

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen „Výzva“)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Recepce autokempu Pilák
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001121

Identifikace zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města
Kontaktní soba:	Mgr. Tereza Malcová
Pozice:	referentka odboru strategického rozvoje a investic
E-mail:	tereza.malcova@zdarns.cz
Telefonní kontakt:	+ 420 566 688 151

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele provést dílo spočívající ve zhotovení stavby recepce pro autokemp Pilák u Pilské nádrže ve Žďáru nad Sázavou.

1.2 Předmět plnění veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (příloha č. 3 Výzvy, dále jen „projektová dokumentace“), a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 Výzvy, dále jen „soupis prací“), které vypracovala osoba odlišná od zadavatele: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, IČO 74774271, se sídlem Hlohová 1460/53, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou.

1.3 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy, dále jen „návrh smlouvy“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **3.338.900,- Kč bez DPH.**

1.5 Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou plnění. Překročí-li nabídková cena účastníka tento limit, bude účastník z účasti ve výběrovém řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Financování veřejné zakázky

1.6 Veřejná zakázka je financována z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech (11772), podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (117D721) (dále jen „Program“), v rámci projektu s názvem: Rozšíření infrastruktury cestovního ruchu u Pilské nádrže., s číslem žádosti: 136730.

1.7 Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že zadavatel je příjemcem dotace z Programu a jako takový je povinen respektovat veškerá ustanovení závazných pokynů a pravidel pro žadatele a příjemce. Účastník bere rovněž na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající z předpisů Programu se mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit. To platí pro všechny fáze realizace projektu, tedy i veřejné zakázky. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z Programu jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://mmr.gov.cz/cs/narodni-dotace/cestovni-ruch/narodni-program-podpory-cestovniho-ruchu-v-regione/rok-2024-rozvoj-zakladni-a-doprovodne-infrastruktury>.

Poddodavatelé

1.8 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

1.9 Seznam poddodavatelů, který obsahuje jednotlivé poddodavatele spolu s informací, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat (např. uvedením druhu stavebních prací a procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce) předloží účastník v nabídce formou čestného prohlášení. Informace o poddodavatelích budou převzaty do smlouvy o dílo.

1.10 Seznam poddodavatelů účastník předloží i v tom případě, že zakázku poddodavatelsky plnit nebude, přičemž tuto skutečnost do seznamu poddodavatelů uvede a stvrdí ji podpisem osoby oprávněné za účastníka jednat.

1.11 K uvedení výčtu poddodavatelů může účastník použít předlohu čteného prohlášení (příloha č. 1 Výzvy).

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.12 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

Zadávací lhůta

1.13 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v trvání 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Po dobu trvání této lhůty nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

Další podmínky

1.14 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

1.15 Zadavatel nepřipouští předložení variantních nabídek.

1.16 Zadavatel nebude s účastníky o podaných nabídkách jednat.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

2.2 Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ihned po podpisu smlouvy (červen 2025).

2.3 Zadavatel zdůrazňuje, že výše uvedený předpokládaný termín zahájení plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závazné zadávací podmínky.

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a)** tato právnická osoba,
- b)** každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c)** osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a)** zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b)** české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a)** výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b)** potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c)** písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d)** písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e)** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f)** výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.2 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to pro živnost **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

4.3 Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti předložením prosté kopie:

a) živnostenského listu a

b) výpisu z obchodního rejstříku,

příčemž dokumenty nesmí být starší 90 dnů přede dnem zahájení výběrového řízení.

4.4 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), v oboru **Pozemní stavby nebo Statika a dynamika staveb**, a to pro osobu nebo osoby, jejich prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. pro osobu stavbyvedoucího.

4.5 Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti předložením prosté kopie osvědčení o autorizaci.

5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

5.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

5.2 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 2 významné stavební práce**, spočívající **ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy, jejichž finanční objem činil nejméně 1.500.000,- Kč bez DPH** u každé z těchto stavebních prací, přičemž součástí alespoň 1 významné stavební práce byla realizace železobetonové opěrné stěny v délce min. 8 m.

5.3 Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 této ZD.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

5.4 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

6.1 **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a předkládají čestné prohlášení podepsané statutárním zástupcem**. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

6.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

6.3 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 90 dnů přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

6.5 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle odst. 4.1 Výzvy požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. 4.1 Výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.6 Má se za to, že požadavek podle odst. 6.5 písm. d) Výzvy je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta pro podání nabídek: do 26.05.2025, do 10:00 hod.

7.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

7.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.**

7.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

7.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

7.6 Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) krycí list nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace a čestné prohlášení (příloha č. 1 Výzvy),
- c) oceněné soupisy prací (příloha č. 4 Výzvy),
- d) seznam poddodavatelů (předloha v příloze č. 1 Výzvy).

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

8.2 Účastník výběrového řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

8.3 Návrh smlouvy nebude součástí nabídky předložené do výběrového řízení. Návrh smlouvy bude doplněn ve vymezených částech zadavatelem před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem podle údajů uvedených vybraným dodavatelem v nabídce.

8.4 Účastní-li se výběrového řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

9.1 Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (příloha č. 4 Výzvy).

9.2 Nabídkovou cenou se rozumí součet všech položek vyplněného soupisu prací dle přílohy č. 4 Výzvy uvedený v listu „Rekapitulace stavby“ na řádku označeném „Cena bez DPH“, a to v Kč bez DPH. Zároveň bude celková nabídková cena uvedená v Kč bez DPH v krycím listu nabídky (příloha č. 1 Výzvy). V případě rozporu mezi částkou uvedenou jako nabídková cena v krycím listu nabídky a částkou danou součtem celkových cen dle oceněného výkazu výměr, se za nabídkovou cenu považuje a do hodnocení vstupuje částka odpovídající součtu celkových cen dle oceněného výkazu výměr.

9.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle vzniknou. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

9.4 Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací a krycím listu) je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

9.5 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

10.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

10.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10.5 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1 Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění k veřejné zakázce s ohledem na to, že místo plnění je veřejně přístupné.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

13.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

13.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

13.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.4 Zadavatel odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

13.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

14. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

14.1 Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

14.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.3 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

14.4 Zadavatel je povinen při zadávání této veřejné zakázky dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

15. PŘÍLOHY

15.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 4 | Soupis prací |

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města