

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen „Výzva“)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Stavební úpravy bytů po azylové ubytovně
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001084

Identifikace zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupeno:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:	Bc. Jana Kotoučková, DiS. administrátorka veřejných zakázek email: jana.kotouckova@zdarns.cz telefon: +420 771 133 175

Komunikace

Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

- 1) příloha č. 3 – Projektová dokumentace a příloha č. 4 - Soupis prací a výkaz výměr ke stavbě „BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3 - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu“, zpracovatel: Ing. Milan Pelikán, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 18117422.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách bytů po bývalé azylové ubytovně včetně vybudování nového bezbariérového hlavního vstupu do budovy včetně přístupové rampy na adrese: Brodská 1905/33 ve Žďáru nad Sázavou.
- 1.2** Podrobnější informace o předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy), projektové dokumentaci (příloha č. 3 Výzvy) a v soupisu prací a výkazu výměr projektové dokumentace (příloha č. 4 Výzvy).

CPV kódy

- 1.3** Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:
- a) 45454100-5 Rekonstrukce budov.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1.4** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12.743.000,- Kč bez DPH**.

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

- 1.5** Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci této veřejné zakázky přitom zadavatel akcentuje téma environmentálně odpovědného zadávání.
- 1.6** V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma férových podmínek v dodavatelském řetězci, kdy klade důraz na včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 60 návrhu smlouvy, přičemž v případě nedodržení těchto povinností je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle odst. 163.11 návrhu smlouvy.
- 1.7** V této veřejné zakázce dále zadavatel identifikoval a zohlednil téma společenské odpovědnosti, kdy zejména klade důraz na důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 6.8 a odst. 83 návrhu smlouvy a dále utvrzeny smluvními pokutami v odst. 156 návrhu smlouvy.

Další podmínky

- 1.8** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.
- 1.9** Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíce.
- 1.10** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky

- 2.1** Veškeré podrobnosti k době plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 2 této Výzvy – Návrhu smlouvy.
- 2.2** K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky dojde na základě výzvy ze strany zadavatele, přičemž zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude vyzván k plnění veřejné zakázky v květnu 2025.
- 2.3** Zadavatel zdůrazňuje, že výše uvedený předpokládaný termín výzvy k plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závazné zadávací podmínky. Závazný harmonogram plnění jednotlivých smluv bude vypracován v souladu s návrhy smluv, po jejich uzavření.

Místo plnění veřejné zakázky

- 2.4** Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Město Žďár (795232), konkrétní pozemky a jejich parcelní čísla jsou specifikovány v projektové dokumentaci (příloha č. 3 této Výzvy).

3. Základní způsobilost

- 3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:
- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:
- a)** tato právnická osoba,
 - b)** každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 Výzvy a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- c) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- e) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- f) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- g) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- h) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

- 3.5 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

4. Profesní způsobilost

- 4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2 Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

Prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

- 4.3 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

5. Technická kvalifikace

5.1 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Kritérium technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

5.2 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží dodavatel **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

5.3 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 2 významné stavební práce** spočívající v **rekonstrukci interiéru budovy pro bydlení nebo budovy občanské výstavby**¹ dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, a to v min. hodnotě **5.000.000,- Kč bez DPH** za každou tuto významnou stavební práci.

5.4 U každé významné stavební práce dodavatel uvede:

- a) identifikaci objednatele (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele),
- b) název významné stavební práce,
- c) předmět významné stavební práce,
- d) cenu významné stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí významné stavební práce ve formátu „od MM/RRRR do MM/RRRR“,
- f) místo poskytnutí významné stavební práce,
- g) kontaktní osobu objednatele (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele).

5.5 Přílohou seznamu významných stavebních prací budou **minimálně dvě osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací v seznamu**, a to potvrzená konkrétním objednatelem stavebních prací.

5.6 Seznam stavebních prací **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

5.7 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží dodavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou

¹ Klasifikace stavebních a inženýrských objektů pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně dostupné na: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>.

provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- 5.8 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel **bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým** složený z těchto osob:

Stavbyvedoucí (1 osoba)

- 5.9 Seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu) **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 této Výzvy.
- 5.10 Osoba stavbyvedoucího, prostřednictvím které dodavatel prokazuje tuto část technické kvalifikace bude výslovně uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy) a bude se povinně podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

- 5.11 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží dodavatel **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
- 5.12 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

Stavbyvedoucí

- a) autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“), případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **Pozemní stavby**.

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 této Výzvy).

- b) **praxe** na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně **3 roky**.

Dodavatel uvede údaje o délce praxe do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 této Výzvy).

- 5.13. Osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

- 5.14. Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek technické kvalifikace **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy
- 5.15. Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz

České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

- 5.16.** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.
- 5.17.** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 6.1** Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být v okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 6.2** Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.
- 6.3** Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- 6.4** V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 6.5** Zadavatel si **může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci namísto požadovaných čestných prohlášení.** Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.
- 6.6** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

7. Lhůta a způsob podání nabídek

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek:** do **17.04.2025, do 09:00 hod.**

- 7.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 7.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**
- 7.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 7.5 Dodavatel může podat ve zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 7.6 Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:
- a) formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy, která je přílohou č. 1 této Výzvy,
 - b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 této Výzvy,
 - c) vyplněný soupis prací, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 4 této Výzvy.
- 7.7 Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 8.2 Účastník zadávacího řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.
- 8.3 Návrh smlouvy nebude součástí nabídky předložené účastníkem do zadávacího řízení. Návrh smlouvy bude doplněn ve vymezených částech zadavatelem před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 8.4 Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

9. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

- 9.1 Nabídkovou cenou se rozumí celková cena uvedená v Kč bez DPH v poli I21 „Celkem“ titulního listu oceněného soupisu prací, zobrazující celkovou cenu stavby v Kč bez DPH (dále jen „**nabídková cena**“). Nabídková cena bude stanovena součtem všech položek soupisu prací v Kč bez DPH.

- 9.2** Účastníci jsou povinni vyplnit soupis prací, který je přílohou č. 4 této Výzvy a řádně ocenit všechny jeho položky.
- 9.3** Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky soupisu prací musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.
- 9.4 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.
- 9.5** Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně **zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.**
- 9.6** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

10. Hodnocení nabídek

- 10.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 10.3** Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.4** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.5** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

11. Závaznost požadavků zadavatele

- 11.1** Informace a údaje uvedené v této Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. Prohlídka místa plnění

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

12.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

12.2 Termín prohlídky místa plnění: dne **07.04.2025**, v **8:30** hod.

12.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: prostor před hlavním vstupem do budovy bytového domu na adrese Brodská 1905/33 ve Žďáru nad Sázavou.

Počet zástupců při účasti na prohlídce

12.4 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím E-ZAK na kontaktní údaje uvedené v této ZD). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

12.5 Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

12.6 Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek zadávacího řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle čl. 13 ZD. **Pouze písemné vysvětlení podmínek zadávacího řízení má závazný charakter.**

13. Vysvětlení zadávacích podmínek

13.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

13.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám kontaktní osoby zadavatele uvedené v identifikaci zadavatele v ZD, tj. prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, popř. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje kontaktní osoby zadavatele.

13.3 Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

13.4 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce Výzvy (odst. 13.2 této Výzvy).

13.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

13.6 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

14. Další informace a podmínky

14.1 Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené v této Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

14.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.3 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) zadávací řízení zrušit, a to v souladu se ZZVZ.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele, případně okamžik odeslání informace, sdělení, oznámení nebo rozhodnutí konkrétnímu účastníkovi.

15. Přílohy

Součástí Výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Návrh smlouvy

Příloha č. 3 Projektová dokumentace „BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽDÁR NAD SÁZAVOU 3 - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu“

Příloha č. 4 Soupis prací

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

za **Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta