

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 3

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**      **Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu**  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**      **Město Žďár nad Sázavou**  
IČO: 00295841  
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
(dále jen „zadavatel“)

**Zadavatel vysvětluje zadávací podmínky na žádost dodavatele takto:**

### **Dotaz č. 1**

---

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Co přesně je míněno položkou o objektu VON:Vedlejší a ostatní náklady, p.č. 5\_Provoz investora – opatření související s provozem restaurace a ubytování.  
Jaká opatření má investor na mysli?*

### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Jde o opatření, která musí zhotovitel zajistit, aby stavba probíhala bezpečně a současně nedošlo k omezení provozu restaurace a ubytování.*

*Např. soubor organizačních, bezpečnostních a ochranných opatření, která zhotovitel provádí během výstavby, aby:*

**Zajistil bezpečnost staveniště** – zabránil vstupu nepovolaných osob na staveniště.

**Minimalizoval vliv stavby na okolní provozy** – snížil prašnost, hluk, vibrace apod., zejména v provozech restaurace a ubytování.

**Zachoval plynulý chod existujících provozů** – například přizpůsobením hlukových aktivit době obědových přestávek, uzavřením určitých prostor pro veřejnost či dočasným přesměrováním pohybu osob.

*Typická opatření v rámci položky „provoz investora“ mohou být:*

- oplocení a zabezpečení staveniště, vyznačení bezpečných tras
- ochranné plachty nebo přepážky proti prachu a hluku
- koordinace stavebních prací s provozními časy restaurace a ubytování
- dozor a kontrola pohybu osob v blízkosti stavby
- označení nebezpečných míst a informační tabule pro návštěvníky.

### **Dotaz č. 2**

---

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Oddíl 64: Osazování výplní otvorů, položka p.č. 53\_Posunutí stávajících dveří vč. všech souvisejících prací.*

*Prosím o jaké konkrétně se jedná dveře, a jaké související práce má investor na mysli?*

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Jedná se o nové dveře a příčku do tzv. prostoru „ohřívárny“ za časoměřiči. Dveře jsou označeny pozicí 9 a veškeré práce jsou obsaženy v soupisu prací, položky č. 71-72, 156-157, 161-166, 194 apod.*

### **Dotaz č. 3**

---

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Oddíl 9: Ostatní kce a práce, bourání, položka p.č. 57: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4  
Prosíme o přesný rozsah úklidu. Má být součástí i úklid zázemí, hlediště, atd.*

### **Odpověď na dotaz č. 3**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*P.č. 57 zajišťuje standardní úklid prostoru stavby pro předání uživateli a investorovi, dále úklid hlediště a všech prostor dotčených stavbou.*

### **Dotaz č. 4**

---

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Zpracováváme nabídku na akci Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu Žďár nad Sázavou a máme dotaz, zda bourací a demoliční práce betonové plochy bude možné provádět na místě samém strojní bourací technikou za použití bouracích kladiv.*

### **Odpověď na dotaz č. 4**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Bourací a demoliční práce betonové plochy je možné provádět strojní bourací technikou při max. průjezdné šířce 3,4m a výšce 3,4m. Stávající vrata do objektu bude možné demontovat a práh je možné prohloubit o tloušťku skladby nové podlahy.*

### **Dotaz č. 5**

---

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Dobrý den,*

*v návaznosti na předané podklady k ledové ploše zimního stadionu Žďár nad Sázavou si dovoluujeme uvést naše odborné stanovisko k navržené skladbě chlazené železobetonové desky.*

*Statický výpočet ani technická zpráva, které máme k dispozici, se vztahují k nosné železobetonové desce tl. 300 mm a neřeší návrh chlazené železobetonové desky ledové plochy. K chlazené desce neevidujeme žádný výpočet ani návrh řešící smršťování, teplotní účinky, dotvarování, šířku trhlin ani případný dilatační koncept.*

Na základě našich dlouhodobých zkušeností s realizací více než 50 ledových ploch v ČR, považujeme navržené řešení chlazené desky v projektové dokumentaci za technicky nesprávné a provozně rizikové.

Konkrétně identifikujeme tyto zásadní problémy:

- Chlazená železobetonová deska je navržena pouze s horní KARI sítí. U konstrukce tohoto rozsahu a charakteru je nezbytné vyztužení jak při horním, tak při dolním líci, a to s ohledem na smršťování, teplotní účinky, vynucené přetvoření a vznik trhlin.
- Ocelové chladicí potrubí nelze považovat za statickou ani smršťovací výztuž a nelze s ním z hlediska návrhu konstrukce uvažovat.
- Při použití dvou vrstev výztuže není tloušťka chlazené desky 100 mm dostatečná; minimální tloušťka desky musí být cca 120 mm, aby bylo možné výztuž správně uložit a zajistit požadované krytí.
- Projektová dokumentace uvažuje tepelnou izolaci typu „EPS nenasákavý, 1 vrstva se zámkem“, přičemž takový materiál pro tuto aplikaci neexistuje. Pro skladbu ledové plochy je nutné použití tepelné izolace typu XPS, jedná se tedy o chybu projektové dokumentace.
- Použití polypropylenových vláken v chlazené desce považujeme za technologicky překonané řešení. V praxi dochází ke zhoršení zpracovatelnosti betonové směsi a snížení výsledných pevnostních parametrů; problematika smršťování se dnes standardně řeší vhodnou recepturou betonové směsi, nikoliv PP vlákny.
- V navržené skladbě zcela chybí kluzná vrstva mezi podkladní betonovou deskou a chlazenou deskou, přestože obě konstrukce mají zcela odlišný teplotní a objemový režim. Bez kluzné vrstvy dochází k vynucenému přenosu napětí do chlazené desky.
- Tloušťku topné železobetonové desky považujeme za naddimenzovanou; z hlediska funkce a provozu je možné ji optimalizovat na cca 100–130 mm.

Ostatní části skladby považujeme z hlediska funkce za vyhovující.

Na základě výše uvedeného sdělujeme, že nejsme schopni převzít odpovědnost za provedení chlazené železobetonové desky dle projektové dokumentace v jejím stávajícím znění, zejména při absenci výpočtového a návrhového řešení této konstrukce.

Žádáme proto o doložení návrhu / výpočtu chlazené desky, případně o písemné potvrzení, že investor trvá na provedení přesně dle projektové dokumentace a že odpovědnost za navržené technické řešení přebírá projektant / investor.

Současně deklarujeme, že máme k dispozici funkční a dlouhodobě ověřené řešení skladby ledové plochy, které jsme připraveni v případě zájmu předložit k odbornému projednání.

### **Odpověď na dotaz č. 5**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Obecně:

V současné době máme provedené čerstvé realizace ledové plochy včetně železobetonové chladicí desky, shodující se s naším návrhem ve Žďáře nad Sázavou. Jedná se o ZS Opava, ZS Nymburk a ZS Tábor – tréninková hala a další ledové plochy před realizací bez připomínek generálních dodavatelů a jejich prováděcích firem.

Řešení je správné a funkční.

Odpovědi:

- 1) *Železobetonová chladicí deska není nosná konstrukce, proto se řídí pouze konstrukčními zásadami. Statický výpočet nebyl proveden, protože celé souvrství je uloženo na stávajícím betonovém podkladě dostatečně únosném. Návrh chladicí desky vycházel ze zkušeností z vlastních realizací chladících železobetonových desek. Dále vlivem třecí síly dochází k spolupůsobení vyhřívané a chlazené desky na ohyb.  
Řešení s polypropylenovými vlákny není překonané, je to jedno z možných řešení. Je to spolehlivější řešení, jak minimalizovat rozvoj trhlin oproti jiné receptuře. Máme jistotu, že vlákna přebírají drobné napětí v desce.*
- 2) *Jedná se o EPS perimetr, který je nenasákový a pro velká zatížení. Chyba zde není.*
- 3) *Skladba tvoří kluznou vrstvu PVC PE a geotextilie. A hlavně to odděluje polystyren, který sám pracuje jako kluzná vrstva, protože se nejedná o vrstvu pevnou jako třeba beton.*
- 4) *Krycí betonová mazanina tl.50mm tím, že není separovaná, je součástí železobetonové chladicí desky.*

#### **Lhůta pro podání nabídek**

Povaha shora uvedeného doplnění nebo vysvětlení zadávacích podmínek nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se tedy nemění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 05.02.2026

---

Mgr. Tereza Malcová  
kontaktní osoba pro veřejnou zakázku