

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen „Výzva“)

## Identifikace veřejné zakázky

<b>Název:</b>	<b>Dům klidného stáří – stavební úpravy, zastřešení terasy, zateplení objektu a fotovoltaická elektrárna</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00001118">https://zakazky.zdarns.cz/vz00001118</a>

## Identifikace zadavatele

<b>Název:</b>	<b>Město Žďár nad Sázavou</b>
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Kontaktní osoba:	Jana Kotoučková telefon: +420 771 133 175 e-mail: <a href="mailto:jana.kotouckova@zdarns.cz">jana.kotouckova@zdarns.cz</a>

## Komunikace

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

## Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

- 1) příloha č. 3a – Projektová dokumentace „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“, a příloha č. 4 - Soupis prací a výkaz výměr ke stavbě, zpracovatel: AT PRO, s.r.o., se sídlem Dolní 35, 592 14, Nové Veselí, IČO: 09765760.
- 2) příloha č. 3b – Projektová dokumentace „Fotovoltaická elektrárna 26,1 kWp“, zpracovatel: Chytré město CZ s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 05631521.

## 1. Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci energeticky úsporných opatření, tj. zateplení celého objektu, výměna otvorových výplní, střešní krytiny a instalace nové fotovoltaické elektrárny, a zastřešení terasy v zahradním traktu objektu Domu klidného stáří ve Žďáru nad Sázavou.
- 1.2 Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen jednotlivými stavebními objekty (SO), podle projektové dokumentace (příloha č. 3a a 3b Výzvy):
- a) SO09 Stavební úpravy a zateplení objektu
  - b) SO10 Zastřešení terasy
  - c) SO11 Hromosvod
  - d) SO12 FVE.
- 1.3 Veřejná zakázka není rozdělena na části ve ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ.
- 1.4 Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky.
- 1.5 Pro plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena jedna smlouva.
- 1.6 Podrobnější informace o předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy), projektových dokumentacích (přílohy č. 3a a 3b Výzvy) a soupisu prací a výkazu výměr (příloha č. 4 Výzvy).

### Financování veřejné zakázky

- 1.7 Pro realizaci předmětu veřejné zakázky je předpokládáno spolufinancování z Národního programu Životní prostředí (prostřednictvím Národního plánu obnovy), výzvy č. 8/2024<sup>1</sup> (dále jen NPŽP), v rámci dotačního projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti Domu klidného stáří“, registrační číslo projektu: 5240200068.
- 1.8 Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je příjemcem dotace z NPŽP a jako takový je povinen respektovat veškerá ustanovení závazných pokynů a pravidel pro žadatele a příjemce. Dodavatel bere rovněž na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající z předpisů NPŽP se mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit. To platí pro všechny fáze realizace projektu, tedy i veřejné zakázky. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z NPŽP jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://www.narodniprogramzp.cz/>.

### CPV kódy

- 1.9 Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

<sup>1</sup> Dokumentace dotačního programu je dostupná on-line: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=136>

45454000-4 Přestavba budov

09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

## **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

---

**1.10** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **21.943.440,- Kč bez DPH.**

## **Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání**

---

**1.11** Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

**1.12** V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

## **Další podmínky**

---

**1.13** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**2.1** Veškeré podrobnosti k době plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 2 této Výzvy – Návrhu smlouvy.

**2.2** K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky dojde na základě výzvy ze strany zadavatele, a to po předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude vyzván k plnění veřejné zakázky v červnu 2025.

**2.3** Zadavatel zdůrazňuje, že výše uvedený předpokládaný termín výzvy k plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závazné zadávací podmínky. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení.

**2.4 Místo plnění veřejné zakázky:** katastrální území Město Žďár (795232), konkrétní pozemky a jejich parcelní čísla jsou specifikovány v projektové dokumentaci (příloha č. 3a a 3b této Výzvy).

### **3. Základní způsobilost**

- 3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 Výzvy a vedoucí pobočky závodu.
- 3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
  - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
  - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
  - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
  - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
  - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

## Způsob prokázání základní způsobilosti

---

- 3.5 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.**

## 4. Profesní způsobilost

- 4.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2** Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

## Způsob prokázání profesní způsobilosti

---

- 4.3 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.**

## 5. Technická kvalifikace

- 5.1** Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

### **Seznam stavebních prací - kritérium technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

---

- 5.2** K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží dodavatel **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením

zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

**5.3** Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul:

- a) **nejméně 2 významné stavební práce** spočívající v **zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem**, a to v min. hodnotě **3.000.000,- Kč bez DPH** za každou tuto významnou stavební práci.
- b) **nejméně 1 významnou stavební práci** spočívající ve **výstavbě a/nebo rekonstrukci střechy se sklonem nejméně 10°**, a to v min. hodnotě **1.200.000,- Kč bez DPH** za každou tuto významnou stavební práci.
- c) **nejméně 1 významnou stavební práci** spočívající v **dodávce a instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše budovy o celkovém výkonu minimálně 10 kWp** za každou tuto významnou stavební práci.

**5.4** U každé významné stavební práce dodavatel uvede:

- a) identifikaci objednatele (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele),
- b) název významné stavební práce,
- c) předmět významné stavební práce,
- d) cenu významné stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí významné stavební práce ve formátu „od MM/RRRR do MM/RRRR“,
- f) místo poskytnutí významné stavební práce,
- g) kontaktní osobu objednatele (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele).

**5.5** Přílohou seznamu významných stavebních prací budou **minimálně čtyři osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací v seznamu**, a to potvrzené konkrétním objednatelem stavebních prací.

**5.6** Seznam stavebních prací **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

#### **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

---

**5.7** K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží dodavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**5.8** Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel **bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým** složený z těchto osob:

**Stavbyvedoucí** (1 osoba).

**5.9** Seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu) **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

- 5.10 Osoba stavbyvedoucího, prostřednictvím které dodavatel prokazuje tuto část technické kvalifikace bude výslovně uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy) a bude se povinně podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

#### **Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

---

- 5.11 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží dodavatel **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
- 5.12 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

#### **Stavbyvedoucí**

- a) autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“), případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **Pozemní stavby**.

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 této Výzvy).*

- b) **praxe** na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně **5 let**.

*Dodavatel uvede údaje o délce praxe do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 této Výzvy).*

- c) **zkušenosti**: podílel se v **pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na nejméně 2 významných stavebních pracích spočívajících ve výstavbě a/nebo rekonstrukci budov, a to v min. hodnotě 8.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci.**

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu (podle vzoru v příloze č. 1 Výzvy) s uvedením pozice osoby, názvu referenční stavební práce, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

- 5.13. Osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

#### **Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci**

---

- 5.14. Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek technické kvalifikace **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy

- 5.15. Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

- 5.16. Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.
- 5.17. Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

## 6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 6.1 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být v okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 6.2 Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.
- 6.3 Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- 6.4 V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 6.5 Zadavatel si **může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci namísto požadovaných čestných prohlášení.** Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.
- 6.6 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

## 7. Lhůta a způsob podání nabídek

- 7.1 **Lhůta pro podání nabídek:** do **22.05.2025**, do **09:00 hod.**
- 7.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.



- 7.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**
- 7.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 7.5 Dodavatel může podat ve zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 7.6 Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:
- a) formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy, která je přílohou č. 1 Výzvy,
  - b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 Výzvy,
  - c) vyplněný soupis prací, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 4 Výzvy.
- 7.7 Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

## **8. Obchodní a platební podmínky**

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 8.2 Účastník zadávacího řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.
- 8.3 Návrh smlouvy nebude součástí nabídky předložené účastníkem do zadávacího řízení. Návrh smlouvy bude doplněn ve vymezených částech zadavatelem před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 8.4 Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

## **9. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění**

- 9.1 Nabídkovou cenou se rozumí celková cena uvedená v Kč bez DPH v poli I21 „Celkem“ v rekapitulačním listu „Stavba“ oceněného soupisu prací (příloha č. 4 Výzvy) (dále jne „nabídková cena“). Nabídková cena bude stanovena součtem všech položek soupisu prací.
- 9.2 Účastníci jsou povinni vyplnit soupis prací, který je přílohou č. 4 této Výzvy a řádně ocenit všechny jeho položky.
- 9.3 Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny

položky soupisu prací musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.

- 9.4** Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správnost nabídky nese výhradně účastník řízení. Pokud jsou v přílohách Výzvy obsaženy vzorce, představují tyto vzorce pouze vodítko, které je možné (nikoliv však nutné) použít ke zjednodušení vyplnění výkazů výměr, nezabývají však účastníka řízení odpovědností za správnost cenových údajů a výpočtů obsažených v nabídce.
- 9.5 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.
- 9.6** Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.
- 9.7** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## 10. Hodnocení nabídek

- 10.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 10.3** Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.4** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.5** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

## 11. Závaznost požadavků zadavatele

- 11.1** Informace a údaje uvedené v této Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## 12. Prohlídka místa plnění

### Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

**12.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

**12.2 Termín prohlídky místa plnění: dne 12.05.2025, v 13:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění: před hlavním vchodem do Domu klidného stáří, Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou.

### Počet zástupců při účasti na prohlídce

**12.3** Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele nebo prostřednictvím elektronického nástroje). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

### Způsob vyjasnění případných dotazů

**12.4** Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vnesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

**12.5** Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek zadávacího řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku Výzvy. **Pouze písemné vysvětlení podmínek zadávacího řízení má závazný charakter.**

## 13. Vysvětlení zadávacích podmínek

**13.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

**13.2** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě, tj. prostřednictvím elektronického nástroje, nebo e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v identifikaci zadavatelů v úvodu této Výzvy.

**13.3** Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

**13.4** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce Výzvy (odst. 13.3 této Výzvy).

**13.5** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

**13.6** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

## 14. Další informace a podmínky

**14.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené v této Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nespĺňuje zadávací podmínky.

**14.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**14.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nespĺňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) zadávací řízení zrušit, a to v souladu se ZZVZ.

**14.4** Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele.

## 15. Přílohy

Součástí Výzvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** Formulář nabídky

**Příloha č. 2** Návrh smlouvy

**Příloha č. 3** a) Projektová dokumentace „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“

b) Projektová dokumentace „Fotovoltaická elektrárna 26,1 kWp“

**Příloha č. 4** Soupis prací „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

za **Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta