



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
17.1.2023

Č. J., ČÍSLO JEDNACÍ  
ŽP/125/23/MC

VYŘÍZUJE/LINKA  
Nedvědová/111

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
6.2.2023

Souhrnné vyjádření odboru ŽP k projektové dokumentaci na akci: **Stavební úpravy bytů ZR - Brodská**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy obytného domu - stavební úpravy bytů v 1NP po azylové ubytovně, změna hlavního vstupu. V 1NP v místě původní azylové ubytovny je navrženo šest nových bytových jednotek velikosti 1+1 a 2+kk. K nově navrženým bytovým jednotkám jsou v 1PP zřízeny nové nebo využity stávající sklepní kóje. Předloženou dokumentaci vypracoval Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1001672, k datu 12/2022.

**parc. č. 1277 v k.ú. Město Žďár**  
(dále jen „předmětná stavba“),

stavebník:

**Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ:00295841**  
(dále jen „stavebník“),

žadatel:

**Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1**  
(dále jen „žadatel“).

Dne 17.1.2023 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) Vaši žádost o závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP. Předloženou dokumentaci posoudily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají následující vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření**

(Ing. Sylva Judová, tel.: 566688348)

Výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, tak jak je uvedeno v § 1, odst. 2,3 zákona číslo 334/1992 Sb. v platném znění. K realizaci záměru není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

### **Vodní hospodářství - vyjádření**

(Ing. Magdaléna Kynclová, tel.: 566688341)

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

### **Státní správa lesů – ochrana PUPFL - vyjádření**

(Bc. Ladislav Holeš, tel.: 566688344)

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

### **Ochrana ovzduší – vyjádření**

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č.

Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON  
+420 566 688 342

E-MAIL  
lenka.nedvedova@zdarns.cz

URL  
<http://www.zdarns.cz>

201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební a bourací činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, část B. 6 a B. 8 - skrápění, řádné čištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, použití vhodných dopravních prostředků při přepravě sypkých materiálů, při manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavíratelné kontejnery.

### **Ochrana přírody - vyjádření**

(Ing. Matěj Ambrož, tel.: 566688343)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v případě prací v blízkosti dřevin je třeba respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

### **Odpadové hospodářství – vyjádření**

(Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566688347)

Odbor ŽP jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vydává toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020, o odpadech v platném znění, ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona: s předmětnou stavbou souhlasí z hlediska nakládání s odpady bez podmínek.

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech").

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

### **Dále sdělujeme:**

**Souhlasíme se záměrem a případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy za předpokladu dodržení výše uvedených vyjádření dotčených složek odboru životního prostředí.**

**Ing. Jaroslav Doubek**

**vedoucí odboru životního prostředí**

### **Rozdělovník – doručí se (do DS)**

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

prostřednictvím Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

### **Na vědomí + ověřená situace**

Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON  
+420 566 688 342

E-MAIL  
lenka.nedvedova@zdarns.cz

URL  
<http://www.zdarns.cz>

MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 31 Žďár nad Sázavou