

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

## Identifikace veřejné zakázky

**Název:** Rekonstrukce budovy bývalého městského úřadu  
**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce  
**Režim veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka  
**Druh zadávacího řízení:** Otevřené řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
**Adresa veřejné zakázky:** <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001120>

## Identifikace zadavatele

**Název:** Město Žďár nad Sázavou  
**Sídlo:** Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**IČ:** 00295841  
**Zastoupen:** Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou  
**Kontaktní osoba:** Jana Kotoučková  
telefon: +420 771 133 175  
e-mail: [jana.kotouckova@zdarns.cz](mailto:jana.kotouckova@zdarns.cz)

## Komunikace

Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“).

**Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/>.**

**Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:**

- 1) příloha č. 3 ZD – Projektová dokumentace „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou“, a příloha č. 4 ZD - Soupis prací a výkaz výměr ke stavbě, zpracovatel: ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853.

## 1. Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci energeticky úsporných opatření, tj. zateplení obálky budovy, vzduchotechnika, FVE, využití dešťových vod, osvětlení, a stavebních úprav objektu (bezbariérovost, vnitřní dispozice) bývalého městského úřadu na nám. Republiky ve Žďáru nad Sázavou.
- 1.2** Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen jednotlivými stavebními objekty (SO), podle projektové dokumentace (příloha č. 3 ZD):
- a) D.1.1 Architektonicko stavební řešení
  - b) D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
  - c) D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - d) D.1.4.1 Vytápění
  - e) D.1.4.2 Zdravotechnika
  - f) D.1.4.4 Vzduchotechnika
  - g) D.1.4.7 Elektroinstalace
- 1.3** Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ.
- 1.4** Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky.
- 1.5** Pro plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena jedna smlouva.
- 1.6** Podrobnější informace o předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD), projektové dokumentaci (příloha č. 3 ZD) a soupisu prací a výkazu výměr (příloha č. 4 ZD).

### Financování veřejné zakázky

- 1.7** Pro realizaci předmětu veřejné zakázky je předpokládáno spolufinancování z Národního programu Životní prostředí (prostřednictvím Národního plánu obnovy), výzvy č. 8/2024<sup>1</sup> (dále jen NPŽP), v rámci dotačního projektu s názvem „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bývalého městského úřadu“, registrační číslo projektu: 5240200142.
- 1.8** Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je příjemcem dotace z NPŽP a jako takový je povinen respektovat veškerá ustanovení závazných pokynů a pravidel pro žadatele a příjemce. Dodavatel bere rovněž na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající z předpisů NPŽP se mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit. To platí pro všechny fáze realizace projektu, tedy i veřejné zakázky. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z NPŽP jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://www.narodniprogramzp.cz/>.

<sup>1</sup> Dokumentace dotačního programu je dostupná on-line: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=136>

## CPV kódy

---

**1.9** Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45454000-4 Přestavba budov

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

---

**1.10** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **82.616.000,- Kč bez DPH.**

## Poddodavatelé

---

**1.11** V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

**1.12** Informace o využití poddodavatelů - seznam poddodavatelů, který obsahuje jednotlivé poddodavatele spolu s informací, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat bude přílohou návrhu smlouvy, jež předloží účastník v nabídce.

**1.13** Seznam poddodavatelů účastník předloží i v tom případě, že zakázku poddodavatelsky plnit nebude, přičemž tuto skutečnost do seznamu poddodavatelů uvede.

**1.14** K uvedení výčtu poddodavatelů využije účastník předlohu dle přílohy č. 3 návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD).

## Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

---

**1.15** Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

**1.16** Zadavatel v této souvislosti uvádí, že již samotný předmět veřejné zakázky je environmentálně zaměřen: získávání elektrické energie z obnovitelných zdrojů tak, využití dešťových vod, osvětlení a zateplení budovy a realizace dalších energetických opatření, aby byla zajištěna co největší energetická soběstačnost při provozu budovy. Tím je naplněna zásada environmentálně odpovědného zadávání, přičemž tak současně dochází k inovaci v systému hospodaření s energiemi při zajišťování provozu budovy zadavatele, což má pozitivní dopady na výdaje za spotřebu energií.

**1.17** V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma férových podmínek v dodavatelském řetězci, kdy klade důraz na včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 63 návrhu smlouvy, přičemž v případě nedodržení těchto povinností je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle odst. 177.13 návrhu smlouvy.

**1.18** V této veřejné zakázce dále zadavatel identifikoval a zohlednil téma společenské odpovědnosti, kdy zejména klade důraz na důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 8.6, 8.7 a odst. 86 návrhu smlouvy a dále utvrzeny smluvními pokutami v odst. 167 návrhu smlouvy.

- 1.19** V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma environmentální odpovědnosti, kdy požaduje, aby dodavatel důsledně dodržoval veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je dodavatel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 8.4 a 16 návrhu smlouvy.
- 1.20** V této veřejné zakázce dále zadavatel identifikoval a zohlednil téma environmentální odpovědnosti, kdy požaduje odpovědnost dodavatele za to, že při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 15 návrhu smlouvy.
- 1.21** V této veřejné zakázce zadavatel neidentifikoval další témata odpovědného zadávání, která by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

## **Další podmínky**

---

- 1.22** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

- 2.1** Veškeré podrobnosti k době plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 2 ZD – Návrhu smlouvy.
- 2.2 Doba plnění veřejné zakázky:** K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky dojde na základě výzvy ze strany zadavatele, a to po předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude vyzván k plnění veřejné zakázky v srpnu 2025.
- 2.3** Zadavatel zdůrazňuje, že výše uvedený předpokládaný termín výzvy k plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závazné zadávací podmínky. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení.
- 2.4 Místo plnění veřejné zakázky:** katastrální území Město Žďár (795232), konkrétní pozemky a jejich parcelní čísla jsou specifikovány v projektové dokumentaci (příloha č. 3 ZD).

### **3. Základní způsobilost**

**3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**3.3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 ZD a vedoucí pobočky závodu.

**3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) ZD.

## **Způsob prokázání základní způsobilosti**

- 3.5 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení,** z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

## **4. Profesní způsobilost**

- 4.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2** Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

## **Způsob prokázání profesní způsobilosti**

- 4.3 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení,** z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

## **5. Technická kvalifikace**

- 5.1** Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

### **Seznam stavebních prací - kritérium technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

- 5.2** K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží dodavatel **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**
- 5.3** Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul alespoň **3 významné stavební práce** spočívající ve **výstavbě a/nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby** dle Klasifikace stavebních a

inženýrských objektů (dále jen „KSIO“)<sup>2</sup>, a to v min. hodnotě 25.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci.

**5.4** U každé významné stavební práce dodavatel uvede:

- a) identifikaci objednatele (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele),
- b) název významné stavební práce,
- c) předmět významné stavební práce,
- d) cenu významné stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí významné stavební práce ve formátu „od MM/RRRR do MM/RRRR“,
- f) místo poskytnutí významné stavební práce,
- g) kontaktní osobu objednatele (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele).

**5.5** Přílohou seznamu významných stavebních prací budou **minimálně tři osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací v seznamu**, a to potvrzené konkrétním objednatelem stavebních prací.

**5.6** Seznam stavebních prací **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

#### **Seznam členů realizačního týmu**

---

##### **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

---

**5.7** K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží dodavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**5.8** Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel **bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým** složený z těchto osob:

**Stavbyvedoucí** (1 osoba).

**5.9** Ze seznamu členů realizačního týmu musí vyplývat minimálně tyto informace:

- a) jméno a příjmení člena realizačního týmu,
- b) vztah člena realizačního týmu k dodavateli.

**5.10** Seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu) ve formě čestného prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 ZD.

---

<sup>2</sup> Klasifikace stavebních a inženýrských objektů pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně dostupné na: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

- 5.11** Osoba stavbyvedoucího, prostřednictvím které dodavatel prokazuje tuto část technické kvalifikace bude výslovně uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD) a bude se povinně podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

#### **Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

---

- 5.12** K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží dodavatel **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
- 5.13** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

#### **Stavbyvedoucí**

- a) autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“), případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **Pozemní stavby**.

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 ZD).*

- b) **praxe** na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně **5 let**.

*Dodavatel uvede údaje o délce praxe do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 ZD).*

- c) **zkušenosti**: podílel se v **pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na nejméně 2 významných stavebních pracích** spočívajících ve výstavbě a/nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů (dále jen „KSIO“) <sup>3</sup>, a to v min. hodnotě 10.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci.

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu (podle vzoru v příloze č. 1 ZD) s uvedením pozice osoby, názvu referenční stavební práce, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

- 5.13.** Osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 ZD.

#### **Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci**

---

- 5.14.** Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek technické kvalifikace **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje

---

<sup>3</sup> Klasifikace stavebních a inženýrských objektů pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně dostupné na: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>



příslušnou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

- 5.15.** Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.
- 5.16.** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.
- 5.17.** Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

## **6. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

- 6.1** Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být v okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 6.2** Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.
- 6.3** Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- 6.4** V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 6.5** Zadavatel si **může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci namísto požadovaných čestných prohlášení.** Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené

zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

- 6.6** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 ZD každý dodavatel samostatně.

## **7. Lhůta a způsob podání nabídek**

- 7.1** Lhůta pro podání nabídek: do **31.07.2025, do 09:00 hod.**
- 7.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 7.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**
- 7.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 7.5** Dodavatel může podat ve zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 7.6** Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:
- a)** formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy, která je přílohou č. 1 ZD,
  - b)** doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 ZD,
  - c)** vyplněný soupis prací, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 4 ZD,
  - d)** vyplněný návrhy smlouvy, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 2 ZD;
  - e)** doklad o složení jistoty.
- 7.7** Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.
- 7.8** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **8. Obchodní a platební podmínky**

- 8.1** Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který jsou přílohou č. 2 ZD.
- 8.2** Účastník zadávacího řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.
- 8.3** Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

- 8.4** Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze ZD, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.
- 8.5** Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy (příloha č. 2 ZD).
- 8.6** Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

## **9. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění**

- 9.1 Nabídkovou cenou se rozumí celkový součet všech položek soupisu prací uvedený v Kč bez DPH v poli „Celkem (bez DPH)“ v listu „Rekapitulace“ oceněného soupisu prací (příloha č. 4 ZD) (dále jen „nabídková cena“).**
- 9.2** Zároveň bude celková nabídková cena uvedená v Kč bez DPH ve vyplněném návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD). V případě rozporu mezi částkou uvedenou jako cena díla v návrhu smlouvy a částkou danou součtem položek dle účastníkem oceněného soupisu prací, se za nabídkovou cenu považuje a do hodnocení vstupuje částka odpovídající součtu položek dle účastníkem oceněného soupisu prací. Účastník odpovídá za správnost oceněného soupisu prací.
- 9.3** Účastníci jsou povinni vyplnit soupis prací, který je přílohou č. 4 ZD a řádně ocenit všechny jeho položky.
- 9.4** Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky soupisu prací musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.
- 9.5** Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správnost nabídky nese výhradně účastník řízení. Pokud jsou v přílohách ZD obsaženy vzorce, představují tyto vzorce pouze vodítko, které je možné (nikoliv však nutné) použít ke zjednodušení vyplnění výkazů výměr, nezbavují však účastníka řízení odpovědnosti za správnost cenových údajů a výpočtů obsažených v nabídce.
- 9.6 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

- 9.7 Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.
- 9.8 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## 10. Hodnocení nabídek

- 10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 10.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.5 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

## 11. Závaznost požadavků zadavatele

- 11.1 Informace a údaje uvedené v této ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## 12. Prohlídka místa plnění

### Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

- 12.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 12.2 Termín prohlídky místa plnění: **dne 14.07.2025, v 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění: před hlavním vchodem do budovy bývalého městského úřadu, na adrese: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou.

### Počet zástupců při účasti na prohlídce

- 12.3 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. **Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění**, a to elektronicky (tj. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele nebo prostřednictvím elektronického nástroje). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

## **Způsob vyjasnění případných dotazů**

- 12.4** Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.
- 12.5** Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek zadávacího řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku ZD. **Pouze písemné vysvětlení podmínek zadávacího řízení má závazný charakter.**

## **13. Závaznost požadavků zadavatele**

- 13.1** Zadavatel stanovuje ve smyslu § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce 4 měsíců.

## **14. Jistota**

- 14.1** Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši 200.000,- Kč.
- 14.2** Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 14.3** Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele, č.ú.: 6015-328751/0100, variabilní symbol své IČO, specifický symbol 3780406, a do zprávy pro příjemce uvede název veřejné zakázky. Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.
- 14.4** Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.
- 14.5** V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.
- 14.6** Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.
- 14.7** V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.
- 14.8** Jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.
- 14.9** Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

**14.10** Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

## **15. Vysvětlení zadávacích podmínek**

**15.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

**15.2** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě, tj. prostřednictvím elektronického nástroje, nebo e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v identifikaci zadavatele v úvodu ZD.

**15.3** Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

**15.4** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce ZD (odst. 15.3 ZD).

**15.5** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

**15.6** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

## **16. Další informace a podmínky**

**16.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené v této ZD, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

**16.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**16.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) zadávací řízení zrušit, a to v souladu se ZZVZ.

**16.4** Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele.

## 17. Přílohy

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- |                     |                                                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Příloha č. 1</b> | Formulář nabídky                                                                                                           |
| <b>Příloha č. 2</b> | Návrh smlouvy                                                                                                              |
| <b>Příloha č. 3</b> | Projektová dokumentace „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou“ |
| <b>Příloha č. 4</b> | Soupis prací „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou“           |

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

v z. Jaroslav Hedvičák, místostarosta

za **Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta