřním otvoru do kanceláře bude osazen ocelový rám z 2xUč.120, který bude vyklínován plechy pro aktivování přenosu sil a potom zapraven cementovou maltou.

Příčky:

Příčky budou z vyzdívané z pórobetonových tvárnic a na stavební lepidlo.

Úpravy povrchů:

Vnitřní omítky budou vápenocementové, štukové s lící vrstvou hlazenou plstí + dvojnásobná malba akrylátovou malířskou hmotou.

Všechny části přechodů různých materiálů přetáhnout výztužným plastovým pletivem, aby nedošlo k potrhání omítky. Keramické obklady stěn v jednotlivých místnostech jsou uvedeny ve výkresové části, návrh uvažuje s použitím porovinových bělninových glazovaných obkladaček lepených na srovnaný podklad.

Nově provedené podlahové krytiny z PVC v kuchyni, chodbě a skladu budou provedeny na očištěný podklad upravený samonivelační stěrkou.

Závěr:

Při provádění všech prací na stavbě a staveništi je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení platné pro stavebnictví a zajistit proškolení všech pracovníků stavby. V průběhu stavby bude dbáno na max. ochranu okolního prostředí před nepříznivými vlivy stavební činnosti (hluk, prašnost, znečištění komunikací). Prostor staveniště bude po celou dobu výstavby řádně zajištěný proti vstupu cizích a nepovolaných osob. Během stavebních prací bude investor vykonávat dozor na místě stavby s postupným upřesňováním jednotlivých detailů.

Elektroinstalace objektu:

Nová elektroinstalace bude napájena ze stávajícího bytového rozvaděče. Napojena bude kuchyňská linka, rozvody světla a zásuvek v kuchyňské lince a v sociálním zázemí. Pro rozvod elektrické energie po objektu budou použity kabely CYKY s měděnými jádry s dimenzí odpovídající každému napájecímu okruhu.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je provedena dle platných ČSN. U živých částí je ochrana v prostorech normálních zajištěna izolací a krytím, v prostorách nebezpečných je doplněna proudovým chráničem (jedná se o všechny zásuvkové obvody, jelikož proudový chránič je předřazen vlastním jističům zásuvkových obvodů).

U neživých částí je ochrana zajištěna automatickým odpojením od zdroje. Všechny neživé části instalace jsou spojeny ochranným vodičem PE, který je přes zemnicí přípojnicí spojen s uzemněným středem sítě.

Instalace musí svým provedením a použitým materiálem odpovídat platným ČSN. Po skončení montáží musí být na zařízení provedena výchozí revize.

Kanalizace:

Napojení dřezu kuchyňské linky a sociálního zařízení na stávající domovní kanalizaci v bytovém jádru.

Umyvadlo a dřez se napojí do hrdel, obsahujících těsnící kroužek, která budou zalícovaná s omítkou. Všechna zaústění potrubí do zdiva se zakryjí růžicemi. Ležaté části navržené kanalizace musí být vedeny vždy ve spádu min. 2 %. Novodurové přípojovací potrubí bude v minimálním spádu 3%.

Na odpadním a přípojovacím potrubí bude po provedené montáži provedena zkouška vnitřní kanalizace. O výsledku se provede záznam.

Odpadní a přípojovací potrubí - plastové hrdlové odpadní potrubí, které bude těsněno gumovými kroužky. Pro připojení zařizovacích předmětů bude použit novodur.- KG systém.

Vnitřní kanalizace bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy. Montážní práce budou dále provedeny v souladu s montážním návodem dodavatelů potrubí a zařízení.

Vnitřní vodovod

Nové rozvody budou provedeny na stávající rozvody za hlavními uzávěry a poměrovými měřidly teplé a studené vody. Potřeba vody je shodná s množstvím splaškových odpadních vod. Její spotřeba se nemění.

Potrubí v objektech bude uloženo tak, aby docházelo k samovolnému odvzdušňování trasy (minim. sklon 0,3 %). Na bateriích musí být ovládání výtoku studené vody vpravo a teplé vody vlevo. Studená se označuje modrou barvou a teplá červenou barvou. Pevné body, kluzné uložení a kompenzace se řádně ukotví ke stavební konstrukci. Přípojovací potrubí volně vedené budou uchyceny do kovových objímek se silikonovou gumou, ve zdech pomocí příchytů. U pevného bodu bude objímka z každé strany sevřena jedním nátrubkem. U kluzného uložení bude objímka uchycena přes izolaci a nebude pevně dotažena. Max. vzdálenost podpor (objímek či příchytů) pro svislé potrubí PN 20 je dána výrobcem a je pro teploty vody 10°C a 50°C:

Potrubí bude spojováno polyfúzním svařováním. Prováděcí firma musí mít pracovníky zaškolené ke spojování tohoto potrubí s platným svářečským průkazem. Při spojování potrubí musí být dodržen technologický postup dle montážního předpisu výrobce potrubí. Veškerá potrubí budou izolována dle vyhl. č. 193/2007 Sb. - PE izolačními trubicemi v tl. 10 mm – studená voda a v tl. 20 mm teplá voda. PE izolace bude navlečena na potrubí před spojením potrubí nebo bude sepnuta pomocí sponek po maximálně 150 mm. Spoje budou izolovány dodatečně samolepící páskou. Izolovány budou rovněž ohyby potrubí. Zkouška těsnosti a dezinfekce

Po provedené montáži se musí vnitřní vodovod před napojením na stávající rozvody vody prohlédnout a tlakově vyzkoušet.

Zařizovací předměty

Bude osazeno keramické (diturvitové) umyvadlo připevněné na stěnu, bílé bez krytu na sifon. Baterie umyvadlová stojánková páková o maximálním průtoku 6l/min.

Nerezový dřez s baterií dřezovou pákovou o maximálním průtoku 6l/min.

Sprchová baterie páková o maximálním průtoku 8l/min.

WC mísa závěsná na předstěnu se zabudovanou nádržkou o maximálním objemu splachovací vody 6l/min a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a1} = (V_{f2} + (3 \times V_{r3})) / 4$).