

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen „Výzva“)

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Padel hřiště – rekreační areál Pilská nádrž**
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001266>

Identifikace zadavatele

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Zastoupen: Ing. Janem Prokopem, vedoucím odboru
strategického rozvoje a investic, na základě pověření
ze Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek
Kontaktní soba: Bc. Jana Kotoučková, DiS.
administrátorka veřejných zakázek
e-mail: jana.kotouckova@zdarns.cz
tel: +420 771 133 175

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky zhotovení venkovního padelového kurtu včetně realizace souvisejících stavebních úprav, základových konstrukcí, přípravy a úprav sportovní

plochy a napojení elektroinstalace pro osvětlení kurtů v areálu sportoviště Pílská nádrž ve Žďáře nad Sázavou.

1.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy), projektové dokumentaci (příloha č. 3 Výzvy) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (příloha č. 4 Výzvy).

1.3 Projektovou dokumentaci (příloha č. 3 Výzvy) a soupis prací (příloha č. 4 Výzvy) vypracovala osoba odlišné od zadavatele: Ing. arch. Tomáš Bezchleba, IČO 74774271, se sídlem Hlohová 53, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **1.500.000,- Kč bez DPH.**

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.5 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

1.6 V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo vhodné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

Další podmínky

1.7 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

2.2 K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky dojde na základě výzvy ze strany zadavatele, a to po předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude vyzván k plnění veřejné zakázky na konci dubna 2026. Zadavatel zdůrazňuje, že uvedený předpokládaný termín výzvy k plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závazné zadávací podmínky. Předpokládaný termín může být posunut v návaznosti na průběh zadávacího řízení.

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a)** tato právnická osoba,
- b)** každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c)** osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a)** zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b)** české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a)** výpisu z Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b)** potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c)** písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d)** písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e)** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f)** výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

Způsob prokázání základní způsobilosti

3.5 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro **živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**.

Způsob prokázání profesní způsobilosti

4.3 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

5.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých **za** posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

5.2 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 2 významné stavební práce**.

5.3 Za významné stavební práci se považují stavební práce, jejichž předmětem bylo **zhotovení anebo rekonstrukce sportoviště anebo hřiště**, a to ve finančním objemu **nejméně 500.000,- Kč bez DPH** u každé z těchto stavebních prací.

5.4 U každé významné stavební práce dodavatel uvede:

- a)** identifikaci objednatele (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele),
- b)** název významné stavební práce,
- c)** předmět významné stavební práce,
- d)** cenu významné stavební práce v Kč bez DPH,
- e)** dobu poskytnutí významné stavební práce ve formátu „od MM/RRRR do MM/RRRR“,
- f)** místo poskytnutí významné stavební práce,

- g) kontaktní osobu objednatele (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele).

5.5 Seznam stavebních prací **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 Výzvy.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

5.6 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

6.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

6.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

6.3 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

6.5 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle odst. 4.1 Výzvy požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. 4.1 Výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v

rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.6 Má se za to, že požadavek podle odst. 6.5 písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 15.04.2026, do 10:00 hod.**

7.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

7.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.**

7.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

7.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

7.6 Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a)** formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b)** doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- c)** vyplněný návrh smlouvy v editovatelném formátu, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 2 Výzvy,
- d)** vyplněný soupis prací, jehož nevyplněná verze je přílohou č. 4 Výzvy.

7.7 Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „**návrh smlouvy**“), (příloha č. 2 Výzvy).

8.2 Účastník výběrového řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

8.3 Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

8.4 Účastník výběrového řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka výběrového řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka výběrového řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

8.5 Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

9.1 Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (příloha č. 4 Výzvy).

9.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací **v Kč bez DPH** uvedená **v soupisu prací na krycím listu v buňce „Celkem“** Kč bez DPH (dále jen „**nabídková cena**“). Nabídkovou cenu zjištěnou oceněním všech položek soupisu prací účastník výběrového řízení opíše do návrhu smlouvy. V případě rozporu mezi částkou uvedenou jako nabídková cena v návrhu smlouvy a částkou danou součtem celkové ceny podle oceněného soupisu prací, se za nabídkovou cenu považuje a do hodnocení vstupuje částka odpovídající součtu celkové ceny podle oceněných soupisu prací.

9.3 Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky soupisu prací musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.

9.4 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle vzniknou. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

9.5 Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací a návrhu smlouvy) je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

9.6 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

10.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou po nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

10.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10.5 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1 Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky s ohledem na to, že místo plnění je veřejně přístupné.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

13.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

13.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

13.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

14. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

14.1 Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

14.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.3 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,

- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

14.4 Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

14.5 K zadání této veřejné zakázky je podle Směrnice č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválení Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 3720/2025/SRI/RM dne 21.07.2025, oprávněn vedoucí zadávajícího útvaru (vedoucí odboru/oddělení).

15. PŘÍLOHY

15.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 4 | Soupis prací |

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

Město Žďár nad Sázavou

Ing. Jan Prokop

vedoucí odboru strategického rozvoje a investic