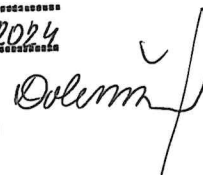


**Žďár
nad
Sázavou***

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne...3.4.2024.....
Žďár nad Sázavou...5.4.2024.....



Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

* odbor stavební a územního plánování

Č.j: SÚP/362/24/JDo-3
Spis. zn.: SÚP/362/24/JDo
Vyřizuje: Bc. Jana Doležalová
E-mail: jana.dolezalova@zdnarns.cz
Telefon: 566 688 109

Žďár nad Sázavou, dne: 13.03.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Stavební úpravy (rekonstrukce) budovy občanského vybavení (základní škola) č.p. 2189 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Palachova or. č. 35, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 6046 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal subjekt **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kterého zastupuje **Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, takto:

Stavba: **Stavební úpravy (rekonstrukce) budovy občanského vybavení (základní škola) č.p. 2189 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Palachova or. č. 35** na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 6046 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Město Žďár** se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

V 1. NP v oblasti jídelny, kuchyně a jejích skladů dojde k demontáži stávající vzduchotechniky a instalaci nových vzduchotechnických zařízení a rozvodů a s tím spojených stavebních úprav – zapravení původních prostupů, vytvoření prostupů nových, úprava podhledu v jídelně, napojení vzduchotechnického zařízení na rozvody elektroinstalace a zajištění odvodu kondenzátu. Během rekonstrukce dojde k zazdění a zapravení prostupů po původní vzduchotechnice za použití tvarovek z autoklávovaného pórobetonu příslušné tloušťky; vybourání nových prostupů pro vzduchotechniku a elektroinstalaci; demontáž a zpětná montáž kazetového podhledu v jídelně, doplnění kazet do míst výústek původní demontované VZT; zabudování nového okna do skladu DKP (plastové s izolačním trojsklem, horní část pevná, zasklená polykarbonátem, ve kterém budou vyříznuty prostupy pro potrubí vzduchotechniky); provedení nové polykarbonátové výplně nadsvětlíku s výřezy pro VZT u dveří do prostoru výdeje jídel; boční sádkartonová čela větracího podhledu v kuchyni a výdejně jídel; zapravení dvou otvorů v podlaze ve stávající strojovně VZT (zabetonování a doplnění skladby podlah); oprava výmaleb.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce VZT – kuchyně, jídelna, sklady kuchyně základní škola Palachova 2189/35, Žďár nad Sázavou, 5. ZŠ“, datum: 20.04.2023, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ivo Kratochvíl a autorizoval Ing. Milan Pelikán (ČKAIT –1001885), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, provozovna: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (v platném znění), stanovující obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let věku a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu schváleném při stavebním řízení. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník (popřípadě jednoduchý záznam o stavbě).
7. Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu:
(technická) - stávající, beze změn.
(dopravní) - stávající, beze změn.
Vjezd na pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace, parkování je zajištěno.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č. j. ŽP/1411/23/MC ze dne 20.07.2023 (výňatek):

Ochrana ovzduší – vyjádření

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, části B.8 – zamezení šíření prachu,

písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací; čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace; kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí, ...)

Odpadové hospodářství – vyjádření

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou pod č.j. KHSV/17611/2023/ZR/HDM/Zaj ze dne 14.08.2023 (výňatek):

1/ Před užíváním stavby bude předložen výsledek měření hlučnosti VZT v prostoru varny dokládající splnění požadované hladiny hluku a ve venkovním chráněném prostoru v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ú.p. Žďár nad Sázavou.

2/ Větrací mřížky budou nasměrovány tak, aby zaměstnanci nebyli vystaveni průvanu.

9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
11. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějíci jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
14. S ohledem na charakter navrhované stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky – zhotovitel předmětné stavby bude vybrán na základě výběrového řízení a oznámen Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (stavební úřad).
16. **Stavba bude dokončena do: 31.12.2026.**
17. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, který dle citovaného ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání

kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 10.10.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: Stavební úpravy (rekonstrukce) budovy občanského vybavení (základní škola) č.p. 2189 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Palachova or. č. 35, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 6046 (zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování opatřením ze dne 22.02.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Zároveň dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavebník v řízení prokázal, že má ke stavbě a k pozemku dotčenému stavbou vlastnické právo, které mu umožňuje stavební úpravy provést.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkovi těchto sousedních pozemků: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 6063/1 (ostatní plocha), 6049 (ostatní plocha), 6044 (zastavěná plocha a nádvoří), 6062/1 (ostatní plocha), 6061/1 (ostatní plocha), 6061/3 (ostatní plocha), 6060/1 (ostatní plocha), 6059 (ostatní plocha), 6057/3 (ostatní plocha), 6052 (ostatní plocha), 6051/1 (ostatní plocha), 6050 (ostatní plocha), 6058 (ostatní plocha), 6061/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár – vše ve vlastnictví investora – (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu stavebního řízení posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení a předložené podklady z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dále zjistil, že navrhovaná stavba je v souladu s § 90, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. s platným územním plánem Žďár nad Sázavou, ve znění změny č. 6, který nabyl účinnosti dne 04.03.2024, kdy pozemek je v územním plánu zařazen do ploch Občanské vybavení – veřejná vybavenost, kde je hlavní využití pro plochy staveb veřejné občanské vybavenosti; přípustné využití pro plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné; a podmíněně přípustné pro byty, pokud se jedná o byty správců a nezbytného technického personálu (jiné formy bydlení přípustné nejsou), komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci (např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků stavebního řízení, která byla doložena k žádosti o stavební povolení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky, uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch, které byly již splněny anebo akceptovány, případně byly již zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebo také těch, které nesouvisejí s předmětnou stavbou).

Jelikož Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. Stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Jana Doležalová
referent stavebního úřadu



Rozdělovník

Navrhovatel (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 23.05.2023 pod č.j. HSJI-1449-2/ZR-2023)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 14.08.2023 pod č.j. KHSV/17611/2023/ZR/HDM/Zaj)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(vyjádření odboru ŽP k projektové dokumentaci ze dne 20.07.2023 pod č.j. ŽP/1411/23/MC)

Přílohy

1x ověřená projektová dokumentace pro investora (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.