

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Výměna světel ve 2. ZŠ (dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel vysvětluje na žádost dodavatele zadávací podmínky takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

po seznámení se zadáním výběrového řízení "Výměna světel ve 2. ZŠ", zejména s projektovou dokumentací a následnou osobní prohlídkou na místě samém, Vám, po interní konzultaci v naší společnosti, musím sdělit následující připomínky:

1) **Projektová dokumentace:** Je neúplná a mate soutěžící, protože neodpovídá skutečnosti. Po realizaci a případném nedodržení investorem požadovaných technických kritérií, je velká pravděpodobnost následných sporů, nepochopení a svalování odpovědnosti jeden na druhého za nedokolé realizované dílo.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Příložená projektová dokumentace je pouze orientační. Na profilu zadavatele je u této přílohy explicitně uvedeno: „Neaktuální projekt na výměnu světel ve 2. ZŠ slouží jen pro představu. Uchazeč si vypracuje vlastní projektovou dokumentaci.“ Zakázka je zadávána tak, aby účastník vypracoval vlastní technickou dokumentaci a podle ní realizoval výměnu osvětlení (forma Design&Build), což má odstranit budoucí případné rozpory mezi projektantem a zhotovitelem. Účastník je tedy oprávněn do vlastní projektové dokumentace zahrnout všechna řešení, podle jeho odborného názoru, nezbytná pro realizace osvětlení v ZŠ, při splnění předepsaných norem ČSN EN 12464-1, ČSN 36 0011-1 a ČSN 36 0011-3. Účastník bude zároveň zhotovitelem jím navrženým řešením osvětlení.

Dotaz č. 2

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

2) **Norma ČSN EN 12464-1, Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, vydáno květen, 2022:**

Součástí zadání VŘ je požadavek na splnění výše citované normy. Tedy, pokud odhlédnu od základních požadavků normy, je tam jeden specifický požadavek pro školy, tj. článek 6.2.4 nastavitelnost osvětlovací soustavy a také požadavky v tabulce 44 -Vzdělávací zařízení - Školské budovy. Odtud plyne požadavek na regulaci svítidel.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Norma ČSN 12464-1, Světlo a osvětlení je v zadávací dokumentaci uvedena explicitně a platí pro všechny uchazeče o plnění veřejné zakázky. Všechny relevantní požadavky normy tedy musí být naplněny.

Dotaz č. 3

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

3) **Regulace svítidel:** Pokud světla podle bodu 2) mají být regulovatelná, pak musí být v každém třídním rozvaděči minimálně jednotka, která bude svítidla řídit. Pokud jsme se při obhlídce správně dívali, do současných rozvaděčů na řídicí jednotku už není prostor, jsou velikostně malé.

Nehledě na to, že ve třídách by měl být v moderní instalaci i proudový chránič, je tam totiž napojen i zásuvkový obvod. Co když někdo do zásuvky zapojí nebezpečný spotřebič a dojde na škodu na zdraví, když tam není proudový chránič? Znamenalo by to tedy minimálně doplnění stávajících třídních rozvaděčů ne-li přímo jejich výměna.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Vhodný způsob regulace svítidel v souladu s požadavky normy je předmětem této veřejné zakázky – technické řešení navrhuje v projektové dokumentaci účastník. Zadavatel v tomto ohledu nestanovuje žádný konkrétní požadavek.

Pokud je z technických důvodů potřeba pro výměnu osvětlení instalovat proudový chránič, tak ho účastník musí zahrnout do svého projektu (technického řešení) společně s ostatními řešeními nezbytnými pro realizaci osvětlení.

Zásuvkový obvod je samostatným okruhem a jeho modernizace není předmětem této veřejné zakázky. Účastník ho v projektové dokumentaci a následné realizaci osvětlení nebude řešit.

Dotaz č. 4

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

4) **Čas přípravy nabídek soutěžících a cena:** Shrnu-li výše uvedené body 1) až 3) a navíc ještě započítám zodpovědné provedení světelných výpočtů, byť pro každou jen typovou anebo atypickou třídu, je čas od zveřejnění nabídky 16.1.2025 do termínu její odevzdání 31.1.2025 velice nedostatečný pro podání relevantní nabídky, která povede ke zdárnému cíli projektu.

Co se týká finální ceny 1 400 000 Kč na tento projekt, je nedostatečná a je třeba ji adekvátně navýšit, pokud má kterýkoliv realizátor zakázky odpovědně provést dílo na základě požadavků výše citované normy ČSN EN 12464-1. Neméně důležité je, započítat do finální ceny ještě dokumentaci provedení v DWG, tedy v digitální podobě.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel přehodnotil limitní částku nabídkové ceny a nově stanovuje v této věci zadávací podmínky takto:

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 1 400 000 Kč bez DPH
2. Maximální hodnotu nabídkové ceny zadavatel nestanovuje. Zadavatel tedy neomezuje výši nabídkových cen a účastník stanoví cenu s ohledem na rozsah technické řešení osvětlení dle svého uvážení. Zadavatel nevyloučí účastníka z důvodu překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky nabídkovou cenou.

S ohledem na povahu změny, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek je do: 12.2.2025 13:00 h

Dotaz č. 5

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Navrhujeme (doporučujeme):

A) Současné výběrové řízení doplnit na základě výše uvedených bodů, především zajistit použitelnou projektovou dokumentaci a prodloužit dobu VŘ pro podání nabídek nebo současné VŘ zrušit a vypsát nové.

B) Adekvátně navýšit finální cenu 1 400 000 Kč, viz. bod 4.

C) Pokud jsme někde zadání pochopili nesprávně nebo máte protiargumenty, prosím reagujte, nejlépe písemně.

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

ad A) Projektová dokumentace bude zajištěna prostřednictvím vybraného dodavatele v tomto výběrovém řízení. Vypracování příslušné technické dokumentace je rovněž předmětem této veřejné zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v odpovědi na dotaz č. 1.

Lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem prodloužena.

ad B) Limitaci maximální nabídkové ceny zadavatel zrušil, v podrobnostech odkazuje zadavatel na odpověď k dotazu č. 4 výše.

ad C) Zadavatel vysvětlil všechny dotazy účastníka v odpovědích výše.

Ve Žďáru nad Sázavou dne dle el. podpisu

Ing. Jan Prokop