

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

### **Dům klidného stáří – stavební úpravy, přístavba a elektrická požární signalizace**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele  
dne:

**02.10.2024**

## 1. Identifikační údaje zadavatele

**Název zadavatele:** Město Žďár nad Sázavou  
**IČO:** 00295841  
**Sídlo:** Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**Zastoupen:** Ing. Martin Mrkos, ACCA  
**Pozice:** starosta města

## 2. Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající ve zhotovení nových vstupních prostor a provedení zpevněné venkovní plochy (terasy) a zhotovení nové elektrické požární signalizace (EPS) v objektu Domu klidného stáří ve Žďáru nad Sázavou.
- 2.2** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejich přílohách.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):
- a) 45454000-4 Přestavba budov,
  - b) 45343000-3 Instalace a montáž zařízení požární ochrany.

## 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **6.125.843,96 Kč bez DPH.**

## 4. Použitý druh zadávacího řízení

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

- 5.1** Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TSM design s.r.o.	06544754	Srnská 46, 539 01 Hlinsko	6.125.843,96

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

## 7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
TSM design s.r.o.	06544754	Srnská 46, 539 01 Hlinsko

### Odůvodnění výběru

Dne 07.11.2024 a 22.11.2024 zasedala komise pověřená v souadu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Hodnocení nabídek nebylo provedeno, neboť do zadávacího řízení veřejné zakázky byla podána nabídka jediného účastníka.

S odvoláním na § 122 odst. 2 ZZVZ vybrala komise k zadání veřejné zakázky, resp. uzavření smlouvy, účastníka zadávacího řízení: TSM Design s.r.o., IČO 06544754, se sídlem: Srnská 46, 539 01 Hlinsko.

### Hodnocené údaje z nabídek a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Kritérium hodnocení
		Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TSM design s.r.o.	6.125.843,96

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka Chameleos s.r.o., IČO 05078075, se sídlem: Doly 35, 538 54 Luže.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

### Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

## **Základní způsobilost**

---

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 05.11.2024; podepsáno jednatelem Martinem Šustrem;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13.08.2024.

## **Profesní způsobilost**

---

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 05.11.2024; podepsáno jednatelem Martinem Šustrem;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13.08.2024.

## **Technická kvalifikace**

---

- seznam významných staveních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 05.11.2024; podepsáno jednatelem Martinem Šustrem;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací – dokument „Osvědčení o řádném provedení stavby“ pro referenční zakázku: “Venkovní učebna – ZŠ Břehy“, ze dne 22.08.2024;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací – dokument „Osvědčení o řádném provedení stavby“ pro referenční zakázku: “ Rekonstrukce domu č.p. 91, Herálec“, ze dne 02.10.2024;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 05.11.2024; podepsáno jednatelem Martinem Šustrem;
- osvědčení o autorizaci č. 42218 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro Ing. Jana Vosmíka, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, který je v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod členským číslem 10070088, vydané 26.06.2020;
- profesní životopis Ing. Jana Vosmíka, stavbyvedoucího,
- dohoda o provedení práce s Ing. Janem Vosmíkem, stavbyvedoucím.

## **Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace**

---

### **Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:**

---

Vybraný dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předložil:

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 05.11.2024; podepsáno jednatelem Martinem Šustrem;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13.08.2024.

Z předložených dokladu vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

### **Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:**

---

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam významných stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 05.11.2024; podepsáno jednatelem Martinem Šustrem;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací – dokument „Osvědčení o řádném provedení stavby“ pro referenční zakázku: „Venkovní učebna – ZŠ Břehy“, ze dne 22.08.2024;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací – dokument „Osvědčení o řádném provedení stavby“ pro referenční zakázku: „ Rekonstrukce domu č.p. 91, Herálec“, ze dne 02.10.2024.

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel:

- a) v lednu r. 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Venkovní učebna – ZŠ Břehy“, spočívající v novostavbě venkovní učebny, jejíž finanční objem činil 5.929.209,23 Kč bez DPH, a to pro objednatele STINTER CZ s.r.o., IČO 2595506.
- a) v srpnu r. 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Rekonstrukce obecního domu č.p. 91“, spočívající v rekonstrukci domu, jejíž finanční objem činil 25.142.603,81 Kč bez DPH, a to pro objednatele Obec Herálec, IČO 00294306.

### **Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:**

---

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 05.11.2024; podepsáno jednatelem Martinem Šustrem;
- osvědčení o autorizaci č. 42218 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro Ing. Jana Vosmíka, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, který je v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod členským číslem 10070088, vydané 26.06.2020;
- profesní životopis Ing. Jana Vosmíka, stavbyvedoucího,
- dohoda o provedení práce s Ing. Janem Vosmíkem, stavbyvedoucím.

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby „stavbyvedoucího“: Ing. Jana Vosmíka, který:

- a) disponuje autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorizační zákon“), a to pro obor Pozemní stavby;
- b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně 3 roky.

***Nabídka vybraného dodavatele, společnosti TSM Design s.r.o., IČO 06544754, se sídlem: Srnská 46, 539 01 Hlinsko, byla jedinou nabídkou podanou do zadávacího řízení veřejné zakázky. Vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.***

Ve Žďáru nad Sázavou (*dle elektronického podpisu*)

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta  
Město Žďár nad Sázavou