

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Bytové vodoměry, indikátory topných nákladů, sběrné jednotky, sběr dat a rozúčtování
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na základě žádosti dodavatelů takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Příloha č. 2 – Návrh SOD

Bod 6.3

Instalace sběrnice se montují přibližně uprostřed objektu/vchodu, tak aby měla rovnoměrný dosah k přístrojům.
Instalace v 1.PP je proto nevhodná.

Předpokládáme, že to zřejmě připraveno pro internetové připojení umístění 1.PP. Vzhledem k tomu, že sběrnice pracují také s mobilním daty není místo instalace omezeno.

Prosíme upravit na formulaci, že umístění sběrnice je odpovědností zhotovitele dle místních podmínek, bez „nařízení“ místa instalace.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

K vymezení umístění sběrných jednotek do 1.PP vedla zadavatele úvaha o ochraně sběrných jednotek před poškozením cizí osobou. Zadavatel na umístění sběrných jednotek v 1.PP netrvá, nicméně si ponechává právo rozhodování o umístění sběrných jednotek, a úpravu smluvních podmínek navrženou dodavatelem tak neakceptuje.

Zadavatel upravuje znění odst. 6.3 Smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek) následovně:

Dodávka, montáž a zprovoznění 35 ks sběrných jednotek, jejichž konkrétní umístění bude dohodnuto Smluvními stranami ve spolupráci se správcem objektu před jejich umístěním, a to se zohledněním konkrétních technických a stavebních podmínek v jednotlivých objektech tak, aby byl zajištěn rovnoměrný dosah signálu ke všem měřidlům a bezproblémový přenos dat. Zhotovitel je povinen zajistit optimální pokrytí a funkčnost systému.

Zadavatel poskytuje upravenou přílohu Výzvy k podání nabídek č. 2 – Návrh smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto vysvětlení.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat toto upravené závazné znění návrhu smlouvy.

Dotaz č. 2

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Bod 6.4.5 nebo technická specifikace níže

Předpokládáme, že součástí dodávky a montáže je současně **přímo na místě ITN parametrizovat mapovacími údaji** dle uvedeného článku, tak aby registrovaná spotřeba,

již byla na displeji přístroje a tím také přenosem přes sběrnice již přepočtena těmito technickými údaji a spotřeba tak byla dále relevantní pro vyhodnocení (není pak třeba provádět přepočet v SW objednatele Anasoft).

Pokud by platilo ponechat ITN v jednotném továrním nastavení (všechny stejné Kq atd. ze stejnou stupnicí registrace tepla), platí zadání v SOD.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel sděluje, že E-ITN bude při samotné montáži nastaven na topnou sezonu od 01.01. do 31.12. kalendářního roku, ostatní údaje budou uvedeny v listinném mapovacím záznamu podle odst. 6.4.5. návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek) tak, aby objednatel měl k dispozici v listinné podobě mapovací záznam. Zadavatel nezamezuje možnost parametrizace E-ITN přímo na místě, ale trvá na zpracování mapovacího záznamu podle odst. 6.4.5. návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek).

Dotaz č. 3

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Příloha č. 3 – Návrh Služby

Bod 5.6.2

Objednatel požaduje provádění denních sběrů dat. S ohledem na GDPR resp. doporučení Úřadu pro ochranu osobních údajů to nelze doporučit (příloha).

Je obava, že lze vysledovat chování a návyky uživatelů a např. údaj spotřeby TV je brán jako osobní údaj.

Pro splnění EED směrnice resp. zákona č. 424/2022 Sb. postačuje min. měsíční frekvence případně frekvence 2x měsíčně (polovina a konec měsíce).

O tomto sběru dat (jaké data a jak často) je objednatel povinnen nájemníky předem informovat.

Doporučujeme denní odečty zvážit, pro soutěž nejsou omezením, jde spíše o ochranu objednatele/nájemníků.

Příloha k tomuto dotazu tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel byl při stanovení požadavku na denní sběr dat ze sběrných jednotek veden úvahou zajistit si tím monitorování případné závady na přístroji.

Nicméně zadavatel zohledňuje podnět dodavatele tak, že v souladu se směrnicí EED a zákonem č. 424/2022 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, požaduje zajištění frekvence sběru dat alespoň jednou za měsíc.

Zadavatel upravuje znění odst. 5.6.2 Smlouvy o poskytování služeb (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek) následovně:

služby systému online dálkového sběru dat zahrnující sběr dat z měrných zařízení (Měřidel) alespoň jednou za měsíc, přístup do online webové aplikace www.poschodech.cz. k zobrazení náměrů Měřidel (tj. BV s RM a E-ITN) pro Správce a/nebo jednotlivé uživatele bytů.

Zadavatel poskytuje upravenou přílohu Výzvy k podání nabídek č. 3 – Návrh o poskytování služeb, která je přílohou tohoto vysvětlení.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat toto upravené závazné znění návrhu smlouvy.

Dotaz č. 4

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Příloha č. 4 – Technická specifikace

Uváděné dosahy přístrojů 500m pro radio modul resp. 250m pro ITN jsou zřejmě opsány z datového listu konkrétního výrobce (zřejmě připraveno pro Apathor),

čímž se soutěž omezuje. Navíc uvedeného hodnoty jsou za podmínky použití **doplňkové panelové antény**, což v zadání není (záměrně?).

Požadujeme dálkový dosah obou přístrojů ze zadání zrušit, protože díky instalaci datových sběrnic v domech již nemají žádnou váhu.

ITN předpokládáme, že mají být v dvoučidlovém provedení.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel na požadovaných dosazích radiových modulů a indikátorů topných nákladů netrvá a odstraňuje tyto parametry z požadované technické specifikace. Ostatní požadavky technické specifikace poměrových bytových měřidel a sběrných jednotek musí být splněny.

Zadavatel potvrzuje, že E-ITN mají být ve dvoučidlovém provedení.

Zadavatel poskytuje upravenou přílohu Výzvy k podání nabídek č. 4 – Technická specifikace poměrových bytových měřidel a sběrných jednotek, která je přílohou tohoto vysvětlení a je pro zadávací řízení závazná.

Dotaz č. 5

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Příloha č. 6 – Kalkulace cen

Jakým způsobem budou rozlišeny náklady za internetový přenos? Obvykle je součástí nabídky zhotovitele také zajištění internetového přenosu.

V zadání se uvádí, že internetové přípojky jsou objednatelem již připraveny a pravděpodobně je také již hradí (?). Jen domněnka.

Ostatní řešení přes mobilní internet bude mít zhotovitel zahrnut ve službách. Budou náklady za zřízení a provoz internetového přenosu (pokud je již objednatel hradí)

přeúčtovány zhotoviteli, který je bude využívat? Pokud ano, prosíme upřesnit v jaké výši náklady pro zhotovitele kalkulovat.

Přenos dat je uveden jak v listu Měřidel (u sběrnic) tak u listu Služeb. U Měřidel asi dát jen dodávku a montáž sběrnic a poplatek nechat u Služeb.

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel sděluje, že dodavatel zajistí kompletní provoz a technickou údržbu sběrné jednotky, a to po celou dobu trvání smlouvy. Dodavatel je rovněž povinen zajistit dodávku a aktivní provoz SIM karty včetně mobilního datového připojení potřebného pro přenos dat. Veškeré náklady spojené s provozem, výměnou, správou nebo případnou reklamací SIM karty nese dodavatel. Náklady na provoz a údržbu sběrné jednotky včetně SIM karty jsou součástí měsíčního paušálního poplatku, který dodavatel ocení v příslušné položce soupisu prací: „Poplatek za provoz a údržbu sběrné jednotky vč. SIM karty“ uvedené v příloze č. 6 Výzvy k podání nabídek –

Soupis prací. V této položce dodavatel zohlední náklady na provoz a technickou údržbu sběrné jednotky, náklady na datový přenos (včetně poplatků za SIM kartu a mobilní data – zajišťuje kompletně dodavatel), případné náklady na vzdálenou správu a monitoring funkčnosti.

Položka k ocenění přenosu dat je v soupisu prací (příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek) uvedena pouze jednou, a to v listu označeném „1.2 Služby“, nikoliv duplicitně jak naznačuje dodavatel.

V listu „1.1 Měřidla“ je v položce „Sběrná jednotka pro odečet a přenos dat“ pouze funkčně vymezeno, že sběrná jednotka má zajistit odečet a přenos dat, nikoliv že součástí položky má být i cena za přenos dat. V této položce tak dodavatel uvede pouze cenu za dodávku, montáž a zprovoznění sběrných jednotek.

V listu „1.2 Služby“ bude v položce „Poplatek za provoz a údržbu sběrné jednotky vč. SIM karty“ uvedena cena provozních poplatků za datový přenos vč. nákladů na provoz internetového připojení.

Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel posoudil povahu doplnění nebo změny zadávací dokumentace s ohledem na § 99 odst. 2 ZZVZ a v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 5 pracovních dnů.

Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena následovně: do 01.08.2025, do 10:00 hod.

Přílohy

Příloha č. 1 – Stanovisko č. 1/2024 ÚOOÚ

Ve Žďáru nad Sázavou dne 11.07.2025

Bc. Jana Kotoučková, DiS.
administrátorka veřejných zakázek
Město Žďár nad Sázavou