

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Obnova rybníka Velký Žďárský

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne:

16.10.2025

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA
Pozice: starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající v rekonstrukci vodní nádrže s cílem posílení protipovodňové funkce a dále doplnění okolí rybníka o cestní síť, drobné stavby, vybavení a vegetaci pro rekreační využití.
- 2.2** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):
- a) 45000000-7 Stavební práce,
 - b) 45240000-1 Výstavba vodních děl,
 - c) 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy,
 - d) 77310000-6 Služby vysazování a údržba zelených ploch.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **40.180.600,00 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci¹:

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KAVYL, spol. s r.o.	49975358	č.p. 563, 675 75 Mohelno	40.957.777,10
3.	AQUASYS spol. s r.o.	25344447	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101	40.180.600,00
4.	Amitera s.r.o.	24264687	Praha 9, Hodkovská 493, PSČ 19016	45.500.825,18
5.	PAS Natura s.r.o.	26035782	Pod dráhou 1638/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	41.200.000,00
6.	Ekostavby Brno, a.s.	46974687	U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno	40.700.864,12
7.	Lesostavby Frýdek-Místek a. s.	45193118	Slezská 2766, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek	41.350.000,00
8.	RONYTRANS, s.r.o.	27703568	Přívrat 1454/12, Žabovřesky, 616 00 Brno	40.825.000,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
AQUASYS spol. s r.o.	25344447	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101

¹ Nabídka s pořadovým č. 2 byla dodavatelem zneplatněna a není tak zahrnuta do výčtu přijatých nabídek.

Odůvodnění výběru

Dne 13.11.2025 zasedala komise pověřená v souladu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

7.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ a článkem 10 Výzvy k podání nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocené údaje z nabídek a pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	„Nabídková cena“ [Kč bez DPH]
1.	AQUASYS spol. s r.o.	40.180.600,00
2.	Ekostavby Brno, a.s.	40.700.864,12
3.	RONYTRANS, s.r.o.	40.825.000,00
4.	KAVYL, spol. s r.o.	40.957.777,10
5.	PAS Natura s.r.o.	41.200.000,00
6.	Lesostavby Frýdek-Místek a. s.	41.350.000,00
7.	Amitera s.r.o.	45.500.825,18

Výsledek hodnocení (identifikace vybraného dodavatele)

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka AQUASYS spol. s r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČO 25344447.

7.2 Posouzení splnění podmínek účasti

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti pouze u vybraného dodavatele, a to po provedeném hodnocení nabídek.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 23.10.2025;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 23.10.2025.

Profesní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 23.10.2025;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 23.10.2025.

Technická kvalifikace

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 23.10.2025;
- dokument „Reference o stavbě“ k akci „Odbahnění a rekonstrukce rybníka Třtinovatý“, ze dne 13.10.2025;
- dokument „Reference o stavbě“ k akci „Oprava a zabezpečení Hrejkovického rybníka“, ze dne 11.11.2021;
- dokument „Osvědčení zadavatele o splnění veřejné zakázky“ k akci „VN Třebořov“, ze dne 12.01.2023;
- dokument „Reference o stavbě“ k akci „Hradčanský rybník – oprava rybníka“, ze dne 14.10.2021;
- rekapitulace položkového rozpočtu ke stavbě „Hradčanský rybník, oprava rybníka“ ze dne 26.8.2019;
- dokument „Reference o stavbě“ k akci „Lávky pod Bránským rybníkem“, ze dne 22.10.2025.
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 23.10.2025;
- osvědčení o autorizaci č. 34623 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Ing. Jana Šťastného – autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 1005570, autorizace udělena ke dni 21.06.2013;
- dokument „Profesní životopis – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací“ osoby Ing. Jana Šťastného, včetně čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a pravdivosti uvedených údajů, ze dne 5.11.2025;
- dokument o vysokoškolském vzdělání osoby stavbyvedoucího „Diplom“ – Ing. Jana Šťastného, vydaného Vysokým učením technickým v Brně dne 25.06.2003.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel:

- a) v září r. 2022 dokončil významnou stavební práci označenou „Odbahnění a rekonstrukce rybníka Třtinovatý“, spočívající v realizaci nové spodní výpusti, kapacitnějšího bezpečnostního přelivu v pravém zavázání, opravě hráze a odbahnění nádrže, na vodním díle III. kategorie, jejíž finanční objem činil 15,7 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Petr Scholle, IČO 46634380.
- b) v říjnu r. 2021 dokončil významnou stavební práci označenou „Oprava a zabezpečení Hrejkovického rybníka“, spočívající v opravě stávajícího rybníka a jeho uvedení do bezpečného provozuschopného stavu, na vodním díle III. kategorie, jejíž finanční objem činil 12,5 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele ORLÍK NADV LTAVOU, s.r.o., IČO 45023930;
- c) v listopadu r. 2022 dokončil významnou stavební práci označenou „VN Třebařov“, spočívající v kompletní rekonstrukci vodní nádrže Třebařov, na vodním díle III. kategorie, jejíž finanční objem činil 28,5 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013;
- d) v říjnu r. 2020 dokončil významnou stavební práci označenou „Hradčanský rybník – oprava rybníka“, spočívající v obnově stávajícího rybníka včetně technologických objektů a vybudování dvou tůní, jejíž součástí bylo vybudování lávky, na vodním díle III. kategorie, jejíž finanční objem činil 27,1 mil. Kč bez DPH, z toho lávka činila 1,4 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Ralsko, IČO 00831514;
- e) v březnu r. 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Lávky pod Bránským rybníkem“, spočívající v demolici stávajících lávek a následné výstavbě nových lávek přes řeku Sázavu, jejíž finanční objem činil 5,5 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby „stavbyvedoucího“: Ing. Jana Šťastného, který:

- a) je autorizovaným technikem v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;
- b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně 21 let;
- c) má zkušenosti na pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce při realizaci:
 - stavby označené „Výstavba rybníka Dolní Fedrpyš“, spočívající ve výstavbě nového rybníka, jejíž finanční objem činil 14,8 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele DEKONTA a.s., IČO 25006096;

- stavby označené „Rybník Velký Košíř – vyztužení boční hráze – 2. etapa“, spočívající ve vyztužení boční hráze rybníka štětovnicovou stěnou, jejíž finanční objem činil 9,5 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Rybářství Litomyšl, s.r.o., IČO 48168190;
- stavby označené „Sanace hrázového systému kaliště K2“, spočívající v provedení sanace návodního líce stávajících hrází kaliště K2, jejíž finanční objem činil 16 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Tereos TTD a.s., s.r.o., IČO 16193741;
- stavby označené „Obnova rybníka Slupský“, spočívající ve výstavbě rybníka a opravě hrázové komunikace v koruně stávající hráze sousedního rybníka, jejíž finanční objem činil 28,1 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Rybníkářství Pohorelice a.s., IČO 46961062.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti AQUASYS spol. s r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČO 25344447, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Ve Žďáru nad Sázavou (dle elektronického podpisu)

.....
 Ing. Martin Mrkos, ACCA
 starosta
 Město Žďár nad Sázavou