

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK (dále jen „Výzva“)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Rekonstrukce zázemí sociálních služeb
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00000994

Identifikace údaje zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Janem Prokopem, vedoucím odboru strategického rozvoje a investic na základě pověření na základě pověření rady města ze dne 25.11.2024, č. usnesení 3171/2024/SRI/RM

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci zázemí pečovatelské služby na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou, a rekonstrukci zázemí terénních programů na adrese Brodská 1905/33, Žďár nad Sázavou.

1.2 Předmět plnění je blíže vymezen projektovou dokumentací (příloha č. 3 Výzvy):

a) Rekonstrukce zázemí pro pečovatelské služby v DPS, zpracoval Ing. V. Kulhánek, IČ 72933861, zpracováno v 11/2023

b) Stavební úpravy kanceláře terénních programů, zpracoval Ing. V. Kulhánek, IČ 72933861, zpracováno v 11/2023

a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis prací*“, příloha č. 4 a 5 Výzvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **380.000,- Kč bez DPH.**

Financování veřejné zakázky

1.4 Veřejná zakázka je podpořena v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje (dále jen „CLLD“) MAS Havlíčkův kraj, o.p.s., 3. Výzvy MAS Havlíčkův kraj - IROP - SOCIÁLNÍ SLUŽBY 2023 a financována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen „IROP“) v rámci 49. výzvy IROP – SOCIÁLNÍ SLUŽBY– SC 5.1 (CLLD), název projektu „Zkvalitnění sociálních služeb ve Žďáru n. S.“, reg. č. projektu CZ.06.05.01/00/22_049/0003901.

1.5 Dodavatel bere na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající z předpisů IROP se mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit. To platí pro všechny fáze realizace projektu, tedy i veřejné zakázky. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z IROP jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://irop.gov.cz/cs/>.

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.6 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata environmentálně odpovědného veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil ekologicky šetrné řešení v souladu s požadavky Specifických pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027¹ (dále jen „*Specifická pravidla IROP*“) na dodržování cílů a zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Zadavatel tak ve smlouvě v odstavcích 17 – 21 včetně stanovil specifické požadavky na provádění stavebních prací respektující podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních

¹ Dokument Specifická pravidla pro žadatele je dostupný on-line na: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/49vyzvairop>

zdrojů, přechodu na oběhové hospodářství, prevence a omezování znečištění dle Specifických pravidel IROP. Zadavatel zajistil splnění povinností souvisejících se stanovenými specifickými požadavky na provádění stavebních prací respektující podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů, přechodu na oběhové hospodářství, prevence a omezování znečištění smluvní pokutou v odst. 95 návrhu smlouvy.

Další podmínky

1.7 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.2 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnosti **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

5.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně **2** významné stavební práce.

Za **významné stavební práce** se považují stavební práce, jejichž finanční objem činil nejméně **150.000,- Kč** bez DPH u každé z těchto stavebních prací, přičemž předmětem každé významné stavební práce byla nová výstavba, rekonstrukce či oprava interiérů budov.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

5.2 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

6.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

6.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

6.3 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta pro podání nabídek: do 31.12.2024, 23:59 h

7.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

7.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.

7.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

7.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

7.6 Součástí nabídky není účastníkem výběrového řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy.

7.7 Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- c) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů, které zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy);
- d) čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k

činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, které zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy);

e) oceněný soupis prací (příloha č. 4 a 5 Výzvy).

7.8 Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci nebo její část.

7.9 Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „*návrh smlouvy*“, příloha č. 2 Výzvy).

8.2 Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl účastníkem výběrového řízení upravený a doplněný návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude doplněn ve vymezených částech zadavatelem před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem podle jeho nabídky.

8.3 Účastník výběrového řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

8.4 Účastníci-li se výběrového řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

9.1 Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (příloha č. 4 s 5 Výzvy).

9.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací v Kč bez DPH uvedená v listu „Krycí list rozpočtu“ přílohy č. 4 Výzvy na řádku 28 v poli „Celkem bez DPH“ a v listu „Krycí list rozpočtu“ přílohy č. 5 Výzvy na řádku 28 v poli „Celkem bez DPH“ (dále jen „*nabídková cena*“). Nabídkovou cenu zjištěnou oceněním všech položek soupisu prací účastník výběrového řízení opíše do formuláře nabídky. Nabídková cena uvedená v listu „Krycí list rozpočtu“ přílohy č. 4 Výzvy na řádku 28 v poli „Celkem bez DPH“ a v listu „Krycí list rozpočtu“ přílohy č. 5 Výzvy na řádku 28 v poli „Celkem bez DPH“ a formuláři nabídky musí odpovídat součtu všech oceněných položek soupisu prací. V případě rozporu mezi částkou uvedenou jako nabídková cena ve formuláři nabídky a částkou danou součtem celkových cen dle všech oceněných výkazů výměr, se za nabídkovou cenu považuje a do hodnocení vstupuje částka odpovídající součtu celkových cen dle všech oceněných výkazů výměr.

9.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je

povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

9.4 Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací a formuláři nabídky) je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

9.5 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

10.2 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

10.3 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10.4 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

12.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

12.2 Termín prohlídky místa plnění: dne 17.12.2024, v 11:00 hod.

12.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: Libušínská 203/11, 591 01 Žďár n. S.

Počet zástupců při účasti na prohlídce

12.4 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní

dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem na adresu marcela.popelkova@zdarns.cz nebo prostřednictvím elektronického nástroje). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

12.5 Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

12.6 Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku Výzvy. **Pouze písemné vysvětlení podmínek výběrového řízení má závazný charakter.**

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

13.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

13.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

13.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

14. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

14.1 Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

14.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.3 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,

- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

14.4 Zadavatel je povinen při zadávání této veřejné zakázky dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užití se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

15. PŘÍLOHY

15.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- | | |
|---------------------|---|
| Příloha č. 1 | Vzor formuláře nabídky včetně čestných prohlášení |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 3 | Projektové dokumentace Rekonstrukce zázemí pro pečovatelské služby v DPS a Stavební úpravy kanceláře terénních programů |
| Příloha č. 4 | Soupis prací Libušínská |
| Příloha č. 5 | Soupis prací Brodská |

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Jan Prokop
vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic
vz. Ing Roman Přecechtěl