

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

Specifikace služeb

- 1) Místem plnění díla jsou objekty s poměrovými bytovými měřidly (dále jen „Měřidla“) - bytové vodoměry na studenou a teplou užitkovou vodu s rádiovými moduly (dále jen „BV s RM“) a elektronické indikátory topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem (dále jen „E-ITN“) ve vlastnictví zadavatele:

Adresa objektu	Č.p./č.o.	Počet podlaží	Počet bytů/nebytů	Počet BV s RM	Počet E-ITN
Libušínská	203/11	5	80	173	119
Libušínská	204/13	4	65	143	119
Libušínská	2284/15	4	26	54	49
Haškova	2168/6	4	10	22	26
Haškova	2169/8	4	10	22	26
Haškova	2170/10	4	10	22	26
Haškova	2171/12	4	12	26	26
Brodská	1825/11	3	36	72	108
Revoluční	1829/27	3	36	72	108
Revoluční	1871/30	3	37	74	108
Brodská	1876/27	3	37	74	107
Brodská	1905/33	3	37	74	108
Brodská	1936/35	3	35	72	105
Brodská	1932/43	3	36	72	108
CELKEM			467	972	1143

- 2) **Výměna Měřidel s AES šifrovacími klíči bude provedena v následujícím rozsahu:**

- Oznámení termínu montáže, zpracování harmonogramu postupu prací s termíny montáže BV s RM a E-ITN nájemcům bytů/nebytových prostor prostřednictvím Informačního dopisu do schránky (PNS).
- Demontáž stávajících BV s RM a E-ITN vč. zákonné likvidace a dopravy.
- Dodávka a montáž nových BV s RM, E-ITN s AES šifrovacími klíči, vč. jednostranného zaplombování číselnou plombou na vstupu BV s RM a případné výměny šroubení, plombovací objímky, zpětné klapky, veškerého montážního materiálu.
- Evidence stavů a výrobních čísel stávajících i nově namontovaných BV s RM budou zaznamenány v „Evidenčních kartách vodoměrů/Montážních protokolech vodoměrů“ (dále jen „Karty vodoměrů“). Správnost údajů odsouhlasí nájemce bytu/nebytového prostoru a potvrdí svým podpisem.
- Výměna E-ITN bude zaznamenána v „Mapovacím záznamu“. Správnost údajů odsouhlasí nájemce bytu/nebytového prostoru a potvrdí svým podpisem. Součástí Mapovacího záznamu pro každý byt/nebytový prostor je evidence stavů a výrobních čísel stávajících i nově namontovaných E-ITN, pasport otopných těles a polohové umístění bytu/nebytových prostor v objektu, jedná se o podklad pro rozúčtování a zpracování návrhu zásad upravujících způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé objekty.

- f) Karty vodoměrů a Mapovací záznamy budou po ukončení prací odevzdány správci objektu SATT a.s., IČ 60749105 (dále jen "Správce objektu").
- g) V případě zjištěných závad pro výměnu BV s RM budou tyto řešeny individuálně na náklady Zadavatele, za součinnosti Zadavatele a Správce objektu tak, aby nedošlo k narušení harmonogramu výměny Měřidel v předmětném objektu. Odstranění závad bránících výměně Měřidel není předmětem veřejné zakázky.
- h) Jeden náhradní termín montáže BV s RM a E-ITN je v ceně standardní montáže.
- i) Při realizaci je požadováno, s ohledem na bezpečnost nájemců, viditelné označení pracovníků provádějících výměnu Měřidel, případně prokázání se logem společnosti realizující tuto službu.
- j) Zadavatel předá vybranému dodavateli prostřednictvím Správce objektu podklady nutné k realizaci díla – seznam bytů/nebytových prostor, klíče pro zpřístupnění prostor dotčených realizací Díla.

3) Požadavky na záruku za jakost/životnost/zajištění následného servisu Měřidel (dále jen "Garance"):

Zadavatel stanovuje následující požadavky na minimální požadovanou Garanci Měřidel do výměny cejchování následujících Měřidel používaných v rámci realizace veřejné zakázky:

- a) Bytový vodoměr na studenou vodu pět (5) let.
- b) Bytový vodoměr na teplou užitkovou vodu pět (5) let.
- c) Elektronický rádiový modul pro bytový vodoměr na studenou vodu deset (10) let (baterie).
- d) Elektronický rádiový modul pro bytový vodoměr na teplou užitkovou vodu deset (10) let (baterie).
- e) Elektronický indikátor topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem deset (10) let (baterie).
- f) Sběrná jednotka deset (10) let.

Dodavatel předloží v nabídce technické listy jím nabízených konkrétních typů Měřidel a sběrných jednotek. Dodaná Měřidla a sběrné jednotky musí splňovat požadované parametry.

Lhůty pro výměnu BV s RM vychází z platných předpisů vztahujících se k dané problematice:

- a) Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii v platném znění.
- b) Vyhláška č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.

U E-ITN se doba životnosti řídí dobou životnosti baterie.

4) Předmětem díla se dále rozumí:

- a) Dodávka, montáž a zprovoznění zařízení (sběrných jednotek) pro sběr a přenos dat umožňující online dálkové odečty dat o spotřebě jednotlivým nájemníkům a Správci objektu určených zadavatelem, a to na denní bázi, a zavedení objektů s novými Měřidly do softwaru DOMUS firmy ANASOFT.
- b) Online sběr a přenos dat, rozúčtování nákladů na dodávky tepla, studené vody a teplé užitkové vody pro jednotlivé nájemce pro 10leté období dle platných právních předpisů, do softwaru DOMUS firmy ANASOFT.
- c) Přenos dat bude probíhat v otevřeném komunikačním protokolu umožňujícímu zadavateli neomezený přístup k datům.
- d) Systém dálkového odečtu dat o spotřebě bude kompatibilní s portálem pro kontrolu spotřeby (se softwarem Poschodech společnosti ANASOFT (dodavatel dodá data ve formátu a struktuře požadované zadavatelem k jejich využití v uvedeném softwaru)).

- e) Záruční servis Měřidel tj. odstraňování závad způsobených vadami montáže či vadami výrobků a zařízení na základě vlastního monitoringu funkčnosti zařízení vč. oznámení zjištěné vady Zadavateli a Správci objektu.

Zadavatel nedisponuje podklady od stávajícího dodavatele předmětných služeb, vybraný dodavatel si bude muset vytvořit podklady vlastní, zejména ve smyslu mapování objektů - pasportizace výkonu otopných těles, výpočet korekčního/polohového koeficientu místnosti aj.

Mimozáruční servis, tj. odstraňování závad, přemontáž Měřidel při výměně otopného tělesa nebo stoupacích a ležatých rozvodů vody v instalační šachtě, provádění údržby a předepsaných prohlídek a revizí; servis systému vzdáleného přístupu nejsou předmětem nacenění veřejné zakázky budou řešeny na základě ceníku služeb vybraného dodavatele.

Ve všech budovách je zřízeno internetové připojení Správcem objektu, které bude k dispozici k napojení pro sběrné jednotky.

Zadavatel si vyhrazuje právo aktualizovat místa plnění předmětu smlouvy v průběhu plnění Smlouvy dle změn majetkových práv Města Žďár nad Sázavou (prodej, koupě, výstavba apod.).

Vybraný dodavatel musí předat Zadavateli a nebo Správci objektu AES šifrovací klíče v rámci plnění veřejné zakázky zdarma bez dodatečných podmínek. AES klíče (dekódovací licenční soubory) dešifrují odečtená data, vysílací mód do OMS (Open Metering System, <https://oms-group.org/en/oms-home/>).

Vybraný dodavatel předloží Zadavateli po provedené výměně Měřidel do 60dnů návrh zásad upravujících způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé objekty vč. vzorce výpočtu celkového korekčního součinitele.