



## **Písemná zpráva zadavatele**

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

### **Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

**Z2025-026013**

Zadavatel:

**Město Žďár nad Sázavou**

IČO: 00295841

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Město Žďár nad Sázavou**  
IČO: 00295841  
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města  
Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.zdarns.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html)

## 2. Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

**2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je dopracování návrhu stavby (architektonické studie), zpracování dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro povolení stavby, související inženýrská činnost a následná realizace stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace stavby s názvem „**Bytový dům na ul. Dr. Drože**“ (dále jen „**Stavba**“) podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem* (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“).

**2.2** Stavba tvoří půdorysně nepravidelný čtyřúhelník. Stavba bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V podzemním podlaží bude vybudováno 10 parkovacích stání (z toho 4 dostatečných rozměrů pro použití osobami na vozíku), výměníková stanice dálkové dodávky tepla a skladové prostory. Všechny čtyři nadzemní podlaží budou mít stejnou dispozici – pět jednotek 2+kk, jedna 1+kk a jedna 3+kk (každé podlaží). Nadzemní část Stavby bude montovaná dřevostavba z CLT panelů upravených CNC frézou. Jednotlivé panely budou připraveny včetně výplní otvorů a prostupů ve výrobě. Konstrukční výška jednoho nadzemního podlaží je minimálně 3060 mm a maximální rozpon stropní desky je 5 100 mm. Zastavěná plocha tvoří 501 m<sup>2</sup>. Součástí navrhovaného řešení je vytvoření 18 nových odstavných stání na povrchu v návaznosti na stávající parkoviště. V exteriéru bude umístěno kryté uzamykatelné stání pro 24 jízdních kol a kontejnerové stání pro odpadové hospodářství.

**2.3** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení) a podkladech (příloha dokumentace zadávacího řízení).

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

**2.4** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                          |
| 45210000-2 | Bytová výstavba                                         |
| 71000000-8 | Architektonické, stavební, technické a inspekční služby |
| 71242000-6 | Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů               |
| 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby        |
| 71300000-1 | Technicko-inženýrské služby                             |
| 45100000-8 | Práce spojené s přípravou staveniště                    |
| 45113000-2 | Provoz staveniště                                       |

|            |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------|
| 45260000-7 | Střešní práce a jiné specializované stavební práce |
| 45262600-7 | Různé specializované stavební práce                |
| 45310000-3 | Elektroinstalační práce                            |
| 45450000-6 | Ostatní dokončovací stavební činnosti              |

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě**

**3.1** Zadávací řízení bylo zrušeno.

### **4. Použitý druh zadávacího řízení**

**4.1** Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona.

### **5. Označení účastníků zadávacího řízení**

**5.1** V zadávacím řízení nebyla podána žádná nabídka.

### **6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

**6.1** Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

### **7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

**7.1** Zadávací řízení bylo zrušeno.

### **8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

**8.1** Zadávací řízení bylo zrušeno.

### **9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

**9.1** Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel zahájil zadávací řízení veřejné zakázky dne 12.05.2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12.05.2025.

Ve lhůtě pro podání nabídek nebyla podána žádná nabídka.

V souladu s § 127 odst. 1 zákona zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

S ohledem na to, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek není v zadávacím řízení žádný účastník zadávacího řízení, musí zadavatel zadávací řízení zrušit.

Zadavatel v souladu s § 127 odst. 1 zákona **ruší zadávací řízení veřejné zakázky**, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek není v zadávacím řízení žádný účastník zadávacího řízení.

**9.2** Zadávací řízení bylo zrušeno dne 18.06.2025.

**9.3** Zadávací řízení bylo ukončeno v souladu s § 51 odst. 2 zákona ke dni zrušení zadávacího řízení, neboť ke dni zrušení zadávacího řízení v zadávacím řízení nebyl žádný účastník zadávacího řízení, který by mohl podat námitky proti zrušení zadávacího řízení.

V Brně dne 19.06.2025

---

**Město Žďár nad Sázavou**

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal, advokát  
společník a jednatel