

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IV

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Instalace FVE panelů na objektech města Žďár nad Sázavou spojená s opravou střechy
MěÚ Žďár nad Sázavou**
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.
IČO: 17983835
se sídlem: Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno

Vážení,

zadavatel obdržel následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:

1. dne 28.04.2025 ve 13:10 hodin žádost stávající se z 1 dotazu, a
2. dne 28.04.2025 ve 14:28 hodin žádost stávající se z 24 dotazů.

Odpovědi na obdržené dotazy naleznete níže.

K ŽÁDOSTI ZE DNE 28.04.2025, 13:10

Dotaz č. 1:

„Je možné překročit maximální šířku panelu specifikovanou ve výkazu výměr při zachování jeho výkonu?“

Odpověď na dotaz č. 1:

Rozměry jednotlivých FV panelů uvedené ve výkazech výměr a v projektové dokumentaci jsou uvedeny jako maximální, zadavatel tedy překročení těchto parametrů nepřipouští.

K ŽÁDOSTI ZE DNE 28.04.2025, 14:28

„Dobrý den,

bohužel jsme se nemohli zúčastnit prohlídky místa plnění, a proto si dovoluujeme zaslat několik upřesňujících dotazů.“

ZŠ Komenského:

Dotaz č. 1:

„V jakých místech bude umístěna technologie?“

Odpověď na dotaz č. 1:

Technologie (střídač, RVE, RDC a RAC) bude dle návrhu umístěna v suterénu budovy v místnosti hlavního rozvaděče.

Dotaz č. 2:

„Můžete prosím více specifikovat rozsah výkopu jámy a zásypu pro prostup do suterénu budovy?“

Odpověď na dotaz č. 2:

Předpokládaný výkop má být přibližně 1 m hluboký na položení kabelů. Délka výkopu záleží na konkrétním místě svedení DC kabelů ze střechy. Celá oblast je problematická kvůli množství již natažených kabelů. Je nutno posoudit situaci přímo na místě.

Dotaz č. 3:

„Co přesně znamenají úpravy stávajících elektroinstalací?“

Odpověď na dotaz č. 3:

Jedná se o nutné úpravy stávající elektroinstalace, které bude potřeba provést pro instalaci FVE, řešení souběhu se stávající instalací, úpravy a přesuny stávajících tras které mohou být v kolizi. Účastníci ocení HZS pro pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací.

Dotaz č. 4:

„Můžete specifikovat, jaké úpravy se požadují na RE a RH?“

Odpověď na dotaz č. 4:

V rámci úprav RE+RH se standardně upravuje, případně dozbrojuje dle TP Distributora a dle platné SoP. Jedná se standardní úpravy před případným UTP. Jmenovitě v technické dokumentaci je uveden požadavek na dozbrojení hlavního rozvaděče jističem LVN 125B/3 OEZ Letohrad vč. podružného materiálu (nebo ekvivalent). Další úpravy však nejsou podrobně popsány a je nutné posoudit situaci na místě v rámci provádění díla.

Dotaz č. 5:

„Co přesně máme nacenit u položky HZS?“

Odpověď na dotaz č. 5:

Dodavatelé v rámci této položky nacení Hodinovou Zúčtovací Sazbu dělníka/elektrotechnika případně montéra FVE s potřebným oprávněním. Jedná se o standardní rozpočtářskou položku.

Dotaz č. 6:

„Z jakého materiálu je tvořen povrch střechy?“

Odpověď na dotaz č. 6:

Materiál střechy ZŠ Komenského je bitumen.

Dotaz č. 7:

„Systém MaR je součástí rozvaděče AC – jaké údaje má vyčítat a je již MaR součástí objektu?“

Odpověď na dotaz č. 7:

Systém MaR má na starosti monitorování střešní instalace – funkce MaR poskytuje možnost zobrazit provozní parametry každého modulu. V současné době je v budově prozatím pouze fakturační elektroměr s měřením typu B. Požadavky na MaR jsou součástí přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy.

MŠ Haškova:**Dotaz č. 8:**

„Co konkrétně se myslí úpravami a demontážemi stávajících elektroinstalací?“

Odpověď na dotaz č. 8:

Jedná se o nutné úpravy stávající elektroinstalace, které bude potřeba provést pro instalaci FVE, řešení souběhu se stávající instalací, úpravy a přesuny stávajících tras které mohou být v kolizi. Účastníci ocení HZS pro pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací.

Dotaz č. 9:

„Co přesně máme nacenit u položky HZS?“

Odpověď dotaz č. 9:

Dodavatelé v rámci této položky nacení Hodinovou Zúčtovací Sazbu dělníka/elektrotechnika případně montéra FVE s potřebným oprávněním. Jedná se o standardní rozpočtářskou položku.

Dotaz č. 10:

„Můžete více specifikovat požadované úpravy RE a RH?“

Odpověď na dotaz č. 10:

V rámci úprav RE+RH se standardně upravuje, případně dozbrojuje dle TP Distributora a dle platné SoP. Jedná se standardní úpravy před případným UTP. Jmenovitě v technické dokumentaci je uveden požadavek na dozbrojení hlavního rozvaděče jističem LVN 125B/3 OEZ Letohrad vč. podružného materiálu (nebo ekvivalent).

Dotaz č. 11:

„Z jakého materiálu je povrch střechy?“

Odpověď na dotaz č. 11:

Střecha budovy MŠ Haškova je z PVC fólie (Flagon SR).

Dotaz č. 12:

„Systém MaR – jaké údaje má vyčítat a je už MaR součástí objektu?“

Odpověď na dotaz č. 12:

Systém MaR má na starosti monitorování střešní instalace – funkce MaR poskytuje možnost zobrazit provozní parametry každého modulu. V současné době je v budově prozatím pouze fakturační elektroměr s měřením typu B. Požadavky na MaR jsou součástí přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy.

Knihovna:**Dotaz č. 13:**

„Co přesně znamenají úpravy a demontáže stávajících elektroinstalací?“

Odpověď na dotaz č. 13:

Jedná se o nutné úpravy stávající elektroinstalace, které bude potřeba provést pro instalaci FVE, řešení souběhu se stávající instalací, úpravy a přesuny stávajících tras které mohou být v kolizi. Účastníci ocení HZS pro pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací.

Dotaz č. 14:

„Co máme nacenit u položky HZS?“

Odpověď na dotaz č. 14:

Dodavatelé v rámci této položky nacení Hodinovou Zúčtovací Sazbu dělníka/elektrotechnika případně montéra FVE s potřebným oprávněním. Jedná se o standardní rozpočtářskou položku.

Dotaz č. 15:

„Můžete specifikovat požadované úpravy RE a RH?“

Odpověď na dotaz č. 15:

V rámci úprav RE+RH se standardně upravuje, případně dozbrojuje dle TP Distributora a dle platné SoP. Jedná se standardní úpravy před případným UTP. Jmenovitě v technické dokumentaci je uveden požadavek na dozbrojení hlavního rozvaděče jističem LVN 125B/3 OEZ Letohrad vč. podružného materiálu (nebo ekvivalent).

Dotaz č. 16:

„Z čeho je složen povrch střechy?“

Odpověď na dotaz č. 16:

Střecha knihovny je z PVC fólie (Flagon SR).

Dotaz č. 17:

„Systém MaR – jaké údaje má vyčítat a je již součástí objektu?“

Odpověď na dotaz č. 17:

Systém MaR má na starosti monitorování střešní instalace – funkce MaR poskytuje možnost zobrazit provozní parametry každého modulu. V současné době je v budově prozatím pouze fakturační elektroměr s měřením typu B. Požadavky na MaR jsou součástí přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy.

Městský úřad:**Dotaz č. 18:**

„Co je myšleno úpravami a demontážemi stávajících elektroinstalací?“

Odpověď na dotaz č. 18:

Jedná se o nutné úpravy stávající elektroinstalace, které bude potřeba provést pro instalaci FVE, řešení souběhu se stávající instalací, úpravy a přesuny stávajících tras které mohou být v kolizi. Účastníci ocení HZS pro pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací.

Dotaz č. 19:

„Co máme nacenit u položky HZS?“

Odpověď na dotaz č. 19:

Dodavatelé v rámci této položky nacení Hodinovou Zúčtovací Sazbu dělníka/elektrotechnika případně montéra FVE s potřebným oprávněním. Jedná se o standardní rozpočtářskou položku.

Dotaz č. 20:

„Můžete prosím upřesnit požadované úpravy RE a RH?“

Odpověď na dotaz č. 20:

V rámci úprav RE+RH se standardně upravuje, případně dozbrojuje dle TP Distributora a dle platné SoP. Jedná se standardní úpravy před případným UTP. Jmenovitě v technické dokumentaci je uveden požadavek na dozbrojení hlavního rozvaděče jističem LVN 125B/3 OEZ Letohrad vč. podružného materiálu (nebo ekvivalent).

Dotaz č. 21:

„Systém MaR – jaké údaje má vyčítat a je součástí objektu?“

Odpověď na dotaz č. 21:

Systém MaR má na starosti monitorování střešní instalace – funkce MaR poskytuje možnost zobrazit provozní parametry každého modulu. V současné době je v budově prozatím pouze fakturační elektroměr s měřením typu B. Požadavky na MaR jsou součástí přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy.

Budova bývalé České pošty:**Dotaz č. 22:**

„Z jakého materiálu je povrch střechy?“

Odpověď na dotaz č. 22:

Materiál střechy je PVC fólie (Flagon SR).

Dotaz č. 23:

Co máme konkrétně nacenit u položky BOZP?“

Odpověď na dotaz č. 23:

Technická zpráva BOZP byla zpracována jen pro FVE se stavebním povolením, tj. s instalovaným výkonem přes 50 kWp. U FVE na budově bývalé České pojišťovny nebyla tedy technická zpráva BOZP zpracována. Uchazeč nacení zabezpečení BOZP dle obecně platných předpisů relevantních pro tento druh zakázek – dodavatelé v rámci této položky tudíž nacení plán BOZP pro provádění stavby a všechna opatření z něj plynoucí a jejich dodržování po celou dobu stavby.

Dotaz č. 24:

„Při kontrole projektu jsme zjistili, že z důvodu vysokého zatížení větrem na Vysočině staticky nevyhoví jedna řada panelů orientovaných na jih. Bude potřeba buď změnit layout na východ/západ, nebo upravit celkové rozvržení systému. Prosíme o potvrzení preferovaného řešení.“

Odpověď na dotaz č. 24:

Dodavatelé nacení dle stávajícího výkazu výměr (příloha č. 4E zadávací dokumentace) a projektové dokumentace (příloha č. 5E zadávací dokumentace) a navrženého rozmístění. Dle

statického posudku je možno instalovat panely s přitížením až 1,62kN/m². Dle plánu zatížení v PD takto vysokou hodnotu nemá žádné modulové pole, a ani žádný jeden instalovaný panel, při návrhu zatížení byla větrná oblast třídy 3. zohledněna, viz plán zatížení.

Zadavatel pro informaci dále uvádí, že dne 29.04.2025, tj. po lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obdržel ještě jednu žádost o vysvětlení zadávací dokumentace stávající se z 9 dotazů převážně na projektovou dokumentaci a výkazy výměr. Odpovědi k této žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel hodlá uveřejnit a momentálně je připravuje.

**Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením mění lhůtu pro podání nabídek.
Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena následovně:**

16.05.2025, 11:00 hod

Ve Žďáru nad Sázavou dle elektronického podpisu

za **Město Žďár nad Sázavou**

V. Z.

**Mgr. Maroš Sovák, advokát a jednatel
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**