

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce vzduchotechniky v ZŠ Palachova

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne:

27.02.2025

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA
Pozice: starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající v rekonstrukci vzduchotechniky v jídelně, školní kuchyni, včetně zázemí, a v tělocvičnách Základní školy Palachova ve Žďáře nad Sázavou. Dojde k demontáži stávající vzduchotechniky a instalaci nových vzduchotechnických zařízení a rozvodů a s tím spojených stavebních úprav.
- 2.2** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

45331210-1-Instalace a montáž větrání

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **6.983.980 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

- 5.1** Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Progresklima CZ s.r.o.	60707780	Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno	9.280.000,00
2.	Tojapa s.r.o.	08932000	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno	8.464.999,00
3.	SYSTEM TECH, s.r.o.	47903830	Axmanova 532/15, Kohoutovice, 623 00 Brno	6.983.980,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
SYSTEM TECH, s.r.o.	47903830	Axmanova 532/15, Kohoutovice, 623 00 Brno

Odůvodnění výběru

Dne 01.04.2025 zasedala komise pověřená v souadu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“). Ta hodnotila nabídky účastníků podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Komise provedla hodnocení nabídek v souladu s článkem 10 Výzvy k podání nabídek.

Hodnocené údaje z nabídek a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Kritérium hodnocení
		Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SYSTEM TECH, s.r.o.	6.983.980,00
2.	Tojapa s.r.o.	8.464.999,00
3.	Progresklima CZ s.r.o.	9.280.000,00

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka SYSTEM TECH, s.r.o., IČO 47903830, se sídlem: Axmanova 532/15, Kohoutovice, 623 00 Brno.

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, a to po provedeném hodnocení nabídek. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 20.03.2025;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 03.03.2025;
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 03.03.2025;
- dokument „Čestné prohlášení k základní způsobilosti“ ze dne 20.03.2025.

Profesní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 20.03.2025;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 03.03.2025;
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 03.03.2025.

Technická kvalifikace

- seznam významných stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 20.03.2025;
- dokument „Reference“, ze dne 07.03.2025;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 20.03.2025.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam významných stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 20.03.2025;
- dokument „Reference“, ze dne 07.03.2025.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník:

- a) v období 11/2022 – 11/2023 realizoval významnou stavební práci označenou „Dostavba biatlonového areálu Vysočina aréna pro WC 2024“, spočívající v dodávce a montáži vzduchotechniky a chlazení, jejíž finanční objem činil 6.410.182 Kč bez DPH, a to pro objednatele PKS stavby a.s.
- b) v období 01/2022 – 11/2022 realizoval významnou stavební práci označenou „ÚZ Vysočina – výměna vzduchotechniky v objektu KŘP hlavního města Prahy, Nové Město na Moravě, Lesní 66“, spočívající v dodávce a montáži vzduchotechniky a chlazení, stínícího zařízení, jejíž finanční objem činil 2.626.844 Kč bez DPH, a to pro objednatele Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 20.03.2025.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby „stavbyvedoucího“: Vojtěch Solař, který:

- a) disponuje autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorizační zákon“), a to pro obor Pozemní stavby;
- b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně 10 let.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti SYSTEM TECH, s.r.o., IČO 47903830, se sídlem: Axmanova 532/15, Kohoutovice, 623 00 Brno, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Ve Žďáru nad Sázavou (*dle elektronického podpisu*)

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou