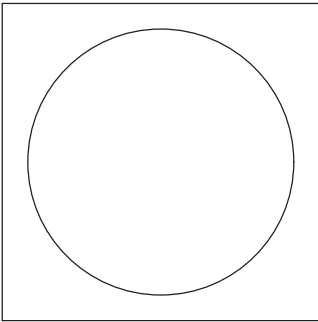


INVESTOR

MÚ Žďár nad Sázavou
Žižkova 277/1
591 01 Žďár nad Sázavou



2					
1					
0	05/2025	PRVNÍ VÝTISK	Bc. PETR MÁLEK	Bc. PETR MÁLEK	ING. FRANTIŠEK MANDOVEC
č.	DATUM	POPIS	NAVRHL	ZPRACOVAL	AUTORIZOVAL
REVIZE					

STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY BÝVALÉHO MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 75/2, par.č. 327 k.ú. Žďár nad Sázavou, č.p. 75/2 B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA BUDOVA BÝVALÉHO MĚSTSKÉHO ÚŘADU SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					<div>ARTENDR[®]</div> <div>ARTENDR s.r.o.</div> <div>Nádražní 67</div> <div>281 51 Velký Osek</div> <div>tel: +420 605 283 808</div> <div>email: info@artendr.cz</div>	
MÍSTO STAVBY							
ČÁST PROJEKTU							
DÍL PROJEKTU							
PROFESE						POČET A4	
OBJEKT						STUPEŇ	DPS
DRUH VÝKRESU						SOUBOR	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO KOPIE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO		ČÍSLO DOKUMENTU		REVIZE	
		---		B		0	

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

B Souhrnná technická zpráva

Obsah:

a)	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	2
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	2
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	2
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	2
e)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	3
B.1	Popis území stavby,	6
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	6
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	7
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ...	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	18
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	19
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	19
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	19
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	19
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	19
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	19
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	19
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice,	19
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	19
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	20
B.2	Celkový popis stavby,	20
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	20
b)	účel užívání stavby,	20
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	21
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	21
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace byly zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	21
	Stanoviska dotčených orgánů byli zohledněny do projektové dokumentace,	21
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	21
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	21
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	21
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	28
j)	orientační náklady stavby,	28

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelem stavby bude vypracována realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb..

Dodavatel předloží ke schválení potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví jsou upraveny zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Požadavky jsou splněny.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Vzhledem k tomu, že objekt se nachází v lokalitě v centru města, musí být omezena hlučnost a prašnost stavebních prací a zároveň tyto práce organizovány tak, aby co nejméně rušily okolí.

Nebudou používány žádné nástroje se stlačeným vzduchem – maximálně budou při bourání (např. prostupů pro instalace) používána sbíjecí kladiva.

Ke snížení hlukové zátěže okolní zástavby je tedy nutné především:

- neprovádět dělení hutního materiálu na stavbě a zejména ne v interiéru
- nepoužívat těžkou a hlučnou mechanizaci

V souladu se Sb. č. 272/2011 a 217/2016 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - § 12 bude nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí (pro provádění povolených staveb s korekcí 10 dB) 60 dB (A) v době od 7 do 21 hod pro bytovou výstavbu. V noční době to je v době od 22 – 7 hod a v neděli nebude žádná stavební činnost vykonávána.

Veškerá technická zařízení tj. motory, čerpadla, kotle atd., která mohou být příčinou vibrací, budou provedena na pružném uložení zamezujícím šíření vibrací a hluku.

Konkrétní opatření proti hluku a vibracím (tj. tloušťky izolací, druh pružného uložení) budou řešeny v dokumentaci pro provedení stavby na základě konkrétních zařízení.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavba se nebude provádět za provozu ve stávajícím objektu. Dodavatel před výstavbou předloží návrh zohlednění klimatických podmínek při výstavbě (výstavba v zimním období, apod.).

Při přípravě staveniště a provádění všech prací je nutné dodržovat platné předpisy BOZP a PO a řídit se interními předpisy vydanými pro pracovníky cizích a smluvních firem.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatelem.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce včetně lešení. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem.

Součástí dodávky je závěrečný kompletní úklid.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Pro období výstavby i provozu:

- Z rozsahu navržených stavebních úprav a předpokládaných prací je možno předpokládat, že u chráněného venkovního prostoru okolních staveb není očekáváno překročení hygienického limitu stanoveného dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro období výstavby pro přenos hluku z prostoru staveniště v ekvivalentní hladině akustického tlaku A na hodnotě $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$ – denní doba ($T = 14$).
- Vliv dopravy - nárůst hlukového zatížení před fasádami nejzatíženějších objektů vlivem dopravy vyvolané záměrem je zanedbatelný.
- Odpady vznikající v průběhu výstavby i provozu budou shromažďovány a odstraňovány podle jednotlivých druhů v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (ve znění pozdějších předpisů). Lze konstatovat, že nebudou ani při výstavbě, ani při provozu nových objektů realizovaných v rámci posuzovaného záměru, vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů odstranit. Provoz posuzované stavby tak nebude významně zatěžovat životní prostředí produkovanými odpady (výjimku tvoří azbest – viz níže).

Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na ŽP. Při výstavbě budou použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při navrženém postupu stavebních prací nejsou známy vlivy, které by způsobovaly znečištění vody, půdy a ovzduší.

Likvidace azbestu

Předpokládá se, že na stavbě se v konstrukci nachází azbest.

Před započítím stavebních – bouracích prací nechá dodavatel stavby potvrdit (případně vyloučit) přítomnost azbestu v konstrukci obvodového pláště.

Tzv. boletický panel, který tvoří obklad fasádních stěn objektu administrativy, s vysokou pravděpodobností obsahuje azbest. V minulosti velmi často používaný systém opláštění budov je tvořen z vnější strany skleněnou deskou, vnitřní část je pak tvořena systémem azbestocementových desek s výplní ze skelných nebo minerálních vláken.

Pokud bude při provádění prací případná přítomnost azbestu vyloučena, budou následující podmínky a požadavky bezpředmětné.

Informace o nebezpečnosti azbestu

Azbestová vlákna se dostávají s vdechovaným vzduchem až do plicních sklípků. Zde dlouhá a odolná vlákna vyvolávají místní reakci, která může vést ke vzniku onemocnění. Onemocnění z azbestu obvykle vznikají po dlouhé době od prvního kontaktu s azbestem. Mohou vzniknout tedy i v době, kdy dotyčný s azbestem již řadu let nepracuje.

Vzhledem k tomu, že na fasádě stávajícího objektu byly použity tyto boletické panely, předpokládá se při jejich demontáži přítomnost azbestu. Proto je nutné postupovat ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007Sb., ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Podle této vyhlášky platí:

Při odstraňování části stavby obsahující azbest se musí dodržet tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance.

a) Technologické postupy používané při zacházení s materiálem obsahujícím azbest musí být upraven tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- b) Materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že vystavení působení zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší.
- c) Odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest.
- d) Prostor, v němž se provádí odstraňování materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem.
- e) Zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru.
- f) Pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

Některé dotčené právní předpisy a normy v souvislosti se sanačními pracemi:

- Vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ze dne 24. července 2006, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 392/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony,
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášek č. 107/2013 Sb., č. 181/2015 Sb. a č. 240/2015 Sb.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Nakládání s odpady

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 61/2010 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění Vyhlášky č. 341/2008 Sb., a Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).

Technologické postupy odstranění materiálů s obsahem azbestu

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

Konkrétní technologické postupy budou určeny až po výběru odborně způsobilé firmy pro práci s azbestem a oprávněné osoby pro zneškodnění nebezpečných odpadů. Výběrové řízení proběhne v předstihu před prováděním demoličních prací. Součástí smluvního vztahu bude i požadavek splnění všech platných zákonů i vyhlášek.

Likvidace stavebního materiálu obsahujícího azbest musí být prováděné odbornou firmou, oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady a pracující v souladu s platnou legislativou.

Před zahájením sanačních prací materiálů obsahujících azbest musí provádějící firma zpracovat technologický postup sanace a předložit ho příslušné hygienické stanici k posouzení, tento postup musí být odsouhlasen investorem a technickým dozorem stavby. Při odstraňování a manipulaci je třeba zajistit taková opatření, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Materiály obsahující azbest budou např. nakládány do PE pytlů které budou hermeticky uzavřeny apod., pracovníci musí při manipulaci používat ochranné bezpečnostní pomůcky a hlavně roušky, které budou bránit vdechnutí azbestových vláken.

Podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, firma je firma provádějící práce s azbestem nahlásit. Náležitosti tohoto hlášení určuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Mezi ně patří i technologické postupy, které budou použity v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu, opatření k zajištění ochrany pracovníků, jejich vybavení ochranným oděvem a osobními ochrannými prostředky či způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest.

Obecně je možno konstatovat, že:

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný technologický postup demontáže potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
- Vybraná společnost splní ohlašovací povinnost - 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Ohlášení bude splňovat náležitosti, které stanoví vyhláška 432/2003 Sb. v § 5. Požadavky pro nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, a předpisech souvisejících.
- Dodržení požadavků tohoto nařízení vlády a podmínek § 5 (náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu) vyhlášky 432/2003 Sb. budou vytvořeny předpoklady k ochraně osob tyto práce provádějící a i jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.
- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, se bude od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace prostředí a ovzduší azbestem a azbestovým prachem.
- Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí budou učiněna vždy příslušná opatření. Bude snížena prašnost - prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou, případně bude použit také technologický postup, při němž azbestové stavební materiály budou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- Prostor, v němž se bude provádět odstraňování staveb nebo jejich částí, bude vymezen kontrolovaným pásmem;
 - V kontrolovaném pásmu nelze jíst, pít ani kouřit. Pro tyto účely bude vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem,
 - Zaměstnanci v kontrolovaném pásmu budou vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím.
 - Ochranný oděv bude ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném, po každém použití bude provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen.
 - Ochranný oděv zůstane na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud bude prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, bude přepravován v uzavřených kontejnerech.
 - Pro zaměstnance budou zajištěny umývárny, sprchy a další sanitární zařízení a pomocná zařízení potřebná s ohledem na povahu práce,
 - Bude vypracován podrobný plán prací obsahující údaje o:
 - o místu vykonávané práce,
 - o povaze a pravděpodobném trvání práce,
 - o metodách používaných pro práce s materiály obsahujícími azbest,
- o zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnanců vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracovišti, o opatřeních k ochraně zdraví při práci

Úprava, balení a předání oprávněné osobě:

- Odpady s obsahem azbestu budou okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsnitelných nádob či kontejnerů a budou patřičně označeny (odpad obsahující azbest).
- Zabezpečené odpady budou následně odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.
- Odpady s obsahem azbestu budou odstraněny pouze v zařízeních k tomu určených – za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Takovým zařízením jsou některé skládky skupiny S-OO - to znamená skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-OO1, S-OO2, S-OO3 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení.
- Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolanými osobami.

Opatření proti znečištění komunikací a prašnosti

Bude probíhat denní čištění výjezdu na veřejnou komunikaci (zejména při deštivém počasí), vozidla, která budou opouštět stavbu, nesmí na komunikaci způsobovat znečištění, případné znečištění vozovky musí být z bezpečnostních důvodů odstraněno. Sytké materiály budou dopravovány zakryté.

Za suchého počasí bude pro snížení prašnosti prováděno kropení.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba bude situována v katastrálním území Města Žďár, takže v centru města. Pozemek je rovinný.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejno-právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Dle územního plánu je území určené pro stavby občanské vybavenosti.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Změny jsou v souladu s územním plánem, jedná se pouze o vnitřní úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Pro umístění stavby se dle vydaného **Společného povolení** stanoví tyto podmínky:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou na pozemku parcela parcelní číslo 326/1, 327, 329/1, 333/1 a 352 v katastrálním území Město Žďár budou umístěny dle koordinačního situačního výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C 3), který vypracoval Bc. Petr Málek a autorizoval Ing. František Mandovec (ČKAIT 0005116).
2. Stavební úpravy bývalého městského úřadu budou realizovány pozemcích 327, 326/1, 329/1 a 352 v k.ú. Město Žďár (přičemž nová bezbariérová rampa bude umístěna ve vzdálenosti 4,7 m od pozemku p.č. 3807 v k.ú. Město Žďár) dle koordinačního situačního výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C3) ověřeného ve společném řízení.
3. Nová prefa jímka o objemu 30 m³ bude umístěna na pozemcích p.č. 329/1 a 333/1 v k.ú. Město Žďár, její vzdálenost od pozemku p.č. 327 v k.ú. Město Žďár bude proměnlivá a však minimálně 1 m dle koordinačního situačního výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C3) ověřeného ve společném řízení.
4. FVE bude instalována na střeše objektu bývalého městského úřadu na pozemku p.č. 327 v k.ú. Město Žďár dle výkresu č. D.1.1-034 v měř. 1:50 ověřeného ve společném řízení.
5. Pro uskutečnění navrhovaného stavebního záměru se jako stavební pozemky vymezují výše uvedené dotčené pozemky parcely parcelní číslo 326/1, 327, 329/1, 333/1 a 352 v katastrálním území Město Žďár.
6. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o změnu dokončené stavby (stavba občanského vybavení).
7. Napojení objektu na síť technické infrastruktury zůstává stávající. V rámci záměru budou provedeny přeložky stávajícího vedení NN a optického kabelu. Dešťové vody z objektu budou jímány do nové prefa jímky o objemu 30m³ v jihozápadní části objektu. Přístup k objektu zůstává zachován stávajícím způsobem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Bc. Petr Málek a autorizoval Ing. František Mandovec (ČKAIT 0005116) datum 2/2024. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 zákona č. 183/2006 Sb. předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.

7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.

9. Příjezd na pozemek bude umožněn z pozemní komunikace na parcele p.č. 326/1 v k.ú. Město Žďár.

10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování ze dne 13.8.2024 pod zn. SÚP/1456/24/IS-2 (výňatek):

koordinované závazné stanovisko zahrnuje jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Pro záměr bylo vydáno samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. SÚP/1463/23/IS dne 15.8.2023

2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b):

Výše uvedená stavba je provedena na pozemcích, které nejsou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Není zde povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. **Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):**

Provádění archeologických výzkumů

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a)

Veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Městský úřad, odbor životního prostředí, bude vydávat samostatné závazné stanovisko/JES, které bude doručeno po splnění zákonných lhůt.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod zn.: ŽP/1203/24/MC ze dne 9.8.2024 (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádostí investora:

MÚ Žďár nad Sázavou, Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „žadatel“) v zastoupení Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841 (dále jen „zástupce“)

ze dne 23.07.2024 pro záměr stavby „Stavební úpravy budovy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého Městského úřadu Žďár nad Sázavou“ (dále jen „záměr“) na pozemku

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

pare, č.: 327, 326/1, 329/1, 333/1, 352 v kat. území Město Žďár, dle dokumentace „Stavební úpravy budovy městského úřadu Žďár nad Sázavou“ kterou v únoru 2024 vypracovala firma ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853, hlavní projektant: Ing. František Mandovec, Struhy 13, 294 43 Čachovice, ČKAIT: 0005116, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy budovy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého Městského úřadu Žďár nad Sázavou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a v souladu s ust. § 146 odst. 3. písm. b) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem souhlasí bez podmínek.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 7.8.2024 pod č.j.: KHSV/19785/2024/ZR/HOK/Šik (výňatek):

S projektovou dokumentací stavby „Žďár nad Sázavou, Stavební úpravy budovy bývalého MěÚ na pozemku parc. č. 327, 326/1, 329/1, 333/1, 352 v k.ú. Město Žďár“ pro povolování staveb s odkazem na § 77 odst. 1 § 82 odst. 2 písm. t) a § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se **souhlasí**.

S odkazem na § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona se **souhlas váže na splnění této podmínky:**

1. Nuceně odvětrány musí být všechny části hygienických zařízení tzn. i predsíně WC, úklidové komory a sprchy.

První telefonní společnost s.r.o. ze dne 17.7.2024 pod zn.: PTZS617 (výňatek):

V zájmovém území akce se nachází chránička na optické kabely v našem vlastnictví viz. zakres níže.

V místech, kde dojde ke styku, je nutno dodržet tyto podmínky:

- před zahájením prací požádat o vytyčení trasy (na základě písemné objednávky) a projednat místní podmínky její ochrany (p. Vítek - 602 418 545, p. Vítek ml. - 606 277 228)
- zemní práce do vzdálenosti 1,5 m provádět bez použití stavebních mechanismů
- minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 73 6005
- optická trasa bude zabezpečena proti poškození při přejíždění těžkou technikou
- při porušení našeho vedení budou zastaveny práce do doby, než bude zajištěna oprava
- v případě poškození naší sítě uhradí veškeré náklady na opravu zhotovitel
- při obnažení našich sítí budeme přizváni ke kontrole před jejich zásypem, o kontrole
- křížení bude vyhotoven protokol
- pokud bude v průběhu stavby nutné provést překládku nebo nutnou ochranu vedení sítě v naší správě, bude vše řádně projednáno a provedeno v rámci stavby
- dále požadujeme po ukončení stavby zaslat DSPS ve formátu dgn

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

SATT a.s., ze dne 9.7.2024 (výňatek):

V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s. -Jaroslav Bukáček - tel. 777 734 920 , e-mail: bukacek@satt.cz
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoli obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
 - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovaly přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

T-mobile Czech Republic a.s., ze dne 9.7.2024 pod č.j.: E40943/24 (výňatek):

V dané lokalitě provozuje společnost T- Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Parametry MW spoje (ů) jsou za textem této přílohy.

V případě, se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail:

petr.dundacek@t-mobile.cz

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora.

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

V dotčeném území je instalována základnová stanice nebo bod sítě (ZS) (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě: 63383

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :

- minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu:

RAN vystavba@t-mobile.cz

2. Výpadek napájení

- Musí být nahlášen min. 14 dnů před plánovaným výpadkem na e-mailovou adresu:

ez@t-mobile.cz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Divize Žďár nad Sázavou, ze dne 26.01.2025 pod č.j.: VASZR-8655/2024-Še (výňatek):

V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- souhlasíme s napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- k vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. před uvedením stavby do užívání) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko místně příslušného provozu a geodetické zaměření stavby v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).

- veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

2. Podmínky pro realizaci stavby:

I. Pro zásobování nemovitosti užitkovou vodou (za účelem splachování WC a pisoárů) a následnému vypouštění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu platí následující podmínky:

1. K provedení prací souvisejících se zaplombováním cizího vodoměru umístěného na přívodu vody z vlastního zdroje vody (akumulační jímka dešťové vody) sloužícího jako podklad pro fakturaci vypouštěných splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě VAS (tento vodoměr však nebude pořízen na náklady vlastníka vodovodu, ale bude pořízen na náklady vlastníka nemovitosti a na náklady vlastníka nemovitosti bude i

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU **par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

pravidelně cejchován) má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

VAS upozorňuje na platnost vyhlášky č. 428, § (15), odst. (3) k zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění (k§ 11 odst. 2 zákona) - v nemovitosti nesmí být potrubí rozvodu vody z vlastního zdroje vody propojeno s potrubím rozvodu pitné vody, které je přes vodovodní přípojku napojeno na vodovodní řad ve správě VAS. Nesmí být ohrožena jakost pitné vody ve vodovodním řadu ve správě VAS.

VAS dále upozorňuje, že podmínkou zaplombování cizího vodoměru umístěného na přívodu vody z vlastního zdroje vody je prokázání odpojení vlastního zdroje vody z vnitřních rozvodů pitné vody v nemovitosti, které budou napojeny přes vodovodní přípojku na vodovodní řad ve správě VAS. Splnění této podmínky potvrdí odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS písemně na přiloženém formuláři č. 1.14. VAS dále upozorňuje, že odběratel je povinen předložit odpovědné osobě příslušného provozu VAS technickou dokumentaci s parametry vodoměru osazeného na přívodu vody z vlastního zdroje vody, a to před jeho zaplombováním.

2. Po splnění výše uvedených podmínek požadujeme provést s VAS aktualizaci stávající smlouvy na dodávku pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod, jedná se o odběrné místo OM č. 91005-570. Aktualizace stávající smlouvy na dodávku pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod, zákaznické oddělení VAS, kontakty na zákaznické oddělení VAS, viz níže.

II. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VAS

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na pracoviště dispečinku a na místně příslušné provozy jsou uvedeny níže.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečink VAS, viz níže. Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků (v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění /Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/ a to dle § 3, odst. (3)), tj. od vlastníků pozemků či staveb, pro které slouží.

3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme, aby před zásypem námi provozovaných IS stavebník přizval na místo samé odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS.

4. Pro výkop: požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.

5. Pro stavbu: požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.

6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny na místě samém místně příslušným provozem VAS.

7. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění /Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/. Dle § 23, odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění ochranná pásma

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požaduje provádět výkopové práce ručně.

8. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.

9. Po dobu stavby nebudou nad námi provozovanými IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Námi provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.

10. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.

11. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě provádění terénních úprav v místě výskytu stávajících poklopu a následné změny nivelety upraveného terénu požadujeme jejich řádné osazení do nivelety navrhovaného terénu v dostatečném časovém předstihu projednat s odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.

12. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS a to na pracoviště dispečinku (nepřetržitá služba), kontakty na dispečink VAS, viz níže.

13. V případě změn v průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další doplňující podmínky.

EG.D, a.s. ze dne 09.07.2024 pod zn. M84748-26324304 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: ja-kub.zitka@egd.cz.

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50101-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

<i>Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů</i>	<i>Holé vodiče</i>	<i>Izolované vodiče</i>
Nad budovami		
<i>Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni</i>	0,5 m 0,3 m	
<i>Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni</i>	4 m 3 m	
Na budovách		
<i>K budovám a jejich částem nebo vybavením</i>	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
<i>Před oknem (pouze stávající vedení)</i>	2 m	1 m
<i>Nad oknem</i>	0,2 m	0,1 m
<i>Vedle okna</i>	0,5 m	0,5 m
<i>Pod oknem</i>	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
<i>Před oknem</i>	3 m	2 m
<i>Nad oknem</i>	1 m	1 m
<i>Vedle okna</i>	1 m	1 m
<i>Pod oknem</i>	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Jiří Olišar, tel. 566655747, mail: jiri.olisar@egd.cz

EG.D, a.s. ze dne 09.10.2024 pod zn. J13947-27136114 (výňatek):

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Před zahájením stavby je nutné provést přeložku podzemního kabelového vedení NN v místě stavby jímky. Přeložení bude provedeno dle podmínek zák. č. 458/2000 Sb., §47 nákladem vyvolavatele. V dostatečném předstihu (min. 17 měsíců před realizací) prosíme o podání vlastní žádost o provedení přeložky.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.**

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26324304, s platností do 09.07.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Jan Novotný, tel.: 56665-5702, mail: jan.novotny@egd.cz

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

CETIN a.s. ze dne 17. 1. 2025 pod č.j. 13043/25 (výňatek):

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Č.j. SÚP/150/25/ChI-3 str. 11

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže

uvedené podmínky:

- V budově se nachází rozvaděč SEK a rozvody po budově. Požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k novému vyjádření. Úpravy SEK projednejte se správcem sítě - Ing. Pavel Kubiš tel 724053840. ;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasadv-ochranv-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630

11. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.

12. Při realizaci stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.

14. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).

15. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.

16. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.

17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle zákona č. 183/2006 Sb.); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

18. Stavba bude provedena dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

19. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

20. V zájmu ochrany veřejných zájmů se v souladu s ustanovením § 94y odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ukládá povinnost vypracovat dokumentaci pro provádění stavby.

21. Stavba bude dokončena do: **31.12.2027.**

22. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze dle ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění užívat, jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.** K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží též geometrický plán.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Stanoviska dotčených orgánů byli předloženy společně s projektovou dokumentací.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydro-geologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Výčty a závěry provedených průzkumů byly předloženy společně s projektovou dokumentací.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾,
Neobsazeno

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Není žádný a odtokové poměry se nemění, dešťová voda bude využívána ke zpětnému použití v objektu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Neobsazeno

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Neobsazeno

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení na dopravní infrastrukturu je na stávající veřejnou komunikaci.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice,
Neobsazeno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo	Kat. území	Výměry (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
327	Město Žďár	1.575	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
326/1	Město Žďár	3.741	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
329/1	Město Žďár	866	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
333/1	Město Žďár	876	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1,

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

					559 01 Žďár nad Sázavou
352	Město Žďár	1.971	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neobsazeno.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektu je návrh opatření pro snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu – zateplení obálky budovy, vzduchotechnika, FVE, využití dešťových vod. Jedná se o třípodlažní budovu administrativního charakteru s dvoupodlažní přístavbou se sklady a provozovnou obchodu.

Jedná se o kombinaci stávajících prvků a nových prvků. Stavba bude oplášťena novým keramickým zdivem se zateplením. Budou provedeny změny ve vnitřní dispozici.

Zároveň aby se budova stala architektonicky přijatelnou dominantou náměstí. Proto bylo přistoupeno k razantní změně vzhledu, které bylo docíleno demontáží veškerých sendvičových fasádních panelů a travertinového obkladu a doplnění obvodového pláště vyzdívkami a následným kontaktním zateplovacím systémem. Fasády jsou v návrhu střídme s pravidelným rastrem oken. Omítka ve světlém odstínu je doplněna demontovanými deskami z travertinu. Vstupní část bude zbourána a na jejím místě vznikne venkovní schodiště vyrovnávající úroveň náměstí a přízemí budovy.

Vstup do přístavby bude doplněn venkovní bezbariérově řešenou rampou. Na jihovýchodu bude zastavěna stávající nika mezi částí administrativy a přístavby, kde bude sociální zázemí pro galerii a současně zde bude umístěn výtah spojující všechny úrovně budovy v nadzemní části. Výtahová prosklená šachta pokračuje od 2NP jako vnější prvek na jihovýchodní fasádě třípodlažní části.

Stávající sociální zázemí kanceláří bude upraveno a nově vybaveny WC pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Nosná konstrukce je zděná, obvodové nosné stěny v kombinaci s vnitřními nosnými sloupy. Podlahy zůstávají stávající. Objekt je zastřešen stávající plochou střechou. Střecha bude nově zateplena a provedeno nové opláštění.

Konstrukce jsou navrženy dle platných předpisů, návrh odolnosti a stability je doložen statickým výpočtem. Nosnou konstrukci nově budou tvořit keramické tvárnice se stávajícími vnitřními sloupy.

Stávající stavba je třípodlažní, s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními. Budova má takřka obdélníkový tvar s vnějšími rozměry 59,87x17,41 m.

- b) účel užívání stavby

Objekt č.p. 75 se skládá ze tří částí. Součástí projektu je třípodlažní hlavní budova sloužící jako kancelářská budova a dvoupodlažní jihovýchodní přístavba. Jižní část, kde sídlí městská policie a další provozovny není součástí projektu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Výjimky nejsou žádné stanoveny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace byli zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Stanoviska dotčených orgánů byli zohledněny do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
Neobsazeno

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
zastavěná plocha: 1.158 m²
obestavěný prostor: 12.513 m³
užitná plocha: 2.136 m²
počet funkčních jednotek: 0

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Větrání :

Větrání zajištěno vzduchotechnickým zařízením.

Vytápění:

Projektová dokumentace řeší návrh nového systému vytápění za použití kombinace deskových, trubkových a konvektorových otopných těles. Jako zdroj tepla bude sloužit předávací stanice umístěná v 1.NP.

Pro optimální regulaci zón v objektu je systém rozdělen na 7 větví, kde 5 větví slouží pro vytápění, jedna pro vzduchotechniku a jedna pro ohřev teplé vody.

Každá větev má vlastní oběhové čerpadlo a regulační jednotku, včetně teplotních čidel. Budou použity primárně podlahová konvektorová tělesa doplněná o desková a trubková otopná tělesa.

Stávající systém vytápění je na hranici životnosti a bude kompletně odstraněn.

Kanalizace:

Kanalizace v objektu – navrhované úpravy

Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny pomocí nově vybudovaného svodného kanalizačního potrubí do stávající kanalizační přípojky.

V objektu budou vybudovány nové kanalizační stoupačky. Stoupačky budou ukončeny nad střechou objektu ventilační hlavicí.

Všechny stoupačky budou osazeny v čistících kusech.

Ležaté svody v podlaží budou provedeny z PVC KG potrubí a stoupačky s přípojovacím potrubím budou provedeny z trub a tvarovek HT systém.

K zařizovacím předmětům budou instalovány typové západkové uzávěry.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

Pro zařízení WC je uvažováno použití závěsných WC a předstěnových instalací se splachovací deskou 3/6 L je nutné počítat s patřičnými úpravami potrubí a potřebnými stavebními úpravami.

V1.PP bude osazen WC s čerpací jednotkou, která bude přečerpávat splašky do kanalizační stoupačky.

Přesné typy zařízení předmětů budou upřesněny investorem dle aktuální nabídky odborných firem a velkoobchodů.

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody ze střechy budou odváděny vnitřními svody do akumulární jímky o objemu 30 m³ s přepadem do kanalizace. Přepad DN 200 bude opatřen zpětnou klapkou.

V objektu je navržen systém pro využití dešťové vody ze střechy objektu pro splachování WC. Tento systém je kompletní dodávkou odborné firmy.

Dešťové vody ze střechy objektu budou jímány v nádrži 30 m³. Na přítoku bude osazen nátokový filtr.

V nádrži bude osazeno čerpadlo zajišťující čerpání dešťové vody přes filtrační a desinfekční zařízení. Vyčištěná a UV lampou desinfikovaná dešťová voda bude využita pro splachování WC v objektu. V místě nátoku dešťové vody do úpravný bude osazen cejchovaný indukční vodoměr Qmax. 16 m³/h.

Okruhy pitné a upravené dešťové vody nesmí být propojené.

Dešťové, šedé a provozní vody patří do třídy tekutiny 5 podle ČSN EN 1717. Vnitřní vodovod pitné nebo užitkové vody musí být chráněn volným výtokem typu AA, AB nebo AD, popř. přerušovačem průtoku s trvalým zavzdušněním z ovzduší DC.

Dopouštění pitné vody v případě nedostatku dešťové vody v nádrži bude zajištěno volným výtokem do otevřené hladiny. Na odbočce z hlavního rozvodu vody bude přívodní potrubí pitné vody opatřeno dvojitou kontrolovatelnou zpětnou klapkou.

Vodovod:

Přípojka vody

Přípojka vody je stávající, zakončená v 1.NP stávajícího objektu vodoměrem.

Stávající stav

Stávající zařízení předmětů včetně potrubí vody a kanalizace budou demontovány a předány k ekologické likvidaci.

Rozvod pitné vody

Vnitřní rozvod v objektu budou začínat za hlavním uzávěrem v 1.NP.

V objektu bude vybudováno nové rozvodné potrubí pitné vody. Rozvody budou vedeny v příčkách, budou provedeny z PprRct potrubí svařovaného PN16.

Rozvod bude opatřen tepelnou izolací 6 mm.

Rozvod užitkové vody

Vnitřní rozvod v objektu budou začínat za technologií pro využití dešťové vody v 1.NP. V objektu bude vybudováno nové rozvodné potrubí užitkové vody. Rozvody budou vedeny v příčkách, budou provedeny z PprRct potrubí svařovaného PN16.

Rozvod bude opatřen tepelnou izolací 6 mm.

Elektro:

Stávající elektroměrový rozvaděč bude demontován a nahrazen novým elektroměrovým rozvaděčem s hl. jističem 3x80 A.

Přívod z elektroměrového rozvaděče bude ukončen v rozvaděči RH, kde bude provedeno odjištění

podružných rozvaděčů R1 až R3 + R-galerie.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

Nové rozvody budou napojeny na nové jističe a proudové chrániče, které budou doplněny o

pojistkové odpínače s hodnotou 3x40 A. Za každým proudovým chráničem bude umístěno 6 zas.

okruhů.

Elektroinstalace budou provedeny měděnými kabely s celoplastovou izolací v soustavě TN-C-S. Veškeré kabely budou uloženy v podlaze v kabelových žlabech nebo pod omítkou s krytím

minimálně 15 mm, uložení vedení nad podhledem a v dvojité podlaze provedeno dle požadavků ČSN

33 2130 ed. 3, čl. 7.10.

Nakládání s odpady:

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

Stavební suť bude dislokována a odvezena. S odváženou stavební sutí bude zacházeno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v podrobnostech nakládání s odpady.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. Pokud se vyskytne dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Seznam odpadů podle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.), se kterými bude nakládáno, odhad jejich množství a způsoby nakládání s nimi:				
Název dle katalogu odpadů	Katalogové číslo	Množství (odhad)	Místo nakládání	Způsoby nakládání (dle § 9a zákona o odpadech)
Odpad s obsahem azbestu	170605	90,8 t	Skládka nebezpečný odpad	Odstranění odpadů
obaly z papíru a lepenky	150101	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
obaly z plastů	150102	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
obaly ze dřeva	150103	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů
obaly z kovů	150104	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
kompozitní obaly	150105	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
směs obal. materiálů	150106	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů
úlomky betonu	170101	28,8 t	Skládka s opětovným využitím na zásypy	příprava k opětovnému použití
stavební suť	170102	108,9 t	Skládka s opětovným využitím na zásypy	příprava k opětovnému použití
keramický odpad	170103	32,3 t	skládkování	odstranění odpadů
směsný staveb-	170107	439,1 t	skládkování	odstranění odpadů

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

ní a demoliční odpad				
odpadní dřevo	170201	34,3 t	skládkování	odstranění odpadů
odpadní sklo	170202	1,0 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
železný šrot	170405	4,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
odpadní kabely	170411	0,2 t	skládkování	odstranění odpadů
zemina a kame-nivo	170504	100,4 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
izolace	170604	14,4 t	skládkování	odstranění odpadů
materiály na bázi sádry	170802	2,1 t	skládkování	odstranění odpadů
směsný odpad	170904	63,8 t	skládkování	odstranění odpadů
sběrový papír	200101	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
kovové předmě-ty	200140	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
směsný komu-nál. odpad	200301	1 t	skládkování	odstranění odpadů

Likvidace azbestu

Předpokládá se, že na stavbě se v konstrukcích nachází azbest.

Před započítím stavebních – bouracích prací nechá dodavatel stavby potvrdit (případně vyloučit) přítomnost azbestu v konstrukci obvodového pláště.

Tzv. boletický panel, který tvoří obklad fasádních stěn objektu administrativy, s vysokou pravděpodobností obsahuje azbest. V minulosti velmi často používaný systém opláštění budov je tvořen z vnější strany skleněnou deskou, vnitřní část je pak tvořena systémem azbestocementových desek s výplní ze skelných nebo minerálních vláken.

Pokud bude při provádění prací případná přítomnost azbestu vyloučena, budou následující podmínky a požadavky bezpředmětné.

Informace o nebezpečnosti azbestu

Azbestová vlákna se dostávají s vdechovaným vzduchem až do plicních sklípků. Zde dlouhá a odolná vlákna vyvolávají místní reakci, která může vést ke vzniku onemocnění.

Onemocnění z azbestu obvykle vznikají po dlouhé době od prvního kontaktu s azbestem.

Mohou vzniknout tedy i v době, kdy dotyčný s azbestem již řadu let nepracuje.

Vzhledem k tomu, že na fasádě stávajícího objektu byly použity tyto boletické panely, předpokládá se při jejich demontáži přítomnost azbestu. Proto je nutné postupovat ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007Sb., ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Podle této vyhlášky platí:

Při odstraňování části stavby obsahující azbest se musí dodržet tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance.

a) Technologické postupy používané při zacházení s materiálem obsahujícím azbest musí být upraven tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší.

b) Materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplyvá, že vystavení působení zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší.

c) Odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest.

d) Prostor, v němž se provádí odstraňování materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem.

e) Zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru.

f) Pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

Některé dotčené právní předpisy a normy v souvislosti se sanačními pracemi :

- Vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ze dne 24. července 2006, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 392/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony,
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášek č. 107/2013 Sb., č. 181/2015 Sb. a č. 240/2015 Sb.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Nakládání s odpady

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů,

- Vyhláška č. 61/2010 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění Vyhlášky č. 341/2008 Sb., a Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,

- Vyhláška 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).

Technologické postupy odstranění materiálů s obsahem azbestu

Konkrétní technologické postupy budou určeny až po výběru odborně způsobilé firmy pro práci s azbestem a oprávněné osoby pro zneškodnění nebezpečných odpadů. Výběrové řízení proběhne v předstihu před prováděním demoličních prací. Součástí smluvního vztahu bude i požadavek splnění všech platných zákonů i vyhlášek.

Likvidace stavebního materiálu obsahujícího azbest musí být prováděné odbornou firmou, oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady a pracující v souladu s platnou legislativou.

Před zahájením sanačních prací materiálů obsahujících azbest musí provádějící firma zpracovat technologický postup sanace a předložit ho příslušné hygienické stanici k posouzení, tento postup musí být odsouhlasen investorem a technickým dozorem stavby. Při odstraňování a manipulaci je třeba zajistit taková opatření, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Materiály obsahující azbest budou např. nakládány do PE pytlů které budou hermeticky uzavřeny apod., pracovních musí při manipulaci používat ochranné bezpečnostní pomůcky a hlavně roušky, které budou bránit vdechnutí azbestových vláken.

Podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, firma je firma provádějící práce s azbestem nahlásit. Náležitosti tohoto hlášení určuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Mezi ně patří i technologické postupy, které budou použity v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu, opatření k zajištění ochrany pracovníků, jejich vybavení ochranným oděvem a osobními ochrannými prostředky či způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest.

Obecně je možno konstatovat, že:

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný technologický postup demontáže potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

- Vybraná společnost splní ohlašovací povinnost - 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Ohlášení bude splňovat náležitosti, které stanoví vyhláška 432/2003 Sb. v § 5. Požadavky pro nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, a předpisech souvisejících.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- Dodržení požadavků tohoto nařízení vlády a podmínek § 5 (náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu) vyhlášky 432/2003 Sb. budou vytvořeny předpoklady k ochraně osob tyto práce provádějící a i jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.
- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, se bude od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a za-bránění kontaminace prostředí a ovzduší azbestem a azbestovým prachem.
- Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí budou učiněna vždy příslušná opatření. Bude snížena prašnost prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou, případně bude použit také technologický postup, při němž azbestové stavební materiály budou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Prostor, v němž se bude provádět odstraňování staveb nebo jejich částí, bude vymezen kontrolovaným pásmem;
- V kontrolovaném pásmu nelze jít, pít ani kouřit. Pro tyto účely bude vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem,
- Zaměstnanci v kontrolovaném pásmu budou vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím.
- Ochranný oděv bude ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném, po každém použití bude provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen.
- Ochranný oděv zůstane na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud bude prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, bude přepravován v uzavřených kontejnerech.
- Pro zaměstnance budou zajištěny umývárny, sprchy a další sanitární zařízení a pomocná zařízení potřebná s ohledem na povahu práce,
- Bude vypracován podrobný plán prací obsahující údaje o:
 - o místu vykonávané práce,
 - o povaze a pravděpodobném trvání práce,
 - o metodách používaných pro práce s materiály obsahujícími azbest,
 - o zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnanců vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracovišti,
 - o opatřeních k ochraně zdraví při práci
- Úprava, balení a předání oprávněné osobě:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- Odpady s obsahem azbestu budou okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsnitelných nádob či kontejnerů a budou patřičně označeny (odpad obsahující azbest).

- Zabezpečené odpady budou následně odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

- Odpady s obsahem azbestu budou odstraněny pouze v zařízeních k tomu určených – za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky

č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- Takovým zařízením jsou některé skládky skupiny S-OO - to znamená skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-OO1, S-OO2, S-OO3 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení.

- Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolnými osobami.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

Stavební suť bude dislokována a odvezena. S odváženou stavební sutí bude zacházeno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v podrobnostech nakládání s odpady.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

i) základní předpoklady výstavby–časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpokládané zahájení stavby:	červen 2025
předpokládané dokončení stavby:	červen 2027

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby byly stanoveny na 80.000.000,-