

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Bytový dům na ul. Dr. Drože - Zhotovitel stavby

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-041199

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na základě žádostí dodavatelů takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Žádáme Zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek, vzhledem k rozsahu požadovaného plnění v režimu Design & Build, kdy je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a technické návrhy, žádáme o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 1 měsíc. Současná lhůta neumožňuje objektivně připravit nabídku v požadovaném rozsahu a kvalitě, a to zejména s ohledem na nutnost zpracování technických řešení, jejich koordinaci se subdodavateli a ocenění navrženého technického řešení. Dle § 36 odst. 5 ZZVZ a související judikatury je zadavatel povinen stanovit lhůtu tak, aby byla přiměřená povaze a složitosti předmětu zakázky a umožňovala účast v soutěži dostatečnému okruhu dodavatelů.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel po zvážení všech relevantních okolností vyhovuje žádosti dodavatele a lhůtu pro podání nabídek prodlužuje do 10.09.2025 do 10:00 hodin. Důvodem tohoto rozhodnutí je snaha zadavatele umožnit účast co nejširšímu okruhu dodavatelů, a zajistit kvalitní zpracování nabídek při zachování přiměřené délky na jejich zpracování.

Vždy aktuální lhůta pro podání nabídek bude uvedena na profilu zadavatele, tj. na adrese veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001178>

Odpovídající úprava lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v souladu s § 212 ZZVZ ve Věstníku veřejných zakázek.

Dotaz č. 2

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

V dokumentu „01 – Základní specifikace standardů – rev250716“, kapitola C.1, je uvedeno, že dodavatel může zvolit různé dřevěné konstrukce pro nadzemní patra. Současně je však stanovena povinnost použít masivní dřevěný panel se sádkartonovým obkladem pro mezibytové stěny. Tento požadavek je v rozporu s předchozím ustanovením a není zřejmé, zda je závazný pro všechny konstrukce, nebo se vztahuje pouze na určité části stavby.

Žádáme proto o jednoznačnou formulaci zadání, které technické řešení je pro uchazeče závazné.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Dodavatel může použít různé typy dřevěných konstrukcí, jak je popsáno v kapitole C.1 standardů (dokument 01 - Základní specifikace standardů), které jsou součástí přílohy č. 7 dokumentace zadávacího řízení. Může se tedy jednat o rámové / skeletové / panelové dřevěné konstrukce. V bodu, na který se dodavatel odkazuje, je uveden pouze požadavek, aby konstrukce byly obloženy SDK pro splnění požadavků PBŘ a pohledovosti povrchu, nikoli že musí být použity masivní dřevěné panely.

Dotaz č. 3

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Prosíme o doplnění PBŘ, aby bylo jasné umístění požárních rolet, pokud zde mají být

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel nemá PBŘ k dispozici - není zpracováno. Tato dokumentace bude zpracována zhotovitelem stavby v rámci návrhu stavby – zpracování PBŘ je součástí předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 4

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Pokud je k dispozici, prosíme o doplnění půdorysu střechy, aby bylo jasné, jak má být střecha vypádována a odvodněna

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Půdorys střechy nemá zadavatel k dispozici – není zpracován. Tato dokumentace bude zpracována zhotovitelem stavby v rámci návrhu stavby - zpracování dokumentace stavby je součástí předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 5

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Slunolamy-ve standardech je zmínka, že slunolamy nejsou ve společných prostorách. Co je tedy zamýšleno zvenku na velkých oknech na schodišti?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Požadavky na zastínění jsou uvedeny v odst. A.2 standardů – Navrhované parametry (dokument 01 - Základní specifikace standardů), které jsou součástí přílohy č. 7 dokumentace zadávacího řízení. Lamely na severní straně oken nebudou realizovány, jak je ve standardech uvedeno.

Dotaz č. 6

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Žaluzie-ve standardech je psáno ovládání manuální-bez přípravy, ale v oddílu ELEKTRA je opsáno že budou žaluzie elektricky ovládané vypínačem na zdi, vedle vypínače osvětlení. Prosím vyjasnit.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Požadavky na ovládání žaluzií jsou uvedeny v odst. Q.2 standardů - ELEKTRO SILNO – KONCOVÉ ELEMENTY (dokument 01 - Základní specifikace standardů), které jsou součástí přílohy č. 7 dokumentace zadávacího řízení. Žaluzie jsou elektricky ovládány, jak je ve standardech uvedeno.

Dotaz č. 7

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Měření spotřeby-teplé vody, elektra ad.-tyto měřiče mají být dodávkou stavby?

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Ano, součástí stavebních prací, dodávek a služeb poskytnutých zhotovitelem stavby je zajištění osazení všech měřičů medií v objektu dle specifikace v dokumentaci zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel posoudil povahu doplnění nebo změny zadávací dokumentace s ohledem na § 99 odst. 2 ZZVZ a v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením zadávací dokumentace lhůtu pro podání nabídek neprodlužuje.

Zadavatel však vyhověl žádosti dodavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek a stanovuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena následovně: do 10.09.2025, do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že stejným způsobem se mění termín pro otevírání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 13.08.2025

Bc. Jana Kotoučková, DiS.
administrátorka veřejných zakázek
kontaktní osoba zadavatele
Město Žďár nad Sázavou