

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Cyklostezka ul. Jihlavská

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne:

24.11.2025

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel č. 1

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Zadavatel č. 2

Název: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Sídlo: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 43383513
Zastoupen: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva

Zadavatelé se na základě smlouvy o společném zadání veřejných zadavatelů ze dne 24.11.2025 dohodli, že zadávací řízení a veškeré v něm učiněné úkony (vyjma uzavírání smluv a jejich uveřejnění v registru smluv a úkonů, které jsou v zákoně vyhrazeny každému zadavateli samostatně) bude provádět Zadavatel č. 1 (dále jen „**zadavatel**“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající ve vybudování stezky pro chodce a cyklisty ve Žďáru nad Sázavou, vedoucí podél ulice Jihlavské (silnice II/353), v rozsahu od okružní křižovatky s ulicí Brněnskou (silnice I/37), po vjezd do společnosti Hettich ČR k.s., včetně rekonstrukce vodovodu, veřejného osvětlení, opravy lávky, výsadby zeleně a následné péči o ni.
- 2.2** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

45233000-9 – Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45233160-8 – Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45231300-8 – Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45316100-6 – Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45112710-5 – Krajinné úpravy zelených ploch

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **23.820.100,00 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném polimitním zadávacím řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo
1.	PORR a.s.	43005560	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
2.	EUROVIA CZ a.s.	45274924	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
3.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
4.	AQUASYS spol. s r.o.	25344447	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 591 01
5.	RONYTRANS, s.r.o.	27703568	Přívrat 1454/12, Žabovřesky, 616 00 Brno
6.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
7.	COLAS CZ, a.s.	26177005	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

5.2 Nabídkové ceny účastníků uvedené dle jednotlivých položkových rozpočtů a v celkovém součtu:

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena CELKEM Kč bez DPH	Nabídková cena dle rozpočtu 4A (cyklostezka) Kč bez DPH	Nabídková cena dle rozpočtu 4B (péče o zeleň) Kč bez DPH	Nabídková cena dle rozpočtu 4C (vodovody) Kč bez DPH
1.	PORR a.s.	27.629.204,40	20.015.719,63	655.702,26	6.957.782,51
2.	EUROVIA CZ a.s.	26.916.732,28	20.566.173,74	566.808,00	5.783.750,54
3.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	32.192.783,70	23.467.832,47	651.829,20	8.073.122,03
4.	AQUASYS spol. s r.o.	23.820.100,00	18.134.811,64	613.713,41	5.071.574,95
6.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	29.914.876,15	22.207.183,22	704.969,59	7.002.723,34
7.	COLAS CZ, a.s.	25.690.171,39	18.894.981,35	630.759,80	6.164.430,24

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl o vyloučení účastníka:

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo
5.	RONYTRANS, s.r.o.	27703568	Přívrat 1454/12, Žabovřesky, 616 00 Brno

z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Odůvodnění vyloučení dodavatele

Zadavatel stanovil ve Výzvě k podání nabídek (dále jen „Výzva“), že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, který slouží jako závazný podklad pro zpracování nabídkové ceny.

V průběhu lhůty pro podání nabídek, dne 15.12.2025, došlo k vysvětlení zadávací dokumentace, jehož součástí byla i aktualizace soupisu prací. Tato aktualizace byla všem

účastníkům včas a řádně oznámena uveřejněním na profilu zadavatele a stala se závaznou součástí zadávací dokumentace. Zadavatel současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Komise, kterou zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek ustanovil (dále jen „Komise“), zjistila, že účastník zadávacího řízení č. 5, společnost RONYTRANS, s.r.o., však ve své nabídce předložil oceněný soupis prací ve znění původní verze, tj. neaktuální soupis prací, který neodpovídá zadávacím podmínkám ve znění po vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 15.12.2025. Tím účastník porušil jednoznačný požadavek zadavatele, přičemž předložený nabídkový soupis prací není v souladu s požadavky zadávací dokumentace a je v rozporu s principem rovného zacházení a transparentnosti, neboť znemožňuje porovnání nabídky s nabídkami ostatních účastníků.

Dle § 46 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), není možné dodatečně měnit nebo doplňovat části nabídky, pokud by taková změna vedla ke změně údajů rozhodných pro provedení hodnocení nabídek dle stanovených kritérií. V dané situaci by jakákoliv oprava soupisu prací (dodatečné ocenění chybějících položek) představovalo nedovolenou změnu nabídky. Nabídku účastníka proto nelze zpětně napravit prostřednictvím výzvy k objasnění nabídky postupem podle § 46 ZZVZ a Komise doporučila vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Z výše uvedených důvodů byl účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel na základě shora uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka RONYTRANS, s.r.o. ze zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky pro nesplnění zadávacích podmínek, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
AQUASYS spol. s r.o.	25344447	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 591 01

Odůvodnění výběru

Dne 08.01.2026 a dne 22.01.2026 zasedala komise pověřená v souladu s § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

7.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 ZZVZ a článkem 10 Výzvy podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, přičemž zadavatel stanovil kritéria hodnocení takto:

	Kritéria hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	90 %
2.	Zkušenosti stavbyvedoucího 1	5 %
3.	Zkušenosti stavbyvedoucího 2	5 %

Popis hodnocení

Zadavatel stanovil metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

- Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.: **nabídková cena**, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

- Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.: **zkušenosti stavbyvedoucího 1 – Komunikace a zkušenosti stavbyvedoucího 2 - Vodovod**, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení byla stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a byla dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení byla následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

Pořadí nabídek bylo určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamenal vyšší pořadí.

Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Pořadí nabídek

Bodové hodnocení dle váhy kritérií:

Číslo nabídky	Účastník	Kritérium 1 Nabídková cena	Kritérium 2 Zkušenosti stavbyvedoucího 1	Kritérium 3 Zkušenosti stavbyvedoucího 2
Váha kritéria		90 %	5 %	5 %
1.	PORR a.s.	77,59	5,00	5,00
2.	EUROVIA CZ a.s.	79,65	5,00	5,00
3.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	66,59	4,00	5,00
4.	AQUASYS spol. s r.o.	90,00	5,00	5,00
6.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	71,67	5,00	4,00
7.	COLAS CZ, a.s.	83,45	5,00	5,00

Pořadí nabídek dle výsledného bodového hodnocení:

Celkové pořadí	Účastník	Celkem bodů
1.	AQUASYS spol. s r.o.	100,00
2.	COLAS CZ, a.s.	93,45
3.	EUROVIA CZ a.s.	89,65
4.	PORR a.s.	87,59
5.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	80,67
6.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	75,59

7.2 Posouzení splnění podmínek účasti

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, a to po provedeném hodnocení nabídek. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 04.12.2025; podepsáno Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.10.2025.

Profesní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 04.12.2025; podepsáno Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.10.2025.

Technická kvalifikace

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 04.12.2025; podepsáno Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti;
- „Referenční list II/353 Žďár nad Sázavou - ul. Jihlavská“ k akci „II/353 Žďár nad Sázavou - ul. Jihlavská“ ze dne 07.08.2023, včetně dokumentu Rekapitulace rozpočtu po objektech;
- „Referenční list - III/3494 Pavlínov - průtah“ k akci „III/3494 Pavlínov – průtah“, ze dne 18.05.2023;
- „Referenční list stavby - Ulice Černovičky - rekonstrukce komunikace“ k akci „Ulice Černovičky - rekonstrukce komunikace“ ze dne 30.11.2022;
- „Protokol o předání a převzetí dokončené stavby - III/29840 Opočno, Broumar“ k akci „III/29840 Opočno, Broumar“ ze dne 13.12.2023 včetně dokumentů - Smlouva o dílo ze dne 24.10.2022, Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 04.10.2022, Dopis nabídky ze dne 20.07.2022, Příloha k nabídce ze dne 20.07.2022 a Protokol o předání a převzetí dokončené stavby ze dne 13.12.2023;
- „Reference o stavbě - Lávky pod Bránským rybníkem“ k akci „Lávky pro Bránským rybníkem“ ze dne 22.10.2025;
- „Referenční list - Pohled - kanalizace a ČOV, vodovod Pohled“ k akci „Pohled - kanalizace a ČOV, vodovod Pohled“ ze dne 23.09.2022;
- „Referenční list - Hlinné – kanalizace“ k akci „Hlinné - novostavba vodovodu na p.č. 251, k.ú. Hlinné“ ze dne 12.10.2022;
- „Referenční list - Nikolčice - IS k RD v lokalitě Dlouhé Padělky“ k akci „Nikolčice - IS k RD v lokalitě Dlouhé Padělky“ ze dne 07.07.2025;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 04.12.2025; podepsáno Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti;

- doklad o maturitní zkoušce Jaromíra Kociána, obor Stavební provoz, dokument „Vysvědčení“, vydaný Středním odborným učilištěm stavební a učiliště Brno – Bosonohy, Pražská 38B dne 03.06.1999;
- osvědčení o autorizaci č. 41816 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Jaromíra Kociána – autorizovaného technika v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 1400498, autorizace udělena ke dni 21.06.2019;
- „Profesní životopis“ osoby Jaromíra Kociána včetně čestného prohlášení ze dne 03.12.2025;
- doklad o vysokoškolském vzdělání osoby Ing. Jana Šťastného, Stavební inženýrství, obor Pozemní stavby, dokument „Diplom“, vydaný Vysokým učením technickým v Brně dne 25.06.2003;
- osvědčení o autorizaci č. 34623 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Ing. Jana Šťastného – autorizovaného technika v oboru stavby vodovodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 1005570, autorizace udělena ke dni 21.06.2013;
- „Profesní životopis“ osoby Ing. Jana Šťastného včetně čestného prohlášení ze dne 04.12.2025.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Seznam stavebních prací - Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník:

- a) v lednu 2023 dokončil významnou stavební práci označenou „II/353 Žďár nad Sázavou - ul. Jihlavská“, spočívající v rekonstrukci silnice II/353 včetně rekonstrukce dvou mostů. Součástí stavby byla rekonstrukce mostu ev. Č. 353-018- 2.718.498,81 Kč a rekonstrukce mostu ev. Č. 353-019- 10.919.250,45 Kč. Celkový finanční objem činil 25.557.503,10 Kč bez DPH, a to pro objednatele Kraj Vysočina;
- b) v prosinci 2022 dokončil významnou stavební práci označenou „III/3494 Pavlínov - průtah“, spočívající v celkové rekonstrukci silnice III. Třídy v intravilánu obce Pavlínov o celkové délce 460 m včetně odvodnění komunikace do uličních vpustí, jejíž finanční objem činil 7.324.420,00 Kč bez DPH, a to pro objednatele Kraj Vysočina;
- c) v květnu 2022 dokončil významnou stavební práci označenou „Ulice Černovičky - rekonstrukce komunikace“, spočívající v rekonstrukci komunikace Černovičky v městské části Brno - Slatina o celkové délce 300 m, včetně odvodnění komunikace, dodávka a montáž mobiliáře a realizace přeložek kabelů Cetin a Vodafone, jejíž finanční objem činil 7.814.878,14 Kč bez DPH, a to pro objednatele Brněnské komunikace a.s.;
- d) v prosinci 2023 dokončil významnou stavební práci označenou „III/29840 Opočno, Broumar“, spočívající v rekonstrukci dvoupruhové komunikace III. Třídy III/29840 v úseku od km 0,000 do km 0,53123. Celková délka úseku v intravilánu města činí 531,23

m. Součástí stavby byla rekonstrukce mostu - most ev.č. 29840-01 ve finančním objemu 7.543.087,22 Kč. Celkový finanční objem činil 29.258.023,34 Kč bez DPH, a to pro objednatele Královehradecký kraj;

- e) v březnu 2024 dokončil významnou stavební práci označenou „Lávky pro Bránským rybníkem“, spočívající v demolici stávajících lávek a následná výstavba nových lávek přes Sázavu, jejíž finanční objem činil 5.454.000,00 Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Žďár nad Sázavou;
- f) v září 2022 dokončil významnou stavební práci označenou „Pohled - kanalizace a ČOV, vodovod Pohled“, spočívající ve vybudování nové oddílné splaškové kanalizace obce Pohled včetně likvidace odpadních vod na nové obecní ČOV a novostavbu vodovodu v obci - 7 198 m, jejíž finanční objem činil 114.196.031,00 Kč bez DPH, z toho podíl AQUASYS spol. s r.o. 98%, tj. 111.912.110,38 Kč bez DPH, a to pro objednatele Obec Pohled;
- g) v květnu 2022 dokončil významnou stavební práci označenou „Hlinné - novostavba vodovodu na p.č. 251, k.ú. Hlinné“, spočívající ve stavbě řadu veřejného vodovodu v intravilánu obce Hlinné. Vodovodní řad bude sloužit k zásobování objektů rodinných domů. Novostavba vodovodu DN 90 mm - 101,5 m. Finanční objem činil 1.148.600,00 Kč bez DPH, a to pro objednatele Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko;
- h) v květnu 2025 dokončil významnou stavební práci označenou „Nikolčice - IS k RD v lokalitě Dlouhé Padělky“, spočívající v kompletní výstavbě inženýrských sítí pro zástavbu 25 rodinných domů. Součástí stavby bylo vybudování vodovodního řadu v celkové délce 569 m, vybudování komunikací - 8.716.325,50 Kč bez DPH. Finanční objem činil 22.775.238,59 Kč bez DPH, a to pro objednatele Obec Nikolčice.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil seznam minimálně 6 významných stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Seznam členů realizačního týmu - Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že účastník má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z:

1. osoby „Stavbyvedoucího 1 - Komunikace“: Jaromír Kocián, který:
 - a) jako autorizovaný technik disponuje osvědčením o autorizaci č. 41816, číslo ČKAIT 1005707 pro obor Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava;
 - b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce 23 let;
 - c) je zaměstnancem účastníka.
2. Osoby „Stavbyvedoucího 2 – Vodovod“: Ing. Jan Šťastný, který:
 - a) jako autorizovaný technik disponuje osvědčením o autorizaci č. 34623, číslo ČKAIT 1005570 pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické;
 - b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce 21 let;
 - c) je zaměstnancem účastníka.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci těchto osob, odpovídající požadavkům zadavatele uvedeným v zadávací dokumentaci.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti AQUASYS spol. s r.o., IČO 25344447, se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 591 01, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Přílohy zprávy

Nejsou.

Ve Žďáru nad Sázavou (dle elektronického podpisu)

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou