

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

KOVAČKA s.r.o.

Studniční 338/27

591 02 Žďár nad Sázavou

Zastoupena : Ing. Jaroslavem Kovačkou, jednatelem společnosti

Telefon: 603 741 080

IČO: 28326474

DIČ: CZ28326474

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú. 43-4143120227/0100

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátillem, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA Palachova 35, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU-5.ZŠ- zateplení šaten, kuchyně a bytu školníka

v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou. (Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.) a cenových nabídek s popisem prací.
- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace suti a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Doba plnění

Zahájení prací: **07/2016**
Ukončení prací: **max 25.9.2016**
Délka výstavby 40 dnů

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4.Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

akce:	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
5ZŠ Palachova, ZR	1 181 818,2 Kč	248 181,8 Kč	1 430 000,0 Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny
- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla. Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo

- 5ZŠ Palachova 35, Žďár nad Sázavou

8.Vady díla,záruka za jakost díla:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.v čl.3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka za jakost díla je stanovena:

na provedené : **stavební práce** **61 měsíců**

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
- Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.

- Objednatele se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatele vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl. 7 této smlouvy, ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
- Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru : **ing. Milan Petr, ing. František Pátek**
- Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
- Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.
- Zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje

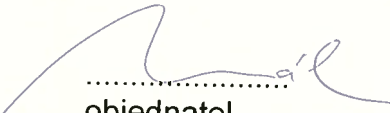
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10. Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

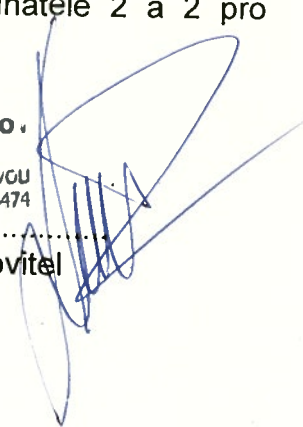
Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Ve Žďáře nad Sázavou 30.6.2016


.....
objednatel

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

KOVAČKA s.r.o.
Studniční 338/27
591 02 Žďár nad Sázavou
IČ: 28326474 DIČ: CZ28326474
tel. 602 472.179


zhotovitel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Zdar
Stavba: 5.ZS

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 07.06.2016

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				1 181 818,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 181 818,00
DPH základní	21,00%	ze	1 181 818,00	248 182,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 430 000,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Zdar

Stavba: 5.ZS

Místo:

Datum: 07.06.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 181 818,00	1 430 000,00
SO 01	zateplení	1 181 818,00	1 430 000,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 181 818,00	1 430 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 5.ZS

Objekt: SO 01 - zateplení

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.06.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 181 818,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 181 818,00
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	1 181 818,00	248 182,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 430 000,00
------------	-------	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 5.ZS

Objekt: SO 01 - zateplení

Místo:

Datum: 07.06.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 181 818,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 093 688,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

976 487,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

103 451,00

99 - Přesun hmot

13 750,00

PSV - Práce a dodávky PSV

88 130,00

762 - Konstrukce tesařské

25 000,00

764 - Konstrukce klempířské

63 130,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 181 818,00

ROZPOČET

Stavba: 5.ZS

Objekt: SO 01 - zateplení

Místo:

Datum: 07.06.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 181 818,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 093 688,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

976 487,00

0	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	138,360	100,00	13 836,00
0	K	620991111	Zakrývání při úpravách povrchů páskou- dělení barev	m	52,800	100,00	5 280,00
0	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty + silikon om.	m2	0,000	0,00	0,00
0	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů	m	280,400	25,00	7 010,00
0	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	294,420	25,00	7 361,00
0	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	280,400	300,00	84 120,00
0	K	622451101	sanace vnější omítky - oprava omítek pod zateplení	m2	125,000	200,00	25 000,00
0	K	622711226	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 100 mm	m2	631,770	915,00	578 070,00
0	K	629451112	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š 300 mm	m	58,100	100,00	5 810,00
0	K	Pol1	D+M vstupních AL dveří 5,5*3,15m, demontáž a likvidace původních, stavební úpravy	komp l.	1,000	250 000,00	250 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

103 451,00

0	K	938902122	Čištění ploch konstrukcí tlakovou vodou	m2	631,770	10,00	6 318,00
0	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	808,860	40,00	32 354,00
0	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	24 265,800	0,50	12 133,00
0	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	808,860	30,00	24 266,00
0	K	944976001	Záchytná síť v do 18 m	m2	0,000	0,00	0,00
0	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	55,000	50,00	2 750,00
0	K	952901114	Kompletní úklid okolo stavby po provedení zateplení	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00
0	K	953941611	Větrací mřížky dodávka a montáž	kus	180,000	100,00	18 000,00
0	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,049	5 000,00	245,00
0	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,049	5 000,00	245,00
0	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,980	2 000,00	1 960,00
0	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,049	5 000,00	245,00
0	K	979098221	Poplatek za uložení stavebního odpadu	t	0,049	3 880,00	190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	0,049	5 000,00	245,00

99 - Přesun hmot

13 750,00

0	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,060	1 243,22	13 750,00
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

88 130,00

762 - Konstrukce tesařské

25 000,00

0	K	762431110	Oprava obložení rampy dle popisu v PD	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

63 130,00

0	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	58,100	50,00	2 905,00
0	K	764430260	Nastavení stávajícího hromosvodu + revize	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
0	K	764711116	Oplechování oparapetů poplů. plech rš.450 1/K	m	58,100	300,00	17 430,00
0	K	764721115	Oplechování říms poplast rš 220 mm	m	163,950	200,00	32 790,00
0	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,641	7,80	5,00