

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce lesní cesty „Ke Křiváku“

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

01.07.2025

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávající lesní cesty pro sezónní provoz (2L) na lesní cestu pro celoroční provoz (1L), a to v úseku lesní cesty č. 1 označené Projektovou dokumentací „Ke Křiváku“.

2.2 Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

45233000 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem činí **3.893.893,02 Kč bez DPH**.

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo
1.	AQUASYS spol. s r.o.	25344447	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
2.	M - SILNICE a.s.	42196868	Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
3.	Matějka s.r.o.	19907702	Průmyslová 513, 582 63 Ždírec nad Doubravou
4.	COLAS CZ, a.s.	26177005	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
5.	RONYTRANS, s.r.o.	27703568	Přívrat 1454/12, Žabovřesky, 616 00 Brno

5.2 Nabídkové ceny účastníků:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Nabídkové cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o.	4.184.000,00
2.	M - SILNICE a.s.	5.689.379,89
3.	Matějka s.r.o.	4.860.875,95
4.	COLAS CZ, a.s.	3.943.256,87
5.	RONYTRANS, s.r.o.	3.893.893,02

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
RONYTRANS, s.r.o.	27703568	Přívrat 1454/12, Žabovřesky, 616 00 Brno

Odůvodnění výběru

Ve dnech 23.07.2025 a 04.08.2025 zasedala komise pověřená v souladu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

7.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ a článkem 10 Výzvy k podání nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Popis hodnocení

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení (identifikace vybraného dodavatele)

S odvoláním na § 122 odst. 1 ZZVZ vybrala komise k zadání veřejné zakázky, resp. uzavření smlouvy, účastníka zadávacího řízení: **RONYTRANS, s.r.o., IČO: 27703568, se sídlem Přívrat 1454/12, Žabovřesky, 616 00 Brno** (dále jen vybraný dodavatel).

7.2 Posouzení splnění podmínek účasti

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.07.2025, podepsané zmocněnkyní Ninou Novákovou na základě předložené plné moci ze dne 09.01.2025.

Profesní způsobilost

- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.07.2025, podepsané zmocněnkyní Ninou Novákovou na základě předložené plné moci ze dne 09.01.2025;
- výpis z obchodního rejstříku společnosti RONYTRANS, s.r.o. ze dne 01.06.2025;

- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku společnosti RONYTRANS, s.r.o. ze dne 01.06.2025;
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností ze dne 13.02.2020 vydané pro osobu Ing. Zdeňka Uchytila (IČO 03164675);
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku fyzické osoby podnikající, Ing. Zdeňka Uchytila ze dne 24.07.2025;
- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci fyzické osoby podnikající, Ing. Zdeňka Uchytila ze dne 25.07.2025;
- smlouva o spolupráci na veřejné zakázce uzavřená dne 25.07.2025 mezi smluvními stranami RONYTRANS, s.r.o. a Ing. Zdeňkem Uchytilým.

Technická kvalifikace

- seznam významných stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.07.2025, podepsaný zmocněnkyní Ninou Novákovou na základě předložené plné moci ze dne 09.01.2025;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací – dokument: Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací – Referenční list zakázky “Rekonstrukce ul. Údolní, 2. etapa“, ze dne 14.12.2023;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací – dokument: Osvědčení o řádném provedení stavby “Sdružená zakázka na opravu LC na revíru Osová“, ze dne 24.03.2025;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací – dokument: Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací – Referenční list zakázky “Dlouhá Třebová – chodník podél I/14“, ze dne 30.11.2022;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 17.07.2025 podepsaný zmocněnkyní Ninou Novákovou na základě předložené plné moci ze dne 09.01.2025;
- osvědčení o autorizaci č. 34531 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro Ing. Jiřího Krátkého, autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby, který je v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod členským číslem 1005814, vydané dne 05.04.2013.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel:

- disponuje příslušným živnostenským oprávněním či licenci pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- prokazuje část profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby – Ing. Zdeňka Uchytila, se sídlem 592 54, Moravec 52, IČO 03164675, který disponuje příslušným živnostenským oprávněním či licenci pro živnost: Výkon zeměměřických činností, a dokládá tuto spolupráci dokumenty podle § 83 ZZVZ, a to včetně smlouvy, jejímž obsahem je závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel:

- a) v říjnu r. 2023 dokončil významnou stavební práci označenou „Rekonstrukce ul. Údolní, 2. etapa“, spočívající v rekonstrukci ulice Údolní v Blansku v části od křižovatky s ulicí 9.května, jednalo se zejména o rekonstrukci komunikace, chodníků, vytvoření šikmých parkovacích ploch atd., jejíž finanční objem činil 6.829.833,39 Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Blansko, IČO 00279943.
- b) v prosinci r. 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Sdružená zakázka na opravu LC na revíru Osová“, spočívající v opravě třech stávajících lesních cest s povrchem ze ŠD, 2L v k.ú. Nová Ves u Heřmanova, které se nachází v kraji Vysočina (konkrétně se jednalo o lokalitu lesního porostu ležící jižně a jihozápadně cca 0,5 – 2,5 km od intravilánu obce Dolní Libochová, celková délka upravovaných cest je 4,9 km, šířka jízdního pásu 3,3 m, bylo provedeno vyrovnání stávajícího povrchu cest rozrytím stávajícího povrchu, vyprofilování tělesa pláně do požadovaného příčného a podélného sklonu, obnovení příčného - čištění TP, pokládka svodnic, příčné dreny, a podélného odvodnění - odvodňovací podélné příkopy, čištění HP, a oprava vozovky doplněním kolejí a obnovu vrstvy šterkodrti 0/32, jejíž finanční objem činil 2.884.374,79 Kč bez DPH, a to pro objednatele Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ vybraným dodavatelem, neboť vybraný dodavatel předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, odpovídajících požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby stavbyvedoucího Ing. Jiřího Krátkého.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ vybraným dodavatelem, neboť vybraný dodavatel předložil seznam členů realizačního týmu, odpovídajících požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že osoba stavbyvedoucího, Ing. Jiří Krátký:

- a) disponuje autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorizační zákon“), a to pro obor Dopravní stavby;
- b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně 5 let;
- c) má zkušenosti v pozici stavbyvedoucího se:
 - stavební prací označenou „Obec Dlouhá Třebová – chodník podél I/14“, spočívající ve vybudování nového chodníku podél hlavní komunikace, jejíž finanční objem činil

23.383.141,43 Kč bez DPH, byla dokončena v listopadu 2022, a to pro objednatele Obec Dlouhá Třebová, IČO 00580902.

- stavební prací označenou „Sdružená zakázka na opravu LC na revíru Osová“, spočívající v opravě třech stávajících lesních cest s povrchem ze ŠD, 2L v k.ú. Nová Ves u Heřmanova, které se nachází v kraji Vysočina, jejíž finanční objem činil 2.884.374,79 Kč bez DPH, byla dokončena v prosinci 2024, a to pro objednatele Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ vybraným dodavatelem, neboť vybraný dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti RONYTRANS, s.r.o., IČO: 27703568, se sídlem Přívrat 1454/12, Žabovřesky, 616 00 Brno, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

8. Označení poddodavatelů dodavatele

Vybraný dodavatel uvádí ve smlouvě o dílo tohoto poddodavatele:

PODDODAVATEL Č. 1	
Název/jméno poddodavatele:	Ing. Zdeněk Uchýtil
Sídlo:	Moravec 52, 592 54 Moravec
IČO / DIČ:	03164675
Věcně vymezená část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (popis)	Geodetické zaměření Vyhotovení geometrického plánu Geodetické zaměření skutečného provedení Geodetická aktualizací dokumentace (GAD DTM) Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů

Přílohy zprávy

Nejsou.

Ve Žďáru nad Sázavou (*dle elektronického podpisu*)

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou