

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Projektová dokumentace pro zateplení bytových domů, výstavba lodžii, Libušínská č.p. 203, 204
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001116

Identifikace údaje zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Jan Prokop vedoucí odboru strategického rozvoje a investic
Kontaktní osoba:	Ing. Hana Sochorová, odbor strategického rozvoje a investic
E-mail:	hana.sochorova@zdarns.cz
Telefonní kontakt:	+420 566 688 195

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování všech nezbytných stupňů projektové dokumentace pro revitalizaci bytových domů, kde jsou umístěny byty, ve kterých je poskytována pečovatelská služba. Dokumentace bude zahrnovat zejména zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny okenních a dveřních otvorů za účelem snížení energetické náročnosti budovy min o 30%. Dále zateplení střešního pláště budovy, oprava hydroizolace spodní stavby, FVE, a další opatření, a to včetně zajištění výkonu autorského dozoru, příp. dalších souvisejících činností.

1.2 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro bytový dům Libušínská č.p. 203, or.11 je:

- 1.2.1 Průkaz energetické náročnosti budovy z května 2024; (Příloha č.4 Výzvy)
- 1.2.2 Projektová dokumentace z roku 2004 na nástavbu domu, kterou vypracoval Atelier WIK s.r.o.; (Příloha č. 5 Výzvy)
- 1.2.3 Původní projektová dokumentace z r. 1987, bude k dispozici po ukončeném výběrovém řízení.

1.3 Hlavním podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro bytový dům Libušínská č.p. 204, or.13 je:

- 1.3.1 Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Semerád, č. zak. 25/2021 z prosince 2021. Pro tuto dokumentaci bylo vydáno společné povolení MěÚ Žďár nad Sázavou ze dne 12.9.1922 pod č.j. SÚP/1493/22/Ka-2; (Příloha č. 6 Výzvy)
- 1.3.2 Dokumentace pro FVE, kterou vypracovalo Chytré město CZ s.r.o., IČ: 05631521, Jihlavská 2512/34, 591 01 Žďár nad Sázavou, zodpovědný projektant Ing. Josef Tomášek; (Příloha č. 7 Výzvy)
- 1.3.3 Stavebně technický průzkum budovy; (Příloha č. 8 Výzvy)
- 1.3.4 Inženýrsko-geologický průzkum; (Příloha č. 9 Výzvy)
- 1.3.5 Stavební povolení. (Příloha č. 10 Výzvy)

1.4 Prováděcí projektová dokumentace bude řešit:

1.4.1 Bytový dům Libušínská č.p. 203, or. 11

- Výměnu stávajících balkónů za lodžie
- Zateplení bytového domu, předpokládá se stržení stávajícího zateplení, provedení výměny oken, vchodových dveří (čipový systém), osazení předokenních žaluzií
- Rekonstrukci rozvodů elektroinstalace na hlavních chodbách
- Oprava vzduchotechniky
- Rekonstrukce systému domovního telefonu (tj. zvonkové tablo, el. zámek vstupních dveří, bytové aparáty)
- Otevírání vnitřních dveří na hlavních chodbách na fotobuňku

1.4.2 Bytový dům Libušínská č.p. 204, or. 13

- Výměnu stávajících balkónů za lodžie
- Zateplení bytového domu, předpokládá se stržení stávajícího zateplení, provedení výměny oken, vchodových dveří (čipový systém), osazení předokenních žaluzií
- FVE
- Rekonstrukci rozvodů elektroinstalace na hlavních chodbách, osazení nových podružných elektroměrů vč. dálkového odečtu
- Oprava vzduchotechniky
- Rekonstrukce systému domovního telefonu (tj. zvonkové tablo, el. zámek vstupních dveří, bytové aparáty)
- Hromosvod

1.5 Předmět a účel plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **900 000,- Kč bez DPH.**

1.7 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek. V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

Další podmínky

1.8 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.2 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil: **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnosti: **projektová činnost ve výstavbě**.

4.3 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), a to v oboru: **pozemní stavby nebo statika a dynamika staveb**.

5. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

5.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele.

6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

6.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) **seznam významných služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 2 významné služby, spočívající ve zpracování projektové dokumentace** v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, **pro výstavbu nebo rekonstrukci obytné budovy, která má více jak 4 podlaží, s plánovanými investičními náklady min. 10 mil. Kč bez DPH** ve stupni:

- i. projektové dokumentace pro povolení stavby s vydaným pravomocným stavebním povolení nebo pravomocným společným povolením nebo
- ii. projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Seznam významných služeb ve formě čestného prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

6.2 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

7.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

7.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

7.3 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

7.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

8.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 02.06.2025, do 10:00 hod.**

8.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

8.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

8.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

8.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

8.6 **Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy.**

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „**návrh smlouvy**“), (příloha č. 2 Výzvy).

9.2 Účastník výběrového řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka výběrového řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka výběrového řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

9.3 Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

10.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč bez DPH uvedená ve sloupci D řádku 12 vyplněné tabulky pro zpracování ceny plnění, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy (dále jen „**nabídková cena**“). Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

10.2 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

10.3 Jednotlivé číselné údaje je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

10.4 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

11.2 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

11.3 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

11.4 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

12.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

13.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

13.2 Termín prohlídky místa plnění: **dne 26.05.2025, v 13.00 hod.**

13.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: **v místě stavby, sraz před domem Libušínská č.p. 203, Žďár nad Sázavou.**

Počet zástupců při účasti na prohlídce

13.4 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím elektronického nástroje na kontaktní údaje uvedené v této Výzvě). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

13.5 Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

13.6 Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku Výzvy. **Pouze písemné vysvětlení podmínek výběrového řízení má závazný charakter.**

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

14.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

14.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

15. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

15.1 Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

15.4 Zadavatel je povinen při zadávání této veřejné zakázky dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

16. PŘÍLOHY

16.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Návrh smlouvy
Příloha č. 3	Vzor tabulky pro zpracování nabídkové ceny
Příloha č. 4	Průkaz energetické náročnosti budovy z května 2024
Příloha č. 5	Projektová dokumentace pro nástavbu Libušínská 203/11
Příloha č. 6	Projektová dokumentace na přístavbu lodžii Libušínská č.p. 204/13
Příloha č. 7	Projektová dokumentace pro FVE Libušínská 204/13
Příloha č. 8	Stavebně technický průzkum budovy
Příloha č. 9	Inženýrsko-geologický průzkum
Příloha č. 10	Stavební povolení

Ve Žďáru nad Sázavou dne 22.04.2025

Ing. Jan Prokop

Vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic