

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

**Dům klidného stáří – stavební úpravy, zastřešení terasy,
zateplení objektu a fotovoltaická elektrárna**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne:

24.04.2025

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Město Žďár nad Sázavou**
IČO: 00295841
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA
Pozice: starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající v realizaci energeticky úsporných opatření, tj. zateplení celého objektu, výměna otvorových výplní, střešní krytiny a instalace nové fotovoltaické elektrárny, a zastřešení terasy v zahradním traktu objektu Domu klidného stáří ve Žďáru nad Sázavou.
- 2.2** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejich přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):
- a) 45454000-4 Přestavba budov
 - b) 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly
 - c) 09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **19.960.291,74 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	HV stavby a práce s.r.o.	04395255	Krátká 157, 664 61 Rajhradice	18.710.000,00
2.	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	26232073	Kounicova 949/67, Veverí, 602 00 Brno	20.906.748,13
3.	STAREDO s.r.o.	28270495	Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě	22.771.000,00
4.	TSM design s.r.o.	06544754	Srnská 46, Hlinsko 539 01	21.547.693,36
5.	WATT-GURU s.r.o.	09781781	Palackého nám. 152, 665 01 Rosice	19.960.291,74

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení byl vyloučen tento účastník:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	HV stavby a práce s.r.o.	04395255	Krátká 157, 664 61 Rajhradice

6.2 Zadavatel vyloučil dne 14.07.2025 účastníka z účasti v zadávacím řízení pro neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadavatel vyzval účastníka opakovaně k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo. Účastník na výzvy nikterak nereagoval.

Zadavatel měl tedy za to, že účastník již nemá o veřejnou zakázku zájem, a odmítá smlouvu uzavřít, neboť účastník neposkytl potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o dílo, a to ani po opakovaných výzvách. Nesplnění povinnosti poskytnout součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy zakládá důvod pro vyloučení účastníka podle § 124 odst. 2 ZZVZ.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
WATT-GURU s.r.o.	09781781	Palackého nám. 152, 665 01 Rosice

Odůvodnění výběru

Ve dnech 30.05.2025, 09.06.2025, 17.07.2025 a 23.07.2025 zasedala komise pověřená v souadu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

7.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ a článkem 10 Výzvy k podání nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Popis hodnocení

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1. Vyloučený účastník	HV stavby a práce s.r.o.	18.710.000,00
2. Vybraný dodavatel	WATT-GURU s.r.o.	19.960.291,74
3.	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	20.906.748,13
4.	TSM design s.r.o.	21.547.693,36
5.	STAREDO s.r.o.	22.771.000,00

Výsledek hodnocení (identifikace vybraného dodavatele)

S odvoláním na § 125 odst. 1 ZZVZ vybrala komise k zadání veřejné zakázky, resp. uzavření smlouvy, účastníka zadávacího řízení: **WATT-GURU s.r.o., IČO 09781781, se sídlem: Palackého nám. 152, 665 01 Rosice** (dále jen vybraný dodavatel).

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

7.2 Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 22.05.2025;
- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 22.07.2025;
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti WATT-GURU s.r.o., ze dne 21.05.2025.

Profesní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 22.05.2025;
- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 22.07.2025.
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku společnosti WATT-GURU s.r.o., ze dne 21.05.2025.

Technická kvalifikace

- seznam významných stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 22.05.2025;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k referenční zakázce "RD Rosice – Štěpnice (etapa I.)", ze dne 21.05.2025;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k referenční zakázce „RD Rosice – Štěpnice (etapa II.)“, ze dne 21.05.2025;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k referenční zakázce "Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka", ze dne 21.05.2025;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k referenční zakázce "Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka", ze dne 21.05.2025;
- čestné prohlášení objednatele k referenční zakázce " RD Rosice – Štěpnice (etapa I.)", ze dne 22.07.2025;
- čestné prohlášení objednatele k referenční zakázce " RD Rosice – Štěpnice (etapa II.)", ze dne 22.07.2025;
- čestné prohlášení objednatele k referenční zakázce "Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka", ze dne 21.07.2025;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 22.07.2025.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladu vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladu vyplývá, že vybraný dodavatel:

- a) v lednu r. 2025 dokončil významnou stavební práci označenou „RD Rosice – Štěpnice (etapa I.)“, spočívající v zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem ETICS, jejíž finanční objem (připadající pouze na zateplení) činil 4.395.381,- Kč bez DPH, a to pro objednatele PM PROJEKT Invest spol s.r.o., IČO 27745121.
- b) v březnu r. 2025 dokončil významnou stavební práci označenou „RD Rosice – Štěpnice (etapa II.)“, spočívající v zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem ETICS, jejíž finanční objem (připadající pouze na zateplení) činil 3.445.730,- Kč bez DPH, a to pro objednatele PM PROJEKT Invest spol s.r.o., IČO 27745121.
- c) v prosinci r. 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka“, spočívající v rekonstrukci střechy na budově obecního úřadu se sklonem větším než 10°, jejíž finanční objem činil 3.036.891,- Kč bez DPH, a to pro objednatele Obec Zastávka, IČO 00488399.
- d) v prosinci r. 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka“, spočívající v dodávce, montáži a instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše obecní budovy o celkovém výkonu minimálně 49,5 kWp, jejíž finanční objem činil 1.919.255,- Kč bez DPH, a to pro objednatele Obec Zastávka, IČO 00488399.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby „stavbyvedoucího“: Ing. Tomáše Rouska, který:

- a) disponuje autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorizační zákon“), a to pro obor Pozemní stavby;
- b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně 5 let;
- c) zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s minimálně 2 stavebními pracemi spočívajícími ve výstavbě a/nebo rekonstrukci budov, a to v min. hodnotě 8.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci:
 - v období 03/2020 - 04/2021 vykonával funkci stavbyvedoucího při realizaci stavby „Výstavba skladovacího areálu Rosice“, jejímž předmětem byla výstavba skladovacího areálu zpracovatelské linky pro recyklaci PET, a jejíž náklady činily 125 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Investate Rosice s.r.o., IČO 05079624.
 - v období 09/2021 – 05/2023 vykonával funkci stavbyvedoucího při realizaci stavby „Rezidence Svratka – etapa A“, jejímž předmětem bylo vybudování nového obytného komplexu s důrazem na kvalitní rezidenční bydlení v klidné lokalitě (kompletní realizace hrubé stavby a dokončovací práce pro vícebytový

objekt), a jejíž náklady činily 360 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti WATT-GURU s.r.o., IČO 09781781, se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení (po vyloučení účastníka prvního v pořadí dle výsledků hodnocení) a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Ve Žďáru nad Sázavou (dle elektronického podpisu)

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou