

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Instalace FVE panelů na objektech města Žďár nad Sázavou spojená s opravou střechy MěÚ Žďár nad Sázavou
Druh veřejné zakázky:	Dodávky
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001112

Identifikace zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	002 95 841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: zakazky@urbanlegal.cz, tel.: +420 602 655 653, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

Komunikace

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**E-ZAK**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

a) příloha č. 5A – 5D ZD

Projektové dokumentace:

- „Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ Komenského – FVE 48,4 kWp“,
- „Fotovoltaická elektrárna na budově 7. Mateřské školy – FVE 77 kWp“,
- „Fotovoltaická elektrárna na budově Městské knihovny – FVE 60,5 kWp“ a
- „Fotovoltaická elektrárna na budově Městského úřadu – FVE 96,3 kWp“.

Zpracovatel PD: Zero Emission Consulting s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 093 99 895, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365477, e-mail: info@zeroemissionconsulting.cz, Hlavní projektant: Ing. Jaroslav Altera, ČKAIT: 0007576, Projektant: Ing. Miroslav Cejpek.

b) příloha č. 5F ZD

Projektová dokumentace „Oprava střechy budovy MěÚ, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, před instalací solárních panelů (FVE)“.

Zpracovatel a zodpovědný projektant: Ing. Milan Pelikán, IČO: 18117422, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, e-mail: pelikan@projekcnikancelar.cz. Vypracoval: Martin Netolický.

c) příloha č. 5A – 5D ZD

Statická posouzení č. výkresu D.1.2.1, pro ZŠ Komenského, MŠ Vláček na ul. Haškova, Městskou knihovnu a Městský úřad

Projektant: Ing. Václav Kulhánek, kontaktní adresa Slepotice 27, 530 02 Pardubice, ČKAIT: 0701379.

d) příloha č. 5A – 5D ZD

Technické zprávy PO pro projektové dokumentace uvedené pod písm. a) této ZD.

Zpracovatel PD: Zero Emission Consulting s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 093 99 895, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365477, e-mail: info@zeroemissionconsulting.cz, Zodpovědný projektant: Ing. Marek Šaroch, ČKAIT: 0013533. Vypracoval Ing. Miroslav Cejpek.

e) příloha č. 5B – 5D ZD

Technické zprávy BOZP pro projektové dokumentace:

- „Fotovoltaická elektrárna na budově 7. mateřské školy – FVE 77 kWp“,
- „Fotovoltaická elektrárna na budově Městské knihovny – FVE 60,5 kWp“ a
- „Fotovoltaická elektrárna na budově Městského úřadu – FVE 96,3 kWp“.

Zpracovatel PD: Zero Emission Consulting s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 093 99 895, zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365477, e-mail: info@zeroemissionconsulting.cz, Vypracovala: Zuzana Cejpková.

f) příloha č. 5A – 5D ZD

K2 Base Report – reporty zatížení pro ZŠ Komenského, MŠ, Městskou knihovnu, Městský úřad Žďár nad Sázavou

Zpracovatel: K2 Systems GmbH Industriestrasse 18, 712 72 Renningen, Germany.
Vypracoval: Ing. Miroslav Cejpek.

g) příloha č. 5E ZD

Projektová dokumentace „Zapojení fotovoltaické elektrárny 24,75 kWp“

Zpracovatel: Chytré město CZ s.r.o., IČO: 056 31 521, se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou. Vypracoval: Ing. Libor Janíček, Petr Matoušek (výkresová část). Zodpovědný projektant: Ing. Josef Tomášek.

h) příloha č. 5E ZD

Požárně bezpečnostní řešení stavby pro projektovou dokumentaci uvedenou pod písm. g) této části ZD

Vypracovala: Jaroslava Pakostová, Rantířovská 120/30, 586 05 Jihlava.

i) příloha č. 5E ZD

Statický posudek k osazení fotovoltaických panelů na střechu administrativní budovy Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou

Vypracoval: Ing. Josef Pohanka, IČO: 657 52 767, se sídlem Na Městečku 17, 592 14 Nové Veselí

j) příloha č. 5F ZD

Projektová dokumentace „Oprava střechy budovy MěÚ, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, před instalací solárních panelů (FVE)“ – D.1.4. Zařízení silnoproudé elektroniky – BLESKOSVOD

Zpracovatel a zodpovědný projektant: Ing. Milan Pelikán, IČO: 18117422, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, e-mail: pelikan@projekcnikancelar.cz. Vypracoval: Daniel Servít.

k) příloha č. 4A – 4D ZD

Výkazy výměr FVE – ZŠ Komenského, MŠ Vláček na ul. Haškova, Městskou knihovnu a Městský úřad

Vypracoval: Ing. Miroslav Cejpek.

l) příloha č. 4E ZD

Výkaz výměr FVE – budova bývalé České pojišťovny.

Vypracoval: Ing. Libor Janíček.

m) příloha č. 4F ZD

Výkaz výměr rekonstrukce střechy – MěÚ Žďár nad Sázavou

Zpracovatel: Ing. Milan Pelikán, IČO: 18117422, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

n) příloha č. 4G ZD

Výkaz výměr – MěÚ jímací a svodová soustava.

Vypracoval: Daniel Servít.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka, instalace a zprovoznění FVE na pěti (5) stávajících objektech zadavatele (tj. ZŠ Komenského 6, MŠ Vláček na ul. Haškova, Knihovny Matěje Josefa Sychry, Městského úřadu Žďár nad Sázavou, bývalé budovy České pojišťovny) stojících na pozemcích p. č. 1221, p. č. 6047, p. č. 47, p. č. 1135, p. č. 3348, vše zapsáno pro obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Součástí předmětu plnění je dodání kompletní dokumentace k FVE včetně revizí a certifikátů dle platných právních předpisů, montáž a instalace všech součástí FVE, připojení k distribuční soustavě a zprovoznění FVE do plné funkčnosti, zaškolení 4 osob odpovědných za provoz elektrických zařízení v časovém rozsahu min. 4 hod., a to po dokončení každé FVE.
- 1.2 V rámci realizace této veřejné zakázky také proběhnou související stavební práce spočívající v opravě střechy budovy Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, a to před samotnou instalací FVE panelů na této budově.
- 1.3 Zadavatel požaduje, aby FVE byly vybraným dodavatelem dodány a nainstalovány ve vysoké kvalitě provedení odpovídající účelu jejich užívání a aby realizovány tak, aby automaticky zasílaly informace o vyrobené elektřině do energetického monitorovacího systému zadavatele dle požadavků blíže vymezených v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD – viz požadavky na API pro fotovoltaické elektrárny).
- 1.4 Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR, z programu „2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, číslo výzvy: ModF-RES+ č. 4/2024 (dále jen „**Program**“). Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při realizaci veřejné zakázky dodržel veškeré podmínky Programu.
- 1.5 Podrobnější informace o předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD), ve výkzech výměr (přílohy č. 4A – 4G), projektové dokumentaci (příloha č. 5A – 5F ZD) a v souvisejících smlouvách o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě a jejich dodatcích (příloha č. 5A – 5F ZD).

CPV kódy

- 1.6 Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

45000000-7 Stavební práce

45261910-6 Opravy střech

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1.7 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **14.600.000,- Kč bez DPH.**

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

- 1.8** Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci veřejné zakázky tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.
- 1.9** Zadavatel v této souvislosti uvádí, že již samotný předmět veřejné zakázky je zaměřen na získávání elektrické energie z obnovitelných zdrojů tak, aby byla zajištěna co největší energetická soběstačnost při provozu budov, kde budou FVE umístěny. Tím je naplněna zásada environmentálně odpovědného zadávání, přičemž tak současně dochází k inovaci v systému hospodaření s energií při zajišťování provozu budov zadavatele, což má pozitivní dopady na jeho výdaje za spotřebu energií.
- 1.10** V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma férových podmínek v dodavatelském řetězci, kdy klade důraz na včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 62 návrhu smlouvy, přičemž v případě nedodržení těchto povinností je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle odst. 175.13 návrhu smlouvy.
- 1.11** V této veřejné zakázce dále zadavatel identifikoval a zohlednil téma společenské odpovědnosti, kdy zejména klade důraz na důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 12.10 a odst. 83 návrhu smlouvy a dále utvrzeny smluvními pokutami v odst. 168 návrhu smlouvy.

Další podmínky

- 1.12** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této ZD a jejích přílohách.
- 1.13** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 2.1 Doba plnění veřejné zakázky:** Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD). Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ve III. kvartálu roku 2025.
- 2.2** Zadavatel uvádí, že plnění spočívající v dodávce a instalaci FVE na střechy budov ZŠ Komenského 6 a MŠ Vlážek na ul. Haškova proběhne během letních prázdnin roku 2025 (tj. mimo plný provoz těchto školských zařízení).
- 2.3** Zadavatel zdůrazňuje, že výše uvedený předpokládaný termín zahájení plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závaznou zadávací podmínku. Zadavatel zdůrazňuje, že FVE panely, které mají být umístěny na střeše Městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou, mohou být instalovány až po opravě střechy uvedené budovy.
- 2.4 Místo plnění veřejné zakázky:** Jednotlivá místa plnění veřejné zakázky jsou blíže vymezena v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této ZD, a v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 5 této ZD.

3. Základní způsobilost

- 3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:
- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat:
- a)** tato právnická osoba,
 - b)** každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c)** osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a)** zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b)** české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.
- 3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a)** výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) ZD,
 - b)** potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,
 - c)** písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,
 - d)** písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) ZD,
 - e)** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) ZD,
 - f)** výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) ZD.

- 3.5 Zadavatel umožňuje nahradit doklady prokazující splnění základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

4. Profesní způsobilost

- 4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2 Zadavatel v souladu § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnosti „**Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“ a „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- 4.3 Zadavatel umožňuje nahradit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

5. Technická kvalifikace

- 5.1 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

- 5.2 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předloží dodavatel **seznam významných dodávek** poskytnutých za **poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- 5.3 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytl alespoň **tři** významné dodávky spočívající v **dodávce a provedení instalace FVE na střeše budovy o celkovém výkonu minimálně 25 kWp**, přičemž z toho:
- a) alespoň **jedna významná dodávka** spočívala v dodávce a provedení instalace FVE na střeše budovy **o celkovém výkonu přesahujícím 50 kWp** a
 - b) alespoň **jedna významná dodávka** spočívala v dodávce a provedení instalace FVE na střeše budovy **o celkovém výkonu minimálně 25 kWp, jejíž součástí byla oprava a/nebo rekonstrukce střechy, na které byla FVE umístována,**

příčemž minimální hodnota stavebních prací spočívajících v opravě a/nebo rekonstrukci střechy pro umístění FVE činila 2.000.000,- Kč bez DPH.

- 5.4 U každé významné dodávky dodavatel uvede:
- a) identifikaci objednatele (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele),
 - b) název významné dodávky,
 - c) předmět významné dodávky,
 - d) cenu významné dodávky v Kč bez DPH,
 - e) dobu poskytnutí významné dodávky ve formátu „od MM/RRRR do MM/RRRR“,
 - f) místo poskytnutí významné dodávky,
 - g) kontaktní osobu objednatele (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail).
- 5.5 Seznam významných dodávek **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

- 5.6 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží dodavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- 5.7 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel **bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým** složený z těchto osob:
- a) **stavbyvedoucí,**
 - b) **vedoucí elektromontér.**
- 5.8 Uvedené osoby, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje tuto část technické kvalifikace, budou výslovně uvedeny v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD) a budou se povinně podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

- 5.9 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží dodavatel **osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
- 5.10 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je **požadováno u stavbyvedoucího a vedoucího elektromontéra**, přičemž u těchto osob musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky:
- a) **stavbyvedoucí:** autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“),

případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro **obor pozemní stavby**,

- b) **vedoucí elektromontér:** osvědčení o získání profesní kvalifikace vydanou dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), pro **obor elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)** a profesní životopis obsahující dvě zkušenosti v posledních 3 letech s realizací významných dodávek, jejichž předmětem nebo součástí byla dodávka a instalace FVE na střeše budovy o celkovém výkonu přesahujícím 50 kWp.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

- 5.11** Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.
- 5.12** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou dodávku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato významná dodávka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné dodávce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.
- 5.13** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou dodávku, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato významná dodávka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné dodávce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 6.1** Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být v okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 6.2** Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.
- 6.3** Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- 6.4** V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého

jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- 6.5** Zadavatel si **může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.
- 6.6** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 ZD každý dodavatel samostatně.

7. Lhůta a způsob podání nabídek

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek:** do **05.05.2025, do 11:00 hod.**
- 7.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 7.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**
- 7.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 7.5** Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel je povinen podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky.
- 7.6** Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:
- a)** krycí list nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy, která je přílohou č. 1 této ZD,
 - b)** doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této ZD,
 - c)** vyplněný návrh smlouvy, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 3 ZD,
 - d)** vyplněné výkazy výměr, jejichž nevyplněné verze jsou obsaženy v přílohách č. 4A a 4G této ZD,
 - e)** vyplněné a podepsané čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 dle přílohy č. 6 této ZD,
 - f)** vyplněné a podepsané čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů dle přílohy č. 7 této ZD a
 - g)** doklad o složení jistoty.
- 7.7** Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1** Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

- 8.2** Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.
- 8.3** Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze ZD, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.
- 8.4** Přílohu č. 5 návrhu smlouvy – Seznam poddodavatelů předloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ. Zadavatel **nevyžaduje** předložení seznamu poddodavatelů v nabídce.

9. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

- 9.1 Nabídkovou cenou se rozumí součet celkových cen v Kč bez DPH uvedených v oceněných výkazech výměr** (přílohy č. 4A až 4G této ZD). Zároveň bude celková nabídková cena uvedená v Kč bez DPH v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 ZD. V případě rozporu mezi částkou uvedenou jako nabídková cena v návrhu smlouvy a částkou danou součtem celkových cen dle všech oceněných výkazů výměr, se za nabídkovou cenu považuje a do hodnocení vstupuje částka odpovídající součtu celkových cen dle všech oceněných výkazů výměr.
- 9.2** Účastník není oprávněn do výkazů výměr zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky výkazů výměr musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.
- 9.3** Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správnost nabídky nese výhradně účastník řízení. Pokud jsou v přílohách ZD obsaženy vzorce, představují tyto vzorce pouze vodítko, které je možné (nikoliv však nutné) použít ke zjednodušení vyplnění výkazů výměr, nezbavují však účastníka řízení odpovědnosti za správnost cenových údajů a výpočtů obsažených v nabídce.
- 9.4 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.
- 9.5** Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.
- 9.6** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

10. Hodnocení nabídek

- 10.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.
- 10.2** V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková **nabídková cena v Kč bez DPH**, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.3** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.4** Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu podle čl. 9 této ZD.

11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. Jistota

- 12.1** Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, **a to ve výši 200.000,- Kč**.
- 12.2** Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 12.3** Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele, č.ú.: 6015-328751/0100, variabilní symbol své IČO, specifický symbol 3780406, a do zprávy pro příjemce uvede název veřejné zakázky. **Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.**
- 12.4** Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.
- 12.5** V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.
- 12.6** Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.
- 12.7** V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

- 12.8** Jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.
- 12.9** Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty: **a)** po uplynutí zadávací lhůty, nebo **b)** poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo **c)** po ukončení zadávacího řízení.
- 12.10** Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

13. Prohlídka místa plnění

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

- 13.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 13.2** **Termín prohlídky místa plnění:** dne **16.04.2025**, v **10:00** hod.
- 13.3** **Sraz účastníků prohlídky místa plnění:** prostor před hlavním vstupem Městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

Počet zástupců při účasti na prohlídce

- 13.4** Zadavatel s ohledem na kapacitní možnosti doporučuje účast nejvýše 2 zástupců za každého dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím E-ZAK na kontaktní údaje uvedené v této ZD). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

- 13.5** Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek zadávacího řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle čl. 14 ZD. **Pouze písemné vysvětlení podmínek zadávacího řízení má závazný charakter.**

14. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 14.1.** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

- 14.2.** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě, zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím E-ZAK.
- 14.3.** Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 14.4.** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce ZD (odst. 14.3 ZD).
- 14.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 14.6.** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

15. Další informace a podmínky

- 15.1** Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 5 měsíců.
- 15.2** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené v ZD, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nespĺňuje zadávací podmínky.
- 15.3** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.4** Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a)** před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
 - b)** požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - c)** vyřadit nabídku dodavatele, která nespĺňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - d)** zadávací řízení zrušit, a to v souladu se ZZVZ.
- 15.5** Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele, případně okamžik odeslání informace, sdělení, oznámení nebo rozhodnutí konkrétnímu účastníkovi.

Přílohy

Součástí ZD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Vzor krycího listu

- Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení, seznamu významných dodávek a seznamu členů realizačního týmu
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy
- Příloha č. 4A Výkaz výměr FVE – ZŠ Komenského
- Příloha č. 4B Výkaz výměr FVE – MŠ Vlášek na ul. Haškova
- Příloha č. 4C Výkaz výměr FVE – Městská knihovna
- Příloha č. 4D Výkaz výměr FVE – Městský úřad
- Příloha č. 4E Výkaz výměr FVE – budova bývalé České pojišťovny
- Příloha č. 4F Výkaz výměr rekonstrukce střechy – Městský úřad
- Příloha č. 4G Výkaz výměr – Městský úřad jímací a svodová soustava
- Příloha č. 5A Projektová dokumentace - ZŠ Komenského
- Příloha č. 5B Projektová dokumentace – MŠ Vlášek na ul. Haškova
- Příloha č. 5C Projektová dokumentace – Městská knihovna
- Příloha č. 5D Projektová dokumentace – Městský úřad
- Příloha č. 5E Projektová dokumentace – budova bývalé České pojišťovny
- Příloha č. 5F Projektová dokumentace – rekonstrukce střechy městského úřadu
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Ve Žďáru nad Sázavou *(dle elektronického podpisu)*

za **Město Žďár nad Sázavou**
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta