

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: **Rekonstrukce budovy bývalého městského úřadu**
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **Město Žďár nad Sázavou**
IČO: 00295841
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na základě žádosti dodavatelů takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Věc: dodatečná informace k veřejné zakázce – Rekonstrukce budovy bývalého městského úřadu.

Zpracováváme nabídku na akci Rekonstrukce budovy bývalého městského úřadu. Tímto podáváme žádost o dodatečnou informaci k časovému nastavení doby realizace zakázky. V předloženém návrhu smlouvy o dílo není zahájení definováno přesným časovým údajem / viz. citace z sod /

*Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;
Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;
Oproti tomu je termín pro dokončení a předání díla taxativně definován / viz. citace z sod /
Termín pro dokončení a předání Díla: do 31.05.2026.*

Lze tedy předpokládat , že zahájení stavebních prací /s ohledem na průběh a vyhodnocení veřejné zakázky při bezproblémovém průběhu /, se dá časovat od druhé poloviny září 2025 . Takto tedy vychází na vlastní realizaci 8,5 měsíce a to z největší části v zimních měsících.

Při podrobném prostudování dokumentace stavby lze konstatovat, že převážná většina stavebních prací bude probíhat v klimatických podmínkách neumožňujících kvalitní provedení /střecha, zateplení, vyzdívky a jiné/ respektive nebude možno dodržet technologické požadavky na dané činnosti .

*Žádáme tedy zadavatele o stanovisko k termínu realizace a k podmínkám provádění.
Zároveň doporučujeme termínové požadavky přehodnotit a to především vzhledem ke kvalitnímu provedení díla.
Navrhujeme rovněž stanovit délku realizace od doby předání a převzetí staveniště.*

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel na stanovených termínech a ostatních podmínkách provádění díla trvá.

Zadavatel v odst. 2.2 Zadávací dokumentace uvedl předpoklad zahájení plnění veřejné zakázky: srpen 2025. Jedná se o předběžnou, nikoliv závaznou, informaci, přičemž termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem.

Termín dokončení díla stanovil zadavatel s přihlédnutím k maximálně možnému přípustnému termínu pro realizaci projektů podpořených z dotace Národního programu Životní prostředí (prostřednictvím Národního plánu obnovy) (dále jen „NPŽP“). Pozdější termín realizace díla, které je předmětem veřejné zakázky, a které je spolufinancováno z NPŽP, tak není možný.

Zadavatel má za to, že dílo lze realizovat v požadovaném čase i kvalitě při zohlednění provádění zimních opatření (např. zakrývání konstrukcí, stany, plachty, vytápění ze záložních zdrojů, vysoušení mobilními vysoušeči, atp.)

Projektant doplnil soupis prací o příslušné položky vedlejších rozpočtových nákladů, položky č. 2 až 4 oddílu V07 Provozní vlivy:

- *Zimní opatření na stavbě (zakrývání konstrukcí, stany atd).*
- *Vytápění ze záložních zdrojů (např. naftová či elektrická topidla)*
- *Vysoušení pomocí mobilních vysoušečů*

Zadavatel doplňuje přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Soupis prací, aktualizovaný jak je výše uvedeno, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni použít pro stanovení nabídkové ceny tento aktualizovaný soupis prací.

Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel posoudil povahu doplnění nebo změny zadávací dokumentace s ohledem na § 99 odst. 2 ZZVZ a v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 4 pracovní dny.

Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena následovně: do 08.08.2025, do 09:00 hod.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 17.07.2025

v z. Rostislav Dvořák, místostarosta

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou