



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12. 9. 2022

Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování

Č.j.: SÚP/1493/22/Ka-3
Spis. zn.: SÚP/1493/22/Ka
Vyřizuje: Jaroslava Kalců
E-mail: Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz
Telefon: 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 12.9.2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územ. plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy obyt. domu č. p. 204, Libušínská 13, Žďár nad Sázavou 1 – na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 2115 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 2118 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár, kterou podal stavebník – Město Žďár nad Sázavou (IČO: 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 prostřednictvím zástupce, jímž je Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, takto:

Stavba: Přístavba a stavební úpravy obytného domu č. p. 204, Libušínská 13, Žďár nad Sázavou 1 – na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 2115 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 2118 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár se podle ustanovení § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územ. opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvlášť. předpisy, atd.

Rozsah/obsah stavby:

- přístavba a s ní související stavební úpravy stávající budovy obytného domu č. p. 204, Libušínská 13, Žďár nad Sázavou 1 za účelem náhrady (výměny) stávajících balkónů na jihovýchodním (uličním) a severozápadním průčelí obyt. domu za nové přistavěné – předsazené prefabrikované železobetonové lodžie obdélníkového tvaru o rozměrech 1475 mm x 3740 mm, jejichž konstrukce bude provedena ze stěnových a podlahových železobeton. dílců opatřených nátěrem v bílé barvě (jež budou kotveny do stávajících obvodových stěn obyt. domu) a kovového zábradlí z uzavřených profilů s povrchovou úpravou žárovým zinkováním s výplní z bezpečnostního vrstveného neprůhledného skla tl. 8,8 mm (navržený konstrukční systém předsazených lodžií je samonosný),...atd. včetně provedení demontáže stávajících ocelových zavěšených balkónů (s výplní drátosklem) a odřezání stávajících ocelových kotevních háků zavěšených balkónů, demontáže stávajícího vnějšího zateplení obyt. domu v místech nově navrhovaných předsazených prefabrikovaných železobeton. lodžií a jeho opětovného provedení po osazení nově navrhovaných předsazených prefabrikovaných železobeton. lodžií,...atd. (vyjma vnějšího zateplení zbývajících částí stěn a střechy obyt. domu, výměny vstupních dveří, sklepních oken a oken výtahové šachty,...atd.), přičemž napojení předmětného obyt. domu na vedení dopravní a technické infrastruktury zůstane zachováno (tj. beze změn) – tzn. přístavba a stavební úpravy předmětného obyt. domu dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 2115 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 2118 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:500 (č. výkr. 1) – resp. ve výkresu půdorysu 2. – 4.NP v měř. 1:75 (č. výkr. 3), jež jsou součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, a v nichž je také zcela vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby na výše uvedených pozemcích – a to zejména tak, že:
 - nově navrhované konstrukce jednotlivých předsazených železobetonových lodžii budou navazovat – přiléhat k severozápadní a jihovýchodní obvodové stěně obyt. domu (resp. budou kotveny do stávajících obvodových stěn obyt. domu v místech stávajících ocelových zavěšených balkónů, jež budou demontovány).
2. Pro uskutečnění předmětné stavby je stavební pozemek vymezen částí pozemků stavební parcely parcelní číslo 2115 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 2118 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár v rozsahu navrhované stavby dle zakreslení v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:500 (č. výkr. 1) – resp. ve výkresu půdorysu 2. – 4.NP v měř. 1:75 (č. výkr. 3), jež jsou součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1. Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku a k předmětné stavbě je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací v dané lokalitě města – tj. ze stávající místní komunikace v ulici Libušínská ve Žďáře nad Sázavou 1 (jež se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 2105 v kat. území Město Žďár).
3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: navrhovanou stavbou budou dotčeny pouze pozemky stavební parcely parcelní číslo 2115 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 2118 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár – a to v rozsahu dle zakreslení v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:500 (č. výkr. 1) – resp. ve výkresu půdorysu 2. – 4.NP v měř. 1:75 (č. výkr. 3), jež jsou součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění předmětné stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu život. prostředí, na minimální zásahy do veřej. komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o přístavbu a s ní související stavební úpravy stávající budovy obyt. domu č. p. 204, Libušínská 13, Žďár nad Sázavou 1 za účelem náhrady (výměny) stávajících balkónů na jihovýchodním (uličním) a severozápadním průčelí obyt. domu za nové přistavěné – předsazené prefabrikované železobeton. lodžie obdélníkového tvaru o rozměrech 1475 mm x 3740 mm, jejichž konstrukce bude provedena ze stěnových a podlahových železobeton. dílců opatřených nátěrem v bílé barvě (jež budou kotveny do stávajících obvodových stěn obyt. domu) a kovového zábradlí z uzavřených profilů s povrchovou úpravou žárovým zinkováním s výplní z bezpečnostního vrstveného neprůhledného skla tl. 8,8 mm (navržený konstrukční systém předsazených lodžii je samonosný),...atd. včetně provedení demontáže stávajících ocelových zavěšených balkónů (s výplní drátosklem) a odřezání stávajících ocelových kotevních háků zavěšených balkónů, demontáže stávajícího vnějšího zateplení obytného domu v místech nově navrhovaných předsazených prefabrikovaných železobeton. lodžii a jeho opětovného provedení po osazení nově navrhovaných předsazených prefabrikovaných železobeton. lodžii,...atd. (vyjma vnějšího zateplení zbývajících částí stěn a střechy obyt. domu, výměny vstupních dveří, sklepních oken a oken výtahové šachty,...atd.), přičemž napojení předmětného obyt. domu na vedení dopravní a technické infrastruktury zůstane zachováno (tj. beze změn) – tzn. přístavba a stavební úpravy předmětného obyt. domu dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.
5. Napojení navrhované stavby na vedení dopravní a technické infrastruktury:
 - napojení předmětného obytného domu na vedení dopravní a technické infrastruktury zůstává zachováno/stávající (tj. beze změny)
 - přístup a příjezd k navrhované stavbě (i ke stávajícímu obyt. domu) je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací v daném území města – tj. ze stávající místní komunikace v ulici Libušínská ve Žďáře nad Sázavou 1.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejich příslušného vlastníka a správce, přičemž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu realizace předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto povolení. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mj. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán (popř. pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží rovněž doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce).
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech,... apod. – a to:
 - v souhrnném vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, Odboru životního prostředí ze dne 3.3.2022 pod Č.J.: ŽP/256/22/MC (výňatek):
 - Ochrana ovzduší:
...Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je řešeno v projektové dokumentaci – část B.8. –

zkrápění, čištění vozidel před výjezdem na komunikace, čištění komunikací znečištěných stavbou, vhodné dopravní prostředky pro přepravu sypkých hmot, minimalizovat volné deponování jemnozrného materiálu, při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti s vysokou prašností,...

- Odpadové hospodářství:

... Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při manipulaci s polystyrenem bude postupováno, tak, aby nedocházelo k úletu (úniku) kousků tohoto materiálu do okolí (např. umístění zachytných sítí na lešení).

- ve vyjádření Města Žďár nad Sázavou ze dne 22.03.2022 pod zn.: 8619/2022/70/SRI/VS (výňatek):

...za dodržení těchto podmínek:

- 1) Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb (KS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska odboru KS vydává souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

Obecné podmínky:

Toto vyjádření KS je vydáváno jako stanovisko správce níže vyjmenovaných druhů majetku města Žďár nad Sázavou (místní komunikace, veřejné osvětlení, odpadové hospodářství) a nenahrazuje koordinované stanovisko města k dané věci ani žádný jiný souhlas, vyjádření nebo povolení jiných odborů MÚ Žďár nad Sázavou nebo jiných osob.

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/mestsky-urad/podminky-zasahu-do-pozemku>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Toto vyjádření má platnost nejdéle 2 roky od jeho vydání. Pokud do té doby nebude zahájena realizace věci, je nutné KS znovu požádat o vydání stanoviska/vyjádření/souhlasu.

Specifické podmínky: -----

Pro vlastní realizaci stanovujeme:

- pokud při stavební činnosti dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, je nutné před zahájením prací uzavřít na odboru komunálních služeb, resp. v případě veřejné zeleně na odboru strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou nájemní smlouvu, resp. výpůjčku pozemku, v níž budou stanoveny podmínky užívání pozemků a dle způsobu užívání případně stanoveno nájemné. V případě užívání pozemků nad 30 dnů se příslušná nájemní smlouva nebo výpůjčka uzavírá na odboru majetkoprávním Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Stavebník je povinen před zahájením prací předat odboru KS zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě.

V případě, že stavebník tuto podmínku nesplní, má KS právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetků města dotčených stavbou do stavu, který stanoví KS, a to kompletně na náklady stavebníka.

Upozorňujeme, že barevné řešení fasády domu bude pojednáno v odstínech bílé, popřípadě šedé.

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor Strategického rozvoje a investic – správa zeleně souhlasí s uvedeným záměrem v souladu s předloženou projektovou dokumentací, za splnění níže uvedených podmínek:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je stavebník povinen kontaktovat správce zeleně – jiri.hemza@zdarns.cz – 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
- zahájení a ukončení prací bude nahlášeno správci zeleně,

- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů stavby,
- při své činnosti je stavebník povinen dodržovat obecně závazné předpisy Města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002),
- ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně,
- okolí stavby, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude stavebník pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku,
- zařízení staveniště nebude umísťováno v plochách veřejné zeleně,
- stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně,
- technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně,
- při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,
- pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému; výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí být prováděny ručně, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru,
- obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání,
- při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou,
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy; tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány; sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch,
- v případě poškození veřejného prostranství je stavebník povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady,
- od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je stavebník povinen předmětné plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů,
- stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě,
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

V případě užívání veřejného prostranství Vám bude vyměřen místní poplatek v souladu s platnými obecně závaznými předpisy Města Žďár nad Sázavou podle doby užívání veřejného prostranství nebo s Vámi bude uzavřena smlouva.

9. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí docházet také k ohrožování a obtěžování okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (zejména hlukem, prachem, vibracemi,...atd.), ke znečišťování životního prostředí (zejména ovzduší, povrchových a podzemních vod,...atd.) a přilehlých pozemních komunikací, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, k ohrožování bezpečnosti provozu na

- pozemních komunikacích,... atd. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě,... atd.).
 13. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených předmětnou stavbou.
 14. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
 15. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
 16. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
 17. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
 19. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
 20. Stavba bude dokončena do: **31.12.2023.**
 21. Dokončenou stavbu (popř. část stavby schopnou samostatného užívání) lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, který dle ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územ. rozhodování, územ. opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v ustanovení § 118 odst. 7 stavebního zákona (jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby). Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona

stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou (IČO: 295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 3.5.2022 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy obytl. domu č. p. 204, Libušinská 13, Žďár nad Sázavou 1 – na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 2115 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 2118 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předložená (neúplná) žádost byla posléze předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena mj. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy,...apod.:

- *závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, Odboru stavebního a územního plánování (tj. orgánu územního plánování) ze dne 23.8.2022 pod Č.j.: SÚP/1584/22/IS-2*
- *souhrnným vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, Odboru životního prostředí ze dne 3.3.2022 pod Č.j.: ŽP/256/22/MC*
- *sdělením AOPK ČR – Správy CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou ze dne 11.11.2010 pod Č.j.: 3710/ZV/2010 a ze dne 25.5.2004 pod Č.j.: 1774/04*
- *vyjádřením Města Žďár nad Sázavou ze dne 22.03.2022 pod zn.: 8619/2022/70/SRI/VS včetně souhlasu Města Žďár nad Sázavou na situačním výkresu*
- *závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 28.2.2022 pod Č.j.: KHSV/03711/2022/ZR/HOK/Lor*
- *koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 22.2.2022 pod Č.j.: HSJI-694-2/ZR-2022*

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) opatřením ze dne 10.8.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a předložená žádost (po doplnění) poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V opatření ze dne 10.8.2022 byli zároveň účastníci řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k navrhovanému stavebnímu záměru a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni na koncentrační zásadu, již je daný proces ovládán – tzn., že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Tohoto zákonem daného procesního oprávnění však účastníci řízení ani spolupůsobící dotčené orgány nevyužili. Ve stanovené lhůtě (ani v průběhu řízení) nebyly také vzneseny nebo uplatněny žádné námitky účastníků řízení anebo připomínky veřejnosti. Stavebník v řízení také prokázal, že má ke stavbě a k pozemkům, na nichž se shora uvedený stavební záměr (stavba) umísťuje a bude provádět, vlastnické právo, které mu dovoluje tuto stavbu a pozemky pro daný účel využít.

V průběhu řízení bylo dále kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona. Při vymezení okruhu

účastníků společného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 94k stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – a to k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) stavební parcely parcelní číslo 2114 v kat. území Město Žďár včetně vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětným stavebním záměrem (stavbou). Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním anebo vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání společného povolení anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně byly již zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí s předmětnou stavbou). Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody stavební úřad v daném případě nepožadoval, neboť navrhovaná stavba se nachází v lokalitě – v zóně chráněné krajinné oblasti, kde se AOPK ČR – Správa CHKO Žďárské vrchy dle Výnosu ministerstva kultury ČR ze dne 25.5.1970 (č.j. 8908/70-II/2) nevyjadřuje ke vzhledu a umístění staveb v zastavěném a zastavitelném území Žďáru nad Sázavou bez ohledu na to, zda je zařazen do III. či IV. zóny, a vzhledem k tomu, že obec – město Žďár nad Sázavou má schválenou územně plánovací dokumentaci se zapracovaným stanoviskem orgánu ochrany přírody k této dokumentaci, není dle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů) závazné stanovisko orgánu ochrany přírody třeba.

Umístění navrhovaného stavebního záměru/stavby: Přístavba a stavební úpravy obytného domu č. p. 204, Libušínská 13, Žďár nad Sázavou 1 – na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 2115 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 2118 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – tzn. s územním plánem Žďár nad Sázavou (resp. s úplným zněním ÚP po vydání Změny č. 4, jež nabyla účinnosti dne 15.04.2021, kde je pozemek dotčený výše navrhovaným stavebním záměrem/stavbou zahrnut do plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), jejímž hlavním funkčním způsobem využití je veřejná občanská vybavenost,...atd.) a s cíli a úkoly územního plánování definovanými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona (zejména pak s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť navrhovaný stavební záměr/stavba nikterak nenarušuje stávající charakter a urbanistické a architektonické hodnoty v daném území, nepředstavuje žádná rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geolog. stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,...atd.), jak je mj. také uvedeno v závazném stanovisku orgánu územ. plánování – tj. MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 23.8.2022 pod Č.j.: SÚP/1584/22/IS.

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (tj. zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), neboť stavebně-technické řešení předloženého stavebního záměru/stavby je navrhováno z konstrukcí a materiálů, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručí, že stavba při řádném provedení a běžné údržbě včetně působení běžně předvídatelných vlivů po dobu

předpokládané existence/životnosti stavby splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a život. prostředí, bezpečnost při užívání,... atd. (jak vyplývá z ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.), přičemž dále také shledal, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky (popřípadě rozhodnutími) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona (o čemž svědčí mj. také předložená kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury) a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále ověřil, zda předložená dokumentace je úplná a přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického (popř. jiného) vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (o čemž svědčí zejména předložená kladná stanoviska či vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a zda uskutečněním navrhovaného stavebního záměru/stavby a jeho budoucím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy anebo nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr/stavba neodporuje stavebním ani jiným souvisejícím předpisům, a protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal žádné důvody, které by bránily vydání společného povolení, bylo proto rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, Pavel Blaha, Lubomír Bojanovský, Bc. Miloslav Brabec, Radka Brabcová, Pavel Dlouhý, Marie Dlouhá, Jiřina Gabrielová, Roman Háčka, Marie Háčková, Zdeněk Hanus, Radim Havel, Jaroslava Havlová, Radek Herka, Markéta Herková, René Chromý, Lucie Chromá, Jana Ingrštová, Vladimír Jínek, Marie Jínková, Antonín Kanta, Olga Kantová, Josef Kolbábek, Marie Kolbábková, Mgr. Dušan Krnáč, Alena Krnáčová, Čeněk Švastal, Ludmila Švastalová, Marie Úradníčková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím (podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení). Společné povolení je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Obdrží: . / .



Jaroslava Kalců
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Město Žďár nad Sázavou, IDDS: ybxb3sz

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

- prostřednictvím: Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Pavel Blaha, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Lubomír Bojanovský, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Bc. Miloslav Brabec, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Radka Brabcová, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Pavel Dlouhý, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Marie Dlouhá, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jiřina Gabrielová, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Roman Háčka, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Marie Háčková, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Zdeněk Hanus, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Radim Havel, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jaroslava Havlová, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Radek Herka, IDDS: g8qnmzk

trvalý pobyt: Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Markéta Herková, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

René Chromý, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Lucie Chromá, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jana Ingrštová, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Vladimír Jínek, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Marie Jinková, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Antonín Kanta, Hamry nad Sázavou 314, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Olga Kantová, Hamry nad Sázavou 314, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Josef Kolbábek, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Marie Kolbábková, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Mgr. Dušan Krnáč, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Alena Krnáčová, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Čeněk Švatal, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ludmila Švatalová, Libušínská 207/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Marie Úradníčková, Libušínská 208/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování (ÚÚP)

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Jamská 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy:

- 1 x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) sazebníku (s přihlédnutím k poznámce 2) ve výši 5000,- Kč nebyl v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vybrán.