

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen Výzva)

IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název:	TDS – Stavební úpravy a energetická opatření budovy bývalého MěÚ
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001073

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
Kontaktní osoba:	Jana Kotoučková
Pozice:	administrátorka veřejných zakázek, kontaktní osoba pro veřejnou zakázku
E-mail:	jana.kotouckova@zdarns.cz
Telefonní kontakt:	+420 566 688 381, +420 771 133 175

KOMUNIKACE

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen elektronický nástroj).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen TDS) při realizaci rekonstrukce budovy bývalého městského úřadu (zateplení obálky budovy, vzduchotechnika, FVE, využití dešťových vod) ve Žďáru nad Sázavou (dále jen stavba).
- 1.2** Stavba bude realizována dle následující projektové dokumentace:
- a)** „Stavební úpravy budovy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou“, zpracovatel: ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, hlavní projektant: Ing. František Mandovec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0005116.
- Projektová dokumentace ve stupni DSP je součástí Výzvy (příloha č. 3 Výzvy). V současnosti je požádáno o stavební povolení a zpracovává se dokumentace pro provádění stavby.
- 1.3** Předpokládané náklady stavby činí: cca 72 mil. Kč bez DPH.
- 1.4** Realizace stavby se předpokládá v letech 2025 a 2026, v období cca 12 měsíců. Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná doba výstavby je pouze orientační, zhotovitel stavby bude teprve vybrán (předpoklad zahájení zadávacího řízení ve 2. kvartálu r. 2025) a v rámci smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem bude předložen realizační harmonogram, který může oproti předpokladu zadavatele doznat změn.
- 1.5** Vymezení činnosti technického dozoru stavebníka je obecně formulováno zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon").
- 1.6** Předmětem služby je zejména:
- a)** poskytování součinnosti zadavateli při přípravě a zadávání veřejné zakázky na Stavbu, spočívající zejména v kontrole projektové dokumentace, účasti na prohlídce místa plnění, konzultacích návrhů odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace), které se budou vztahovat k projektové dokumentaci,
- b)** činnost technického dozoru stavebníka nad prováděním celé Stavby.
- 1.7** Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).
- 1.8** Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1.9** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **1.500.000,- Kč bez DPH.**

Financování veřejné zakázky

- 1.10** Stavba a předmět této veřejné zakázky je součástí dotačního projektu s názvem „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bývalého městského úřadu“

s unikátním číslem projektu 5240200142, spolufinancovaného z Národního programu Životní prostředí, v rámci výzvy č. 8/2024¹ (dále jen NPŽP).

- 1.11** Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je příjemcem dotace z NPŽP a jako takový je povinen respektovat veškerá ustanovení závazných pokynů a pravidel pro žadatele a příjemce. Dodavatel bere rovněž na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající z předpisů NPŽP se mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit. To platí pro všechny fáze realizace projektu, tedy i veřejné zakázky. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z NPŽP jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://www.narodniprogramzp.cz/>.

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

- 1.12** Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.
- 1.13** V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

Další podmínky

- 1.14** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1** Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:
- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

¹ Dokumentace dotačního programu je dostupná on-line: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=136>

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.3** Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.
- 3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

Prokázání základní kvalifikace

- 3.5** Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 4.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2** Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušná živnostenská oprávnění či licence**, a to alespoň pro **živnosti**:

a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (pro výkon technického dozoru stavebníka),

nebo

b) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (pro výkon technického dozoru stavebníka).

4.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), a to **v oboru Pozemní stavby** pro osobu nebo osoby, jejichž prostřednictvím zabezpečuje výkon TDS.

Prokázání profesní kvalifikace

4.4 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této ZD.

5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

5.1 **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.** Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

5.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

5.3 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

5.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- 5.5** Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle odst. 4.1 Výzvy požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a)** doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. 4.1 Výzvy jinou osobou,
 - b)** doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c)** doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
 - d)** smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.6** Má se za to, že požadavek podle odst. 5.5 písm. d) Výzvy je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 6.1** Lhůta pro podání nabídek: do 13.02.2025, do 10:00 hod.
- 6.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 6.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.
- 6.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.
- 6.5** Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
- 6.6** Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:
- a)** formulář nabídky zpracovaný podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
 - b)** doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které zadavatel doporučuje zpracovat dle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).
- 6.7** Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.
- 6.8** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 6.9** Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o podaných nabídkách jednat.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „**návrh smlouvy**“), (příloha č. 2 Výzvy).

- 7.2** Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl účastníkem výběrového řízení upravený a doplněný návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude doplněn ve vymezených částech zadavatelem před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem podle jeho nabídky.
- 7.3** Účastník výběrového řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.
- 7.4** Účastní-li se výběrového řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

- 8.1** Nabídkovou cenou se rozumí celková cena plnění za celý předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH uvedená ve formuláři nabídky v příloze č. 1 Výzvy (dále jen nabídková cena).
- 8.2** Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.
- 8.3** Jednotlivé číselné údaje je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.
- 8.4** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.
- 9.3** Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnížší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 9.4** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.
- 9.5** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

10. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

- 10.1** Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 11.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.
- 11.2** Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 11.3** Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.
- 11.4** Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.
- 11.5** Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku podle písemné žádosti, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě.
- 11.6** Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 11.7** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

12. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

- 12.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.
- 12.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 12.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
 - b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
 - e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
 - f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
 - g) doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele.
- 12.4** Zadavatel je povinen při zadávání této veřejné zakázky dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení ZZVZ pouze přiměřeně.

13. PŘÍLOHY

13.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Návrh smlouvy
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace (hlavní části)

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

Město Žďár nad Sázavou

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta