

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:** Bytový dům na ul. Dr. Drože - Zhotovitel stavby

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-041199

(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „zadavatel“)

**Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na základě žádostí dodavatelů takto:**

### Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

***Zadavatel v rámci bodu 7.5 Dokumentace zadávacího řízení s označením Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny požaduje:***

*Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoliv povinnost) vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, v jeho nabídce bude u některé z cen (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota, nestanoví-li předloha pro zpracování nabídkové ceny u některé z jednotkových cen výslovně jinak (pak platí pokyn uvedený v předloze pro zpracování nabídkové ceny). Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.*

***Dodavateli není jasné, z jakého důvodu je zde tento bod, když celá nabídka se odevzdává jedním číslem. Lze to chápat tak, že pokud dodavatel nevěpíše jednotkovou = celkovou cenu za nabídku, nemusí být vyloučen? Tento bod dle mínění dodavatele nedává smysl.***

### Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel uznává, že odst. 7.5 Dokumentace zadávacího řízení je vzhledem ke konečně nastavené struktuře nabídkové ceny obsoletní. V případě, že nabídková cena (přijatá smluvní částka) bude obsahovat nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotu, bude taková nabídka posouzena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

**Dotaz č. 2**

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

**Zadavatel v rámci bodu 8.4 při hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího a zkušeností hlavního projektanta hodnotí body 1 až 5 následující zkušenosti:**

| Finanční objem stavebních prací v rámci relevantní zkušenosti v Kč bez DPH | Ohodnocení relevantní zkušenosti |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 0,- až 79.999.999,- Kč                                                     | 0                                |
| 80.000.000,- až 119.999.999,- Kč                                           | 1                                |
| 120.000.000,- až 159.999.999,- Kč                                          | 2                                |
| 160.000.000,- až 199.999.999,- Kč                                          | 3                                |
| 200.000.000,- až 239.999.999,- Kč                                          | 4                                |
| nad 240.000.000,- Kč                                                       | 5                                |

**Z jakého důvodu zadavatel hodnotí zkušenosti výše uvedených pozic vysoce nad rámec uvedené orientační hodnoty předmětné veřejné zakázky (80 mil Kč bez DPH)? Tento bod je z pohledu dodavatele hodnocen naprosto irrelevantně.**

**Odpověď na dotaz č. 2**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel preferuje na pozici hlavního stavbyvedoucího zkušeného profesionála, který bude mít co nejvíc zkušeností s řízením obdobných nebo větších projektů. Rozhodl se proto v rámci tohoto kritéria hodnocení více bonifikovat zkušenosti hlavního stavbyvedoucího, které svým rozsahem přesahují očekávaný rozsah veřejné zakázky. Činí tak vědomě a z důvodu, že předpokládá, že s rostoucí hodnotou projektu roste i jeho náročnost a tím i odpovědnost a kvalita zkušenosti hlavního stavbyvedoucího. Zadavatel legitimně očekává, že pokud hlavní stavbyvedoucí úspěšně realizoval několik projektů, které svým rozsahem výrazně přesahují hodnotu veřejné zakázky, bude u něj předpoklad, že se ve své praxi již setkal s řešením řady komplikovaných situací a projekt rozsahu této veřejné zakázky pro něj nebude představovat zcela novou zkušenost.*

*Zadavatel navíc nastavil kritérium kvalifikace ve vztahu k osobě na pozici hlavního stavbyvedoucího poměrně benevolentně, „vstupní“ požadavky na hlavního stavbyvedoucího tedy nepředstavují nepřiměřené omezení hospodářské soutěže. Zadavatel má zároveň za to, že vzhledem ke skutečnosti, že dotčené kritérium hodnocení je jenom jedním z několika kritérií hodnocení, mají dodavatelé dostatek prostoru na to, aby svoji nabídku sestavili tak, aby byla konkurenceschopná.*

**Dotaz č. 3**

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

**Lze nahradit požadovanou SDK předstěnu příčkou z desek sádrovláknitých, které mají lepší akustické vlastnosti?**

*Dodavatel žádá o zodpovězení shora uvedeného dotazu a zvážení případné úpravy zadávací dokumentace.*

### **Odpověď na dotaz č. 3**

---

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel potvrzuje, že jako předstěny lze použít jak sádrokartonové desky, tak i sádrovláknité desky.*

*Zadavatel na znění zadávací dokumentace trvá a nehodlá ji upravovat.*

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Lhůta pro podání nabídek</b> |
|---------------------------------|

**Zadavatel upozorňuje, že lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek se v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ nemění, neboť to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace nevyžaduje.**

**Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.**

Vždy aktuální lhůta pro podání nabídek bude uvedena na profilu zadavatele, tj. na adrese veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001178>

Ve Žďáru nad Sázavou dne 17.09.2025

---

Bc. Jana Kotoučková, DiS.  
administrátorka veřejných zakázek  
kontaktní osoba zadavatele  
Město Žďár nad Sázavou