

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: **Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu**
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **Město Žďár nad Sázavou**
IČO: 00295841
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel vysvětluje zadávací podmínky na žádost dodavatele takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

Rádi bychom se na Vás obrátili s dotazem, z jakého důvodu zadavatel požaduje 2 stavební práce typu výstavby nebo rekonstrukce ledové plochy, která je omezená jednak finanční hodnotou, ale i délkou doby poskytnutí stavební práce pouze 5 let. Tento požadavek u osoby stavbyvedoucího není tak striktní a omezený. Vzhledem k tomu, že tyto stavební práce typu ledových ploch v České republice provádí omezený počet dodavatelů, jeví se nám požadavek na 2 stavby diskriminační a omezuje podat nabídku širšímu okruhu dodavatelů, kteří by byli také schopni tuto práci provést. Žádáme tedy touto cestou o úpravu kritéria technické kvalifikace (i vzhledem k celkové ceně zakázky) na 1 stavbu.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace prostřednictvím seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to v rozsahu alespoň dvou stavebních prací obdobného charakteru (výstavba a/nebo rekonstrukce ledové plochy vč. technologie s chladícím médiem NH3 (čpavek), a v min. hodnotě 20.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci) s ohledem na předmět veřejné zakázky, její technickou náročnost, specifický technologický charakter a význam zakázky pro zadavatele.

Požadavek na realizaci dvou obdobných referenčních zakázek má za cíl ověřit, že dodavatel disponuje dostatečnými praktickými zkušenostmi s opakovaným provedením staveb tohoto specifického typu, a to nejen z hlediska samotné realizace, ale i koordinace technologických postupů a případných poddodavatelů. Zadavatel je přesvědčen, že zkušenost s jednou

realizací nemusí být v tomto případě dostatečná k prokázání schopnosti řádně a včas splnit veřejnou zakázku. Zadavatel při stanovení podmínek prokázání technické kvalifikace vycházel, mimo jiné, i z dobré praxe veřejného nakupování obdobných předmětů veřejných zakázek, kdy obdobně stanovené požadavky na referenční stavební práce k prokázání technické kvalifikace byly použity v řadě jiných veřejných zakázkách obdobného charakteru.¹

Časové omezení referenčních stavebních prací na posledních 5 let bylo stanoveno v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a reflektuje požadavek na aktuálnost odborných zkušeností s ohledem na vývoj technologií a stavebních postupů v oblasti realizace ledových ploch.

Zadavatel se zabýval otázkou možného omezení hospodářské soutěže, nicméně dospěl k závěru, že stanovené požadavky jsou přiměřené, objektivně odůvodněné a nevedou k diskriminaci dodavatelů. Zadavatel při stanovení podmínek prokázání technické kvalifikace vycházel ze skutečnosti, že stavby ledových ploch nejsou na trhu ojedinělým plněním. Naopak jde o typ staveb, které jsou realizovány poměrně často, jen v posledních 2–3 letech bylo v České republice realizováno několik obdobných staveb.² Nadto zadavatel nikterak v zadávacích podmínkách neomezil prokázání předmětné technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ.

Rozdílné nastavení požadavků na technickou kvalifikaci dodavatele a osoby stavbyvedoucího je odůvodněno jejich odlišnou rolí při plnění veřejné zakázky. U stavbyvedoucího zadavatel posuzuje individuální odbornou zkušenost konkrétní osoby, zatímco u dodavatele jako celku je požadována širší a opakovaná zkušenost firmy s realizací obdobných zakázek.

S ohledem na výše uvedené zadavatel nepovažuje za důvodné upravit požadavky na technickou kvalifikaci, jak navrhuje dodavatel, a na stanovených zadávacích podmínkách trvá, neboť je shledává za odůvodněné a přiměřené předmětu veřejné zakázky.

¹ https://zakazky.muhb.cz/contract_display_696.html
<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d/zakazka/P23V00000009>
<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501/zakazka/803857>
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/rekonstrukce-chladiciho-zarizeni-a-ledovych-ploch-multifunkcni-areal>
https://zakazky.starezsport.cz/contract_display_227.html
https://zakazky.muml.cz/contract_display_343.html
<https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/5487>

² <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/27271207>
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24810623>
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24739227>
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36417717>
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21941433>
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=orderdocument&a=detail&document=3480061>
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35745425>
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31322280>

Lhůta pro podání nabídek

Povaha shora uvedeného doplnění nebo vysvětlení zadávacích podmínek nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se tedy nemění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 04.02.2026

Mgr. Tereza Malcová
kontaktní osoba pro veřejnou zakázku