

ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDEK I

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001178

Identifikace zadavatelů

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Údaje o přítomných osobách

Zadavatel pověřil v souladu s § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komisi složenou z níže uvedených členů (dále jen „komise“).

Jméno a příjmení člena komise	Jméno a příjmení náhradníka člena komise
Ing. Martin Mrkos, ACCA	Rostislav Dvořák
Ing. Jan Prokop	Mgr. Roman Přecechtěl
Petr Fuksa	Ing. Hana Sochorová

Jednání komise byly přítomni/y: Bc. Jana Kotoučková, DiS. a Mgr. Eva Wasserbauerová, administrátorky veřejné zakázky, přizvaní odborníci Bc. Vojtěch Lukeš a Ing. Ivan Sabol, zástupci správce stavby FETTERS management, s.r.o.

Jednání komise se účastnili členové / náhradníci členů komise jmenovaní zadavatelem, a to v obsazení dle prezenční listiny, která je přílohou této zprávy. Další osoby, které se jednání komise účastnily jsou rovněž zaznamenány na prezenční listině.

Průběh jednání komise

Jednání komise se uskutečnilo dne 01.10.2025 v sídle zadavatele a bylo zahájeno ve 14:30 hod. hodnocením nabídek. Následovalo posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ.

Identifikace vybraného dodavatele

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
3.	Společnost TB+DMC		
	Trigema Building a.s.	27653579	Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
	Dřevostavby MC Novák s.r.o.	03436420	č.p. 50, 742 73 Veřovice

Vybraným dodavatelem je **Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579** se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800 (vedoucí účastník) a **Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420**, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice (účastník).

U nabídky shora uvedeného účastníka bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení nabídky vybraného dodavatele

Posouzení splnění podmínek účasti provedla komise na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

Posouzení základní způsobilosti

Účastník k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložil:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů právnické osoby Trigema Building a.s. ze dne 30.07.2025;
- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti společnosti Dřevostavby MC Novák s.r.o., ze dne 16.09.2025;
- výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby Dřevostavby MC Novák s.r.o., ze dne 12.08.2025;
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzické osoby Martina Nováka, jednatele společnosti Dřevostavby MC Novák s.r.o., ze dne 25.07.2025;
- potvrzení Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj o neexistenci daňových nedoplatků právnické osoby Dřevostavby MC Novák s.r.o., ze dne 30.07.2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj o stavu nedoplatků na pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému právnické osoby Dřevostavby MC Novák s.r.o., ze dne 28.07.2025
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby Dřevostavby MC Novák s.r.o., ze dne 04.09.2025.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek základní způsobilosti účastníkem.

Posouzení profesní způsobilosti

Účastník k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložil:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů právnické osoby Trigema Building a.s. ze dne 30.07.2025;
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Dřevostavby MC Novák s.r.o., ze dne 04.09.2025;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Ing. Miroslava Franzla (IČO 12503266), ze dne 06.06.2025.

Účastník část profesní způsobilosti (živnostenské oprávnění k výkonu zeměměřických činností) prokazuje prostřednictvím jiné osoby - Ing. Miroslava Franzla, k čemuž podle § 83 ZZVZ předložil:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů osoby Ing. Miroslav Franzl, ze dne 08.09.2025;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Ing. Miroslava Franzla (IČO 12503266), ze dne 06.06.2025;
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, Ing. Miroslav Franzl, v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ze dne 30.01.1996;
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, Ing. Miroslav Franzl, v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ze dne 04.07.1995;
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřená dne 15.09.2025 mezi Trigema Building a.s. a Ing. Miroslavem Franzlem, z níž, mimo jiné, vyplývá závazek zajistit odborné práce a úkony v rozsahu výkonu zeměměřických činností a závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek profesní způsobilosti účastníkem, neboť účastník disponuje zadavatelem požadovanými živnostmi/oprávněními: a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, b) Projektová činnost ve výstavbě, c) Výkon zeměměřických činností.

Posouzení ekonomické kvalifikace

Účastník k prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložil:

- čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci vedoucího účastníka sdružení - Trigema Building a.s.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník za každé z posledních 3 bezprostředně předcházejících účetních období dosáhl roční obrát za:

- a) účetní období 2022 ve výši 1 374 058 tis. Kč,
- b) účetní období 2023 ve výši 1 494 285 tis. Kč,
- c) účetní období 2024 ve výši 1 552 895 tis. Kč.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek ekonomické kvalifikace účastníkem, neboť účastník prokázal, že minimální roční obrát dosažený účastníkem s ohledem na předmět veřejné zakázky spočívající v provádění stavebních prací za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období činil minimálně 80 000 000,- Kč za každé účetní období.

Posouzení technické kvalifikace

Seznam stavebních prací

Účastník k prokázání splnění podmínek technické kvalifikace předložil:

- seznam významných stavebních prací ze dne 19.09.2025;
- osvědčení objednatele, Města Čáslav, označené „Reference akce: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“, ze dne 10.11.2021;
- osvědčení objednatele, Ing. Michala Popova, označené „Osvědčení o řádném provedení zakázky“ pro zakázku: Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3, ze dne 05.05.2025.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník:

- a) Trigema Building a.s. v dubnu r. 2021 dokončil významnou stavební práci označenou „Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“, spočívající v novostavbě dvojice bytových domů o 5 NP a 1PP na společné podnoží včetně napojení na inženýrské sítě a komunikace, jejíž finanční objem činil 95,01 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o 5 podlažní budovu podle kódu

112215 (klasifikace staveb CZ-CC), jež nezahrnovala dřevostavbu, a to pro objednatele Město Čáslav, IČO 00236021;

- b) Dřevostavby MC Novák s.r.o. v dubnu r. 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3“, spočívající v dřevostavbě - novostavbě a stavebních úpravách 4podlažní budovy občanské vybavenosti podle kódu 112212 (klasifikace staveb CZ-CC), jejíž finanční objem činil min. 25 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Ing. Michal Popov, Podskalská 9, 128 Praha 2;

Komise chová u této stavební práce pochybnost, neboť shora uvedený kód stavby klasifikace CZ-CC neobsahuje, přičemž komise připouští, že se může jednat o písarskou chybu – překlep; navíc komise z veřejně dostupných zdrojů (internetu) zjistila, že účelem nástavby jsou kancelářské prostory (nikoliv bytové prostory), a nemělo by se tak jednat o zařídění této významné stavební práce mezi budovy bytové (podle klasifikace CZ-CC).

Komise doporučuje vyzvat účastníka k objasnění nabídky, a to konkrétně k uvedení bližšího popisu předmětu a účelu provedené stavební práce a uvedení správného kódu stavby dle klasifikace budovy CZ-CC, případně včetně komentáře.

Komise konstatuje, že účastník zcela neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť nepředložil údaje nebo doklady pro prokázání splnění jednotlivých kritérií technické kvalifikace, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise doporučuje zadavateli vyzvat vybraného dodavatele k příslušnému objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Seznam významných služeb

Účastník k prokázání splnění podmínek technické kvalifikace předložil:

- seznam významných stavebních služeb ze dne 19.09.2025.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník:

- a) v srpnu r. 2025 dokončil významnou službu označenou „Hodonické svahy – bytové domy, rodinné domy, objekt údržby“, spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pro stavbu, jejímž předmětem byla změna konstrukčního řešení stavebních objektů (objekty jsou navrženy jako dřevostavba, z masivních dřevěných CLT panelů), zařazenou do kódu CZ-CC 112215 Budovy čtyř a vícebytové – typové, jejíž celkové plánované náklady činily 28 mil. Kč, a na základě zpracované projektové dokumentace bylo dne 15.09.2025 vydáno pravomocné stavební povolení, a to pro objednatele ADZ Investment s.r.o., IČO 05622352.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ účastníkem, neboť účastník

předložil seznam služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Seznam členů realizačního týmu

Účastník k prokázání splnění podmínek technické kvalifikace předložil:

- originál seznamu členů realizačního týmu ze dne 19.09.2025;
- osvědčení o autorizaci č. 36653 vydané českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (dále jen „ČKAIT“) pro Ing. Miroslava Hendricha, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby;
- doklad o vysokoškolském vzdělání v magisterském studijním programu Stavební inženýrství, ve studijním oboru Pozemní stavby a konstrukce - vysokoškolský diplom Miroslava Hendricha vystavený Českým vysokým učením technickým v Praze;
- osvědčení o autorizaci č. 39818 vydané ČKAIT pro Ing. Petra Bartoně, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby;
- doklad o vysokoškolském vzdělání v magisterském studijním programu Stavební inženýrství, ve studijním oboru Pozemní stavby - vysokoškolský diplom Petra Bartoně vystavený Vysokým učením technickým v Brně;
- osvědčení o autorizaci č. 21200 vydané ČKAIT pro Ing. Roberta Prixe, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby;
- doklad o vysokoškolském vzdělání ve studijním oboru Pozemní stavby - vysokoškolský diplom Roberta Prixe vystavený Českým vysokým učením technickým v Praze;
- osvědčení o autorizaci č. 37335 vydané ČKAIT pro Ing. Jakuba Lukavce, autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb;
- doklad o vysokoškolském vzdělání v magisterském studijním programu Stavební inženýrství, ve studijním oboru Konstrukce pozemních staveb - vysokoškolský diplom Jakuba Lukavce vystavený Českým vysokým učením technickým v Praze;
- osvědčení o autorizaci č. 39703 vydané ČKAIT pro Ing. Josefa Hakla, autorizovaného inženýra v oboru požární bezpečnost staveb;
- doklad o vysokoškolském vzdělání v magisterském studijním programu Stavební inženýrství, ve studijním oboru Integrální bezpečnost staveb - vysokoškolský diplom Josefa Hakla, vystavený Českým vysokým učením technickým v Praze;

Účastník část technické kvalifikace (hlavní projektant jako člen realizačního týmu účastníka) prokazuje prostřednictvím jiné osoby – ARCHAPLAN s.r.o. (Ing. Robert Prix), k čemuž podle § 83 ZZVZ dále předložil:

- výpis z obchodního rejstříku společnosti ARCHAPLAN s.r.o (IČO 27540863), ze dne 17.06.2025;
- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti společnosti ARCHAPLAN s.r.o (IČO 27540863), ze dne 17.09.2025;
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzické osoby Roberta Prixe, jednatele a společníka společnosti ARCHAPLAN s.r.o., ze dne 23.07.2025;
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzické osoby Martina Dohnala, společníka společnosti ARCHAPLAN s.r.o., ze dne 21.07.2025;
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzické osoby Jana Vaněčka, společníka společnosti ARCHAPLAN s.r.o., ze dne 21.07.2025;

- potvrzení Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků právnické osoby ARCHAPLAN s.r.o., ze dne 01.07.2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému právnické osoby ARCHAPLAN s.r.o., ze dne 18.06.2025
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou dne 17.09.2025 mezi Trigema Building a.s. a ARCHAPLAN s.r.o., z níž, mimo jiné, vyplývá závazek prokázat část technické kvalifikace – významné služby a poskytnout výkon funkce člena realizačního týmu – osoba odpovědná za část HIP a související doklady k prokázání části technické kvalifikace: referenční služba podle odst. 5.9 písm. a) a b) kvalifikační dokumentace, člen realizačního týmu podle odst. 5.14 písm. d) kvalifikační dokumentace.

Účastník část technické kvalifikace (specialista na požární bezpečnost staveb jako člen realizačního týmu účastníka) prokazuje prostřednictvím jiné osoby – Ing. Josefa Hakla, k čemuž podle § 83 ZZVZ dále předložil:

- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Ing. Josefa Hakla (IČO 08223955), ze dne 17.09.2025;
- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, ze dne 15.09.2025;
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi ARCHAPLAN s.r.o. a Ing. Josefem Haklem, z níž, mimo jiné, vyplývá závazek prokázat část technické kvalifikace – významné služby a poskytnout výkon funkce člena realizačního týmu – osoba odpovědná za část HIP a související doklady k prokázání části technické kvalifikace: referenční služba podle odst. 5.9 písm. a) a b) kvalifikační dokumentace, člen realizačního týmu podle odst. 5.14 písm. f) kvalifikační dokumentace.

Účastník část technické kvalifikace (geodet jako člen realizačního týmu účastníka) prokazuje prostřednictvím jiné osoby – Ing. Miroslava Franzla, k čemuž podle § 83 ZZVZ dále předložil:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů osoby Ing. Miroslav Franzl, ze dne 08.09.2025;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Ing. Miroslava Franzla (IČO 12503266), ze dne 06.06.2025;
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, Ing. Miroslav Franzl, v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ze dne 30.01.1996;
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, Ing. Miroslav Franzl, v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ze dne 04.07.1995;
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou dne 15.09.2025 mezi Trigema Building a.s. a Ing. Miroslavem Franzlem, z níž, mimo jiné, vyplývá závazek zajistit odborné práce a úkony v rozsahu výkonu zeměměřičských činností a závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob/y:

- a) Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) – Ing. Luděk Kadlíček;
- b) Hlavní stavbyvedoucí – Ing. Miroslav Hendrich;
- c) Stavbyvedoucí – Ing. Petr Bartoň;

- d) Hlavní projektant – Ing. Robert Prix;
- e) Projektant – specialista na statiku – Ing. Jakub Lukavec;
- f) Specialista na požární bezpečnost staveb – Ing. Josef Hakl;
- g) Geodet – Ing. Miroslav Franzl.

Komise chová pochybnosti o splnění zadávacích podmínek vztahujících se k prokázání technické kvalifikace, neboť u některých osob, jimiž prokazuje účastník splnění kvalifikace nejsou naplněny podmínky § 83 ZZVZ, a to v následujícím rozsahu:

- 1) osobu hlavního projektanta prokazuje účastník prostřednictvím poddodavatele, společnosti ARCHAPLAN s.r.o. (IČO 27540863) s níž uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „SoSB-Archaplan“) – účastník je v takovém případě povinen předložit, mimo jiné, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou. Účastník v souladu s § 74 odst. 2 ZZVZ nepředložil výpis z rejstříku trestů právnické osoby.
- 2) osobu specialisty na požární bezpečnost staveb prokazuje účastník prostřednictvím poddodavatele Ing. Josefa Hakla (IČO 08223955) – účastník je v takovém případě povinen předložit, mimo jiné, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou. Účastník v souladu s § 75 odst. 1 písm. a), b) a e) ZZVZ nepředložil:
 - a. výpis z rejstříku trestů fyzické osoby ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
 - b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - c. potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Zadavatel v odst. 6.10 Kvalifikační dokumentace zakázal předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením, ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, a účastník měl shora uvedené doklady předložit v nabídce alespoň v prostých kopiích. Čestné prohlášení poddodavatele nelze, jako nahrazení těchto dokladů, akceptovat.

Účastník je dále povinen předložit v nabídce smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Komise v účastníkem předložené smlouvě o smlouvě budoucí (dále jen „SoSB-Hakl“) zjistila následující nesrovnalosti:

- a. SoSB-Hakl je uzavřena mezi poddodavatelem ARCHAPLAN s.r.o. (IČO 27540863) a Ing. Josefem Haklem (IČO 08223955), nikoliv mezi účastníkem a Ing. Josefem Haklem (IČO 08223955). Zároveň SoSB-Archaplan neobsahuje jakékoliv ujednání/závazek o zajištění specialisty na požární bezpečnost staveb prostřednictvím ARCHAPLAN s.r.o. Komise tak nemá za prokázané, že účastník disponuje zadavatelem požadovaným členem realizačního týmu – specialistou na požární bezpečnost staveb, neboť smluvní vztah či potvrzení o jeho existenci, ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ neexistuje, resp. nebylo účastníkem v nabídce doloženo. Komise pro úplnost dodává, že smyslem uvedeného ustanovení zákona je prokázat zadavateli, že dodavatel využívající způsobilosti jiných subjektů, bude disponovat nezbytnými zdroji pro plnění veřejné zakázky.
- b. v odst. 4 písm. a) úvodních ustanovení SoSB-Hakl je vymezen rozsah poskytnutí technické kvalifikace takto: „Člen realizačního týmu – Hlavní inženýr projektu podle 5.14. f) kval. dokumentace“. Komise upozorňuje, že vůči Kvalifikační dokumentaci je v textu SoSB-Hakl rozpor, neboť odst. 5.14. f)

Kvalifikační dokumentace stanovuje požadavky na „Specialistu na požární bezpečnost staveb“ nikoliv na hlavního projektanta, jak je uvedeno v textu SoSB-Hakl. V Seznamu členů realizačního týmu předloženém účastníkem v nabídce je osoba pana Hakla uvedena, co by specialista na požární bezpečnost staveb.

c. SoSB-Hakl neobsahuje datum jejího uzavření.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů nemá za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ účastníkem, neboť účastník nepředložil úplný seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Z předložených dokladů dále vyplývá, že osoby realizačního týmu:

Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) – Ing. Luděk Kadlíček

- a) je zaměstnancem účastníka Trigema Building a.s.;
- b) má praxi v oblasti projektového řízení a vedení projektů při přípravě a realizaci staveb v délce min. 18 let;
- c) zná aktivně český nebo slovenský jazyk slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky;
- d) má za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení tyto zkušenosti s projektovým řízením a vedením projektu při realizaci:
 - 1. stavby s označením „Obytný soubor Skrvňany“, která spočívala v novostavbě bytného souboru 6 domů, jejíž součástí bylo napojení stavby na stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu vč. venkovních úprav (vnitřní komunikace, zpevněné plochy, sadové úpravy), přičemž se jednalo o budovu dle kódu CZ-CC 112215 – Budovy čtyř a vícebytové typové, a byla dokončena v říjnu 2022, pro objednatele Nájemní byty Plzeň s.r.o., IČO 08522219.

Komise u osoby zástupce zhotovitele (vedoucího týmu) konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Hlavní stavbyvedoucí – Ing. Miroslav Hendrich

- a) je zaměstnancem účastníka Trigema Building a.s.;
- b) disponuje osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby;
- c) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce min. 11,5 let;
- d) zná aktivně český nebo slovenský jazyk slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky;
- e) má tyto zkušenosti v pozici stavbyvedoucího za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení:
 - 1. u stavební práce označené jako „Přestavba chaty Javorka“, která spočívala v přestavbě budovy rekreačního ubytování na moderní ubytovací zařízení při využití technologie dřevostavby, jejíž finanční objem činil 40,1 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o

budovu dle kódu CZ-CC 112215 – Budovy čtyř a vícebytové typové, se třemi nadzemními podlažími, a byla dokončena v prosinci r. 2018, pro objednatele Monínek s.r.o., IČO 25770659.

Komise u osoby hlavního stavbyvedoucího konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Stavbyvedoucí – Ing. Petr Bartoň

- a) je zaměstnancem účastníka Trigema Building a.s.;
- b) disponuje osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby;
- c) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce min. 6 let;
- d) zná aktivně český nebo slovenský jazyk slovem i písmem slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky;
- e) má tyto zkušenosti v pozici stavbyvedoucího za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení:
 - 1. u stavební práce označené jako „RO HÁJEK Ostravice“, která spočívala ve výstavbě rekreačního objektu za použití konstrukčního systému Novatop (2 bytové jednotky), jejíž finanční objem činil 30,25 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o budovu dle kódu CZ-CC 112111 – Budovy dvoubytové, se 2 nadzemními podlažími, a byla dokončena v prosinci r. 2022, pro objednatele Bc. Jiří Hájek, 739 01 Baška 488 (dále jen „Zkušenost stavbyvedoucího č. 1“).
 - 2. u stavební práce označené jako „Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3“, která spočívala v nástavbě bytového domu s vestavěnou občanskou vybaveností, jejíž finanční objem převyšoval 25 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o budovu dle kódu CZ-CC 112212, se 4 nadzemními podlažími, a byla dokončena v dubnu r. 2024, pro objednatele Ing. Michal Popov, Podskalská 9, 128 Praha 2 (dále jen „Zkušenost stavbyvedoucího č. 2“).

Komise chová pochybnosti o splnění zadávacích podmínek vztahujících se k prokázání technické kvalifikace osoby Stavbyvedoucího, neboť u:

- Zkušenosti stavbyvedoucího č. 1 je stavba účastníkem klasifikována kódem CZ-CC (112111), který zadavatel v zadávacích podmínkách vyloučil „...vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX...“, čímž nejsou splněny zadávací podmínky, a tuto zkušenost nemůže zadavatel akceptovat.
- Zkušenosti stavbyvedoucího č. 2 je stavba účastníkem klasifikována kódem CZ-CC (112212), který platná klasifikace CZ-CC neobsahuje, přičemž komise připouští, že se může jednat o písarskou chybu – překlep; navíc komise z veřejně dostupných zdrojů (internetu) zjistila, že účelem nástavby jsou kancelářské prostory (nikoliv bytové prostory), a nemělo by se tak jednat o zařazení této zkušenosti stavbyvedoucího mezi budovy bytové (podle klasifikace CZ-CC). Komise tak má pochybnosti o zařazení stavby z hlediska klasifikace CZ-CC a doporučuje vyzvat účastníka k uvedení správného kódu stavby dle klasifikace budovy CZ-CC, případně včetně odůvodnění tohoto zařazení.

Komise doporučuje vyzvat účastníka k objasnění nabídky, a to konkrétně předložením seznamu zkušeností pro účely prokázání kvalifikace osoby na pozici Stavbyvedoucího

splňující požadavky dle odst. 5.14 písm. c) Kvalifikační dokumentace. Ze seznamu zkušeností musí jednoznačně vyplývat, že osoba Stavbyvedoucího ve stanovené době získala shora uvedené nebo i jiné zkušenosti splňující požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci.

Komise konstatuje, že účastník zcela neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ u osoby stavbyvedoucího, neboť nepředložil údaje nebo doklady pro prokázání splnění jednotlivých kritérií technické kvalifikace, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Hlavní projektant – Ing. Robert Prix

- a) je poddodavatelem účastníka;
- b) disponuje osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby;
- c) má praxi v oblasti projektování pozemních staveb v délce min. 33 let;
- d) zná aktivně český nebo slovenský jazyk slovem i písmem slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky;
- e) má tyto zkušenosti v oblasti projektování pozemních staveb za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení:
 - 1. zkušenost označená jako „Hodonické svahy – bytové domy, rodinné domy, objekt údržby“, která spočívala ve zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pro stavbu, jejímž předmětem byla změna konstrukčního řešení stavebních objektů (objekty jsou navrženy jako dřevostavba, z masivních dřevěných CLT panelů), zařazenou do kódu CZ-CC 112215 Budovy čtyř a vícebytové – typové, jejíž celkové plánované náklady činily 28 mil. Kč, a na základě zpracované projektové dokumentace bylo dne 15.09.2025 vydáno pravomocné stavební povolení, pro objednatele ADZ Investment s.r.o., IČO 05622352.

Komise u osoby hlavního projektanta konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Projektant – specialista na statiku – Ing. Jakub Lukavec

- a) je zaměstnancem účastníka Dřevostavby MC Novák s.r.o.;
- b) disponuje osvědčením o autorizaci pro obor statika a dynamika staveb;
- c) má praxi v oblasti projektování projektování statiky a dynamiky staveb v délce min. 10 let;
- d) zná aktivně český nebo slovenský jazyk slovem i písmem slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky;
- e) má tyto zkušenosti v oblasti projektování statiky a dynamiky staveb za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení:
 - 1. zkušenost označená jako „Bytový dům Akcíz“, která spočívala ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejímž předmětem bylo staticko konstrukční řešení pro DPS (použití CLT panelů), zařazenou do kódu CZ-CC 112212, jejíž celkové

plánované náklady činily 27,27 mil. Kč bez DPH, a na základě zpracované projektové dokumentace bylo v r. 2021 vydáno pravomocné stavební povolení, pro objednatele Třiarchitekti, Křížíkova 75, Praha 8 – Karlín 186 00 (dále jen „Zkušenost specialisty na statiku č. 1“).

2. zkušenost označená jako „Novostavba bytového domu, stavební úpravy objektu provozovny, parkovací přístřešek, sklad náradí k.ú. Pražské Předměstí, p.p.p2417,1258/2,1258/3“, která spočívala ve zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejímž předmětem bylo staticko konstrukční řešení pro DPS, zařazenou do kódu CZ-CC 112212, jejíž celkové plánované náklady převyšovaly 25 mil. Kč bez DPH, a na základě zpracované projektové dokumentace bylo v r. 2024 vydáno pravomocné stavební povolení, pro objednatele PoP Building s.r.o., IČO 03571963 (dále jen „Zkušenost specialisty na statiku č. 2“).

Komise konstatuje, že u obou zkušeností specialisty na statiku je účastníkem předmětná stavba klasifikována kódem CZ-CC (112212), který platná klasifikace staveb CZ-CC neobsahuje - komise připouští, že se může jednat o písařskou chybu – překlep; přičemž v obou zkušenostech se jedná o stavbu dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných konstrukcí, u nichž nebylo zadavatelem limitováno zařazení budovy dle klasifikace staveb CZ-CC. Nicméně, pokud chtěl účastník naplnit požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace osoby specialisty na statiku jednou zkušeností (což zadávací podmínky umožňovaly) musí tato zkušenost splnit všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. e) bod 4 i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace, tedy i správně uvedený kód budovy dle platné klasifikace staveb CZ-CC. Komise tak má pochybnosti o zařazení stavby z hlediska klasifikace staveb CZ-CC a doporučuje vyzvat účastníka k uvedení správného kódu stavby dle klasifikace budovy CZ-CC, případně včetně odůvodnění tohoto zařazení.

Komise doporučuje vyzvat účastníka k objasnění nabídky, a to konkrétně předložením seznamu zkušeností pro účely prokázání kvalifikace osoby na pozici specialisty na statiku splňující požadavky dle odst. 5.14 písm. e) bod 4 i), ii) a iii) Kvalifikační dokumentace. Ze seznamu zkušeností musí jednoznačně vyplývat, že osoba specialisty na statiku ve stanovené době získala shora uvedené nebo i jiné zkušenosti splňující požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci.

Komise konstatuje, že účastník zcela neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ u osoby specialisty na statiku, neboť nepředložil údaje nebo doklady pro prokázání splnění jednotlivých kritérií technické kvalifikace, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Specialista na požární bezpečnost staveb – Ing. Josef Hakl

- a) je poddodavatelem účastníka;
- b) disponuje osvědčením o autorizaci pro obor požární bezpečnost staveb;
- c) má praxi v oblasti požární bezpečnosti staveb v délce min. 10 let;
- d) zná aktivně český nebo slovenský jazyk slovem i písmem slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky;
- e) má tyto zkušenosti v oblasti zhotovení požárně bezpečnostního řešení staveb za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení:

1. zkušenost označená jako „Praha projekt Timber – ARCUS CITY – objekty J, K, L, M“, která spočívala ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejímž předmětem bylo přepracování 4 objektů původně navržených v železobetonové konstrukci na systém CLT (první developerský projekt bytové výstavby v Praze, z konstrukcí na bázi dřeva – CLT a two-by four), jejíž celkové plánované náklady činily 195 mil. Kč bez DPH, a na základě zpracované projektové dokumentace bylo v listopadu r. 2022 vydáno pravomocné stavební povolení, pro objednatele UBM Development Czechia s.r.o., IČO 63978733.

Komise u osoby specialisty na požární bezpečnost staveb konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Geodet – Ing. Miroslav Franzl

- a) je poddodavatelem účastníka;
- b) disponuje úředním oprávněním autorizovaný zeměměřický inženýr podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zeměměřický zákon“), a to v rozsahu podle: § 16f odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona, a § 16f odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona.
- c) má praxi v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností v délce min. 20 let;
- d) zná aktivně český nebo slovenský jazyk slovem i písmem slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky.

Komise u osoby geodeta konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Další podmínky účasti

Zadavatel v dokumentaci zadávacího řízení požadoval jako povinnou součást nabídky tyto doklady:

- a) krycí list nabídky (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).
Komise konstatuje, že účastník předložil řádně doplněný krycí list nabídky.
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace (v rozsahu dle Kvalifikační dokumentace - Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).
Komise konstatuje, že posouzení dokladů ke kvalifikaci účastníka je uvedeno výše v této zprávě.
- c) řádně doplněné čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

Komise konstatuje, že účastník předložil řádně doplněné čestné prohlášení za společnost Trigema Building a.s. a společnost Dřevostavby MC Novák s.r.o.

- d) řádně zpracovaná nabídková cena (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

Komise konstatuje, že nabídková cena dle předlohy nebyla doplněna ve všech jejích částech, avšak v rozhodné buňce (C11) pro stanovení nabídkové ceny pro účely hodnocení byla správně vyplněna. Komise doporučuje vyzvat případně účastníka k opravě vyplnění předlohy pro zpracování nabídkové ceny v rámci objasnění nabídky postupem podle § 46 ZZVZ.

- e) kritéria kvality (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení).

Komise konstatuje, že zhodnocení vyplnění Předlohy pro zpracování kritérií kvality je obsahem zprávy o hodnocení nabídek.

- f) seznam poddodavatelů (Příloha č. 8 dokumentace zadávacího řízení).

Komise konstatuje, že účastník předložil řádně doplněný seznam poddodavatelů.

- g) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (Příloha č. 11 dokumentace zadávacího řízení),

Komise konstatuje, že účastník předložil řádně doplněné čestné prohlášení za společnost Trigema Building a.s. a společnost Dřevostavby MC Novák s.r.o.

- h) čestné prohlášení o opatření k mezinárodním sankcím (Příloha č. 12 dokumentace zadávacího řízení).

Komise konstatuje, že účastník předložil řádně doplněné čestné prohlášení za společnost Trigema Building a.s. a společnost Dřevostavby MC Novák s.r.o.

- i) ostatní dokumenty:

Účastník předložil smlouvu o společnosti - Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800 (vedoucí účastník) a Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice (účastník), uzavřenou uvedenými společnostmi dne 11.09.2025 za účelem vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby a společného provedení veřejné zakázky (díla) v případě úspěchu v zadávacím řízení.

Komise konstatuje, že předložená smlouva o společnosti naplňuje ustanovení ZZVZ o společné nabídce dodavatelů a společném prokazování kvalifikace.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění ostatních podmínek zadávacího řízení, neboť účastník předložil ostatní doklady požadované zadavatelem v Dokumentaci zadávacího řízení (není-li výše uvedeno jinak).

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Komise konstatuje, že vybraný dodavatel **Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00 a Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice, neprokázal zcela splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, kladených na něj zadavatelem**, jak je shora uvedeno.

Komise doporučuje zadavateli vyzvat účastníka Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00 a Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice, k příslušnému objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, jak je shora uvedeno.

Všechny ostatní podmínky k účasti v zadávacím řízení uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách nabídka vybraného dodavatele splnila.

Seznam vyloučených dodavatelů

Komise konstatuje, že žádný účastník (dodavatel) nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Přílohy zprávy

Prezenční listina z jednání komise.

Datum

Ve Žďáru nad Sázavou dne 01.10.2025

Podpisy dle přiložené prezenční listiny.

PREZENČNÍ LISTINA Z JEDNÁNÍ KOMISE 01.10.2025

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jmenování členové komise a náhradníci

Ing. Martin Mrkos, ACCA

Rostislav Dvořák

Ing. Jan Prokop

Mgr. Roman Přecechtěl

Petr Fuksa

Ing. Hana Sochorová

Přizvání odborníci

Bc. Vojtěch Lukeš

Ing. Ivan Sabol

Další osoby

Bc. Jana Kotoučková, DiS.

Mgr. Eva Wasserbauerová

ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDEK II

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001178

Identifikace zadavatelů

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Údaje o přítomných osobách

Zadavatel pověřil v souladu s § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komisi složenou z níže uvedených členů (dále jen „komise“).

Jméno a příjmení člena komise	Jméno a příjmení náhradníka člena komise
Ing. Martin Mrkos, ACCA	Jaroslav Hedvičák
Ing. Jan Prokop	Mgr. Roman Přecechtěl
Petr Fuksa	Ing. Hana Sochorová

Jednání komise byly přítomna Bc. Jana Kotoučková, administrátorka veřejné zakázky. Jednání komise se účastnili členové / náhradníci členů komise jmenovaní zadavatelem, a to v obsazení

dle prezenční listiny, která je přílohou této zprávy. Další osoby, které se jednání komise účastnily jsou rovněž zaznamenány na prezenční listině.

Průběh jednání komise

Jednání komise se uskutečnilo dne 17.10.2025 v sídle zadavatele a bylo zahájeno v 09:30 hod.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky účastníka č. 3, Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800 (vedoucí účastník) a Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice (účastník) (dále jen „vybraný dodavatel“), dne 01.10.2025 zjistila komise nejasnosti, pro které doporučila komise zadavateli vyzvat vybraného dodavatele k příslušnému objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

Zadavatel dne 09.10.2025 odeslal vybranému dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK výzvu k objasnění/doplnění nabídky, ve které žádal účastníka o objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů k uvedeným nejasnostem, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

Zadavatel v souladu s § 46 ZZVZ, vyzval vybraného dodavatele k:

- objasnění stavební práce č. 2 označené „Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3“ pro objednatele Ing. Michal Popov, konkrétně o uvedení bližšího popisu předmětu a účelu provedené Stavební práce č. 2, a uvedení správného kódu stavby dle klasifikace budovy CZ-CC, případně včetně komentáře.
- předložením seznamu zkušeností pro účely prokázání kvalifikace osoby na pozici Stavbyvedoucího splňující požadavky dle odst. 5.14 písm. c) Kvalifikační dokumentace.

Vybraný dodavatel dne 13.10.2025 doručil zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vysvětlení nabídky, jeho obsah je popsán níže.

Posouzení nabídky vybraného dodavatele

Posouzení splnění podmínek účasti provedla komise na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

Posouzení technické kvalifikace

Seznam stavebních prací

K nejasnostem zjištěným komisí ohledně splnění podmínek technické kvalifikace vybraný dodavatel uvedl (vyjádření dodavatele):

Dle požadavku Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) - přílohy č. 02.0 Kvalifikační dokumentace (dále „KD“) v čl. 5.5 písm. b) jsme předložili jako referenční zakázku akci „Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3“.

Požadavek dle ZD odst. 5.5 b): Předmětem nejméně 1 z nejvýznamnějších stavebních prací byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH.

Popis předmětu díla a účelu provedené stavební práce Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3: Předmětem díla byla rekonstrukce a nástavba bytového domu o třech nadzemních podlažích, součástí prací byla rekonstrukce bytových jednotek a dále byla na tomto objektu provedena nástavba čtvrtého nadzemního podlaží formou dřevostavby.

K vyjádření komise uvádíme následující: V Seznamu stavebních prací předepsal zadavatel k vyplnění řádek s požadavkem na uvedení kódu stavby CZ-CC pro obě písmena odst. 5.5 KD, byť pro písm. b) konkrétní kód vyžadován nebyl. Písařskou chybou byl v Seznamu stavebních prací uveden chybný kód CZ-CC 112212, správný kód je CZ - CC 112216.

Z toho jasně vyplývá, že námi předložená referenční zakázka výše uvedený požadavek dle ZD splňuje.

Předkládáme opravenou přílohu č. 3 Kvalifikační dokumentace - Seznam významných stavebních prací s vyznačením provedených oprav (příloha č. 1).

V rámci objasnění nabídky vybraný dodavatel předložil:

- Seznam významných stavebních prací.

Komise konstatuje, že předložených údajů a dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel realizoval stavební práce, které splňují všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť vybraný dodavatel předložil seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v Dokumentaci zadávacího řízení.

Seznam členů realizačního týmu

Stavbyvedoucí – Ing. Petr Bartoň

K nejasnostem zjištěným komisí ohledně splnění podmínek technické kvalifikace vybraný dodavatel uvedl (vyjádření dodavatele):

Dle požadavku ZD - přílohy č. 02.0 KD v čl. 5.14 písm. c) odst. i. jsme uvedli jako zkušenost stavbyvedoucího akci „Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3“.

Požadavek dle KD odst 5.14 písm. c) odst. i.: za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX (za X je možné doplnit 0-9) s minimálně 2 nadzemními podlažími s finančním objemem stavebních prací nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH.

Popis předmětu díla a účelu provedené stavební práce Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3: Předmětem díla byla rekonstrukce a nástavba bytového domu o třech nadzemních podlažích, součástí prací byla rekonstrukce bytových jednotek a dále byla na tomto objektu provedena nástavba čtvrtého nadzemního podlaží formou dřevostavby.

Z toho jasně vyplývá, že požadavek na zkušenost stavbyvedoucího je splněn.

Dále dle Přílohy č.2 ZD - přílohy č. 02.0 KD včl. 5.14 písm. c) odst. ii. jsme uvedli jako zkušenost stavbyvedoucího akci „RO Hájek Ostravice“.

Požadavek dle KD odst. 5.14 písm. c) ii: Za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH.

Popis předmětu díla a účelu provedené stavební práce RO Hájek Ostravice: Předmětem díla bylo provedení novostavby pozemní stavby o dvou bytových jednotkách řešený jako dřevostavba v konstrukčním systému Novatop doplněný v kombinaci s konstrukčním systémem z BSH rámu.

Z toho jasně vyplývá, že požadavek na zkušenost stavbyvedoucího je splněn.

Předkládáme znovu opravenou Přílohu č.5 KD Seznam členů realizačního týmu, kde opravujeme překlep u referenční stavby č.2 Nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Lazebnická 3 v CZ-CC kódu na CZ - CC 112216 a u referenční stavby č.1 RO Hájek Ostravice uvádíme, že dle ZD zde není omezení v CZ-CC kódu. Opravy jsou vyznačeny žlutě viz (příloha č. 2).

V rámci objasnění nabídky vybraný dodavatel předložil:

- Seznam členů realizačního týmu.

Komise konstatuje, že předložených údajů a dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky zajištěnou osobu Stavbyvedoucího, která splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise u osoby stavbyvedoucího konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník nepředložil úplný seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Přetrvávající nejasnosti v nabídce vybraného dodavatele

Komise konstatuje, že zadavatel nevyzval v rámci Výzvy k písemnému objasnění předložených údajů a dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů v nabídce ze dne 09.10.2025 k objasnění všech nejasností zjištěných komisí a trvá na doporučení vyzvat vybraného dodavatele k objasnění dalších nejasností v jeho nabídce podle Zprávy o posouzení nabídek I ze dne 01.10.2025.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Komise konstatuje, že vybraný dodavatel **Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s.**, IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00 a **Dřevostavby MC Novák s.r.o.**, IČO 03436420, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice, **neprokázal zcela splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, kladených na něj zadavatelem**, jak je shora uvedeno.

Komise doporučuje zadavateli vyzvat účastníka **Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s.**, IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00 a **Dřevostavby MC Novák s.r.o.**, IČO 03436420, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice, k příslušnému objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, jak je shora uvedeno.

Seznam vyloučených dodavatelů

Komise konstatuje, že žádný účastník (dodavatel) nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Přílohy zprávy

Prezenční listina z jednání komise.

Datum

Ve Žďáru nad Sázavou dne 17.10.2025

Podpisy dle přiložené prezenční listiny.

PREZENČNÍ LISTINA Z JEDNÁNÍ KOMISE 17.10.2025

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jmenování členové komise a náhradníci	
Ing. Martin Mrkos, ACCA [REDACTED]	Rostislav Dvořák
Ing. Jan Prokop [REDACTED]	Mgr. Roman Přecechtěl
Petr Fuksa	Ing. Hana Sochorová [REDACTED]
Další osoby	
Bc. Jana Kotoučková, DiS. [REDACTED]	Mgr. Eva Wasserbauerová

ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDEK III

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.zdarns.cz/vz00001178

Identifikace zadavatelů

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Údaje o přítomných osobách

Zadavatel pověřil v souladu s § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komisi složenou z níže uvedených členů (dále jen „komise“).

Jméno a příjmení člena komise	Jméno a příjmení náhradníka člena komise
Ing. Martin Mrkos, ACCA	Jaroslav Hedvičák
Ing. Jan Prokop	Mgr. Roman Přecechtěl
Petr Fuksa	Ing. Hana Sochorová

Jednání komise byly přítomna Bc. Jana Kotoučková, administrátorka veřejné zakázky. Jednání komise se účastnili členové / náhradníci členů komise jmenovaní zadavatelem, a to v obsazení

dle prezenční listiny, která je přílohou této zprávy. Další osoby, které se jednání komise účastnily jsou rovněž zaznamenány na prezenční listině.

Průběh jednání komise

Jednání komise se uskutečnilo dne 10.11.2025 v sídle zadavatele a bylo zahájeno v 11:00 hod.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky účastníka č. 3, Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800 (vedoucí účastník) a Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice (účastník) (dále jen „vybraný dodavatel“), dne 01.10.2025 zjistila komise nejasnosti, pro které doporučila komise zadavateli vyzvat vybraného dodavatele k příslušnému objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

Zadavatel dne 31.10.2025 odeslal vybranému dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK výzvu k objasnění/doplnění nabídky, ve které žádal účastníka o objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů k uvedeným nejasnostem, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

Zadavatel v souladu s § 46 ZZVZ, vyzval vybraného dodavatele k:

- předložení výpisu z rejstříku trestů právnické osoby ARCHAPLAN s.r.o. (IČO 27540863), jakožto poddodavatele na pozici člena realizačního týmu Hlavní projektant;
- předložení dokladů k prokázání základní způsobilosti poddodavatele na pozici člena realizačního týmu Specialista na požární bezpečnost staveb, konkrétně k předložení:
 - výpisu z rejstříku trestů fyzické osoby ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ.
 - potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
- předložení smlouvy s Ing. Josefem Haklem nebo Ing. Josefem Haklem podepsané potvrzení o její existenci, ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
- předložením seznamu zkušeností pro účely prokázání kvalifikace osoby na pozici Projektanta - specialisty na statiku (Ing. Jana Lukavce) splňující požadavky dle odst. 5.14 písm. e) Kvalifikační dokumentace, resp. objasnění zkušenosti č. 1 (Bytový dům Akcíz) a č. 2 (Novostavba bytového domu, stavební úpravy objektu provozovny, parkovací přístřešek, sklad nářadí k.ú. Pražské Předměstí, p.p.p2417,1258/2,1258/3).
- opravení předlohy nabídkové ceny.

Vybraný dodavatel dne 07.11.2025 doručil zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vysvětlení nabídky, jehož obsah je popsán níže, a dále dne 10.11.2025 doručil potvrzení o bezdlužnosti poddodavatele.

Posouzení nabídky vybraného dodavatele

Posouzení splnění podmínek účasti provedla komise na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

Posouzení technické kvalifikace

Seznam členů realizačního týmu

K nejasnostem zjištěným komisí ohledně splnění podmínek technické kvalifikace vybraný dodavatel uvedl (vyjádření dodavatele):

Hlavní projektant – Ing. Robert Prix, poddodavatel ARCHAPLAN s.r.o. (IČO 27540863)

Předkládáme Výpis z rejstříku trestů právnické osoby ArchaPlan s.r.o. IČ 27540863 v el. originále (příloha č. 1).

V rámci objasnění nabídky vybraný dodavatel předložil:

- výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby ARCHAPLAN s.r.o., ze dne 17.06.2025.

Komise konstatuje, že předložených údajů a dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky zajištěnu osobu Hlavního projektanta, která splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má u osoby Hlavního projektanta za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník nepředložil úplný seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Specialista na požární bezpečnost staveb – Ing. Josef Hakl (IČO08223955), poddodavatel

K nejasnostem zjištěným komisí ohledně splnění podmínek technické kvalifikace vybraný dodavatel uvedl (vyjádření dodavatele):

Předkládáme Smlouvu o smlouvě budoucí mezi Trigema Building a.s. a Ing. Haklem (příloha č. 2), dále výpis z rejstříku trestů Ing. Hakla (příloha č. 3) v elektronickém originále, Čestné prohlášení o bezdlužnosti (příloha č. 4) v prosté kopii, Potvrzení o bezdlužnosti od Správy sociálního zabezpečení (příloha č. 4a) v elektronickém originále. O potvrzení o bezdlužnosti od Finančního úřadu má Ing. Hakl požádáno, ale do termínu předložení odpovědi ho nemáme k dispozici. Zadavateli ho předložíme v nejbližším možném termínu.

Zasíláme potvrzení o bezdlužnosti poddodavatele Ing. Hakla v elektronickém originále

V rámci objasnění nabídky vybraný dodavatel předložil:

- výpis z evidence rejstříku trestů fyzické osoby Josefa Hakla, ze dne 15.09.2025;
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému právnické osoby Josefa Hakla, ze dne 26.09.2025;
- potvrzení Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků osoby Josefa Hakla, ze dne 07.11.2025;
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou dne 06.11.2025 mezi Trigema Building a.s. a Ing. Josefem Haklem, z níž, mimo jiné, vyplývá závazek prokázat část technické kvalifikace – významné služby a poskytnout výkon funkce člena realizačního týmu – specialista na požární bezpečnost staveb a související doklady k prokázání části technické kvalifikace: referenční služba podle odst. 5.9 písm. a) a b) kvalifikační dokumentace, člen realizačního týmu podle odst. 5.14 písm. f) kvalifikační dokumentace.

Komise konstatuje, že předložených údajů a dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky zajištěnu osobu Specialisty na požární bezpečnost staveb, která splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má u osoby Specialisty na požární bezpečnost staveb za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník nepředložil úplný seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Projektant - specialista na statiku – Ing. Jakub Lukavec

K nejasnostem zjištěným komisí ohledně splnění podmínek technické kvalifikace vybraný dodavatel uvedl (vyjádření dodavatele):

Předkládáme znovu opravenou Přílohu č.5 KD Seznam členů realizačního týmu, kde opravujeme u osoby Statik překlep v CZ-CC kódu u referenční stavby č.1 na CZ - CC 112216 a u referenční stavby č.2. na CZ - CC 112216 Opravy jsou vyznačeny žlutě viz (příloha č. 5).

V rámci objasnění nabídky vybraný dodavatel předložil:

- opravený seznam členů realizačního týmu.

Komise konstatuje, že předložených údajů a dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky zajištěnu osobu Projektanta - specialisty na statiku, která splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má u osoby Projektanta - specialisty na statiku za prokázané splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník nepředložil úplný seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v Dokumentaci zadávacího řízení.

Další podmínky účasti

K nejasnostem zjištěným komisí ohledně zpracování nabídkové ceny vybraný dodavatel uvedl (vyjádření dodavatele):

Předkládáme znovu vyplněný dokument č. 05.0 Příloha č. 5 DZŘ - Předloha pro zpracování nabídkové ceny vyplněný v buňce C11 a B7 (příloha č.6).

V rámci objasnění nabídky vybraný dodavatel předložil:

- dokument „Předloha pro zpracování nabídkové ceny.

Komise konstatuje, že předložených údajů a dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel zpracoval nabídkovou cenu podle požadavků zadávací dokumentace.

Komise konstatuje, že z předložených dokladů má za prokázané splnění ostatních podmínek zadávacího řízení, neboť účastník předložil ostatní doklady požadované zadavatelem v Dokumentaci zadávacího řízení.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Komise konstatuje, že vybraný dodavatel **Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579** se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00 a **Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420**, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice, **splnil podmínky účasti v zadávacím řízení kladené na něj zadavatelem.**

Komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru účastníka Společnost TB+DMC, sdružení společností Trigema Building a.s., IČO 27653579 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00 a **Dřevostavby MC Novák s.r.o., IČO 03436420**, se sídlem: č.p. 50, 742 73 Veřovice, **k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.**

Seznam vyloučených dodavatelů

Komise konstatuje, že žádný účastník (dodavatel) nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Přílohy zprávy

Prezenční listina z jednání komise.

Datum

Ve Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2025

Podpisy dle přiložené prezenční listiny.

PREZENČNÍ LISTINA Z JEDNÁNÍ KOMISE 10.11.2025

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jmenování členové komise a náhradníci	
Ing. Martin Mrkos, ACCA [REDACTED]	Rostislav Dvořák
Ing. Jan Prokop [REDACTED]	Mgr. Roman Přecechtěl
Petr Fuksa	Ing. Hana Sochorová [REDACTED]
Další osoby	
Bc. Jana Kotoučková, DiS. [REDACTED]	Mgr. Eva Wasserbauerová