

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení
k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ dne:

05.01.2026

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA
Pozice: starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající v rekonstrukci ledové plochy a opravách navazujících pochozích ploch zimního stadionu ve Žďáru nad Sázavou.
- 2.2** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

42513000-5 Chladící a mrazící zařízení

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **36.904.625,79 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném podlimitním řízení řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	RONELI Construction a.s.	22365877	Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3	36.904.625,79
2.	Metrostav CZ s.r.o.	25021915	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	44.981.807,11
3.	GREMIS, s.r.o.	15544451	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí	38.529.698,04
4.	BRNOFROST spol. s r.o.	44017553	Brno - Černovice, Charbulova 535/74, PSČ 61800	44.611.173,00
5.	FROST service, s.r.o.	31645640	Púchovská 118 Lednické Rovne 020 61	43.800.000,00
6.	STAREDO s.r.o.	28270495	Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě	50.737.000,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Pro plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
RONELI Construction a.s.	22365877	Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění výběru

Dne 12.02.2026 zasedala komise pověřená v souadu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“). Ta hodnotila nabídky účastníků podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Komise provedla hodnocení nabídek v souladu s článkem 10 Zadávací dokumentace.

Hodnocené údaje z nabídek a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Kritérium hodnocení
		Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	RONELI Construction a.s.	36.904.625,79
2.	GREMIS, s.r.o.	38.529.698,04
3.	FROST - service, s.r.o.	43.800.000,00
4.	BRNOFROST spol. s r.o.	44.611.173,00
5.	Metrostav CZ s.r.o.	44.981.807,11
6.	STAREDO s.r.o.	50.737.000,00

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka RONELI Construction a.s., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 22365877.

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, a to po provedeném hodnocení nabídek. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 09.02.2026; podepsáno členem představenstva Ing. Dušanem Lošonským;
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.01.2026;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 29.01.2026.

Profesní způsobilost

- písemné čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 09.02.2026; podepsáno členem představenstva Ing. Dušanem Lošonským;
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.01.2026;
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 29.01.2026;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 02.02.2026;
- dokument Formulář nabídky společnosti ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.;

- výpis z obchodního rejstříku společnosti ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. ze dne 29.01.2026;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. ze dne 29.01.2026;
- písemné objasnění nabídky ze dne 19.02.2026;
- písemné potvrzení ve smyslu § 83 ZZVZ ze dne 18.02.2026.

Technická kvalifikace

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 09.02.2026; podepsáno členem představenstva Ing. Dušanem Lošonským;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 02.02.2026;
- dokument „Osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky“ ke stavbě „Rekonstrukce ledové plochy ZS Havlíčkův Brod – technologie, MaR, mantinely, vrstvy ledové plochy“, ze dne 27.09.2024;
- dokument „Osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky“ ke stavbě „Areál ledových sportů, Ke Kateřinkám, Praha 11“, ze dne 17.05.2023;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 09.02.2026; podepsáno členem představenstva Ing. Dušanem Lošonským;
- osvědčení o autorizaci č. 41997 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Libor Šob – autorizovaného technika v oboru pozemní stavby, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 1400689, autorizace udělena ke dni 06.12.2019;
- písemné objasnění nabídky ze dne 19.02.2026;
- písemné potvrzení ve smyslu § 83 ZZVZ ze dne 18.02.2026;
- seznam významných stavebních prací ze dne 19.02.2026;
- seznam významných stavebních prací společnosti ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. ze dne 19.02.2026.

Další podmínky účasti

- vyplněný soupis prací s výkazy výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace);
- vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace);
- písemné prohlášení CEE Specialty s.r.o. ze dne 06.02.2026.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Současně vybraný dodavatel prokázal splnění části profesní způsobilosti podle § 83 ZZVZ prostřednictvím jiné osoby, společnosti ENERGO CHOCEŇ, s.r.o., která disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“.

Seznam stavebních prací - Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 83 ZZVZ prostřednictvím jiné osoby, společnosti ENERGO CHOCEŇ, s.r.o., která realizovala následující významné stavební práce:

- a) v září 2024 dokončila významnou stavební práci označenou „Rekonstrukce ledové plochy ZS Havlíčkův Brod“, spočívající v rekonstrukci ledové plochy vč. technologie s chladicím médiem NH3 (čpavek), jejíž finanční objem činil 20,717 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
- b) v dubnu 2023 dokončila významnou stavební práci označenou „Areál ledových sportů (ICE ARENA), Ke Kateřinkám, Praha 11“, spočívající ve výstavbě ledové plochy vč. technologie s chladicím médiem NH3 (čpavek), jejíž finanční objem činil 24,419 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele SYNER, s.r.o.

Seznam členů realizačního týmu - Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby „Stavbyvedoucího“: Libor Šob, který:

- a) je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby;
- b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce 15 let;
- c) má pracovní právní poměr s dodavatelem;
- d) má tyto zkušenosti v pozici stavbyvedoucího:
 1. u stavební práce označené jako „Rekonstrukce ledové plochy ZS Havlíčkův Brod“, která spočívala v rekonstrukci ledové plochy vč. technologie s chladicím médiem NH3 (čpavek), byla dokončena v září r. 2024, pro objednatele ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti RONELI Construction a.s., IČO 22365877, se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

8. Označení poddodavatelů dodavatele

Dodavatel uvádí ve smlouvě o dílo tyto poddodavatele:

PODDODAVATEL Č. 1	
Název/jméno poddodavatele:	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.

Sídlo:	Nádražní 631, 565 01 Choceň
IČO / DIČ:	25932420
Oprávněný zástupce poddávatele:	Ing. Josef Svoboda, jednatel
Kontaktní telefon:	+420 602 227 789
Kontaktní e-mail:	Josef.svoboda@energochocen.cz
Věcně vymezená část veřejné zakázky, kterou bude poddávatel plnit (popis)	D.1.4.2 - Ledová plocha D.141.3 - Měření a regulace

Přílohy zprávy

Nejsou.

Ve Žďáru nad Sázavou (*dle elektronického podpisu*)

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou