

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

### **Stavební úpravy bytů po azylové ubytovně**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

**25.03.2025**

## 1. Identifikační údaje zadavatele

**Název zadavatele:** Město Žďár nad Sázavou  
**IČO:** 00295841  
**Sídlo:** Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**Zastoupen:** Ing. Martin Mrkos, ACCA  
**Pozice:** starosta města

## 2. Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající ve stavebních úpravách bytů po bývalé azylové ubytovně včetně vybudování nového bezbariérového hlavního vstupu do budovy včetně přístupové rampy na adrese: Brodská 1905/33 ve Žďáru nad Sázavou.
- 2.2** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejich přílohách.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

**45454100-5 Rekonstrukce budov**

## 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **10.253.378,71 Kč bez DPH.**

## 4. Použitý druh zadávacího řízení

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

- 5.1** Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	LS MONT s.r.o.	28285531	Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, Jamská 2486/8, PSČ 59101	10.990.995,36
2.	Stavitelství Háněl s.r.o.	01732838	Zábořská 9, Záboří, 539 44 Proseč	10.253.378,71

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

## 7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
Stavitelství - Háněl s.r.o.	01732838	Zábořská 9, Záboří, 539 44 Proseč

### Odůvodnění výběru

Dne 23.04.2025 zasedala komise pověřená v souadu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“). Ta hodnotila nabídky účastníků podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Komise provedla hodnocení nabídek v souladu s článkem 10 Výzvy k podání nabídek.

### Hodnocené údaje z nabídek a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Kritérium hodnocení
		Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavitelství - Háněl s.r.o.	10.253.378,71
2.	LS MONT s.r.o.	10.990.995,36

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka Stavitelství - Háněl s.r.o., se sídlem: Zábořská 9, Záboří, 539 44 Proseč, IČO 01732838.

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, a to po provedeném hodnocení nabídek. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

## **Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci**

---

### **Základní způsobilost**

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 24.01.2025.

### **Profesní způsobilost**

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 24.01.2025;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 24.01.2025.

### **Technická kvalifikace**

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- dokument „Osvědčení objednatele“ ke stavbě „Realizace úspor energie – Gymnázium Polička“, ze dne *nedatováno*;
- dokument „Osvědčení objednatele“ ke stavbě „Bytový dům – Chotěboř, Houbova ulice“, ze dne *nedatováno*;
- dokument „Osvědčení objednatele“ ke stavbě „Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice“, ze dne 06.12.2023;
- dokument Technická kvalifikace ze dne 29.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- položkový rozpočet stavby: Realizace úspor energie - Gymnázium Polička, ze dne 1.11.2021;
- položkový rozpočet stavby: Bytový dům - Chotěboř, Houbova ul., ze dne 18.11.2020;
- položkový rozpočet stavby: Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice – uznatelné a neuznatelné náklady, ze dne 4.7.2022;
- položkový rozpočet: Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice – ZL č. 2,3,4,5,8,9,10,11,12,13 (dodatek č. 1 smlouvy o dílo), ze dne 23.6.2023;
- položkový rozpočet: Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice – ZL č. 1,6,7 (dodatek č. 2 smlouvy o dílo), ze dne 27.10.2023;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- osvědčení o autorizaci č. 45687 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Ing. Libora Smejkalu – autorizovaného inženýra

v oboru pozemní stavby, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 0701735, autorizace udělena ke dni 22.6.2023;

- dokument Technická kvalifikace ze dne 29.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem.

## **Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace**

### **Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:**

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- dokument „Osvědčení objednatele“ ke stavbě „Realizace úspor energie – Gymnázium Polička“, ze dne *nedatováno*;
- dokument „Osvědčení objednatele“ ke stavbě „Bytový dům – Chotěboř, Houbova ulice“, ze dne *nedatováno*;
- dokument „Osvědčení objednatele“ ke stavbě „Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice“, ze dne 06.12.2023;
- dokument Technická kvalifikace ze dne 29.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- položkový rozpočet stavby: Realizace úspor energie - Gymnázium Polička, ze dne 1.11.2021;
- položkový rozpočet stavby: Bytový dům - Chotěboř, Houbova ul., ze dne 18.11.2020;
- položkový rozpočet stavby: Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice – uznatelné a neuznatelné náklady, ze dne 4.7.2022;
- položkový rozpočet: Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice – ZL č. 2,3,4,5,8,9,10,11,12,13 (dodatek č. 1 smlouvy o dílo), ze dne 23.6.2023;
- položkový rozpočet: Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice – ZL č. 1,6,7 (dodatek č. 2 smlouvy o dílo), ze dne 27.10.2023.

Z předložených dokladu vyplývá, že účastník:

- a) v listopadu 2022 dokončil významnou stavební práci označenou „Realizace úspor energie – Gymnázium Polička“, spočívající ve snížení energetické náročnosti objektu, výměně výplní otvorů, zateplení půdních prostor, instalaci SDK konstrukcí, novém systému MaR, výměně části ÚT, jejíž finanční objem činil 21,121 mil. Kč bez DPH (z toho vnitřní úpravy činily 6,254 mil. Kč bez DPH), a to pro objednatele SMI-ČR group s.r.o., IČO 28827627 (dále jen Stavební práce č. 1).
- b) v únoru 2023 dokončil významnou stavební práci označenou „Bytový dům – Chotěboř, Houbova ulice“, spočívající ve výstavbě bytového domu o 3 podlažích s 8 bytovými jednotkami, zateplení obvodového pláště a střechy, výplně otvorů, elektroinstalace, ZTI, ÚT, VZT, jejíž finanční objem činil 16,706 mil. Kč bez DPH (z toho vnitřní úpravy činily nejméně 5 mil. Kč bez DPH), a to pro objednatele Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IČO 48173002 (dále jen Stavební práce č. 2);
- c) v listopadu 2023 dokončil významnou stavební práci označenou „Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Škrdlovice“, spočívající ve snížení energetické náročnosti budovy,

zateplení obvodového pláště, půdních prostor, výměně části výplní, dvoupodlažní přístavbě objektu, nové střešní krytině, podlahových krytinách, rozvodech TZB, jejíž finanční objem činil 22,459 mil. Kč bez DPH (z toho vnitřní úpravy činily nejméně 6 mil. Kč bez DPH), a to pro objednatele Obec Škrdlovice, IČO 00295540 (dále jen Stavební práce č. 2).

### **Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:**

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem;
- osvědčení o autorizaci č. 45687 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Ing. Libora Smejkala – autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 0701735, autorizace udělena ke dni 22.6.2023;
- dokument Technická kvalifikace ze dne 29.04.2025; podepsáno jednatelem Radkem Hánělem.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby „Stavbyvedoucího“: Ing. Libora Smejkala, který:

- a) je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby;
- b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně 3 roky;
- c) je ve vztahu k účastníkovi poddodavatelem.

***Nabídka vybraného dodavatele, společnosti Stavitelství - Háněl s.r.o., se sídlem: Zábořská 9, Záboří, 539 44 Proseč, IČO 01732838, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.***

Ve Žďáru nad Sázavou (dle elektronického podpisu)

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta  
Město Žďár nad Sázavou