

Č.j.: SÚP/108/24/Ka-2  
Spis. zn.: SÚP/108/24/Ka  
Vyřizuje: Jaroslava Kalců  
E-mail: Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 15.1.2024

## SDĚLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 19.12.2023 žádost Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Odboru strategického rozvoje a investic, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 o sdělení ke stavbě (stavebnímu záměru): „Rekonstrukce zázemí pro pečovatelské služby v DPS“ (dle přiložené dokumentace z 11/2023, kterou vypracoval Ing. Václav Kulhánec /ČKAIT-0701379/, Slepovice 27, 530 02 Pardubice), jež řeší rekonstrukci sociálního zázemí pro pečovatelské služby v objektu DPS Libušínská 203/11 ve Žďáře nad Sázavou a obsahuje:

- *stavební úpravy sociálního zázemí pro pečovatelské služby v předmětném objektu spočívající v odstranění stávající konstrukce sociálního zázemí (tj. umakartového jádra) a v jejím opětovném provedení – tzn. vyždění z lehkých pórobetonových tvárníc tl. 100 mm s úpravou dispozičního řešení dle přiložené dokumentace včetně s tím souvisejících udržovacích prací stávajících konstrukcí sociálního zázemí – např. výměna zařizovacích předmětů (tj. výměna kuchyňské linky, sprchy, záchodové mísy, umyvadla,...), výměna dveřních křídel, výměna nášlapné vrstvy podlahové konstrukce, výměna povrchových úprav stěn (tj. obkladů, omítek,...) včetně úpravy vnitřních rozvodů jednotlivých technických zařízení/instalací (tj. vnitřních rozvodů el. energie, vody a kanalizace),...atd.*

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územ. plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení předmětu předložené žádosti sděluje, že se v daném případě jedná o stavební úpravy a udržovací práce části stávající stavby – tj. budovy č. p. 203, Libušínská 11, Žďár nad Sázavou – na pozemku stavební parcely parcelní číslo 2117 v kat. území Město Žďár dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (tzn. stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou) a ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (tzn. udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, život. prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou), kteří při respektování požadavků ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) a c) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas (nicméně Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování podotýká, že se na stavebně technické provedení sociálního zázemí pro pečovatelské služby v předmětném objektu vztahují příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby – resp. normové hodnoty, na které se vyhláška odkazuje – např. ČSN 73 4108).

Toto sdělení není správním rozhodnutím a nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení či jiné opatření dalších orgánů státní správy, jichž je zapotřebí podle zvláštních právních předpisů.

Jaroslava Kalců  
referent stavebního úřadu

### Obdrží:

#### Žadatel (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic  
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1