



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MS PLAN s.r.o.		
přijato dne: 11.9.	pod. č.: A.	charakter: DS.
k vyřízení/za správnost: HREBECKA		zakázka/středisko:
pokyny k platbě/dne:		poznámka:

Váš dopis zn.:

Ze dne: 9. 8. 2023

Naše zn.: 57894/577/23/SRI/VS

57893/578/23/SRI/VS

MS plan spol. s r.o.

U Nikolajky 1085/15

150 03 PRAHA 5

Vyřizuje: Veronika Stejskalová

Tel.: 566 688 188

E-mail: veronika.stejskalova@zdarns.cz

Datum: 2023-09-08

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro stavbu: **Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa**

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na pozemcích parc. č.: 3807, 3832, 3831, 3828, 3827/1, 3823, 3822, 3814, 3808, 3805, 3806, 3779, 3785, 3777, 3772, 3776/3, 3776/1, 3778, 3770, 3768, 3769, 3351 v k. ú. Město Žďár

Záměr se týká změny dokončené stavby – rekonstrukce veřejného prostoru. Jedná se o revitalizaci stávajících ploch podél jedné strany státní silnice I/37 od křižovatky ulic Dolní x Neumannova po křižovatku ulic Horní x Nerudova, včetně vytvoření nového úseku cyklostezky, přesunu autobusových zastávek, nového VO, výsadby stromů a trvalkového záhonu. Povrch pochozích ploch bude kombinován z velkoformátové žulové dlažby a kostek, u cyklostezky šířky 3,0 m bude povrch asfaltový. Šířka chodníku pro pěší je proměnlivá od min. šířky 1,5 m respektive 1,45 m v nejužším místě. Část dešťové vody bude zachytávána liniovým, skrytým žlabem a přes kalové šachty sváděna do kořenového mostu stromů, ostatní pak do uličních vpustí a dešťové kanalizace.

Městský úřad, odbor strategického rozvoje a investic, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko od společnosti MS plan spol. s r. o., U Nikolajky 1085/15, 150 03 PRAHA 3 zastupující investora: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou pro záměr „**Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa**“ na pozemcích parc. č.: 3807, 3832, 3831, 3828, 3827/1, 3823, 3822, 3814, 3808, 3805, 3806, 3779, 3785, 3777, 3772, 3776/3, 3776/1, 3778, 3770, 3768, 3769, 3351 v k. ú. Město Žďár.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, jako dotčený orgán (dále jen Městský úřad), vydává k předložené projektové dokumentaci pro společné povolení na stavbu „**Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa**“ ve smyslu ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):
Pro záměr bylo vydáno samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. SÚP/1463/23/IS dne 15.8.2023

Ing. Irena Škodová dne 15. 8. 2023

2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b):

Výše uvedená stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Není zde povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):

Provádění archeologických výzkumů

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Mgr. Zuzana Vostrejšová, dne 21. 8. 2023

3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a)

K umístění stavby:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k umístění uvedené stavby podle § 40 odst. 5 písm. b) a podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., dle předložené dokumentace nemá připomínek za splnění následujícího:

- V případě, že bude nově realizován přejezd pro cyklisty přes ulici Dolní přes I/37 (od budovy České pojišťovny k Domu kultury), je nezbytné na straně DK zajistit stavební úpravy komunikací včetně změn ve světelné signalizaci, nových návěstidel atd.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky ve smyslu § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.:

- Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
- Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

- povolení uzavírky silnice (částečné či úplné) dodavatel prací požádá náš odbor dopravy min. 30 dnů před dnem plánované uzavírky silnice.
- V projektu je nutné u dopravního značení doplnit názvy značek podle vyhl. č. 294/2015 Sb.

Ing. Luboš Koubek, dne 6. 9. 2023

4. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákona č. 254/2001Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Městský úřad, odbor životního prostředí vydal samostatné závazné stanovisko čj. ŽP/1588/23/MC ze dne 8. 9. 2023.

Závěr:

Městský úřad Žďár nad Sázavou na základě dílčích závazných stanovisek a vyjádření vydaných jednotlivými úseky veřejné správy, v nichž jsou chráněny dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za podmínek uvedených ve vyjádřeních a samostatně vydávaných závazných stanoviscích.



Ing. Jan Prokop
vedoucí odboru strategického rozvoje a investic

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor strategického rozvoje
a investic
⑥

Přílohy:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování
- Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽDĀR NAD SÁZAVOU

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
14.8.2023

Č. J., ČÍSLO JEDNACÍ
ŽP/1588/23/MC

VYŘIZUJE/LINKA
Kobylková/342

ŽDĀR NAD SÁZAVOU
8.9.2023

**Závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci:
Magistrála - rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky - I. etapa**

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby – rekonstrukce veřejného prostoru. Jedná se o revitalizaci stávajících zpevněných ploch chodníků a ploch zeleně včetně vytvoření nového úseku cyklostezky a zastávek MHD. Projektovou dokumentaci vypracovala firma MS Plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Šourek, k datu 07/2023.

seznam dotčených parcel – viz. Souhrnná technická zpráva, písm. I)
(dále jen „předmětná stavba“),

stavebník:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO:00295841
(dále jen „stavebník“),

žadatel:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „žadatel“).

Dne 14.8.2023 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) Vaši žádost o závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP. Předloženou dokumentaci posoudily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření

(Ing. Sylva Judová, tel.: 566688348)

Výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, tak jak je uvedeno v § 1, odst. 2,3 zákona číslo 334/1992 Sb. v platném znění. K realizaci záměru není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - vyjádření

(Bc. Ladislav Holeš, tel.: 566688344)

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Vodní hospodářství - vyjádření

(Ing. Magdaléna Kynclová, tel.: 566688341)

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON
+420 566 688 342

E-MAIL
michaela.kobylkova@zdarns.cz

URL
<http://www.zdarns.cz>

Odpadové hospodářství – vyjádření

(Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566688347)

Odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) vydává toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona:

s předmětnou stavbou **souhlasí** a stanovuje následující podmínku z hlediska nakládání s odpady:

Stavebník doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Dne 14.08.2023 obdržel odbor ŽP písemnou žádost o vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, kterou podal žadatel zastupující stavebníka. Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou vypracoval - Generální projektant: MS Plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Šourek, vypracoval: Ing. František Čepeř, k datu 07/2023 a dále doplnění nakládání s odpady ze dne 24.8.2023.

Odbor ŽP jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložené podklady byly dostatečně zpracovány. V podkladech byly uvedeny druhy odpadů dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním odpadů oprávněným subjektům.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni>.

Vzniklé odpady budou soustřeďovány odděleně, bude dodržován postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby bude prováděno v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán k závěru, že je nutné vydat výše uvedenou podmínku, kterou zdůvodňuje takto: při stavebních a demoličních pracích vznikne větší množství odpadu (např.: asfalt: 770 tun, výkopová zemina: 3590 tun), proto vyžaduje správní orgán doložit, jakým způsobem byl tento odpad a další odpady, které vznikly během předmětné stavby využity nebo odstraněny.

Ochrana ovzduší – vyjádření

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v Dodatku č. 1 - odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět; minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce; materiály s vysokým rizikem prášení ukládat do vhodných uzavíratelných obalů nebo skladovat v krytých prostorech; nepotřebné zbytky materiálů s rizikem prášení co nejdříve odvézt ze staveniště; čištění staveništních ploch a komunikací; k zajištění kontrolovatelnosti realizace protiprašných opatření při suchém a větrném počasí je nutné zaznamenávat 1 x denně do stavebního deníku klimatické podmínky; ...

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Matěj Ambrož, tel.: 566688343)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, je tedy třeba respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Ochrana přírody - Závazné stanovisko

(Ing. Matěj Ambrož, tel.: 566688343)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu), po provedeném správním řízení uděluje žadateli tj. město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, který je na základě plné moci zastoupen MS plan s.r.o., IČO 16190513, sídlo U Nikolajky 1085/5, 150 03 Praha (dále jen žadatelem) podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona

I. souhlas

s kácením dřevin na pozemcích KN p. č. 3351, p. č. 3827/1, p. č. 3828, které jsou ve vlastnictví žadatele (město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou) v katastrálním území Město Žďár, takto:

- 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga Menziesii*) na pozemku KN p. č. 3351 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 21-150 cm,
- 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) na pozemku KN p. č. 3828 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 280-95 cm,
- 3 ks borovice těžké (*Pinus ponderosa*) na pozemku KN p. č. 3827/1 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 281-80 cm, č. 282-95 cm, č. 289-90 cm,
- 1 ks borovice Jeffreiova (*Pinus jeffreyi*) na pozemku KN p. č. 3828 v k. ú. Město Žďár s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 285-100 cm.

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON

+420 566 688 342

E-MAIL

michaela.kobylkova@zdarns.cz

URL

<http://www.zdarns.cz>

Pro provedení zásahu se stanovují tyto podmínky:

- Kácení výše uvedených dřevin bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výše uvedené stavby příslušného stavebního úřadu, zároveň kácení musí být provedeno v době vegetačního klidu tzn. od 1.11. do 31.3.
- Bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy v počtu 19 ks javoru mléč (*Acer platanoides* 'Pacific Sunset') o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm, dále 2 ks muchovníku stromovitého (*Amelanchier arborea* 'Robin Hill') o minimálním obvodu kmínku 14-16 cm, a 27 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos* 'Rubra') o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích KN p. č. 3779, p. č. 3805, p. č. 3806, p. č. 3827/1, p. č. 3828, p. č. 3822 v katastrálním území Město Žďár, a budou vysázeny dle platného arboristického standardu.
- Orgán ochrany přírody ukládá žadateli dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny následnou péči o vysázené dřeviny na dobu 5 let.
- Technologie výsadby: kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení sazenic textilií ke 3 kúlům s použitím ochrany kmene před korní spálou vhodnými prostředky, vytvoření závlahové mísy, zamulčování a zálivka dle klimatických podmínek.
- Žadateli se doporučuje opatřit si před výsadbou dřevin stanovisko správců podzemních sítí a zajistit jejich vytýčení, aby nedošlo k případnému porušení ochranných pásem. Upozorňujeme, že při nesplnění předepsané náhradní výsadby do data stanoveného odborem ŽP lze právnické osobě dle § 88 odst.1) písm. h) zákona uložit pokutu do výše 1.000.000 Kč za protiprávní jednání.
- Náhradní výsadba bude vysazena nejpozději k dokončení (kolaudaci) zrealizované stavby.
- Toto závazné stanovisko ke kácení je platné nejpozději do 6.9.2025.

Odůvodnění

Výše uvedený správní orgán přezkoumal žádost o povolení kácení ze dne 13.7.2023.

Podklady řízení: žádost s přílohami ze dne 13.7.2023 a skutečnosti zjištěné při místním ohledání ze dne 25.8.2023. Místní šetření se uskutečnilo za přítomnosti Ing. Matěje Ambrože za orgán ochrany přírody. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les byla podána sice dne 13.7.2023, ale kompletní podklady včetně požadovaných sadových úprav byly doplněny dne 14.8.2023 v žádosti o koordinované stanovisko OŽP. Orgán ochrany přírody, proto vydal závazné stanovisko ke kácení do tohoto souhrnného stanoviska MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, které je závazným podkladem pro stavební úřad.

Důvodem ke kácení výše uvedených dřevin je dle žadatele realizace stavby „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“.

Posuzované borovice (*Pinus nigra*, *Pinus ponderosa*, *Pinus jeffreyi*) jsou spíše nízké sadovnické, estetické a funkční hodnoty. Koruny dřevin borovic jsou z velké části proschlé a řídce větvené s viditelnými znaky snížené fyziologické vitality. Na některých jedincích se vyskytuje vidlicovité větvení, u kterého může dojít vlivem klimatických podmínek k jeho vylomení, a současně ohrožení provozní bezpečnosti přilehlého okolí. Dále lze konstatovat, že se většina borovic nachází v těsné blízkosti stavby „Vesny“, kde může dojít k poškození této stavby z hlediska toho, že se dřeviny nacházejí ve zhoršeném zdravotním stavu. Na základě provedeného místního šetření, orgán ochrany přírody konstatuje a shrnuje, že se výše zmíněné borovice nacházejí ve zhoršeném zdravotním stavu, které výrazně prosychají a chřadnou, dále je nutné shrnout, že dřeviny mají spíše nízkou sadovnickou, estetickou a funkční hodnotu na daném stanovišti, a nejsou perspektivními dřevinami pro následné roky. Orgán ochrany přírody povolil kácení výše

uvedených borovic především z důvodu zhoršeného zdravotního stavu, dále z důvodu ohrožení stavby „vesny“ – odlom suchých letorostů, rozlomení koruny u dřevin s vidlicovitým větvením atd., ale také z důvodu plánované stavby „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“. Je však nutné opětovně říci, že se dřeviny nacházejí ve zhoršeném zdravotním stavu s výrazným prosycháním korun, z toho vyplývá že výše plánovaná stavba není hlavní důvodem pro odstranění borovic. Douglaska Tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*) je střední až nižší sadovnické, estetické a funkční hodnoty. Kmen douglasky je průběžný s jedním vrcholovým terminálem. Na kmeni nebyly zaznamenány žádné choroby, či poškození, které by zhoršovaly zdravotní stav dřeviny. Koruna dřeviny je téměř z jedné části suchá. Jedná se o dřevinu, která nemá příliš vysokou perspektivu v intravilánu města. Douglaska je spíše řídkého větvení. Na základě provedeného místního šetření a zjištěného zdravotního stavu dřeviny, perspektivy pro další období, orgán ochrany přírody povolil kácení této dřeviny. Kromě výše uvedených důvodů pro odstranění dřeviny, orgán ochrany přírody zohlednil i to, že dřevina zasahuje do území, kde je plánovaná výše uvedená stavba, kterou nelze realizovat takovým způsobem, aby mohla zůstat dřevina zachována.

Do výrokové části tohoto závazného stanoviska nebyly zahrnuty podlimitní dřeviny, tzn. dřeviny, na které se dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení nevztahuje povolení ke kácení. Jedná se o jedli bělokorou (*Abies alba*) s obvodem kmene v 130 cm nad zemí č. 279-30 cm rostoucí na p. č. 3827/1 v k. ú. Město Žďár, a dále o buk lesní (*Fagus sylvatica* 'Dawyck') s obvodem kmene ve 130 cm nad zemí č. 284-35 cm rostoucí na p. č. 3827/1 v k. ú. Město Žďár. Následně se jedná o smíšené keřové výsadby rostoucí na p. č. 3828 v k. ú. Město Žďár, které svou plochou zapojeného porostu nedosahují 40 m², ale jsou pouze v rozsahu zapojené plochy 22 m² (označené jako P33). Tyto dřeviny je třeba odstranit z důvodu stavby „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. Etapa“.

Kácení výše uvedených dřevin povolil orgán ochrany přírody z důvodu investičního záměru, který lze vyhodnotit jako závažný, a který nelze realizovat jiným technickým řešením tak, aby mohly být dřeviny zachovány a ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Rovněž bylo kácení dřevin povoleno z výše popsaných důvodů, které byly zjištěny orgánem ochrany přírody při provedení místního šetření.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušné souhlasy ani povolení.

Poučení o opravném prostředku: proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 správního řádu.

Dále sdělujeme:

V rozsahu zákonných kompetencí souhlasíme s případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy za předpokladu dodržení výše uvedených vyjádření a závazného stanoviska dotčených složek odboru životního prostředí.

Ke shora uvedenému kladnému souhrnnému stanovisku dále připojujeme **odborné stanovisko odboru ŽP**, které vychází z principů Adaptace sídel na změnu klimatu (ke kterým se přihlásilo i Město Žďár nad Sázavou již v roce 2015). Citlivě vnímáme nenahraditelnou funkci zeleně a zelených ploch v období klimatických změn, provázené nárůstem teplot vzduchu, zvýšeným výparem vody a tím jejím úbytkem v krajině, což má za následek i přehřívání měst („tepelné ostrovy“) v letních měsících, což je typický stav v řešené části náměstí. Zeleň a zelené plochy zajišťují zastínování povrchu, tím snižují jeho přehřívání, zvyšují výpar a tím snižují teploty a zvyšují vlhkost vzduchu v okolí. Rovněž umožňují zásak srážkových

vod, který je nezbytnou podmínkou pro prosperitu zeleně a plnění jejich funkcí včetně výměny půdního vzduchu (dýchání půdních organismů a podzemních částí rostlin). Přítomnost funkčních zelených (nezadlážděných) ploch má tedy velký význam pro vitalitu stromové zeleně a mikroklima lokality. Zelené plochy v centru města tedy mají jednoznačně pozitivní dopad na město i řešenou lokalitu jako na „obyvatelné místo pro život“. Posuzovaný projekt sice předpokládá vysazení většího počtu stromů s nezpochybnitelnými pozitivními dopady, zároveň ovšem předpokládá likvidaci zeleného travnatého pásu a jeho zadláždění. Takový návrh není „nejlepším možným postupem“ k řešení tepelných ostrovů a naplňování principů Adaptace (zelené plochy, zásak a zadržování vod, zvýšený výpar - ochlazování atd.), ale pouze částečným zlepšením stavu. Nejlepším možným řešením je stromová zeleň, ovšem v zeleném pásu s vhodnou údržbou (nemusí jít nutně o travnatý pás, ale třeba o kombinaci s využitím i keřových forem – izolace od komunikace, pohlcování prašnosti, přitom funkce zeleně zůstane zachována při současném zásaku dešťových vod k nově vysazeným stromům (kam by vody ze zpevněných ploch mohly být ještě svedeny). Zelený pás vnímáme jako nutnou podmínku pro řádnou prosperitu stromové zeleně v dlouhodobém horizontu s tím, že velkolepá projektovaná opatření (výsadbové jámy, kameny, drenáž) tyto pro stromy vhodné podmínky v dlouhodobém horizontu zcela nezajistí (viz koeficient zásaku dlažba vs trávnik při sklonu náměstí), popř. jsou vzhledem k ekologickým nárokům dřevin na stanoviště nadbytečné a drahé. Navíc projektovat výsadbu stromů ve střední části náměstí ve vzdálenosti 4,5m od budov (stávající zelený pás je přitom 8-10m) nesvědčí o záměru dlouhodobé perspektivy taxonů, u nichž bychom s odkazem na principy Adaptace očekávali velké koruny se všemi pozitivními dopady na mikroklima a minimalizaci tepelných ostrovů v lokalitě.

S ohledem na shora uvedené, po prostudování projektu, který snižuje plochy zeleně a nahrazuje je ve své části zpevněným povrchem, NESOUHLASÍME s takovýmto řešením a nedoporučujeme městu realizaci projektu. Zpevněné plochy významně omezí zásak srážkových vod spadlých na tyto plochy a následný výpar z těchto ploch. Jako vhodnějším řešením se jeví kultivovat stávající zelené plochy (revitalizace travnatých ploch, nízké keřové formace či půdopokryvné téměř bezúdržbové trvalky atd.), vhodně se o ně starat a prezentovat na frekventované části náměstí, do níž se opírá odpolední slunce a činí ji v tropickém letním odpoledni téměř „neobyvatelnou“, právě vztah společnosti k zeleni. Jsme si vědomi projektantem navrhovaného posílení funkční stromové zeleně v lokalitě, nicméně vyměnit ji za následné zadláždění zelených ploch vnímáme jako nedostatečné a málo ambiciózní.

Z těchto důvodů doporučujeme přehodnocení záměru, který bude ve svých částech respektovat principy Adaptace sídel na změnu klimatu.



Bc. Ladislav Holeš
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou
odbor životního prostředí
(2)

Rozdělovník – doručí se (vnitřní poštou)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
prostřednictvím Městský úřad Žďár nad Sázavou - Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova
227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na vědomí + ověřená situace

MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Č.j.: SÚP/1463/23/IS-2
Spis zn.: SÚP/1463/23/IS
Dopis ze dne: 11. 8. 2023
Vyřizuje: Ing. Irena Škodová
Tel.: 566 688 179
E-mail: irena.skodova@zdarns.cz
Datum: 15. 8. 2023

Vyřizuje: Ing. Irena Škodová

Městský úřad, OSRI - p. Stejskalová
Žižkova 227/1
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“.

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 3807, 3832, 3831, 3828, 3827/1, 3823, 3822, 3814, 3808, 3805, 3806, 3779, 3785, 3777, 3772, 3776/3, 3776/1, 3778, 3770, 3768, 3769 a 3351 v k. ú. Město Žďár.

Stavebník záměru: **Město Žďár nad Sázavou, zastupované odborem strategického rozvoje a investic (dále jen SRI), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou [IČO: 002 95 841]**

Po přezkoumání záměru z výše uvedených hledisek městský úřad vydává dle § 4 a 96 b stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

Záměr je přípustný.

Pro záměr se nestanoví podrobnější podmínky.

Odůvodnění

Městský úřad, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, obdržel dne 11. 8. 2023 žádost Městského úřadu, odboru SRI, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, o vydání závazného stanoviska pro záměr „Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru s modrozelenými prvky – I. etapa“.

Předmětem záměru je revitalizace stávajících ploch podél jedné strany státní silnice I/37 od křižovatky ulic Dolní x Neumannova - po křižovatku ulic Horní x Nerudova, včetně vytvoření nového úseku cyklostezky, přesunu autobusových zastávek, nového VO, výsadby stromů a trvalkového záhonu. Povrch pochozích ploch bude kombinován z velkoformátové žulové dlažby a kostek, u cyklostezky šířky 3,0 m bude povrch asfaltový. Šířka chodníku pro pěší je proměnlivá od min. šířky 1,5 m, respektive 1,45 m v nejužším místě. Část dešťové vody bude zachytávána liniovým, skrytým žlabem a přes kalové šachty sváděna do kořenového mostu stromů, ostatní pak do uličních vpustí a dešťové kanalizace.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen:

- Projekt stavby pro společné povolení zpracovaný MS Plan spol. s r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha [IČO: 161 90 513], zodpovědný projektant: Ing.arch. Michal Šourek, ČKA: 00 454.

Městský úřad pro své závazné stanovisko kromě podkladů předložených žadatelem vycházel také z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021 (dále též jen PÚR);
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, vydané dne dne

5. 1. 2023, (dále též jen ZÚR);

- Územního plánu Žďár nad Sázavou, ve znění změny č. 1, 3, 4 a 5, po vydání změny č. 2, který nabyl účinnosti dne 5. 4. 2023.

Záměr nepatří mezi záměry vyjmenované v § 96 b) odst. 1 a) – h) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mění se se jím umístění komunikací pro pěší a pro cyklisty, zeleň a autobusové zastávky, a bude pro něj vydáno stavební povolení. Orgán územního plánování vyhodnotil záměr jako změnu v území, pro kterou je třeba vydat závazné stanovisko.

Městský úřad, jako orgán územního plánování, přezkoumal záměr dle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s následujícím zjištěním:

a) Přezkoumání souladu s **Politikou územního rozvoje**:

Území města je zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Část dešťových vod bude svedena do liniového žlabu a odtud do kořenového mostu stromů, ostatní pak do uličních vpustí a dešťové kanalizace, což je v souladu se záměrem zadržování vody v území. Území města se nenachází v jiné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje. Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje se nedotýkají území, ve kterém je záměr umísťován a pro předmětné území nevyplyvají z PÚR ani další místně konkrétní úkoly. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

b) Přezkoumání souladu se **Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**:

Předložený záměr nekřížuje, ani neprochází koridory nebo plochami vymezenými pro dopravu, technickou infrastrukturu nebo ÚSES nadmístního významu. Záměr leží v CHKO Žďárské vrchy. Město Žďár nad Sázavou se dle ZÚR nachází v rozvojové oblasti OBk4 v níž jsou stanoveny prioritně pro dotčený záměr zásady:

- soustřeďovat novou výstavbu do měst Žďár nad Sázavou a Nového Města n. M.,
- ve městě Žďár nad Sázavou soustředit rozvoj bydlení pak zejména do SZ části města,
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Záměr je situován do zastavěného území a nezasahuje do zvláště chráněného přírodního území, ani do volné krajiny a nenarušuje přírodní hodnoty území. Lze konstatovat, že záměr svým charakterem a technickým řešením neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, a že není v rozporu s územně plánovací dokumentací kraje.

c) Přezkoumání souladu s **územním plánem Žďár nad Sázavou**:

Záměr je dle územního plánu Žďár nad Sázavou na pozemku parc. č. 3807 v k. ú. Město Žďár umístěn v území stabilizovaném, zastavěném, v ploše „**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**“, ve které jsou hlavním využitím plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací, podmíněčně přípustné je umístění staveb a zařízení technického vybavení, pokud je nelze situovat jinde.

Záměr na pozemcích parc. č. 3832, 3831, 3822, 3808, 3806, 3779 a 3778, v k.ú. Město Žďár je umístěn v území stabilizovaném, zastavěném, v ploše „**Plochy veřejných prostranství (PV)**“, ve které jsou hlavním využitím jednotlivé druhy veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Záměr na pozemcích parc. č. 3827/1, 3823, 3814, 3805, 3785, 3777, 3772, 3776/3, 3776/1, 3770, 3768, 3769 a na části pozemku parc. č. 3351 v k.ú. Město Žďár je umístěn v území stabilizovaném, zastavěném, část pozemku parc. č. 3351 je v území zastavitelném, všechny pak v ploše „**Plochy smíšené obytné – centrální (SC)**“, ve které je hlavním využitím obslužná sféra místního a nadmístního významu v kombinaci s bydlením a přípustným využitím veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Záměr na části pozemku parc. č. 3351 v k.ú. Město Žďár je umístěn v území stabilizovaném, zastavěném, v ploše „**Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)**“, ve které je hlavním využitím veřejná občanská

vybavenost. Přípustným využitím jsou plochy pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně.

Ve městě a v území jeho místních částí, je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby.

Dešťové vody mají být v max. možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy na pozemku stavebníka.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. U RD je to garáž na vlastním pozemku.

Při regeneraci, popř. nové výstavbě je výšková hladina určena převažující stávající hladinou zástavby v jednotlivých prostorech města. Nové výškové dominanty bytových domů nebudou vytvářeny, architektonické řešení objektů je třeba přizpůsobit charakteru prostředí.

Fotovoltaické články lze umísťovat na k tomu příhodných místech v urbanizované části města.

Intenzita využití pozemků je v plochách bydlení stanoven na max. 0,3. A dále je regulována stanovením minimálního plošného zastoupení zeleně:

- plochy dopravní (DS) – min. 20 %,
- plochy veřejných prostranství (PV) – min. 20 %,
- plochy smíšené obytné (SC) – min. 30 %.
- plochy pro veřejné občanské vybavení (OV) – min. 20 %.

Účel revitalizace veřejného prostoru je v souladu s přípustným využitím ploch pro silniční dopravu, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné centrální a občanské vybavení.

Svým charakterem záměr nemá vliv na hmotou strukturu, výšku a způsob zastřešení okolní zástavby. Prostorově je záměr umístěn na původních plochách chodníků, veřejné zeleně, zastávek a silnice. Záměr nahrazuje podélné pásy zeleně v sousedství státní silnice zpevněnou plochou, vytváří nový úsek cyklostezky, vyčleňuje prostor pro pěší, přesouvá 2 autobusové zastávky vč. přístřešku, mění sloupce VO a jejich umístění, navrhuje výsadbu stromů a květného záhonu, a nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše, tabule). Tato změna v území nemá negativní vliv na prostorové uspořádání zástavby, rozděluje pozemky před obchodními domy na koridory pro pěší a pro cyklisty. Záměr respektuje napojení na stávající pěší trasy, propojení na přechody pro chodce a vstupy do jednotlivých objektů. Část dešťové vody je svedena liniovým žlábkem do kořenového mostu stromů a část je odvedena do uličních vpustí a do dešťové kanalizace. Záměr nahrazuje stávající plochy veřejné zeleně výsadbou 48 ks stromů.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stabilizované území, ve kterém je veřejná zeleň zastoupena v prostoru za obchodními domy a záměr významným způsobem posiluje stávající stromořadí, orgán územního plánování akceptuje zmenšení plošného zastoupení zeleně v území a konstatuje, že záměr je v souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou.

d) Přezkoumání z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona:

Záměr se týká revitalizace stávajících ploch podél jedné strany státní silnice, vytváří nový úsek cyklostezky, přesouvá autobusové zastávky, řeší nové VO, výsadbu stromů a trvalkového záhonu. Povrch pochozích ploch je navržen v kombinaci velkoformátové žulové dlažby a kostek, a u cyklostezky asfaltového povrchu. Část dešťové vody bude zachytávána liniovým, skrytým žlabem a přes kalové šachty sváděna do kořenového mostu stromů, ostatní pak do uličních vpustí a dešťové kanalizace.

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím v rámci souladu záměru s § 18 – tj. zda předložený návrh vyhovuje komplexnímu řešení území (prostorovému uspořádání) a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. zda vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na plánovaný charakter zástavby v území. Orgán územního plánování konstatuje, že prostorové uspořádání území vychází z původního návrhu centra města a následně z územní studie Potenciál města Žďár nad Sázavou zpracované v červnu 2020, a je tedy naplněn požadavek komplexního řešení území se všemi jeho vazbami. Záměr původní vazby nemění, ale doplňuje je.

Svým charakterem dopravních staveb a úprav zeleně záměr odpovídá modernímu řešení veřejného prostranství, použitím materiálů a samotným řešením není v rozporu s architektonickými a estetickými

požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona).

Umístění záměru nemá vliv na krajinné hodnoty a krajinný ráz. Přínosem záměru je, že je ve stabilizovaném zastavěném území, a zlepšuje jeho stavebně technický stav. Lze konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného shledal městský úřad záměr přípustným.

Poučení

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud by se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Irena
Škodová

Digitálně podepsal Irena Škodová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00295841, o=Město
Žďár nad Sázavou, ou=Město Žďár nad Sázavou,
ou=128, cn=Irena Škodová, sn=Škodová,
givenName=Irena, serialNumber=P134383
Datum: 2023.08.15 12:01:47 +02'00'

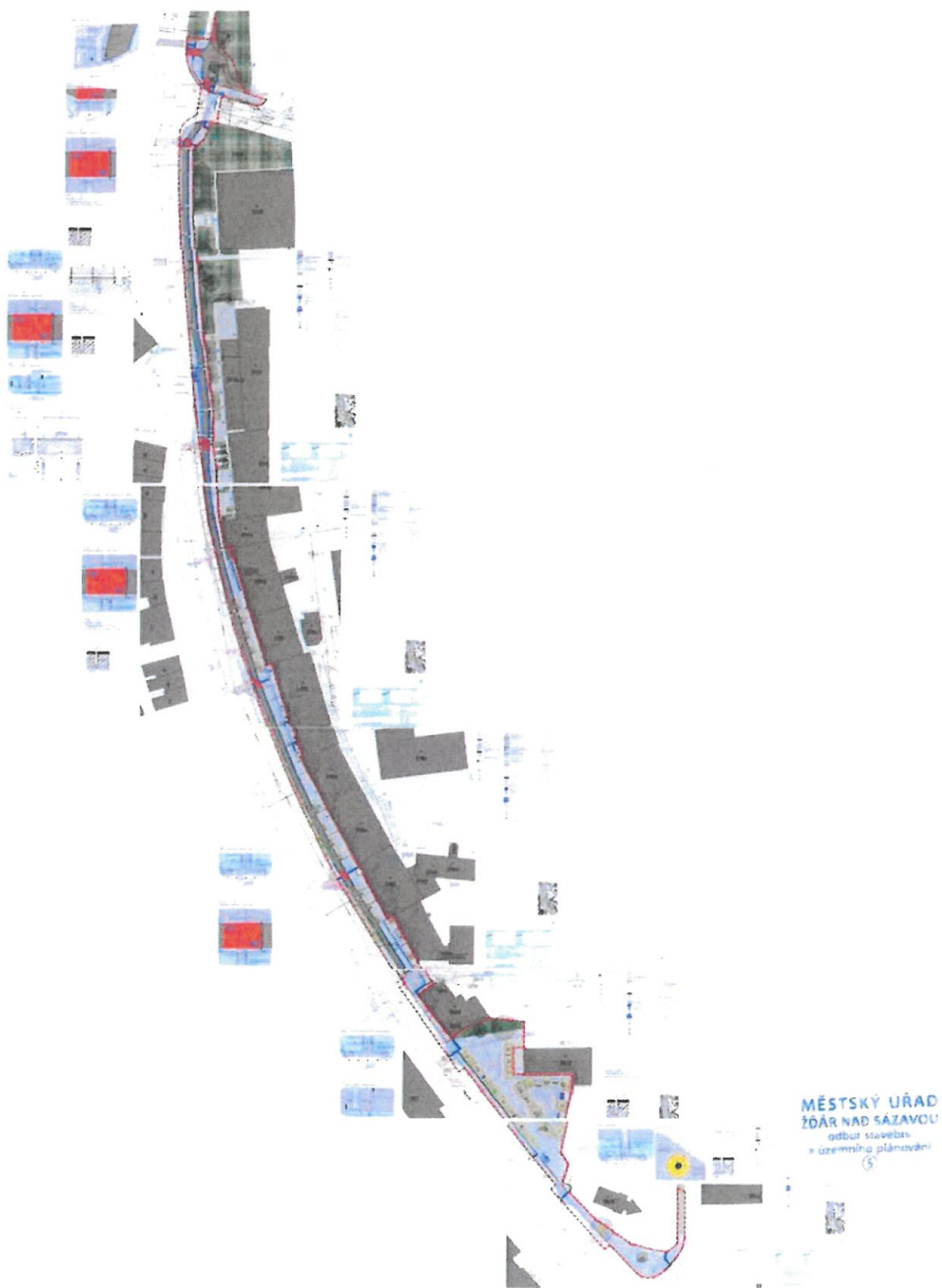
odbor stavební a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace

Obdrží: účastníci (dodejky)

Městský úřad, SRI, IDDS: ybxb3sz

sídlo: Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1



**KONVERZNÍ LÍSTEK**

Vygenerováno programem MDS pro správu datových schránek v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo v uložšti: 412573681694416114807



Datum vystavení: 11.09.2023

Konverze nejpozději: 11.10.2023

Konvertovaný dokument: Kompletní datová zpráva
ID zprávy: 1239203279
Předmět: Koordinované závazné stanovisko
Stav zprávy: Doručena přihlášením

Odesílatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou, CZ
ID schránky: ybxb3sz
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Adresát: MS plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ
ID schránky: ndjnzeq
