

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen „Výzva“)

### Identifikace veřejné zakázky

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                 | Oprava prostranství před nákupním centrem<br>ulice Brodská 1835/10 (OSA)                |
| Druh veřejné zakázky:  | Stavební práce                                                                          |
| Režim veřejné zakázky: | Veřejná zakázka malého rozsahu                                                          |
| Adresa veřejné zakázky | <a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00001257">https://zakazky.zdarns.cz/vz00001257</a> |

### Identifikace zadavatele

|                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                      | Město Žďár nad Sázavou                                                                                                                                                                                                              |
| Sídlo:                      | Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou                                                                                                                                                                                              |
| IČ:                         | 00295841                                                                                                                                                                                                                            |
| Zastoupen:                  | Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru majetku a<br>komunálních služeb - na základě pověření dle směrnice č.<br>1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválené RM Žďár<br>nad Sázavou usnesením č. 3720/2025/SRI/RM dne<br>21.07.2025 |
| Kontaktní osoba zadavatele: | Kasper Jiří Kasper<br>tel.: +420 737 269 757<br>e-mail: <a href="mailto:jiri.kasper@zdarns.cz">jiri.kasper@zdarns.cz</a>                                                                                                            |

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

**Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.**

# 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## Předmět plnění veřejné zakázky

**1.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele provést dílo spočívající v opravě úseku stávající komunikace ve Žďáru nad Sázavou.

**1.2** Předmět plnění veřejné zakázky je specifikován v mapovém podkladu (příloha č. 3 Výzvy, dále jen „mapový podklad“), a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 Výzvy, dále jen „soupis prací“),

**1.3** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy, dále jen „návrh smlouvy“).

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**1.4** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **2.100. 000,- Kč bez DPH.**

## Další podmínky

**1.5** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

# 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**2.1** Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

# 3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

**3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem

statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**3.3** Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

**3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

## **4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

**4.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**4.2** Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) **příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**4.3** Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou

profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

## 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

5.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně **3** významné stavební práce.

Za významné stavební práce se považují stavební práce, jejichž předmětem byla **výstavba a/nebo rekonstrukce komunikace** (vozovky, chodníky, parkoviště, apod.) ve finančním objemu nejméně **1.000.000,- Kč bez DPH** u každé z těchto stavebních prací.

### Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

5.2 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

## 6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### Doklady o kvalifikaci

6.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

6.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

6.3 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

## 7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta pro podání nabídek: do 13.03.2026, do 9:00 hod.

**7.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

**7.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.**

**7.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

**7.5** Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

**7.6** **Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy.**

**7.7** Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) krycí list nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- c) návrh smlouvy,
- d) oceněný soupis prací.

**7.8** Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

## **8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**8.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

**8.2** Účastník výběrového řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka výběrového řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka výběrového řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

**8.3** Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ**

**9.1** Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (příloha č. 4 Výzvy).

**9.2** Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací v Kč bez DPH uvedená na listu **Stavba v buňce Celková cena bez DPH [Kč]** (dále jen „**nabídková cena**“). Nabídkovou cenu zjištěnou oceněním všech položek soupisu prací účastník výběrového řízení opíše do návrhu smlouvy. Nabídková cena uvedená na listu **Stavba v buňce Celková cena bez DPH** a návrhu smlouvy musí odpovídat součtu všech oceněných položek soupisu prací. Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

**9.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle vzniknou. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

**9.4 Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací a návrhu smlouvy) je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.**

**9.5** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## **10. HODNOCENÍ NABÍDEK**

**10.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

**10.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

**10.3** Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

**10.4** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**10.5** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

## **11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

**11.1** Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## **12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

**12.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

**12.2** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

**12.3** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**12.4** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

## 13. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

**13.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

**13.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**13.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

**13.4** Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

## 14. PŘÍLOHY

**14.1** Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Vzor krycího listu nabídky a Čestného prohlášení
- Příloha č. 2** Návrh smlouvy
- Příloha č. 3** Mapový podklad
- Příloha č. 4** Soupis prací

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

---

**Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Dana Wurzelová

vedoucí odboru majetku komunálních služeb