

MS plan s. r. o.
U Nikolajky 1085/15
150 00 PRAHA

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/3159/2023-Še
Vyřizuje Šemrínec Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 14. 9. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“, p. č. 3807, 3832, 3831, 3828, 3827/1, 3823, 3822, 3814, 3808, 3805, 3806, 3779, 3785, 3777, 3772, 3776/3, 3776/1, 3778, 3770, 3768, 3769 a 3351, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. arch. Michalem Šourkem, zakázkové číslo -- (datum 05/2023, datum aktualizace projektu dne 13. 9. 2023 - zasláno na VAS na e-mail semrinec@vaszr.cz) řeší tyto stavební objekty:

- o SO.101 – Pozemní komunikace – chodník, cyklostezka, veřejná prostranství
- o SO.301 – Odvodnění zpevněných ploch
- o SO.102 – Dopravní značení
- o SO.401 – Veřejné osvětlení
- o SO.801 – Sadové úpravy
- o SO.802 – městský mobiliář

(dále jen stavba).

Na základě informace z projektové dokumentace je odvodnění stavby řešeno:

V rámci projektu není uvažováno s výrazným zvýšením zpevněných ploch. Stávající zpevněné plochy jsou v současné době odvodněny do uličních vpustí. Projektem se dané odvodnění nemění. V rámci stavební akce budou provedeny nové zelené plochy či upraveny stávající, kde je uvažováno s částečným vsakem.

V rámci celé stavby se snižuje hydraulický zatížení stávající stokové sítě. Dešťová voda bude zadržována v prokořitelném prostoru. Přebytečná voda bude odvedena bezpečnostním přepadem s napojením na stokovou síť.

Dešťové vody z částí ploch budou zachyceny pomocí liniového skrytého žlabu, dešťová voda bude před odvodem pro zálivku kořenového mostu a strukturálního substrátu zbavena případných splavenin v kalové šachtě. Kalová šachta je navržena z plastového PP vlnovce DN400, šachta opatřena litinovým poklopem B125. Odtok ze šachty bude opatřen mřížkou, kalový prostor cca 1,0 m pod odtokovým potrubím – přítok / odtok do šachty napojen pomocí navrtávek „in-situ“. Drenážní potrubí DN 150 pro zálivku je navrženo plastové, s obalením geotextilií. Odvod přebytečné vody pro zálivku je navrženo pod „strukturálním substrátem“ – bezpečnostním přepadem (napojení do nejbližší uliční vpustí).

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

Dle předloženého technického řešení je stavba (*navržená výsadba stromů, stožáry veřejného osvětlení, kabelový rozvod veřejného osvětlení, autobusová zastávka, odvodňovací prvky, dělící zábradlí a jiné drobné stavby*) umístěna mimo jiné i v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění je ochranné pásmo vodovodu ve správě VAS 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodu na obě strany.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění je ochranné pásmo kanalizace ve správě VAS 1,5 až 3,5 m od vnějšího líce potrubí kanalizace na obě strany.

K udělení souhlasu k pracím v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23, odst. (5) v platném znění je příslušný vlastník vodovodu a kanalizace – SVK Žďársko.

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“

2.1. Minimálně 30 dní před zahájením stavby, nejdéle však při předání staveniště, požadujeme přizvat:

- ☐ mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265), který zajistí případnou výměnu nevyhovujících ovládacích prvků na stávajícím vodovodu ve správě VAS (jedná se o hydranty, šoupata a uzávěry vodovodních přípojek)
- ☐ mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku, tel. 566 620 888, 720 510 010:
 - který zajistí případnou dodávku nových kanalizačních poklopů (náhrada za stávající nevyhovující na stávající kanalizaci) zhotoviteli stavby, který je na náklady výše uvedeného investora zabuduje do upravované komunikace.

VAS upozorňuje, že s výše uvedenými pracovníky VAS musí být v předstihu projednán i způsob provedení osazení ovládacích prvků vodovodu a kanalizace do nové nivelety upraveného terénu.

2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V místech, kde bude navržená stavba (navržená výsadba stromů, stožáry veřejného osvětlení, kabelový rozvod veřejného osvětlení, autobusová zastávka, odvodňovací prvky, dělicí zábradlí a jiné drobné stavby) umístěna v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS přesnost stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek určit zemními sondami na náklady výše uvedeného investora a to za přítomnosti níže uvedených odpovědných pracovníků VAS (viz níže bod č. 2.8.).

2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 až 3,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)
- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

VAS souhlasí umístěním stavby (navržená výsadba stromů, stožáry veřejného osvětlení, kabelový rozvod veřejného osvětlení, autobusová zastávka, odvodňovací prvky, dělicí zábradlí a jiné drobné stavby) v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek za těchto podmínek:

- minimální vzdálenost vnějšího líce navržené stavby (zejména se jedná o odvodňovací prvky – trubní vedení, liniové vpusti, šachty či kabelové rozvody VO a stožáry VO, atd.) od vnějšího líce zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS, zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS v souladu s předloženou projektovou dokumentací – zastavovacích situací a detailů č. výkresu C.3.1. až C.3.6., VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005. Stavba kabelových rozvodů VO musí být v celé délce uložena do chráničky;
- minimální vzdálenost vnějšího líce navržené stavby (základové patky stožáru VO) od vnějšího líce zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS, zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS v souladu s předloženou projektovou dokumentací – zastavovacích situací a detailů č. výkresu C.3.1. až C.3.6., VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005, tj. od vodovodu včetně přípojek 0,4 m a od kanalizace včetně přípojek 0,5 m. Stavba (základová patka stožáru VO) musí být uložena minimálně 0,2 m pod úrovní uložení zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS, zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek.
- založení autobusové zastávky v ochranném pásmu stávajícího vodovodu požaduje provést v souladu s předloženou projektovou dokumentací – zastavovací situací a detailu „I“ č. výkresu C.3.2.
- v rámci realizace dělicího zábradlí musí investor učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu, v rámci realizace zemních vrutů nesmí být porušena výstražná fólie nad krycím hutněným obsypem potrubí vodovodu a zemní vruty nesmí být uloženy v krycím hutněném obsyp potrubí vodovodu, ale nad ním a výstražnou fólií (0,3 m nad potrubím vodovodu) - tyto podmínky obsahuje zastavovací situace a detail „J“ č. výkresu C.3.2.

VAS dále souhlasí s umístěním navržené zeleně v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek za těchto podmínek:

- VAS požaduje respektovat platné „**MEMORANDUM VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI VÝSADBĚ, ÚDRŽBĚ A OBNOVĚ ZELENĚ VE MĚSTĚ**“ uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, SVK Žďársko a VAS, kde jsou uvedeny tyto podmínky SVK Žďársko a VAS:

Minimální vzdálenost navržené osy kmene od:

- osy stávajícího vedení vodovodu bude navržena ve vzdálenosti min. 1,2 m,
- vnějšího líce stávajícího vedení kanalizace bude navržena ve vzdálenosti min. 1,2 m,
- výsadbová jáma bude ze strany vedení sítě opatřena kořenovou clonou, aby nedošlo k obrůstání potrubí. Dle stanovištních podmínek je možné i obalení potrubí fólií či použití chráničky – viz vzorový řez.

Tyto podmínky obsahuje zastavovací situace a detail „L“ č. výkresu C.3.5. a 3.6.

- 2.4. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.
- 2.5. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Navržené obrubníky musí být navrženy mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

Požadavky VAS na úpravy kanalizačních šachet při rekonstrukci vozovek, budování zpevněných ploch

- Při rekonstrukcích vozovek a zpevněných ploch, pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s provozovatelem kanalizace.
 - Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.
 - Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špici dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchytů vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.)
 - Na rovné skruže je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.
 - Pro vyrovnání nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnání poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmelů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahradí.
- 2.6. Veškeré navržené odvodňovací prvky napojené na jednotnou kanalizaci ve správě VAS musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrkou. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být přes stávající uliční vpusti zaústěny kromě výše uvedené přebytečné dešťové vody žádné jiné drenážní systémy a trativody.

2.7. V případě vzniku havárie na vodovodu ve správě VAS požadujeme na základě výzvy VAS neprodleně na náklady výše uvedeného investora zajistit odstranění konstrukce stavby (*autobusové čekárny, dělicího zábradlí a jiných dalších výše uvedených staveb*) z ochranného pásma vodovodu ve správě VAS a umožnit VAS přístup k provedení opravy havárie vodovodu. VAS dále upozorňuje:

- náklady na případné zajištění náhradního zásobování pitnou vodou odběratelům napojených na vodovod při jeho odstávce způsobené umístěním konstrukce stavby nad vodovodem a znemožnění přístupu VAS k opravě jeho havárie,
- uvedení konstrukce stavby (*autobusové čekárny, dělicího zábradlí a jiných dalších výše uvedených staveb*) do původního místa po opravě havárie vodovodu,

hradí výše uvedený investor.

2.8. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265)
- ☐ kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku.

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – **příloha č. 1.1. a 1.2.**

VAS požaduje, aby na přílohách č. 1.1. a 1.2. byl uveden i datum předání a převzetí stavby a záruční doba na stavbu z důvodu kontroly nivelety osazení poklopů šachet ve správě VAS před ukončením záruční doby stavby komunikace.

2.9. Montážní práce navrženého systému odvodnění výše uvedené stavby VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku (*upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi minimálně 2 pracovní dny dopředu*):

- ☐ ke kontrole provedení dešťové kanalizace (*a to části odvádějící přebytečnou vodu bezpečnostním přepadem s napojením na stokovou síť*) napojené do stávajících uličních vpustí (*za podmínky písemného souhlasu jejich majitele – tj. majitele komunikace*), které jsou dále přes stávající kanalizační přípojky napojené do stávající veřejné jednotné kanalizace ve správě VAS dle předložené projektové dokumentace s provedením odpovídající ČSN 75 6101. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad viz **formulář č. 2.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.

2.10. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

2.11. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.8. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.11. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby) na stavbu „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

s ohledem na to, že stavba zasahuje do ochranného pásma vodovodu a kanalizace v majetku SVK Žďársko, je možno vydat požadované rozhodnutí jen na základě písemného souhlasu vlastníka tohoto vodovodu a kanalizace ve smyslu § 23 odst. (5) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta – telefon: 777 615 211, e-mail: vojta@svkzdarsko.cz.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (veřejnoprávní smlouva o umístění a o provedení stavby) bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby (z hlediska VAS provedení odvodnění stavby a nové výškové polohy poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Přílohy k bodu vyjádření č. 2.8. a 2.9.

Na vědomí

SVK Žďársko – p. Vojta + podklady zaslány na e-mail dne 14. 9. 2023

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + koordinační situace v SW EVK + SW EVP ID stavby 9434

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + koordinační situace v SW EVK + SW EVP ID stavby 9434

VAS, TÚ – Ing. Šemrínec a p. Nekuža + podklady zaslány na e-mail dne 14. 9. 2023