

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru, I. etapa

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne:

06.02.2025

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA
Pozice: starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci veřejného prostoru přiléhajícího k oblasti Horního náměstí, náměstí Republiky a Havlíčkova náměstí ve Žďáru nad Sázavou. Předmět plnění veřejné zakázky je realizace zpevněných ploch a jejich odvodnění, městský mobiliář, veřejné osvětlení a dopravní značení, a podrobně je vymezen jednotlivými stavebními objekty (SO) podle PD a soupisu prací, a to v členění:

- a) SO.001 Demolice stávajících zpevněných ploch
- b) SO.101 Cyklostezka
- c) SO.102 Dopravní značení
- d) SO.103 Pozemní komunikace - chodník , veřejná prostranství
- e) SO.301 Odvodnění zpevněných ploch
- f) SO.401 Veřejné osvětlení
- g) SO.402 Světelné signalizační značení
- h) SO.801 Sadové úpravy - trávnaté plochy, arboristické prvky
- i) SO.802 Městský mobiliář, autobusové zastávky
- j) VRN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

2.2 Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

- a) 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace,

- b) 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy,
- c) 45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení,
- d) 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení,
- e) 77310000-6 Služby vysazování a údržba zelených ploch,
- f) 45111100-9 Demoliční práce.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **38.484.702,00 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Sídlo
1.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO 25317628	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
2.	Společnost Magistrála ZR (GREMIS, s.r.o., IČO 15544451; SATES ČECHY s.r.o., IČO 25172654)	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

5.2 Nabídkové ceny účastníků:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Nabídkové cena v Kč bez DPH
1.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	38.484.702,00
2.	Společnost Magistrála ZR (GREMIS, s.r.o., SATES ČECHY s.r.o.)	41.189.332,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

Odůvodnění výběru

Dne 04.04.2025 zasedala komise pověřená v souladu s § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

7.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ a článkem 10 zadávací dokumentace podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, přičemž zadavatel stanovil kritéria hodnocení takto:

	Kritéria hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	85 %
2.	Zkušenosti stavbyvedoucího	10 %
3.	Ekologická šetrnost	5 %

Popis hodnocení

V rámci kritéria hodnocení Nabídková cena byla hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH zpracovaná podle zadávací dokumentace.

V rámci kritéria hodnocení Zkušenosti stavbyvedoucího, byl hodnocen počet referenčních stavebních prací osoby stavbyvedoucího uvedených v seznamu členů realizačního týmu, spočívajících ve výstavbě a/nebo rekonstrukci zpevněných kamenných dlážděných ploch, a to v rozsahu minimálně 500 m² za každou tuto referenční stavební práci. Dodavatel obdržel 1 bod za každou referenční stavební práci splňující požadavky dle odst. 10.7 až 10.9 zadávací dokumentace s tím, že maximálně mohl získat 5 bodů (pokud dodavatel předložil 6 a více referenčních stavebních prací, obdržel maximálně 5 bodů).

V rámci kritéria hodnocení Ekologická šetrnost byl hodnocen počet materiálů nebo výrobků, k nimž dodavatel v nabídce předložil certifikát ekologické šetrnosti, které použije k realizaci stavebních prací, jež jsou předmětem plnění této veřejné zakázky. Dodavatel obdržel 1 bod za každý materiál nebo výrobek, ke kterému předložil certifikát ekologické šetrnosti dle odst. 10.13 zadávací dokumentace s tím, že maximálně mohl získat 5 bodů (pokud dodavatel předložil 6 a více certifikátů ekologické šetrnosti, obdržel maximálně 5 bodů).

Zadavatel stanovil metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

- Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.: **nabídková cena**, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

- Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.: **zkušenosti stavbyvedoucího, ekologická šetrnost**, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení byla stanovena, resp. zaokrouhlена, na 2 desetinná místa a byla dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení byla následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlена, na 2 desetinná místa.

Pořadí nabídek bylo určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamenal vyšší pořadí.

Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Podrobný výpočet bodového hodnocení je přílohou této zprávy.

Pořadí nabídek

Pořadí nabídek dle výsledného bodového hodnocení:

Číslo nabídky	Účastník	Celkem bodů	Celkové pořadí
1.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	95,00	1.
2.	Společnost Magistrála ZR (GREMIS, s.r.o., SATES ČECHY s.r.o.)	94,42	2.

Výsledek hodnocení (identifikace vybraného dodavatele)

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnítá, 602 00 Brno, IČO 25317628.

Podrobný rozpis hodnocení nabídek je součástí přílohy č. 1 této Zprávy – Výpočet bodového hodnocení.

7.2 Posouzení splnění podmínek účasti

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, a to po provedeném hodnocení nabídek. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.03.2025; podepsáno Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 28.01.2025.

Profesní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.03.2025; podepsáno Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 28.01.2025.

Technická kvalifikace

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.03.2025; podepsáno Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady;
- dokument „Osvědčení o řádně provedených stavebních pracích“ k akci „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – 1. etapa“, ze dne 27.01.2025;
- dokument „Osvědčení o řádně provedených stavebních pracích“ k akci „Dolní Bojanovice – ul. Vinařská, komunikace“, ze dne 13. *měsíc není čitelný*. 2024;
- dokument „Osvědčení o řádně provedených stavebních pracích“ k akci „Rekonstrukce místní komunikace ul. Kollárova, ze dne 02.04.2024;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.03.2025; podepsáno Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady;
- doklad o vysokoškolském vzdělání osoby stavbyvedoucího – Ing. Martina Plačka, dokument „Diplom“, vydaný Vysokým učením technickým v Brně dne 22.06.2000;
- osvědčení o autorizaci č. 10069 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Ing. Martina Plačka – autorizovaného technika v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 1006069, autorizace udělena ke dni 05.12.2024;
- dokument „Profesní životopis - čestné prohlášení“ osoby Martina Plačka ze dne 14.03.2025.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Vybraný dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předložil:

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.03.2025; podepsáno Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 28.01.2025.

Z předložených dokladu vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.03.2025; podepsáno Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady;
- dokument „Osvědčení o řádně provedených stavebních pracích“ k akci „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – 1. etapa“, ze dne 27.01.2025;
- dokument „Osvědčení o řádně provedených stavebních pracích“ k akci „Dolní Bojanovice – ul. Vinařská, komunikace“, ze dne 13. *měsíc není čitelný*. 2024;
- dokument „Osvědčení o řádně provedených stavebních pracích“ k akci „Rekonstrukce místní komunikace ul. Kollárova, ze dne 02.04.2024.

Z předložených dokladu vyplývá, že vybraný dodavatel:

- a) v listopadu 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“, spočívající v rekonstrukci zpevněných dlážděných kamenných ploch v rozsahu 3180 m², jejíž finanční objem činil 24,98 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Podivín, IČO 00283495;
- b) v říjnu 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Dolní Bojanovice – ul. Vinařská, komunikace“, spočívající v rekonstrukci zpevněných dlážděných kamenných ploch v rozsahu 1056,4 m², jejíž finanční objem činil 6,57 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Obec Dolní Bojanovice, IČO 00284858;
- c) v říjnu 2023 dokončil významnou stavební práci označenou „Rekonstrukce místní komunikace ul. Kollárova“, spočívající v rekonstrukce zpevněných dlážděných kamenných ploch v rozsahu 1445 m², jejíž finanční objem činil 8,82 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Znojmo, IČO 00293881.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.03.2025; podepsáno Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady;
- doklad o vysokoškolském vzdělání osoby stavbyvedoucího – Ing. Martina Plačka, dokument „Diplom“, vydaný Vysokým učením technickým v Brně dne 22.06.2000;
- osvědčení o autorizaci č. 10069 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Ing. Martina Plačka – autorizovaného technika v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 1006069, autorizace udělena ke dni 05.12.2024;
- dokument „Profesní životopis - čestné prohlášení“ osoby Martina Plačka ze dne 14.03.2025.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby „Stavbyvedoucího“: Ing. Martina Plačka, který:

- a) je autorizovaným technikem v oboru dopravní stavby (specializace nekolejová doprava);

b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně 5 let.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO 25317628, se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Přílohy zprávy

Příloha č. 1 Výpočet bodového hodnocení.

Ve Žďáru nad Sázavou (dle elektronického podpisu)

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou