

Příloha č. 3 Výzvy

Podmínky čerpání úvěru

1. Doba a účel čerpání úvěru

Předpokládaná doba čerpání úvěru je od 01.10.2025 do 31.12.2028. Pro zpracování nabídky je tato předpokládaná doba čerpání úvěru závazná.

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy s vybraným uchazečem.

Předpokládaný podpis smlouvy o úvěru ze strany zadavatele: září 2025.

Úvěr ve výši 375 000 000,- Kč bude čerpán za účelem financování investičních akcí města Žďár nad Sázavou.

Harmonogram čerpání úvěru bude probíhat nepravidelně v závislosti na postupu prací na jednotlivých akcích.

2. Doba splácení úvěru

Předpokládaná doba splácení úvěru je 01.01.2029 – 30.06.2048. Splácení jistiny a úroků úvěru bude v pravidelných měsíčních splátkách (k 15. dni aktuálního měsíce) běžným způsobem, konvence úročení ACT/360, první splátka úroku bude uhrazena za měsíc, kdy dojde k 1. čerpání úvěru.

3. Zajištění úvěru, jistina

Zajištění úvěru je možné pouze budoucími příjmy Zadavatele.

4. Podmínky úvěru

Pro vypracování nabídky jsou Zadavatelem stanoveny následující podmínky spojené se splácením a čerpáním úvěru:

- úvěr nemusí být Zadavatelem vyčerpán v plné výši, za nedočerpání úvěru nebudou stanoveny žádné sankční poplatky;
- období čerpání a splácení úvěru lze bezplatně zkrátit, nebo prodloužit až o 12 měsíců
- po celou dobu splácení úvěru musí být Zadavatel oprávněn k mimořádným splátkám poskytnutého úvěru, a to bez sankcí, poplatků, náhrad škod za ušlé úroky apod.;
- případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně;
- poskytnutí úvěru nebude podmíněno převedením veškerého platebního styku Zadavatele do finančního ústavu poskytujícího úvěr. Založení jednoho běžného účtu pro čerpání a splácení úvěru je možné, tento běžný účet nebude zatížen žádnými poplatky;
- v obchodních podmínkách musí být ujednáno, že pro tuto smlouvu platí pouze režim právního řádu České republiky a případné spory budou řešeny pouze soudem příslušným podle sídla Zadavatele;

- úroky budou hrazeny pouze z vyčerpané části úvěru;
- čerpání úvěru bude na účet Zadavatele na základě jeho žádosti;
- banka převede požadované finanční prostředky na účet Zadavatele nejpozději do 10 dnů od podání žádosti;
- poskytnutí úvěru nebude podmíněno složením a zablokováním jakékoliv finanční částky;
- poskytnutí úvěru nebude podmíněno omezením Zadavatele v přijetí dalších úvěrů, případně udělováním souhlasu s přijetím dalších úvěrů u jiného peněžního ústavu, státního fondu, ministerstva nebo dotačního orgánu;
- poskytnutí úvěru nebude podmíněno omezením Zadavatele v realizaci budoucích provozních a investičních výdajů;
- Zadavatel požaduje, aby smlouvu o úvěru mohl vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez jakékoliv formy penalizace;